



**Общество с ограниченной ответственностью
Негосударственная Экспертиза
«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
Федеральной службы по аккредитации
Пер. № РОСС RU.0001.610631
Пер. № RA.RU.610882

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	9	-	2	-	1	-	1	-	0	3	6	1	1	9	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Василий Серафимович Ремизов

18 декабря 2019 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Объект экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по ул. Нарвской в г. Калининграде

г. Брянск

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский
Центр Стоимостного Инжиниринга»
(ООО НЭ «БЦСИ»)
241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Софьи Перовской, д. 83, оф. 352
ИНН 3257020572
КПП 325701001
ОГРН 1143256011667
Генеральный директор: Ремизов Василий Серафимович

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
(ООО «ПРОЭКСПЕРТ»)
236023, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красная, д. 247, кор. 2, оф. 28
ИНН 3906979292
КПП 391701001
ОГРН 1163926050551
Генеральный директор: Катков Михаил Юрьевич

Застройщик

Агаев Раджив Надирович
(Агаев Р.Н.)
238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. 8 Марта, д. 5, кв. 10

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СанТермо-Проект»
(ООО «СанТермо-Проект»)
238324, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Гагарина, д. 229
ИНН 3917517645
КПП 391701001
ОГРН 1133926025573
Генеральный директор: Афонин Евгений Геннадьевич

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление от 11.11.2019 г.
Договор оказания услуг от 12.11.2019 г. № 57/НЭ на проведение негосударственной
экспертизы результатов инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.
Доверенность от 11.11.2019 г. Агаева Р.Н., выданная ООО «ПРОЭКСПЕРТ».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Для экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Нарвской в г. Калининграде», представлены:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Нарвская, 101 в г. Калининграде», выполненный ООО «Геоид» (шифр 19-01437-ИГДИ);

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Нарвская 101 в г. Калининграде», выполненный ООО «Геоид» (шифр 02386-19-ИГИ).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Функциональное назначение – объект непромышленного назначения.

2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Количество зданий – 1.

Количество этажей – 5.

Этажность – 4.

Общая площадь здания – 2368,76 м².

Площадь застройки – 528,57 м².

Строительный объем здания – 8677,54 м³.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Не требуется.

2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район (подрайон) – ШБ.

Ветровой район – Ш.

Снеговой район – П.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов.

Инженерно-геологические условия – II категория (средняя сложность).

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Нет данных.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение): субъект РФ – 39, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Нарвская.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Агаев Раджив Надирович

(Агаев Р.Н.)

238560, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. 8 Марта, д. 5, кв. 10

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СанТермо-Проект»

(ООО «СанТермо-Проект»)

238324, Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Невское, ул. Гагарина, д. 229

ИНН 3917517645

КПП 391701001

ОГРН 1133926025573

Генеральный директор: Афонин Евгений Геннадьевич

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

(ООО «Геоид»)

236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Балтийская, д. 22

ИНН 3906083185

КПП 390601001

ОГРН 1023900993918

Директор: Глеза Иван Леонидович

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание от 04.07.2019 г. на производство инженерно-геодезических работ, утвержденное ООО «СанТермо-Проект».

Техническое задание от 18.10.2019 г. на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Агаевым Р.Н.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа от 04.07.2019 г. выполнения инженерно-геодезических изысканий, согласованная ООО «СанТермо-Проект».

Программа от 18.10.2019 г. на выполнение инженерно-геологических изысканий, согласованная Агаевым Р.Н.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Выписка от 06.09.2019 г. № КУВИ-001/2019-21766014 из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 39:15:131412:367), выданная Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области.

Доверенность от 01.07.2019 г. Агаева Р.Н., выданная ООО «СанТермо-Проект».

Договор подряда от 21.11.2019 г. № 01921-19, заключенный между ООО «СанТермо-Проект» и ООО «Геоид».

Договор от 18.09.2019 г. № 02386-19, заключенный между Агаевым Р.Н. и ООО «Геоид».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19-01437-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Нарвская, 101 в г. Калининграде»	ООО «Геоид»
-	02386-19-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Нарвская 101 в г. Калининграде»	ООО «Геоид»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Район работ расположен по ул. Нарвская, 101 в г. Калининград Калининградской области. Рельеф местности равнинный с абсолютными отметками высот от 26,00 м до 28,00 м. Почвы окультуренные, дерново-слабоподзолистые, песчаные, супесчаные. Климат района работ переходной от морского к континентальному. Осадков выпадает более 800 мм в год, относительная влажность составляет 70–90 %. Количество дней с осадками – 51 % в году. Ясных дней – 10 % в году. Среднегодовая температура составляет плюс 8 °С, самого холодного месяца (январь) – минус 2–4 °С, самого теплого (июль) – плюс 17–18 °С. Ветра преимущественно западные и северо-западные, часто штормовые.

Участок работ находится на застроенной территории с тротуарами, озеленением, рядом располагаются многоквартирные жилые дома. На объекте работ имеются различные виды деревьев, кустарников, а также газоны, клумбы и цветники.

Подземные и наземные сооружения представлены в небольшом количестве. На проложенные инженерные коммуникации отсутствуют проекты и материалы исполнительных съемок.

Участок работ не подвержен негативным воздействиям опасных природных и техногенных процессов.

На район работ имеются:

- топографические карты государственного масштабного ряда (масштаб 1:10000–1:100000), изданные в с. к., 1995 г.;

- топографические планы масштабов 1:5000 и 1:2000, обновленные в 1992–1993 гг. Балтийским АГП Роскартографии в м. с. к. г. Калининграда;

- планы топографической съемки масштаба 1:500 различных лет съемки и обновления, выполненные различными организациями на жесткой основе в м. с. к. г. Калининграда, находящиеся в спецчасти Управления архитектуры и строительства мэрии;

- цифровой дежурный план территории г. Калининграда в системе координат МСК-39, созданный МП «ГЕОЦЕНТР» в соответствии с муниципальным стандартом.

Плановая и высотная основа на район работ представлена:

- пунктами городской сети полигонометрии, сведения о которых находятся в «Каталоге пунктов полигонометрии» (Ленгипрокоммунстрой, 1955 г.);

- пунктами городской геодезической сети полигонометрии, сведения о которых находятся в «Техническом отчете по геодезическим работам», выполненным предприятием № 10 ГУГК при СМ СССР (шифр объекта 10-13-56, 1971 г.);

- пунктами городской геодезической сети полигонометрии, сведения о значениях координат которых находятся в «Каталоге координат и высот пунктов полигонометрии 4 класса, 1 и 2 разрядов», составленном предприятием № 5 ГУГК при СМ СССР, 1989 г. (шифр 05-01-1074 «г. Калининград»). Вычисление значений координат в МСК-39 выполнено МАГП Роскартографии в 2009 г.

Опорная сеть на объекте работ представлена пунктами полигонометрии ПП 3300, ПП 5646, расположенными в окрестностях объекта и являющимися основой для выполнения топографогеодезических работ на объекте.

Съемочное обоснование построено в виде сгущения пунктов опорной планово-высотной сети.

Система координат – МСК-39. Система высот – Балтийская 1977 г.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на площади – 1,2 га.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания проводились с целью получения необходимых данных, характеризующих инженерно-геологические условия участка в объёме, достаточном для оценки намеченных вариантов сооружений и обоснования проектных решений.

Характеристика объекта: здание 5 этажей, из них 4 надземных, сложной формы, высотой 13,85 м, размерами в осях 19,86×28,25 м. Тип фундамента – монолитная железобетонная плита на естественном основании, глубина заложения – 2,7 м.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация. Вид строительства – новое строительство. Уровень ответственности – II (нормальный).

Исследуемый участок предполагаемого строительства расположен по ул. Нарвская, д. 101 в Ленинградском районе г. Калининграда.

Поверхность территории ровная, спланированная, прилегает к существующим зданиям. Абсолютные отметки поверхности в районе пробуренных скважин изменяются от 26,50 м до 27,00 м в Балтийской системе высот.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к зоне развития озерно-ледниковой равнины на моренном основании.

В техногенном отношении участок находится на застроенной территории, подземные коммуникации присутствуют.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований выделяются следующие отложения четвертичного возраста (сверху–вниз):

- современные техногенные образования (t IV) – насыпной грунт;
- современные элювиальные образования (e IV) – почвенно-растительный слой;
- верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения балтийской стадии (lg III bl), представленные суглинками мягко- и тугопластичной консистенции;
- верхнечетвертичные моренные отложения грудаской стадии (g III gr), представленные супесями пластичной и твердой консистенции и песками пылеватыми.

Гидрогеологические условия территории, до исследуемой глубины (12 м), характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к линзам и прослоям песка в озерно-ледниковых отложениях балтийской стадии и моренным отложениям.

На период изысканий (октябрь 2019 г.) грунтовые воды встречены всеми скважинами на глубине 6,1–7,4 м. Водоносный горизонт напорный. Водовмещающими грунтами являются линзы, прослойки песка пылеватого (ИГЭ 4). Верхним водопором служат суглинки тугопластичные (ИГЭ 1), нижним водопором – супеси твёрдые (ИГЭ 5). Установившийся уровень отмечен на глубинах 1,8–2,0 м (24,88–25,06 м в абс. отметках).

Максимальный уровень прогнозируется на 0,5 м выше установившегося. Участок находится в зоне городской застройки и нарушенного гидрогеологического режима. Возможно появление грунтовых вод техногенного характера из-за утечек из подземных коммуникаций. Возможно появление верховодки в техногенных грунтах на суглинистом водоупоре.

Питание водоносного горизонта – инфильтрационно-атмосферное.

Разгрузка происходит в дренажную и гидрографическую сеть района.

По химическому типу грунтовые воды относятся к гидрокарбонатно-кальциево-натриевым.

В соответствии с СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии» грунтовые воды являются неагрессивными по отношению к бетонам марок W4–W8 на портландцементе по водопроницаемости.

Грунтовые воды являются неагрессивными по воздействию на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении; слабоагрессивными – при периодическом смачивании.

Грунтовые воды являются среднеагрессивными по суммарному содержанию хлоридов и сульфатов на металлические конструкции в пресных водах и слабоагрессивными по воздействию грунта ниже УГВ для углеродистой стали и на металлические конструкции.

ИГЭ 1 – суглинок тугопластичный, буро-коричневый, слабожелезненный, с включением гальки и гравия до 10 %.

Нормативные характеристики:

- плотность грунта ρ_n – 2,07 г/см³;
- показатель текучести IL – 0,28;
- коэффициент пористости e – 0,545;
- угол внутреннего трения φ_n – 28 °;
- удельное сцепление c_n – 23 кПа;
- модуль деформации E – 25 МПа;
- коэффициент фильтрации – 0,05–0,1 м/сут.

Характеристики φ_n , c_n , определены по данным сдвиговых испытаний, E принят применительно к СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений», коэффициент фильтрации принят в соответствии со «Справочником техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрологическим работам».

Нормативная глубина промерзания – 0,48 м (СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»).

По степени морозной пучинистости суглинок тугопластичный относится к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»).

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2017 «Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 1. Земляные работы»).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – высокая, к алюминию – высокая, к свинцу – высокая, к бетонам марок W4–W20 и на арматуру в железобетонных конструкциях грунты неагрессивны.

В грунтах отсутствуют признаки биокоррозионной агрессивности.

По сейсмическим свойствам грунты относятся к II категории (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

ИГЭ 2 – суглинок мягкопластичный, буро-коричневый, с включением гальки и гравия до 10 %.

Нормативные характеристики:

- плотность грунта ρ_n – 1,97 г/см³;
- показатель текучести IL – 0,68;
- коэффициент пористости e – 0,683;
- угол внутреннего трения φ_n – 19 °;
- удельное сцепление c_n – 23 кПа;
- модуль деформации E – 15 МПа;
- коэффициент фильтрации – 0,05–0,1 м/сут.

Характеристики φ_n , c_n , определены по данным сдвиговых испытаний, E принят по данным компрессионных испытаний, коэффициент фильтрации принят в соответствии со «Справочником техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрологическим работам».

Нормативная глубина промерзания – 0,48 м (СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»).

По степени морозной пучинистости суглинок мягкопластичный относится к сильнопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»).

Группа разработки – 1 (ГЭСН 81-02-01-2017 «Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 1. Земляные работы»).

В грунтах отсутствуют признаки биокоррозионной агрессивности.

По сейсмическим свойствам грунты относятся к III категории (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

ИГЭ 3 – супесь пластичная, темно-серая, с включением гальки, гравия и щебня до 10 %, с линзами песка.

Нормативные характеристики:

- плотность грунта $\rho_n = 2,13 \text{ г/см}^3$;
- показатель текучести $IL = 0,42$;
- коэффициент пористости $e = 0,478$;
- угол внутреннего трения $\varphi_n = 27^\circ$;
- удельное сцепление $c_n = 18 \text{ кПа}$;
- модуль деформации $E = 30 \text{ МПа}$;
- коэффициент фильтрации – $0,01\text{--}0,1 \text{ м/сут.}$

Характеристики φ_n , c_n , определены по данным сдвиговых испытаний, E принят применительно к СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений», коэффициент фильтрации принят в соответствии со «Справочником техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрологическим работам».

Нормативная глубина промерзания – $0,58 \text{ м}$ (СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений»).

По степени морозной пучинистости супесь пластичная относится к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»).

Группа разработки – 2 (ГЭСН 81-02-01-2017 «Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 1. Земляные работы»).

В грунтах отсутствуют признаки биокоррозионной агрессивности.

По сейсмическим свойствам грунты относятся к II категории (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

ИГЭ 4 – песок пылеватый, серый, плотный, насыщенный водой, с прослоями супеси твердой.

Коэффициент неоднородности $c_u = 3$. Пески однородные (ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»).

В гранулометрическом составе песков преобладает фракция $< 0,1 \text{ мм}$ в количестве $45,5 \%$.

Нормативные характеристики:

- плотность грунта $\rho_n = 2,04 \text{ г/см}^3$;
- коэффициент пористости $e = 0,574$;
- угол внутреннего трения $\varphi_n = 33^\circ$;
- удельное сцепление $c_n = 6 \text{ кПа}$;
- модуль деформации $E = 26 \text{ МПа}$;
- коэффициент фильтрации – $1,83 \text{ м/сут.}$

Характеристики ρ_n , e приняты по лабораторным данным, коэффициент фильтрации принят в соответствии со «Справочником техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрологическим работам», φ_n , c_n , E приняты применительно к СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений».

По сейсмическим свойствам грунты относятся к III категории (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

ИГЭ 5 – супесь твердая, темно-серая, с включением гальки, гравия и щебня до 10 %, с линзами песка и прослоями суглинка.

Нормативные характеристики:

- плотность грунта $\rho_n = 2,18 \text{ г/см}^3$;
- показатель текучести $IL = 0,34$;
- коэффициент пористости $e = 0,359$;
- угол внутреннего трения $\varphi_n = 30^\circ$;
- удельное сцепление $c_n = 21 \text{ кПа}$;
- модуль деформации $E = 32 \text{ МПа}$;
- коэффициент фильтрации – $0,01\text{--}0,1 \text{ м/сут.}$

Характеристики f_n , c_n , E приняты применительно к СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений», коэффициент фильтрации принят в соответствии со «Справочником техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрологическим работам».

По сейсмическим свойствам грунты относятся к II категории (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»).

К опасным инженерно-геологическим процессам на исследуемом участке относятся подтопление территории и морозное пучение грунтов.

Анализ гидрогеологических условий участка строительства позволяет сделать вывод, что территория участка строительства, согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», принадлежит к типу II-A2 потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая активность для Калининградской области (г. Калининград) с вероятностью возможного превышения для степеней сейсмической активности 10% (А), 5% (В) и 1% (С) в течение 50 лет. Карты ОСР-2015: А – –; В – 6,0 и С – 7,0 баллов шкалы MSK-64 соответственно.

Согласно 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория находится в пределах II климатического района.

По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», участок относится к II категории (средняя сложность).

В соответствии СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия» участок принадлежит:

- по весу снегового покрова – II район (карта 1);
- по давлению ветра – III район (карта 3 д);
- по толщине стенки гололеда – I район (карта 4).

Полевые работы выполнялись в октябре 2019 г.

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УРБ-12 ЗБТ колонковым способом диаметром 127 мм. Пробурено 3 скважины глубиной 12,0 м, всего – 36,0 пог. м.

В процессе бурения выполнялся отбор 29 проб грунтов с ненарушенной и 3 проб с нарушенной структурами и 3 проб грунтовых вод на стандартный химический анализ. Отбор монолитов осуществлялся обуривающими и забивными грунтоносами, отбор проб ненарушенной структуры из несвязных грунтов осуществлялся колонково-шнековым грунтоносом (КШГС-200).

Ликвидация скважин произведена вручную, выбуренным грунтом, без трамбования.

Анализ проб грунтов и химические анализы проб воды и водных вытяжек выполнялись в соответствии с действующими ГОСТами в инженерно-геологической лаборатории ООО «Геоид».

ООО «Геоид» производились инженерно-геологические изыскания на следующих объектах:

- инженерно-геологические изыскания для строительства спортивного манежа по ул. Нарвская, 117 в г. Калининграде, 2013 г. (арх. № 272-13);
- инженерно-геологические изыскания под строительство административного здания по ул. Нарвская, 59 в г. Калининграде, 2013 г. (арх. № 47-13);
- инженерно-геологические изыскания для разработки проекта реконструкции нежилого здания по ул. Горького, 197 в Ленинградском районе г. Калининграда, 2012 г. (арх. № 261-12);
- инженерно-геологические изыскания для строительства многофункционального центра с многоуровневой парковкой по ул. Нарвская, 112в в Ленинградском районе г. Калининграда, 2010 (арх. № 84-10).

Территорию работ можно охарактеризовать как хорошо изученную.

Материалы предыдущих изысканий были предварительно проанализированы и частично использовались в камеральной обработке и написании отчёта.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Предоставлена ведомость координат, оценка точности и кроки созданной опорной геодезической сети.

Предоставлен акт обследования исходных геодезических пунктов.

Техническое задание дополнено сведениями об объеме выполненных изысканий.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Откорректированный технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям соответствует техническим регламентам, национальным стандартам, техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям соответствует техническим регламентам, национальным стандартам, техническому заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Нарвской в г. Калининграде», соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданиям на производство инженерных изысканий и рекомендуются к утверждению.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителе и исполнителях организации, осуществившей разработку результатов инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Семкович Тарас Степанович

1.1 Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-21-1-7395

Срок действия 23.08.2016 г. – 23.08.2021 г.

Эксперт



Меньшиков Дмитрий Михайлович

2. Инженерно-геологические изыскания
и инженерно-геотехнические изыскания

Аттестат № МС-Э-49-2-11248

Срок действия: 03.09.2018 г. – 03.09.2023 г.

Эксперт





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001061

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий РОСАККРЕДИТАЦИЯ

№ RA.RU.610882 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001061 (учетный номер билета) 20 ОКТ 2020

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертная экспертиза «Брянский Центр Стоймостного Инжиниринга» (ООО НЭ «БЦИ») (полное и в случае, если имеется) **ЛУБЫЛИНА**

срок действия которого в отношении которого получена аккредитация

срок действия которого в отношении которого получена аккредитация

ОГРН 1143256011667

место нахождения 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Софьи Перовской, д. 83 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 декабря 2015 г. по 16 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

