



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№3 по ГП)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

11-3/20 – ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта

А. Н. Денисов

А. С. Шерстюк



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

№ разрешения		Обозначение	Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№3 по ГП)	
11-20		11-3/20-ПЗУ		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Шифр	Примечание
1.1	Текст часть л. 7	Изменен технико-экономический показатель «Удельная земельная доля»	-	
1	Граф. часть л. 6з	Изменено расположение деревьев на плане благоустройства (в конце тупиковых проездов и проходов, находящихся с южной стороны участков, выполнена высадка деревьев, общее количество и породы деревьев остаются без изменений).	-	

Согласовано	Утверждаю:					лист	листов	
	ГИП	Шерстюк		11.20			1	1
	Составил	Герасимова		11.20				
	Иzm. внес	Герасимова		11.20				

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
11-3/20-СП	Состав проектной документации	стр. 3
11-3/20-ОДИ	Текстовая часть	стр. 4-8
	Графическая часть:	
11-3/20- ПЗЧ (1)	Ситуационный план. М 1:2000	
11-3/20- ПЗЧ (2)	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
11-3/20- ПЗЧ (3)	Разбивочный план. М 1:500	
11-3/20- ПЗЧ (4)	План организации рельефа. М 1:500	
11-3/20- ПЗЧ (5)	План земляных масс. М 1:500	
11-3/20- ПЗЧ (6)	План благоустройства. М 1:500	
11-3/20- ПЗЧ (7)	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-3/20-П3	Пояснительная записка	
2	11-3/20-ПЗЧ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	11-3/20-АР	Архитектурные решения	
4	11-3/20-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>	
5.1	11-3/20-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	11-3/20-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	11-3/20-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	11-3/20-ИОС4	Отопление и вентиляция	
5.5	11-3/20-ИОС5	Сети связи (ИП Шерстюк А. С.)	
5.6	11-3/20-ИОС6	Система газоснабжения (ООО «СтандартПроект»)	
6	11-3/20-ПОС	Проект организации строительства (ИП Шерстюк А. С.)	
8	11-3/20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ИП Шерстюк А.С.)	
9	11-3/20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ООО «Пожарный эксперт»)	
10	11-3/20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ИП Шерстюк А. С.)	
10.1	11-3/20-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ИП Шерстюк А. С.)	
12	11-3/20-БЗ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ИП Шерстюк А. С.)	

Текстовая часть

Проектная документация объекта «Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№3 по ГП)» разработана на основании:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка №РФ 39-3-01-0-00-2020-1137 от 27.05.20 г;
- эскизного проекта;
- технических условий.

Объект капитального строительства согласно градостроительному плану земельного участка №РФ 39-3-01-0-00-2020-1137 от 27.05.2020 года расположены в зоне Ж1 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Зона Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных (9 этажей и выше, включая подземные) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны «Ж1» - благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

1) Проектируемое здание размещается в пределах отведенной границы участка с соблюдением параметров разрешенного строительства согласно ГПЗУ:

- этажность - 9 этажей;
- процент застройки - не более 40%;
- процент озеленения - не менее 20%;
- высота застройки - не более 56 м;
- высота ограждений земельных участков, установленных на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) - 1,6 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли;
- высота ограждения земельных участков - 0,6 м;
- минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат - 6 м;
- минимальный отступ зданий от красной линии - 5 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков - не менее 3 м;
- минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами зданий с окнами из жилых комнат - 10 м;
- минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат - 6 м;
- минимальные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости - 6 м;
- минимальные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости - 8 м.

Элементы нормативного благоустройства предусмотрены в границах отведенного участка - озеленение, площадки отдыха, детские и спортивные площадки, хозяйствственные площадки, парковки, площадка ТБО.

2) Земельный участок, отведенный под застройку, ограничен:

- с юга - территория перспективной застройки среднеэтажными жилыми домами (незадоренная территория), территория перспективной застройки объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) образования, незадоренная территория;
- с севера - территория застройки многоквартирными жилыми домами;
- с запада - улица Летняя, с которой осуществляется заезд на территорию проектирования и территория существующей застройки многоквартирными жилыми домами;
- с востока - территория для ведения садово-огородного хозяйства, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок объекта проектирования имеет площадь 8030 м.кв.

Кадастровый номер земельного участка 39:15:151103:373.

3) Информация об ограничениях использования земельного участка:

- а) Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН) (СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

- Текстовая часть

- Согласно ответу на обращение №ЯЭ/29/57 в ПАО «Россети Янтарь» существующий кабель КЛ 10 КВ. выносится согласно ТУ;

б) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН), (Статьи 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

- В границах ограничений не предусмотрено капитальное строительство, по проекту предусмотрен проезд.

б) Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект), (Сайт Министерства обороны РФ).

- В соответствии с ВЭК РФ Статья 47. Приаэродромная территория (в ред. Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ) территорию проектирования можно отнести к 6 и 7 подзоне в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, таких как объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, все перечисленные виды использования не предусмотрены данным проектом.

На рассматриваемой территории нет капитальной застройки.

4) Участок изысканий расположен на луговине, высокоствольные зеленые насаждения отсутствуют.

Поверхность участка ровная. Абсолютные отметки поверхности - 15,8-16,2 м в Балтийской системе высот.

5) Генеральный план разработан на основании эскизного проекта, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», природно-климатическими условиями, положением участка, степенью благоустройства и инженерной подготовкой территории.

На отведенной под строительство территории, проектом предусмотрено размещение многоквартирного дома на 275 квартир.

Проектируемый многоквартирный жилой дом 9 этажный, имеет «П-образную» форму в плане, и состоит из пяти секций: одна рядовая и четыре угловых.

Также на отведенной под строительство территории, проектом предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадок отдыха и занятий спортом, оборудованных малыми архитектурными формами - переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфорtnым уровням. Оборудование, предлагаемое фирмой «Красивый город», отвечает данным требованиям.

На территории участка застройки предусмотрены 8 наземных парковок, общим количеством - 65 машино-мест:

- 10 машино-мест (2 парковки);
- 10 машино-мест (включая 1 м/место для ММГН), (2 парковки);
- 7 машино-мест (включая 1 м/место для ММГН), (1 парковка);
- 6 машино-мест (1 парковка);
- 10 машино-мест (включая 4 м/места для ММГН), (1 парковка);
- 2 м/места (1 парковка).

План благоустройства предусматривает рациональное использование территории с четкой организацией и разграничением движения автотранспорта и пешеходов.

На территорию участка предусматриваются отдельные въезды шириной 6,0 м с ул.Летняя (с западной стороны участка, проходящие вдоль дома №1).

На участке застройки имеются существующие некапитальные строения (сарай) и сооружения.

На момент разработки ПД снесены.

Выходы из подъездов проектируемого многоквартирного дома предусмотрены с внутренней стороны проектируемого многоквартирного дома.

Покрытие проезжей части, покрытие тротуаров, дорожек и площадок из бетонной плитки.

Типы покрытий приняты согласно НТД АД.01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской области».

Композиционное размещение зданий на проектируемой территории отвечает требованиям освещенности и инсоляции помещений и участка.

Детская площадка, площадка отдыха и занятий спортом расположены во внутреннем дворе проектируемого здания, а также с восточной стороны участка.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

- Текстовая часть

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются газон из многолетних трав и кустарники (см. ПЗУ-6).

При благоустройстве территории предусмотрена посадка следующих зеленых насаждений:

- 1) Пузыреплодник "Диаболо";
- 2) Самшит вечнозеленый;
- 3) Спирея японская;
- 4) Форзиция;
- 5) Сумах оленерогий;
- 6) Рябина "Пинк Вейл";
- 7) Клен красный "Сан Валлей".

Деревья и саженцы необходимо сажать с комом в подготовленные ямы диаметром 0,1м. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше размера комы. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8-10 см глубины.

Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известняк и т.д.) при рассыпке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его рассыпке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

Противопожарные разрывы между проектируемым зданием и существующими зданиями приняты в зависимости от степени огнестойкости и с учетом взрывопожарной опасности.

Подъезд пожарных машин к объекту капитального строительства предусматривается с проектируемых улиц, вокруг проектируемого здания и по тротуару с усиленным основанием во внутреннем дворе.

6) Вертикальная планировка территории выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа. План организации рельефа решает отвод поверхности стоков от проектируемых домов на твердое покрытие проезжей части и далее по рельефу в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации.

7) Покрытие проезда предусмотрено из бетонной плитки, покрытие тротуаров и хозяйственной площадки из бетонной тротуарной плитки. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, БР 100.30.15, тротуаров - БР 100.20.8.

Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камня до 1,5 см.

8) Размещение проектируемых инженерных сетей намечено в соответствии с общим решением генерального плана. Сети водопровода, хозяйствственно-бытовой канализации, а также кабели электроснабжения запроектированы в траншеях. Для связки всего подземного и надземного хозяйства составлен свободный план инженерных сетей.

9) При строительстве в пределах застраиваемого участка проводятся работы по рекультивации нарушенных земель.

- 10) Технико-экономические показатели по генплану

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество Всего	
Площадь участка	м ² / %	8030	100,0
Площадь застройки	м ² / %	2168,0	27
Площадь проездов, подпорные стенки	м ² / %	2255,8	28,1
Площадь тротуаров, отмостки и площадок хоз. назначения	м ² / %	1943	24,2
Площадь озеленения	м ² / %	1663,2	20,7

11) Расчет удельного показателя земельной доли
 Общая площадь жилого здания = 17642,95 м²,
 Площадь земельного участка S_{зу} = 8030,0 м²,
 ЧЗД_{проект.} = 8030 / 17642,95 = 0,45
 Нормативный ЧЗД для 9 этажей = 0,38
 ЧЗД_{проект.} > ЧЗД_{норм.} Норма соблюдена.

Приложение 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Всего по зданию
1	Общая площадь квартир с лоджиями	м.кв.	14020,88
2	Общая площадь квартир без лоджий	м.кв.	13148,97
3	Количество квартир	шт.	275
4	Высота здания	м	30,10
5	Количество секций	шт.	5

Расчет автостоянок

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Нормативная	Проектная
1	Парковка для жителей	шт.	65	65

Расчет парковочных мест:

Расчет парковок выполнен с учетом требований Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в редакции от 2017 г.

Расчетное количество человек — 465 чел:
 $13148,88 / 28,3 = 465$ чел.

Машино-места для постоянного хранения: на 100 человек – 14 машино-мест, требуемое минимальное количество – 65 машино-мест:

$$465 / 100 \times 14 = 65 \text{ м/мест.}$$

Расчет площадок для отдыха и занятий физкультурой

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Минимальное кол-во по расчету	Кол-во по проекту
1	Детская площадка	м ²	184,1	184,1
2	Спортивная площадка	м ²	420,7	420,9
3	Площадка отдыха	м ²	39,4	40,0
4	Хоз. площадка	м ²	39,4	40,0

Расчет площадок благоустройства:

Расчетное количество жителей (жилая площадь квартир без лоджий и балконов / 28,3) составляет:
 $13148,88 \text{ м}^2 : 28,3 = 465$ человек.

Расчет площадок производится на 1000 м²/ площади квартир многоквартирного жилого дома (согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»)

1. Минимальная площадь детской площадки (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), 14 м² = 184,1 м²;

2. Минимальная площадь площадки для занятий спортом – 32 м² / = 420,7 м²;

3. Минимальная площадь площадки отдыха – 3 м² / = 39,4 м²;

Минимальная площадь хозяйственной площадки – 3 м² / = 39,4 м².

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

- Текстовая часть

На площадках для отдыха и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены места для отдыха родителей.

Расчет накопления твердых бытовых отходов:

Расчет объемов накопления твердых бытовых отходов выполнен с учетом требований Постановления Правительства Калининградской области «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» №664 от 30.12.2016 г.

Расчетное количество жителей -461 чел.

Из расчета на 1 жителя - 2,0 м³/год

$$2,0 \times 465 = 930 \text{ м}^3/\text{год.}$$

$$\text{В день на 465 человек приходится: } 930 : 365 = 2,55 \text{ м}^3.$$

Для накопления данного количества бытовых отходов минимальное количество контейнеров - 3 шт, объемом не менее 0,85 м³/ габаритные размеры 1,375x1,075x1,369 м.

ГИП

Шерстюк А. С.

(подпись)

08.2020

(дата)

Исполнитель

Герасимова Н.Н

(подпись)

08.2020

(дата)



Черновые обозначения:

- граница участка
- граница допустимой застройки
- проектируемый многоквартирный дом
- сервитут под проезд к земельному участку с КН 39:15:151103:372
- граница санитарно-защитной зоны трансформаторной подстанции ПСО-48 "Молокозаводская"

11-3/20-ПЗЧ

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной №3 по ГП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Герасимова				10.2020			
ГИП	Шерстюк				10.2020			
Н. контр.	Мединина							
						Ситуационный план		
						M 1:2000		

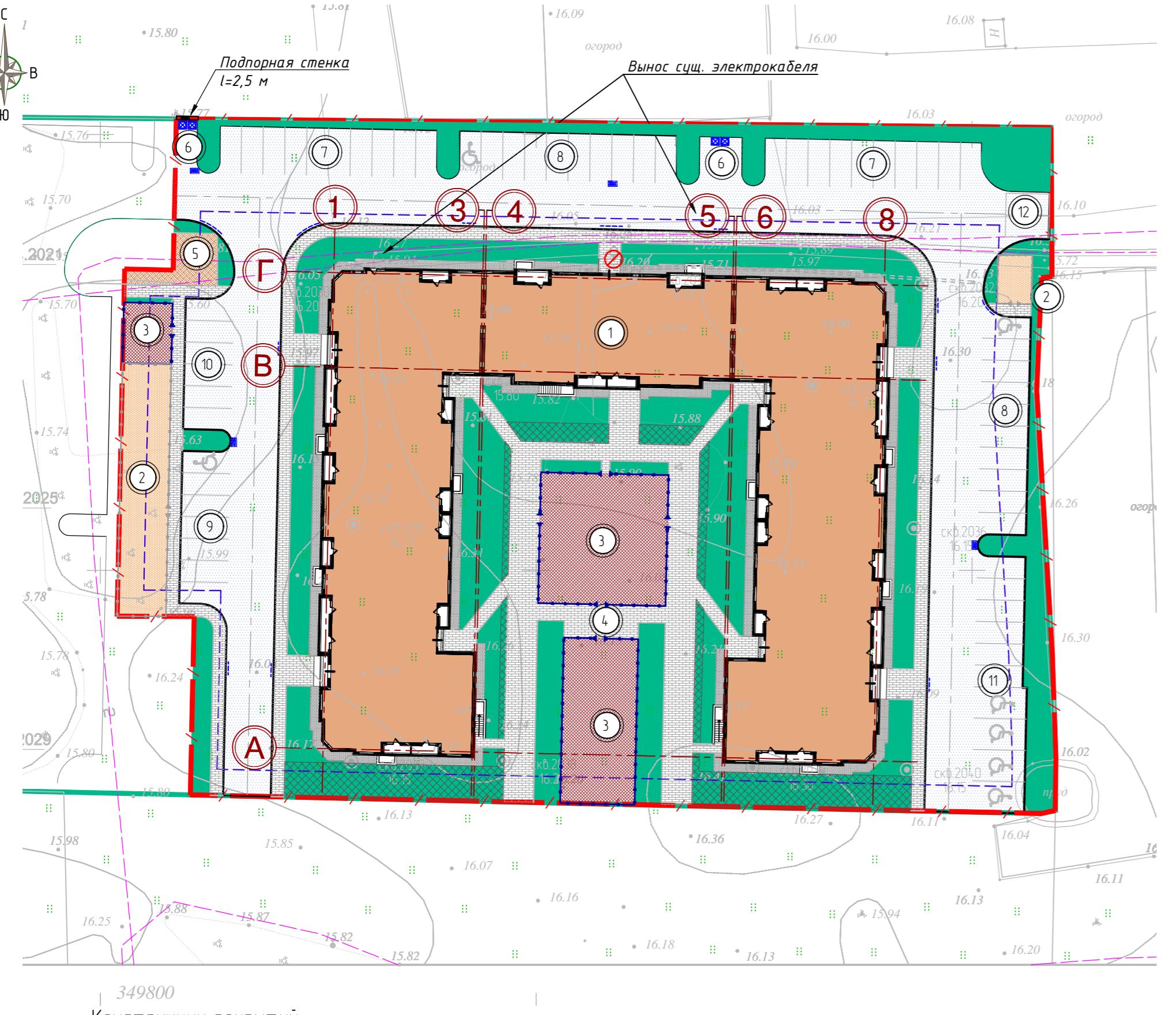


ООО "АМ КВАДР"

Формат А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	засстроеки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	-	-	2168,0	-
2	Детская площадка	-	-	-	-	-	214	-
0	Детская площадка	-	-	-	-	-	165,8	184,1
3	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	219,7	-
0	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	162,0	420,9
0	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	35,0	-
4	Площадка отдыха	-	-	-	-	-	40,0	-
5	Хоз. площадка	-	-	-	-	-	40,0	39,4
6	Площадка для сбора ТБО (4 контейнера)	-	2	-	-	-	-	по расчету
7	Парковка на 10 м/мест	-	2	-	-	-	-	-
8	Парковка на 10 м/мест, б т.ч. 1 для \ММГН	-	2	-	-	-	-	-
9	Парковка на 7 м/мест, б т.ч. 1 для \ММГН	-	1	-	-	-	-	-
10	Парковка на 6 м/мест	-	1	-	-	-	-	-
11	Парковка на 10 м/мест, б т.ч. 4 для \ММГН	-	1	-	-	-	-	-
12	Парковка на 2м/места	-	1	-	-	-	-	-



Тип 1
80 Бетонная плитка
70 Цементно-песчаная смесь
150 Бетон В20, армированый сеткой Вр-1 ф4 с ячейкой 100x100
200 Песок средней крупности (с добавлением в верхний слой цемента)

ГОСТ 17608-91
ГОСТ 23558-93
ГОСТ 26633-2015
ГОСТ 23279-2012
ГОСТ 8736-2014

Грунт
60 Бетонная плитка с заполнением цементно-песчаной смесью
20 Цементно-песчаная смесь
100 Бетон В7,5
100 Щебеночная подготовка уплотненная

ГОСТ 17608-91
ГОСТ 23558-94
ГОСТ 26633-2015
ГОСТ 8267-93

Тип 3
10 Резиновое покрытие
0,1 Грунтовочный слой
80 Бетон В20, армированый сеткой Вр-1 ф5 с ячейкой 150x150
35-50 Песок средней крупности
Уплотненный грунт

ГОСТ Р ЕН 1177-2013
ТУ 2312-021-10861980-2007
ГОСТ 26633-2015
ГОСТ 8736-2014

Тип 4
400 Песок речной
Грунт
80 Бетон В20, армированый сеткой Вр-1 ф4 с ячейкой 100x100
35 Песок средней крупности
Уплотненный грунт

ГОСТ 26633-2015
ГОСТ 23279-2012
ГОСТ 8736-2014

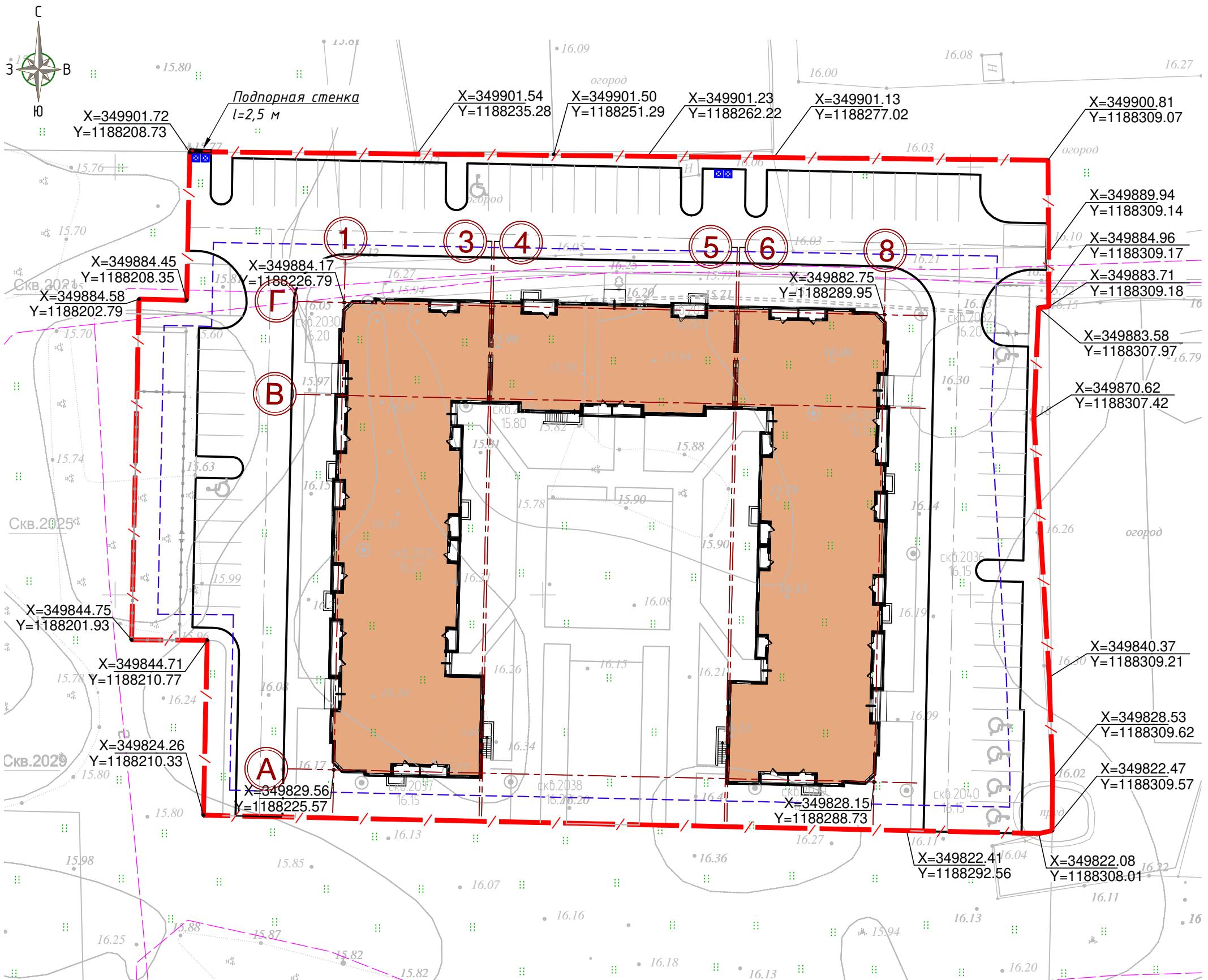
Тип 5
150 Плодородный грунт
300 Щебень М600 фракции 20-40 с расклинивкой
Утрамбованный грунт планировки территории

ГОСТ Р 53381-2009
ГОСТ 8267-93

Числовые обозначения:

- граница участка
- граница допустимой застройки
- пониженный бордюрный камень, 15 см
- проектируемый многоквартирный дом
- покрытие проезда из бетонной плитки
- покрытие тротуара из бетонной плитки
- покрытие детской площадки
- покрытие спортивной площадки
- покрытие хозяйственной площадки
- газон / газон с возможностью проезда пожарной техники
- деревья сохраняемые
- деревья вырубаемые, номер, согласно перечётной ведомости

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-3/20-ПЗУ			
						Исполн.	Герасимова	О.Ю.	10.2020
ГИП		Шерстюк							
Н. контр.		Мединина							
Стадия		Лист							
П		2							
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500									
КВАДР ООО "АМ КВАДР"									



Числовые обозначения:

- 1 — граница участка (3 этап)
- 2 — проектируемый многоквартирный дом

11-3/20-ПЗЧ

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной 6 г. Калининграде (№3 по ГП)

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Герасимова			10.2020				
ГИП	Шерстюк			10.2020				
Н. контр.	Мединина							

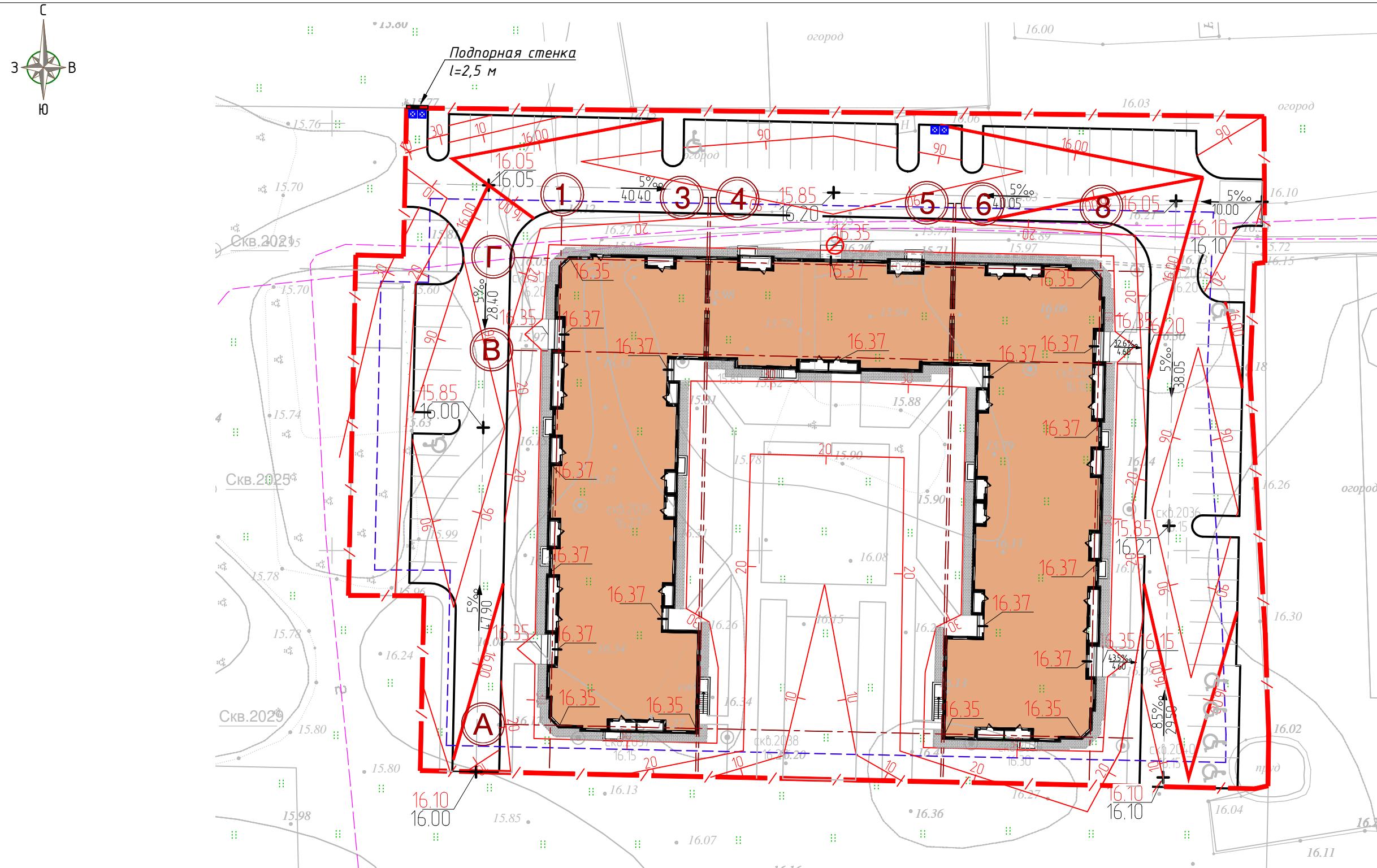
Разбивочный план М 1:500



ООО "АМ КВАДР"

Формат А3

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

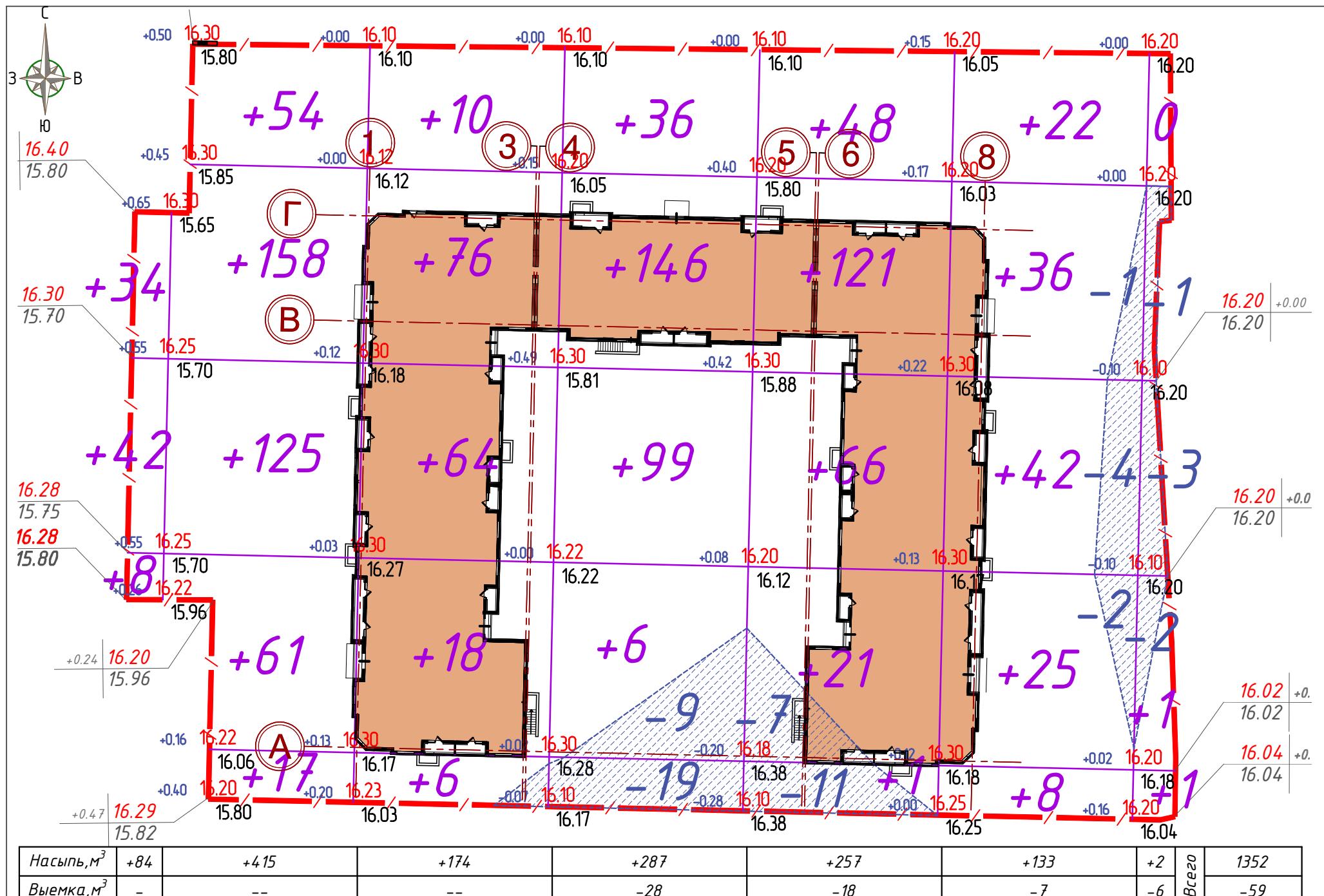


Числовые обозначения:

- граница участка
- проектируемый многоквартирный дом
- 17.45** - проектная отметка нуля здания, сооружения
- 16.05** - точка перелома продольного профиля проезда
- 5%^o** - направление продольного уклона
- 40.05** - горизонтальная проектная кратность 0,1 м
- 50** - горизонтальная проектная кратность 0,1 м

11-3/20-ПЗУ						
Многоквартирный дом по ул. Интернациональной 6 г. Калининграде (№3 по ГП)						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполн.	Герасимова			<i>Ольга</i>	10.2020	
ГИП	Шерстюк			<i>Сергей</i>	10.2020	
Н. конпр.	Мединина			<i>Юлия</i>		
План организации рельефа М 1:500						
ООО "АМ КВАДР"						

Формат А3



Условные обозначения:

- /— — граница участка
- ① — проектируемый многоквартирный дом
- +/-0,00 0,00 — проектная отметка;
- 0,00 — существующая отметка рельефа;
- +/-0,00 0,00 — рабочая отметка в метрах (+насыпь, -выемка)

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Объем, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1352	-59	
2. Грунт для устройства откосов	8		
3. Вытесненный грунт		(1644)	
а) подземных частей зданий		(--)	учтено в смете
б) автомобильных покрытий и тротуаров		(1394)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(250)	
2. Грунт для устройства откосов		(--)	учтено в смете
4. Поправка на уплотнение 10%	135	-	
Всего пригодного грунта	1495	1703	
5. Недостаток пригодного грунта	205		
6. Плодородный грунт:			
а) используемый для озеленения	250		
б) недостаток плодородного грунта		250	Привезти
7. Итого перерабатываемого грунта	1953	1953	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

11-3/20-ПЗУ

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№3 по ГП)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Герасимова			10.2020				
ГИП	Шерстюк			10.2020				
Н. контр.	Мединина							

План земляных масс М 1:500



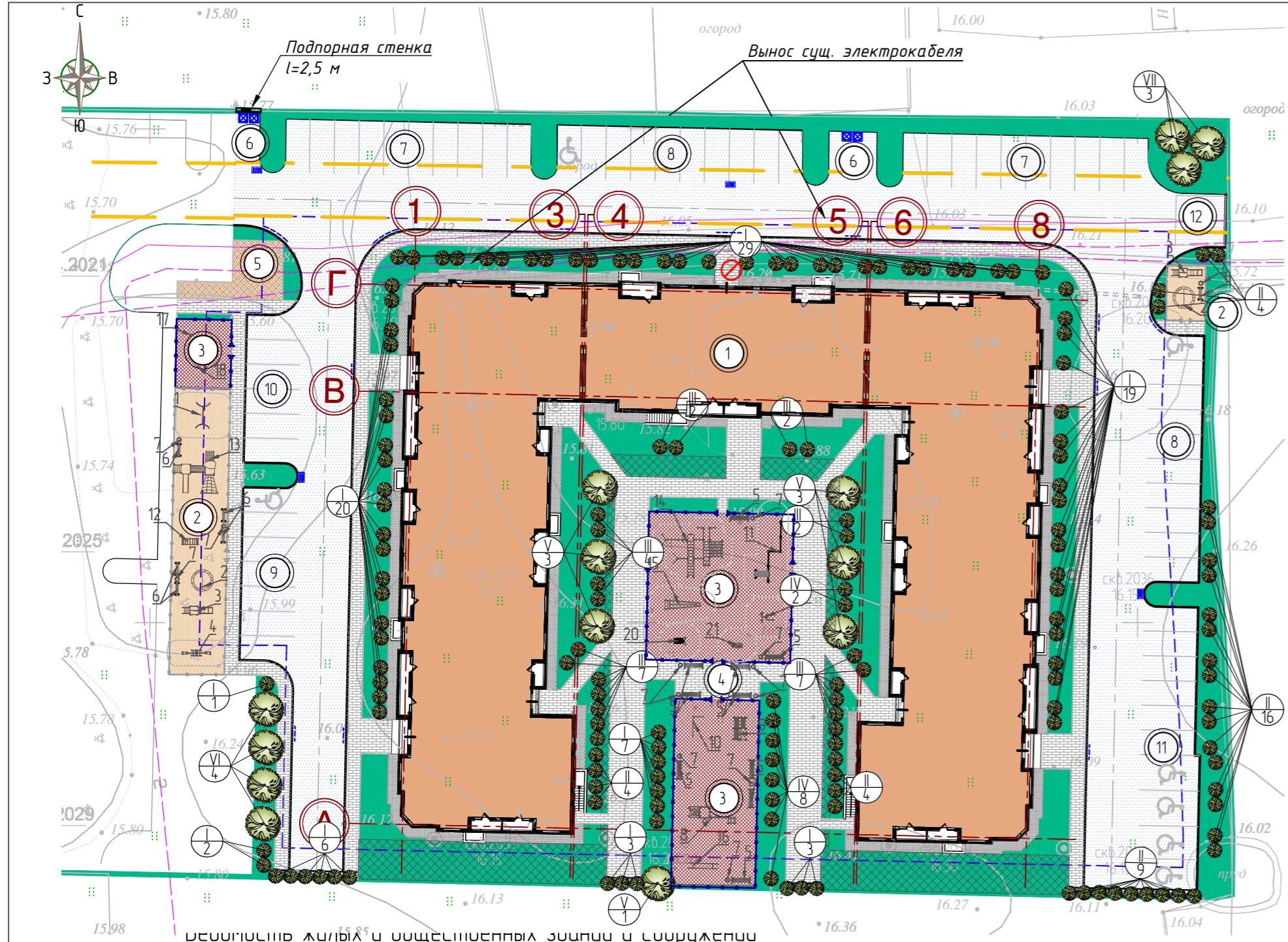
Формат А3

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	()—()	Качели метрома (арт.110.1) с подвесом Комфорт (арт.112.8)	1	"Красивый город"
2	○	Песочница Круглая (арт.1220)	2	"Красивый город"
3	■■■	Горка Сказка (арт.3214)	2	"Красивый город"
4	□—□	Качалка-балансир металлический (арт.1480)	1	"Красивый город"
5	■	Скамья парковая (арт.1508)	10	"Красивый город"
6	■	Скамья детская (арт.1531)	6	"Красивый город"
7	●	Чурна круглая (арт.1607)	13	"Красивый город"
8	■—■	Спортивный комплекс СК4 (арт.2206)	1	"Красивый город"
9	■■	Стенка для перелезания, тип 3 (арт.2245)	1	"Красивый город"
10	L	Турник треххордовый (арт.2223)	1	"Красивый город"
11	■—■	Каскад из пяти турников и скамеек для упражнений пресса (арт.2285)	1	"Красивый город"
12	■■■	Лиана большая (арт.2225)	1	"Красивый город"
13	■	Игребой комплекс Софари (арт.3296)	1	"Красивый город"
14	■—■	Спорт комплекс СК-6 (арт.2214)	1	"Красивый город"
15	○	Спорт комплекс Властелин колец (арт.4002)	1	"Красивый город"
16	■■■	Параллельные брусья (арт.2220)	1	"Красивый город"
17		Уличный тренажер Велосипед (арт.2150)	1	"Красивый город"
18	●	Уличный тренажер Жим ногами (арт.2153)	1	"Красивый город"
19	■—■	Уличный тренажер Вертикальный пресс+турник (арт.2154)	1	"Красивый город"
20	○	Уличный тренажер Эллипс (арт.2155)	1	"Красивый город"
21	○	Уличный тренажер Скоростной (арт.2157)	1	"Красивый город"

Условные обозначения:

- / — граница участка
- / — граница допустимой застройки
- пониженный бордюрный камень, 1,5 см
- проектируемый многоквартирный дом
- покрытие проезда из бетонной плитки
- покрытие тротуара из бетонной плитки
- покрытие детской площадки
- покрытие спортивной площадки
- покрытие хозяйственной площадки
- газон / газон с возможностью проезда пожарной техники
- деревья сохраняемые
- деревья вырубаемые, номер, согласно перечётной ведомости



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застраойки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	-	-	2168,0	-
2	Детская площадка	-	-	-	-	21,4	184,1	-
0	Детская площадка	-	-	-	-	165,8	184,1	-
3	Спортивная площадка	-	-	-	-	219,7	-	-
0	Спортивная площадка	-	-	-	-	162,0	420,9	-
0	Спортивная площадка	-	-	-	-	35,0	420,7	-
4	Площадка отмыха	-	-	-	-	40,0	-	39,4
5	Хоз. площадка	-	-	-	-	400	-	39,4
6	Площадка для сбора ТБО (4 контейнера)	-	2	-	-	-	по расчету	-
7	Парковка на 10 м/мест	-	2	-	-	-	-	-
8	Парковка на 10 м/мест, б т.ч. 1 для ММГН	-	2	-	-	-	-	-
9	Парковка на 7 м/мест, б т.ч. 1 для ММГН	-	1	-	-	-	-	-
10	Парковка на 6 м/мест	-	1	-	-	-	-	-
11	Парковка на 10 м/мест, б т.ч. 4 для ММГН	-	1	-	-	-	-	-
12	Парковка на 2 м/места	-	1	-	-	-	-	-

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
I	Пузыреплодник "Диаболо"	1-2	90	
II	Самшит вечнозеленый	1-2	39	
III	Сирис японская	1-2	18	
IV	Форзиция	1-2	10	
V	Сумах оленерогий	10	9	
VI	Рябина "Пинк Вэйл"	10	4	
VII	Клен красный "Сан Валлей"	10	3	
	Газон обыкновенный, м ²			
	Овсяница красная	- 40 %		
	Мятлик луговой	- 30 %		
	Ройгрос пастбищный	- 30 %		
			1663,2	по слою грунта h=0,15 м

Примечания:

ВНИМАНИЕ! Работы по благоустройству и озеленению выполняются после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемками работ СП 82.13.330.2016

Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

1. Горизонтальную разбивку площадки и проезда вести от здания №1 по ГП.

2. Покрытие площадок отмыха, тротуаров выполнять из тротуарной плитки, не допускающей скольжения.

Проектируемые уклоны тротуаров не превышают допустимые СП 59.13.330.2016.

3. Площадки покрытий даны без учета толщины бордюрного камня.

4. Для посыпки газона создается почвенный слой толщиной H=0,15 м;

5. Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в наименее очистки территории от мусора;

6. Наименование и артикул в экспликации малых архитектурных форм соответствует каталогу "Красивый город".

7. Все оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификата качества;

8. Конструкции покрытий приведены на л.2 СПОЗУ.

1	Зам	11-20	ОГРН	11.2020
Изм.	Кол. уч	Лист № док.	Ред.	Дата
Исполн.	Герасимова	ОГРН	10.2020	
ГИП	Шерстюк	ОГРН	10.2020	
Н. контр.	Мединина	ОГРН		

11-3/20-ПЗУ

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Коломне (№3 по ГП)

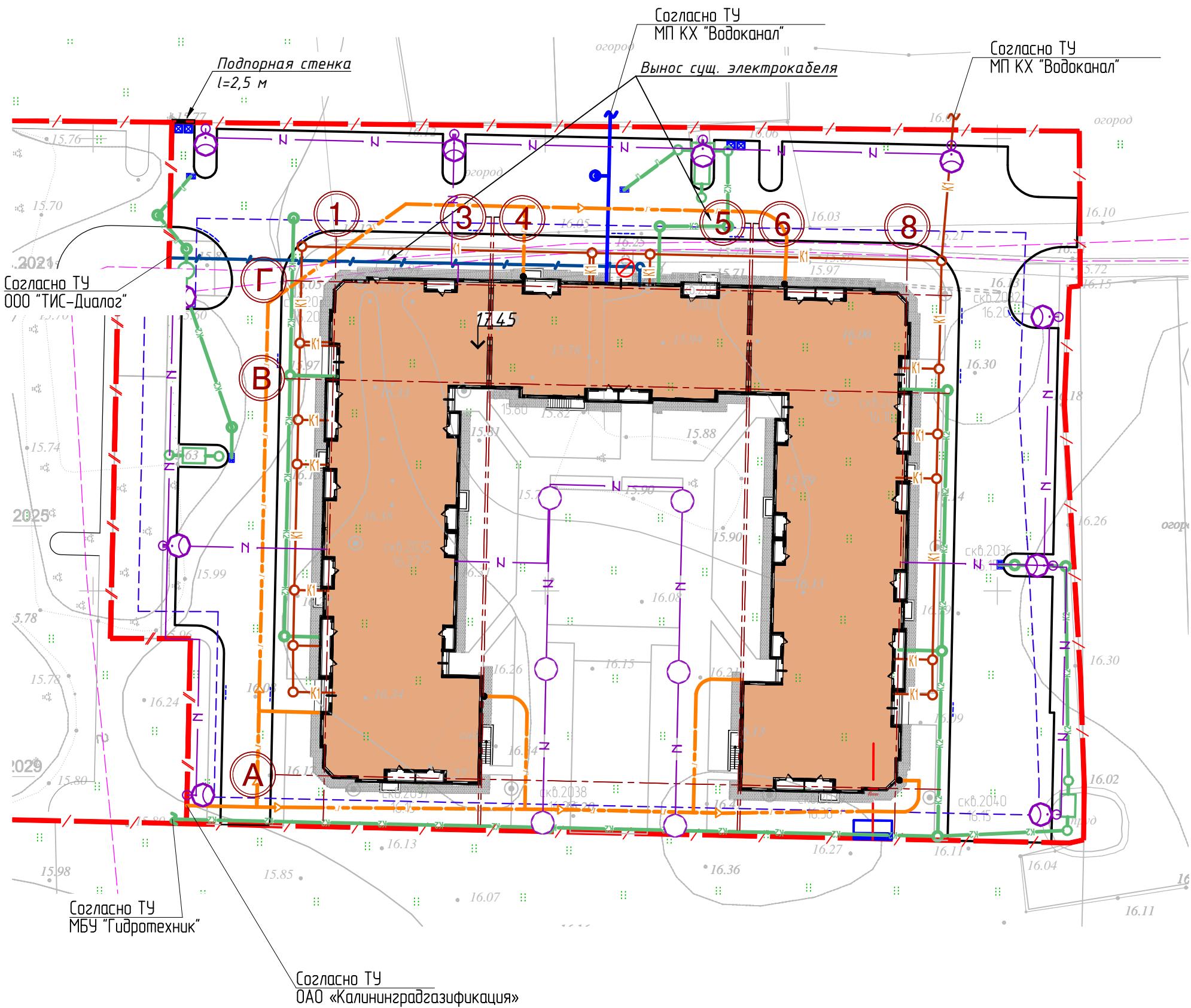
Стадия Лист Листов

П

63

План благоустройства М 1:500

КВАДР ООО "АМ КВАДР"



Изм. № подл./л.	Прил. к листу	Взам. лифт №№
-----------------	---------------	---------------

11-3/20-ПЗЧ				
Многоквартирный дом по ул. Интернациональной 6 г. Калининграде (№3 по ГП)				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.
Исполн.	Герасимова			10.2020
ГИП	Шерстюк			10.2020
Н. контр.	Мединина			

Свободный план инженерных сетей
M 1:500

Формат А3



ООО "АМ КВАДР"