



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ЛИДЕРСТРОЙ»
ИНН 3906391172
236011, г. Калининград,
ул. Бронницкая, д. 19, кв. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 марта 2022 года

№ 39-RU39301000-410-2020

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Нарвская, дом 101, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 29 сентября 2021 года № р-КГРиЦ-128, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131412:367.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 сентября 2020 года № 39-RU39301000-410-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9646,47	9826,90
в том числе надземной части	куб. м	7961,26	8079,80
Общая площадь	кв. м	2597,95	2723,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	662,15	669,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1619,64	1649,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	662,15	669,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	454,74	437,90
- площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	25/207,41	25/231,10
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	34/1711,73	34/1737,90
1-комнатные	шт./кв. м	24/1077,53	24/1095,80
2-комнатные	шт./кв. м	10/634,20	10/642,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1858,99	1876,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		64,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

02 марта 2022 года

