



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «БРИЗ»
ИНН 3906366120
236040, г. Калининград,
ул. Калязинская, д. 6, кв. 62**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 января 2022 года

№ 39-RU39320000-109-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, п. Малиновка. III этап строительства МЖД № 3,4 по ГП»,**

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:996.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 мая 2020 года № 39-RU39320000-109-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом №3, расположенный по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Зеленоградск, улица В. Гризодубовой, дом 1, корпус 2, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 15 сентября 2021 года № 2270			
Строительный объем – всего	куб. м	13591,73	13616,30
в том числе надземной части	куб. м	10899,42	10796,40
Общая площадь	кв. м	4388,83	4532,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1205,77	1215,70

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2192,94	2225,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1205,77	1215,70
	кв. м	1205,77	1215,70
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57/2343,40	57/2385,60
1-комнатные	шт./кв. м	51/1989,91	51/2026,50
2-комнатные	шт./кв. м	6/353,49	6/359,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2558,79	2599,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		58,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный дом №4 , расположенный по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Зеленоградск, улица В. Гризодубовой, дом 1, корпус 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 15 сентября 2021 года № 2271			
Строительный объем – всего	куб. м	13591,73	13590,40
в том числе надземной части	куб. м	10899,42	10775,90
Общая площадь	кв. м	4226,32	4423,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1205,61	1216,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2192,94	2233,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1205,61	1216,30
	кв. м	1205,61	1216,30
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57/2294,61	57/2344,90
1-комнатные	шт./кв. м	51/1953,51	51/1996,30
2-комнатные	шт./кв. м	6/341,10	6/348,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2396,28	2456,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		58,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 15 сентября 2021 года в количестве 2 шт., подготовленных кадастровым инженером Гузино Львом Сергеевичем (квалификационный аттестат от 18 мая 2016 года № 39-16-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 15 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

17 января 2022 года



