



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «БРИЗ»  
ИНН 3906366120  
236040, г. Калининград,  
ул. Калязинская, д. 6, кв. 62

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

08 ноября 2021 года

№ 39-RU39320000-107-2020

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, п. Малиновка. I этап строительства МЖД № 1 по ГП»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Зеленоградск, улица В. Гризодубовой, дом 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 28 июля 2021 года № 1791, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:996.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 мая 2020 года № 39-RU39320000-107-2020.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	13591,73	13621,90
в том числе надземной части	куб. м	10899,42	10800,90
Общая площадь	кв. м	4226,32	4426,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	1205,77	1217,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2037,148	2228,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1205,77	1217,10
	кв. м	1205,77	1217,10
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57/2294,61	57/2339,00
1-комнатные	шт./кв. м	51/1953,51	51/1991,60
2-комнатные	шт./кв. м	6/341,10	6/347,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2396,28	2449,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		58,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 октября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Гузино Львом Сергеевичем (квалификационный аттестат от 18 мая 2016 года № 39-16-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 15 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

08 ноября 2021 года

