

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

В проекте не использованы запатентованные технологии.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома (начало)

№	Ед. изм.	Кол-во (этап 1)	Кол-во (этап 2)	Кол-во (этап 3)	Кол-во (этап 4)	Кол-во (этап 5)	Кол-во (всего) до корректировки 1	Кол-во (всего) после корректировки 1
Площадь участка (по ГПЗУ)	м ²	9130,0						
Площадь этапа строительства (при этапной застройке)	м ²	3033,00	1423,00	1896,00	1370,00	1408,00	9130,00	9130,0
Количество зданий на участке проектирования (основные здания + ТП + др.сопутствующие)	шт.	1	1	1	1	1	5	5
Площадь застройки на участке проектирования (основные и сопутствующие)	м ²	583,30	605,20	823,40	575,60	583,30	3170,8	3170,8
Процент застройки участка проектирования	%	19	43	43	42	41	35	35
Процент застройки подземной части земельного участка	%	18	40	41	40	39	33	33
Площадь озеленения участка проектирования	м ²	623,0	115,80	77,0	313,10	240,60	1369,5	1369,5
Процент озеленения участка проектирования	%	21	8	4	23	17	15	15
Удельный показатель земельной доли (по приложению №4 к ПЗЗ г. Калининграда от 25.12.2017г.)		1,44	0,65	0,62	0,66	0,67	0,75	0,79
Уровень ответственности здания		II	II	II	II	II	II	II
Расчетный срок службы здания	лет	не менее 50	не менее 50	не менее 50	не менее 50	не менее 50	не менее 50	не менее 50
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	11258.40	11682.70	16073.00	11105.70	11258.40	61378.20	61378.20
- в том числе выше 0,000	м ³	9873,50	10245,60	14096,80	9739,50	9873,50	53828,90	53828.90
- в том числе ниже 0,000	м ³	1384,90	1437,10	1976,20	1366,20	1384,90	7549,30	7549.30
Общая площадь здания	м ²	2588.06	2695.16	3720.49	2562.06	2588.06	14822.47	14153.83
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	м ²	1435.90	1543.64	2088.62	1377.30	1435.88	8080.67	7881.34
- в том числе однокомнатных	м ²	533.58	551.28	551.28	449.55	533.56	2711.87	2619.25
- в том числе двухкомнатных	м ²	618.80	992.36	1041.77	927.75	618.80	4288.77	4199.48
- в том числе трехкомнатных	м ²	283.52	0.00	495.57	0.00	283.52	1080.03	1062.61
Площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, в том числе:	м ²	1497.98	1614.20	2178.30	1437.22	1498.04	8425.27	8225.74
- в том числе однокомнатных	м ²	563.42	577.44	577.44	472.39	563.44	2846.75	2754.13
- в том числе двухкомнатных	м ²	642.48	1036.76	1088.62	964.83	642.52	4464.70	4375.21
- в том числе трехкомнатных	м ²	292.08	0.00	512.24	0.00	292.08	1113.82	1096.40
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	1560.06	1684.76	2267.98	1497.14	1560.20	9139.94	8570.14
- в том числе однокомнатных	м ²	593.26	603.60	603.60	495.23	593.32	-	2889.01
- в том числе двухкомнатных	м ²	666.16	1081.16	1135.47	1001.91	666.24	-	4550.94
- в том числе трехкомнатных	м ²	300.64	0.00	528.91	0.00	300.64	-	1130.19
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м ²	576.99	559.19	792.45	641.35	576.85	4980.50	3146.83
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	360.89	330.19	501.35	444.15	362.37	3832.62	1998.95
- площадь встроенных нежилых помещений	м ²	0	0	0	0	0	0	0
- площадь вне квартирных хоз.кладовых (кол-во)	шт./м2	32/216.10	34/229.00	43/291.10	29/197.20	32/214.48	170/1147.88	170/1147.88

Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома (окончание)

№	Ед. изм.	Кол-во (этап 1)	Кол-во (этап 2)	Кол-во (этап 3)	Кол-во (этап 4)	Кол-во (этап 5)	Кол-во (всего) до корректировки 1	Кол-во (всего) после корректировки 1
Количество квартир, всего, в том числе:	кв.	32	32	40	28	32	164	164
- в том числе однокомнатных	кв.	16	16	16	13	16	77	77
- в том числе двухкомнатных	кв.	12	16	17	15	12	72	72
- в том числе трехкомнатных	кв.	4	0	7	0	4	15	15
Этажность (количество надземных этажей), в том числе:	эт.	4	4	4	4	4	4	4
- технический этаж в средней и верхней зоне здания (при h>1.8 м)	эт.	0	0	0	0	0	0	0
- цокольный этаж (по п. В 1.6, приложения В к СП 54.13330.2011)	эт.	0	0	0	0	0	0	0
Количество этажей, в том числе:	эт.	5	5	5	5	5	5	5
- в том числе технический этаж в нижней зоне здания (при h>1.8 м)	эт.	0	0	0	0	0	0	0
- подвал	эт.	1	1	1	1	1	1	1
- цокольный этаж (по п. В 1.6, приложения В к СП 54.13330.2011)	эт.	0	0	0	0	0	0	0
Количество секций в здании	шт.	2	2	3	2	2	11	11
Расчетное количество жителей	чел.	51	55	74	49	51	286	280
Высота здания, от уровня земли до конька крыши	м	17.9	17.9	17.9	17.9	17.9	17.9	17.9
Количество инвалидов подъемников	шт.	0	0	0	0	0	0	0
Количество лифтов	шт.	0	0	0	0	0	0	0
Класс энергоэффективности здания		A+	A+	A+	A+	A+	B	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м2 площади за отопительный период	кВт*ч/м2*год	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

2018.10-17.ПЗ.КОР.1-Т4

Лист

5