

АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007 Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915 e-mail: agrad@gov39.ru; http://aggrad.gov39.ru

11 06

2020 года № 750/

На вх.№3092-ПГУ от 03,06,2020 На исх.№819332584 от 02.06.2020

Генеральному директору ООО «Гранит» Ю.В. Суханину 236006, Калининградская область. г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 29А

Уважаемый Юрий Владимирович!

На Ваш запрос (вх. № 3092-ПГУ от 03.06.2020 г.) направляем подготовленный градостроительный земельного план участка кадастровым C 39:15:150840:464, согласно Приложению.

Приложение:

ГПЗУ РФ 39-2-01-0-00-2020- /304/А на 19 л. в 02 экз.

Заместитель руководителя (директора)

Агентства

А.С. Преображенский

ГРАД	ДОСТ	РОИТЕ	льні	ЫЙ ПЛАН	I З ЕМЕ ЛЬ	НОГО	УЧАСТКА
							- ALLO LILLY

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 3092-ПГУ от 03.06.2020 ООО «Гранит»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калининград»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

г. Калининград, ул. Коммунистическая

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 39:15:150840:464 от 07.02.2020

Площадь земельного участка:

9 125 кв. м

Дата

Градостроительный план подготовлен:

Преображенский А.С. / (расшифровка подписи)

Заместитель руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Градостроительный план исполнен:

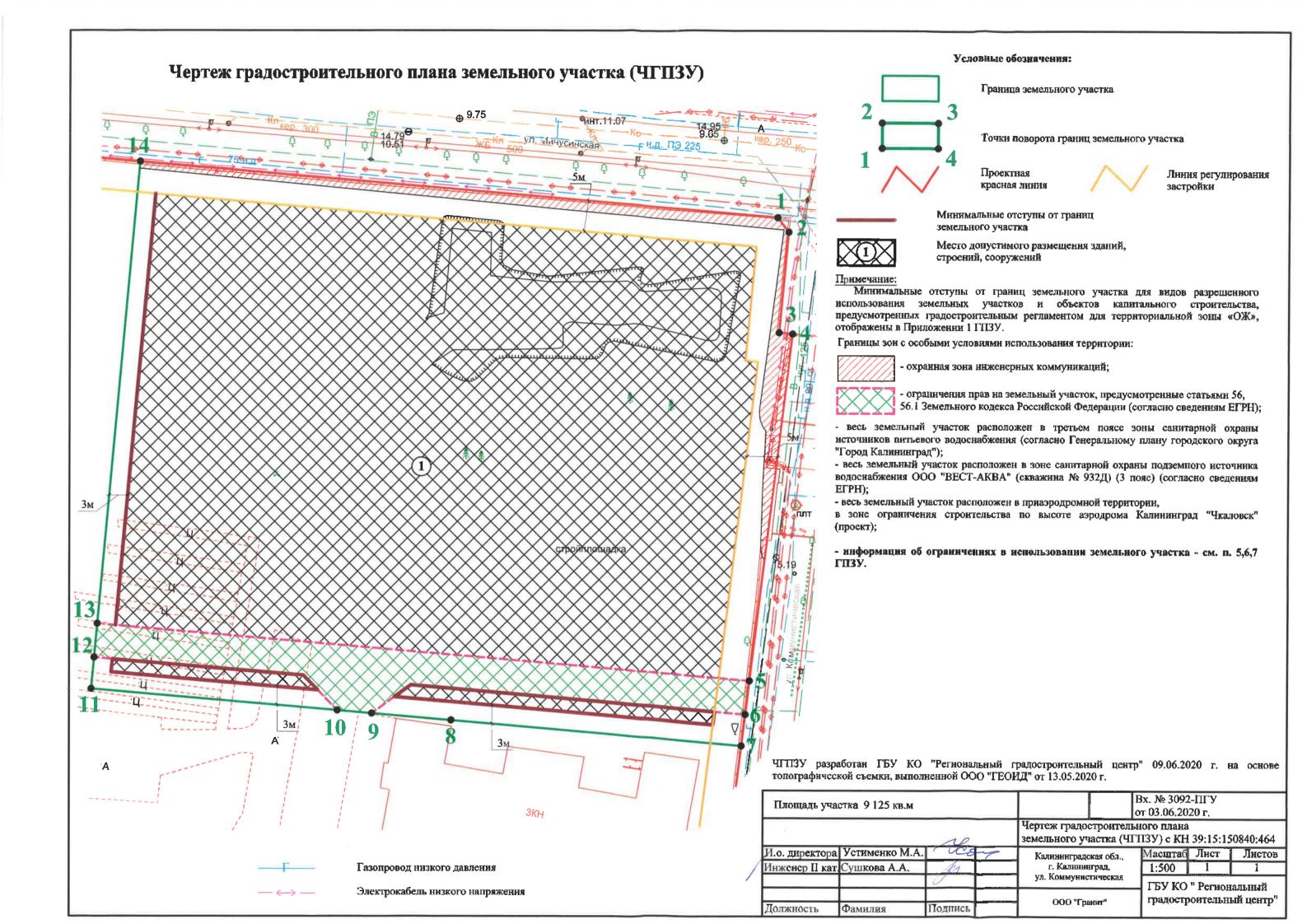
Устименко М.А. (людпись) (расшифровка подписи) / И.о. директора ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Сушкова А.А. (подпись) (расшифровка подписи)

Инженер категории отдела подготовки / ГПЗУ ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	точек в систи используемой дл государстве	цинат характерных еме координат, и ведения Единого иного реестра жимости
	X	Y
1	350780.61	1187760.89
2	350778.28	1187762.71
3	350762.00	1187761.19
4	350761.80	1187763.38
5	350705.61	1187756.59
6	350700.15	1187755.93
7	350695,07	1187755.31
8	350699.19	1187708.32
9	350700.30	1187695,47
10	350700.80	1187689.86
11	350704,28	1187649.93
12	350709.36	1187650.40
13	350714.84	1187650.90
14	350789.64	1187657,74

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	точек в систе используемой дл государстве	инат характерных эме координат, я ведения Единого нного ресстра кимости
	X	Y
-	_	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 06.02.2014 № 147 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Беговая — (дома с 35 по 51) — ул. Коммунистическая (дома с 30 по 32) в Московском районе».

Со дня вступления в силу действующих Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее - Правил) документация по планировке территории, утвержденная в установленном порядке до введения в действие Правил, действует в части, не противоречащей Правилам.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне: **ОЖ - Зона общественно-жилого назначения** (подзона Е) Установлен градостроительный регламент

2.1 Решение городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25 декабря 2017 года № 339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих изменений).

(наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и паименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид	разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта	Вспомогательный вид разрешенного использования
Код	Наименование	капитального строительства	объекта капитального строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные дома	Хозяйственные постройки, теплицы, оранжереи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Малоэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажные многоквартирные дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Среднеэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Многоэтажные многоквартирные дома	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
	застройка)	Многоэтажные дома специализированного жилищного фонда	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Многоэтажные общежития	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливается
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи для служебного автотранспорта
		Благотворительные организации, клубы по интересам	Не устанавливается

	д разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального
Код	Наименование		строительства
		Раздаточные пункты молочны кухонь	х Не устанавливается
		Аптеки	Не устанавливается
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливается
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки	Не устанавливается
		Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 800 кв.м	Не устанавливается
3.1	Vocassassassassassassassassassassassassass	Кафе, кофейни, закусочные, столовые с количеством посадочных мест не более 50	Не устанавливается
J.1	Коммунальное обслуживание	оказывающих коммунальные услуги	Не устанавливается
		Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Общественные уборные	Не устанавливается
3.2	Социальное обслуживание	Службы социальной помощи	Не устанавливается
		Службы занятости населения	Не устанавливается
		Дома престарелых	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта
		Дома ребенка	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта
		Детские дома	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, учебные, лабораторные, спортивные корпуса детских домов
		Пункты ночлега для бездомных граждан	Хозяйственные постройки
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливается
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки	Не устанавливается
	[Не устанавливается
	I	_	Не устанавливается
	I		Не устанавливается
	I	Конторы по прокату а втомобилей а	Автостоянки и гаражи для втомобилей, сдаваемых в рокат, без возможности

Вид	разрешенного использовани земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования
Код	Наименование	Kamitaisholo ciponteliscisa	объекта капитального строительства
			техобслуживания и мойки машин
241		Пункты проката автомобилей технической базой	с Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Амбулатории и поликлиники всех видов, женские консультации	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Молочные кухни	Не устанавливается
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливается
		Диспансеры без стационарных подразделений, в том числе диспансеры государственной и муниципальной системы здравоохранения	гаражи для служебного и
		Лечебно-профилактические центры всех видов без стационарных подразделений	Не устанавливается
		Бюро медико-социальной экспертизы, медицинской статистики	Не устанавливается
		Центры гигиены и эпидемиологии, гигиенического образования населения, центры государственного санитарноэпидемиологического надзора	Гаражи для служебного и специального транспорта
5.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, покальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций о	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного втогранспорта, игровые и спортивные сооружения, покальные объекты инженерной инфраструктуры
52.0		Объекты для размещения роганизаций дополнительного образования	Козяйственные постройки, игровые и спортивные соружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
пլ	рофессиональное	профессиональных	Созяйственные постройки, аражи для служебного втотранспорта, спортивные

Вид	ц разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использовани объекта капитального
Код	Наименование	- Name and the original of the	строительства
			сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования	Хозяйственные постройки.
3.6	Культурное развитие	Музеи, художественные галереи, выставочные залы	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливается
		Театры, филармонии	Не устанавливается
		Кинотеатры и кинозалы	Не устанавливается
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8	Общественное управление	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно- исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы	Не устанавливается
.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы	Не устанавливается

Вид	разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использовани объекта капитального
Код	Наименование		строительства
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов	Не устанавливается
4.5	деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объект инженерной инфраструктуры
4.8	Развлечения	Танцевальные залы открытого доступа, ночные клубы	Не устанавливается
		Боулинги	Не устанавливается
		Залы игровых автоматов	Не устанавливается
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей вместимостью от 30 до 500 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки	Не устанавливается
5.1	Спорт	Спортивные корпуса	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортивные клубы	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Бассейны	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Физкультурно- оздоровительный комплекс	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Спортядра	Не устанавливается
			Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
	3		Локальные объекты инженерной инфраструктуры
	×	Фитнес-центры (фитнес- слубы)	Не устанавливается
7.2		Гранспортно-пересадочные злы	Не устанавливается
	Г	Іерехватывающие стоянки	Не устанавливается
	c	Этстойно-разворотные соружения городского бщественного транспорта	Не устанавливается
	о Д	[испетчерские пункты, бъекты организации вижения городского ранспорта	Не устанавливается
7.3 I		Объекты капитального роительства речных портов,	Не устанавливается

Вид разрещенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строитом строи	Вспомогательный вид разрешенного использовани	
Код	Наименование	капитального строительства	объекта капитального строительства	
		причалов, пристаней		
		Объекты обеспечения навигации	Не устанавливается	
8.3	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается	
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается	
		Пожарные депо	Не устанавливается	
9.3	Историко-культурная	Мемориальные захоронения	Не устанавливается	
	деятельность	Памятники, мемориалы	Не устанавливается	
11.1	Общее пользование водными объектами	Не устанавливается	Не устанавливается	
11.3.	Гидротехнические сооружения	Берегоукрепительные сооружения	Не устанавливаются	
12.0	Земельные участки (территории) общего	Объекты улично-дорожной	Не устанавливается	
	пользования	Скверы	Не устанавливаются	
		Спортивные площадки	Не устанавливаются	
12.2	Специальная деятельность	Пункты сбора мусора для вторичной переработки	Не устанавливается	

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид р	азрешенного использования земельного участка	использования объекта	Вспомогательный вид разрешенного
Код	Наименование	капитального строительства	использования объекта капитального строительства
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Гаражи для хранения личного автотранспорта граждан	Не устанавливается
3.7	Религиозное использование	Культовые здания и сооружения	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
		ооъекты для благотворительной и	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2		ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и слециального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гостиницы и приюты для кивотных с	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального втотранспорта, локальные

Вид ра	азрешенного использования земельного участка	использования объекта	Вспомогательный вид разрещенного
Код	Наименование	капитального строительства	использования объекта капитального строительства
			объекты инженерной инфраструктуры

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

(и) ра учас	пи) максим азмеры зем тков, в том площа;	ельных и числе их ць	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	М
1 Длина м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
не установлены	не	См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	_	См. Приложение

Примечание:

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от зданий до красных линий улиц, который составляет 5 метров, и минимального отступа от красных линий проездов, который составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки, устройства мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства) существующих объектов капитального строительства (за исключением объектов, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан), построенных и введенных в эксплуатацию до введения в действие Правил. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до красных линий, которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.

Минимальные отступы от границ земельных участков могут не применяться в условиях реконструкции объектов капитального строительства, построенных ранее на законных основаниях, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Предельный максимальный размер земельного участка под размещение объектов капитального строительства, под существующими объектами (в том числе существующими жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), гаражами) устанавливается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Размер

земельного участка, образуемого в отсутствии проекта межевания территории, принимается в соответствии с градостроительным регламентом.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области. Приобъектные стоянки для обслуживания объектов нежилого назначения, встроенных в многоквартирные дома, могут располагаться за пределами участков многоквартирных домов, в том числе в пределах улично-дорожной сети.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с пунктами 3-5 статьи 23; пунктами 2-10, 14 статьи 24; пунктом 3 статьи 25; пунктами 1-5, 13-14, 17, 19, 20 статьи 26 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения		010	Требования к п	араметрам объекта калі	тального	Требования к размещению	ON AVIOR
земельного участка к	2 g	РНО		строительства		капитального строител	
виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельн участка	сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	вания капи оител	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
11	2	3	4	5	6	7	8
	_		_	_	_	_	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

δ					Зонирова	ние особо о	храняемой природ		пои территор пории (да/нет)	ди.
ду земельного	охраняємой природной и	планировке			оещенного Зования	Требова	ния к параметрам ального строителя	объекта	Требован размещению капиталы строитель	объектов ного
Причины отнесения земельного участка к виду земельно участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо территори	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
_				_		_	_	_	_	_

	кты капит	ального (троительс	ства:													
№			•		нмеется	r											
(согласно ч	ертежу)	(назиаченр	е объекта капі	итального строи:	гельства, эта адь застройн	ажность, высотн	есть, общая пло	щадь,									
3.2, Объ	екты, вкли	оченные	в единый	государств	енный і	оеести объе	ектов культ	VIIIAIY									
наследия (пам	ятников н	стории и	культуры)	народов Ро	ссийско	й Федераци	и:	y praor c									
№	_			H	е имеетс	Я											
(согласн	ю чертежу)	(наэ	начение объект	га культурного н	аследия, об	щая площадь, п	пощадь застройк	и)									
(наименование орг	гана государств	енной власти	, принявшего ј	решение о включ	нении выявл	енного объекта	культурного нас	нелыя в									
регистрационный но			реестр, рекви:	зиты этого реше	ния)			медил в									
4. Инфо обеспеченност	-		гных поі		минима			ровня									
инфраструкту			бъектами	коммунал	•	транспорти		льной									
		асчетных Ности ука	показа	телях ма	ксималь	но допус	стимого у	ровня									
терригориалы участок распо	ложен в	гранипах	OU AIGHDIA ()() Tennuron	ьектов для	населен	ия в случа	е, если земе.	пьный									
осуществление	деятельно	сти по ко	мплексного Мплексного	ин, в отне Му и устойч	ушении Ивому D:	которои п язвитию те	редусматри:	вается									
								рии									
Объекты инфра	коммунальн аструктуры	ой	Объег ин	кты транспор фраструктура	тной ы		Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории Объекты коммунальной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры Объекты социальной инфраструктуры										
45		J.	I .			_	раструктуры	рй									
Наименование вида объекта	Бдиница измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения измерения	Расчетный показатель									
— Вида объекта	с Единица измерения	ь Расчетный показатель				Наименование вида объекта	Бдиница измерения	Расчетный показатель									
	_		H "	Бдиница измерения	расчетный показатель	ь Наименование вида объекта	» Единица измерения										
1 –	2 -	3	## ## 4 -	5 -	6	д Наименование вида объекта	. Вдиница измерения	Расчетный показатель									
1 — Информация о рас	2 -	3	# 4 - ксимально д	5 -	6	рица объекта вида объекта	. Вдиница измерения	Расчетный показатель									
1 –	2 -	3	## ## 4 -	5 -	6	д Наименование вида объекта	. Вдиница измерения	Расчетный показатель									
1 — Информация о рас	2 -	3 — зателях ма	# 4 - ксимально д	5 — попустимого у	6 - уровня теј	рица объекта вида объекта	В Единица измерения	н Расчетный показатель									

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Располо- жение	Площадь (кв.м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	частично	275	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
1.1	Граница охранной зоны КЛ 433-476 (согласно сведениям ЕГРН)	частично	66	Постановление Правительства Российской Федерации от
1.2	Граница охранной зоны КЛ 0.4 кВ Коммунистическая 20 — Коммунистическая 29 (согласно сведениям ЕГРН)	частично	51	24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН)	частично	643	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Весь	9 125	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4	Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения ООО «ВЕСТ-АКВА» (скважина №932Д) (3 пояс) (согласно сведениям ЕГРН)	весь	9 125	Санитарно-эпидемиологическое основание: №39.КС.12.000.Т.000104.03.16 от 14.03.2016
5	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект)	весь	9 125	Сайт Министерства обороны РФ: http://mil.ru/pubartwide.htm? id=12186627%40cmsArticle

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№	Наименование зоны с особыми условиями	координат, ис государств	цинат характерных пользуемой для ве енного реестра нед	дения Единого
п/п	использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	_	_	
1.1		1	350742.75	1187761.08
		2	350725.21	1187758.96
		3	350725.91	1187758.56
		4	350726.94	1187758.39
	Граница охранной зоны КЛ 433-476 (сордаено	5	350735.26	1187758.61
	Граница охранной зоны КЛ 433-476 (согласно сведениям ЕГРН)	6	350755.57	1187759.63
		7	350769.36	1187761.86
		8	350769.49	1187761.89
		9	350762.00	1187761.19
		10	350761.86	1187762.67
		11	350755.41	1187761.63

1.2		1	350751.28	1187762.11
	Коммунистическая 20 – Коммунистическая 29	2	350733.62	1187759,97
	(согласно сведениям ЕГРН)	3	350734.47	1187759.19
		4	350736.03	1187758.70
		5	350750.23	1187760.19
		6	350754.12	1187759.92
		7	350760.79	1187760.62
		8	350766.97	1187761.63
		9	350766.97	1187761.65
		10	350762.00	1187761.19
		11	350761.85	1187762.81
		12	350760.55	1187762.60
		13	350753.96	1187761.92
2	Ограничения прав на земельный участок,	1	350705.61	1187756.59
	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного	2	350700.15	1187755.93
	кодекса Российской Федерации (согласно	3	350704.87	1187701.83
	сведениям ЕГРН)	4	350700.30	1187695.47
		5	350700.80	1187689.86
		6	350706.39	1187684.39
		7	350709.36	1187650.40
		8	350714.84	1187650.90
3	Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения			•
4	Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения ООО «ВЕСТ-АКВА» (скважина №932Д) (3 пояс) (согласно сведениям ЕГРН)	См. ко	ординаты земельного	участка
5	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект)			

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерн используемой для ведения Еди недвиж	ного государственного реестра
	X	Y
	<u> </u>	_

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал.
- 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Водоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Информация о технических условиях не представлена

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Ливневая канализация

(тип инженерно-технического обеспечения)

Информация о технических условиях не представлена

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Информация о технических условиях не представлена

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 г. № 161 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точ для ведения Единого государст	ек в системе координат, используемой венного ресстра недвижимости
	X	Y
		_

Примечание: Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

Градостроительный план земельного участка утрачивает силу:

- при изменении границ земельного участка;
- при изменении документов территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к рассматриваемому земельному участку.

Приложение 1 ГПЗУ

Для подзон территориальной зоны ОЖ установлены следующие предельные параметры:

Hama	왕	Наименования предельных параметров, единицы	Вид	Вид разрешенного использования земеткного участка	Значени	Значения предельных параметров для подзон	В для ползон	
Предельные размеры земельных участков: маскимальная площадь 2.7.1 Обслуживание жилой застройки 3.1 Коммувальное обслуживание 3.1 Коммувальный (кроме 3.1 Коммувальный (кроме 3.1 Коммувальные 3.1 Коммувальные 3.1 Коммувальное обслуживание 3.1 Коммувальные 3.1 Коммувальное обслуживание 3.1 Коммувальное 3.1 Коммумальное 3.1 Коммувальное 3.1 Коммуральное 3.1 Коммуральное 3.1 Коммуральное 3.1 Коммуральное 3.1 Коммурально	1/1		КОД	Наименование	Lt.		- 1	
1 максимальная площадь жетры 2.7 Обслужнавание жилой застройки жетры 2.7.1 объекты таражного назначения жетры жетры земельного участка, квадратные доль красной тинии улицы, дороги, проезда, сооружений: 2.7.1 объекты таражного назначения жетры прочие прочие прочие прочие доль красной тинии улицы, дороги, проезда, сооружений: 2.7.1 Объекты таражного назначения жетры прочие прочие доль красной тинии улицы, дороги, проезда, жетры дороги, проезда, сооружений: 2.7.1 Малоэтажная многоквартирная жетрыйка застройка сооружений; 1 от красной линии проезда, метры дороги проезда, метры дороги проезда, метры дороги проезда, метры дороги проезда, дороги дороги проезда, дороги дороги правния высота зданий, строений, сооружений: 2.5 Среднеэтажная жилая застройка досоружений; 2 от красной линии проезда, метры дороги правненные килой застройка дил высота зданий, строений, сооружений; - прочие досолуживание жилой застройка стройка дорожений; 3 лини высота зданий; 2.7 Обслуживание жилой застройка стройка строений, сооружений (кроме д. п. к. к. м.	1	Предельные размеры земельных участков:			9			×
3.1 Собъекты таражного назначения местры 3.1 Собъекты таражного назначения 3.1 Соммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 Собъекты таражного назначения 3.4 Собътуживание килой застройка 3.4 Собътуживание 3.5 Собъ	Ξ		2.7	Обслуживание жилой застройки		1200		
3.1 Коммунальное обслуживание		земельного участка, квадратные	2.7.1	Объекты гаражного назначения		80		
минимальная площаль 2.7.1 Объекты гаражного назначения земельного участка, квадратные - прочие - проч			3.1	Коммунальное обслуживание		200		
минимальная площаль 2.7.1 Объекты гаражного назначения земельного участка, квадратные горумений; сторений, стороний, стороний, сторений, сторений			3.3	Бытовое обслуживание		200		
2.7.1 Объекты гаражного назначения земельного участка, квадратные				прочие		не подлежит установлен	NEO	
земейьного участка, квадратыне - прочие метры минтимальный размер земельного - все виды разрешенного линии улицы, дороги, проезда, от красной линии проезда, метры метри метры метры метри метры метры метри метры метри метры метри метр	1.2		2.7.1	Объекты гаражного назначения		18		
минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной пинии улицы, дороги, проезда, метры от красной линии улицы, досужений: от красной линии проезда, от красной линии проезда, от красной линии проезда, от границы земельного участка, от границы земельного участка, от прочие проезда, от границы земельного участка, от красной линии проезда, от границы земельного участка, от прочие проезда, от границы земельного участка, от прочие просяда, от границы земельного участка, от прочие предельное количество этажей иля высота зданий; строений; осоружений: Максимальная высота зданий, (кроме д. 7) Обслуживание жилой застройки строений, сооружений: Максимальная высота зданий, (кроме д. 7) Коммунальное обслуживание		земельного участка, квадратные метры	•	прочие		не подлежит установлен	OH)	
Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения эданий, строений, сооружений: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка от красной линии улицы, метры 2.5 Среднеэтажная жилая застройка от красной линии проезда, метры - прочие от гранции земельного участка, метры - все виды разрешенного использования предельное количество этажей или высота зданий; строений; сооружений (кроме строений, сооружений (кроме зланий) 2.7 Обслуживание жилой застройки	1.3		1	все вилы разрешенного использования		6,0		
от красной линии улицы, 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка метры 2.5 Среднеэтажная жилая застройка от красной линии проезда, метры - прочие от границы земельного участка, метры - все виды разрешенного использования Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений: - использования максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме 2.7 Обслуживание жилой застройки строений, сооружений (кроме 3.1 Коммунальное обслуживание	6	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:						
ст красной линии проезда, метры от красной линии проезда, метры от границы земельного участка, метры прочие пстользования предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений (кроме з.7 Обслуживание жилой застройки з.7 Собслуживание з.7 Коммунальное обслуживание з.1 Коммунальное обслуживание	2.1	от красной линии улицы, метры	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5,0 (для встроенных в много сопутствующей инфраструк	квартирные дома объекто	ОВ Общественног	о назначения,
от красной линии проезда, метры метры от границы земельного участка, метры предельное количество этажей ми высота зданий, строений, сооружений: - прочие проезда, прочие проезда, прочие метры предельное количество этажей ми высота зданий, строений, строени			2.5	Среднеэтажная жилая застройка		установлению)		- не подпежит
от красной линии проезда, метры - прочие от границы земельного участка, метры - все виды разрешенного от границы земельного участка, метры - все виды разрешенного Предельное количество этажей или высота зданий, строений; - использования предельное количество этажей или высота зданий; - прочие предельное количество этажей или высота зданий; - Обслуживание жилой застройки строений; сооружений (кроме 3.7 Коммунальное обслуживание			2.6	Многоэтажная жилая застройка				
от красной линии проезда, метры - все виды разрешенного от границы земельного участка, метры - все виды разрешенного предельное количество этажей или высота зданий; строений; сооружений: - использования максимальная высота зданий; строений; сооружений (кроме 2.7 Обслуживание жилой застройки строений; сооружений (кроме 3.1 Коммунальное обслуживание			1	прочие		не подлежит установлени	Ollis	
от траницы земельного участка, метры - все виды разрешенного метры использования Предельное количество этажей или высота зданий; сооружений: использования максимальная высота зданий, строме 2.7 Обслуживание жилой застройки строений, сооружений (кроме 3.1 Коммунальное обслуживание	2.2	от красной линии проезда, метры	1	все виды разрешенного использования		3,0		
Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота зданий, строме 3.1 Коммунальное обслуживание строений, сооружений (кроме 3.1 Коммунальное обслуживание	2.3	от границы земельного участка, метры	1	все виды разрешенного использования		3,0		
максимальная высота зданий, 2.7 Обслуживание жилой застройки строений, сооружений (кроме 3.1 Коммунальное обслуживание	m	Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:						
3.1 Коммунальное обслуживание	3.1	максимальная высота зданий,	2.7	Обслуживание жилой застройки		10.0		
		строении, сооружении (кроме	3.1	Коммунальное обслуживание		10,0		

7HG	Вид разрешенного использования земельного участка		348	чения пред	ельных пара	Значения предельных параметров для подзон	Юдзон	
КОД	наименование	A	ъ	20	Ľ	ш	Ţ	Þ
3,3	Бытовое обслуживание				10,0	1	1	€
3.7	Религиозное использование			не подле	КИТ УСТАНОВЛ	не подлежит установлению (н.п.у.)		
,	прочие	26,0	14,0	56,0	56,0	20.0	30.0	43.0
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	17,0	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	н.п.у.	H.II.Y.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	17,0	н.п.у.	26,0	H.n.y.	H.T.V.	И.П.У.	ппс
2.6	Многоэтажная жилая застройка	н.п.у.	н.п.у.	26,0	H.n.y.	H.II.V.	нпу	н п у
,	прочие			Не ПО,	не подлежит установлению	ювлению	. (Corporation
	все виды разрешенного использования				7,0			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка				50,0			
2.5	Среднеэтажная жилая застройка				0'09			
5.6	Многоэтажная жилая застройка				40.0			
300	Общественное управление				70.0			
4.1	Деловое управление				70,0			
4.5	Банковская и страховая деятельность				70,0			
4.6	Общественное питание				70,0			
4.7	Гостиничное обслуживание				70,0			
	прочие			не под	не подлежит установлению	ОВЛЕНИЮ		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка				4			
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	00	в пределах	90	00	£	∞	oc
			уста-			пределах	,)
			новлен-			установ-		
			HUG BLICOTE			ленного		
		•	объекта			значения		
			капи-			объекта		

25 [Наименования предельных параметров, единицы	Вид	Вид разрешенного использования зсмельного участка		7.7	начения пред	Значения предельных параметров для подзон	метров для г	ТОДЗОН	
	измерения	Код	наименование	A	Ф	В	L	П	Щ	×
					тального строитель- ства			кали- тального строител		
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	B obeyer	TAX VCTSHORE	menc odonne.	B THE HERETAX VCTSHORDERHADO CHORDERTE AND ACCOUNT AND	bcTBa		
		2.7	Обслуживание жилой застройки			The Council	2	OUDCRIA NAIII	ATAMINATOR CI	роительства
			прочие	в предел	тах установл	енного значе	в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства	объекта каш	TAILEHOLO CT	Воительства
5.2	МИНИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЙ	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.п.у.	н.п.у.	00	5	H.fl.V.	нпу	и п.
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	н.п.у.	H.fl.y.	00	н.п.у.	H.II.V.	В.П.У.	н.п.у.
5.3	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проемов, метры	1	все виды разрешенного использования				0,0			
5.4	минимальный процент озеленения	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка				15,0			
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка				20.0			
		2,6	Многоэтажная жилая застройка				20,0			
		3,00	Общественное управление				10,0			
		4.1	Деловое управление				10.0			
		4.5	Банковская и страховая				10,0			
		4.6	Общественное питание				10.01			
		4.7	Гостиничное обслуживание				15.0			
		5.1	Спорт				10,0			
			прочие			не по	не подлежит установлению	овлению		
5.5	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	•	все виды разрешенного использования				0,06			
5.6	удельный показатель земельной доли	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка			IOII	по приложению № 1.1	№ 1.1		
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка			1011	по приложению № 1.1	N6 1.1		
		2.6	Многоэтажная жилая застройка			100	по приложению № 1.1	№ 1.1		
		1	прочие			не пол	не поллежит установлению	ждению		
5.7	допустимое превышение максимальной высоты объектов		все виды разрешенного использования	0,9	4,0	6,0 (при	6,0 (при	0,9	6,0 (при	6,0 (при
						(J various in		yourshin,	условии,

для подзон	д Б	что что макси-	макси- мальная	Мальная высота	высота объекта с	t)		_	-0	более 32.0 м)	_
Значения предельных параметров для подзон	T	что макси-	Мальная	Bысота	объекта с	учетом	превы-	шения не	более 32,0	(M	
начения преде	В	4TO	макси-	мальная	BEICOTA	объекта	с учетом	превыш	ения не	более	
m	Б										
	A			_		-	_				32.0 M
Бид разрешенного использования земельного участка	Наименование										
Бидр	ТО										

код

Наименования предельных параметров, единицы измерения

왕님

капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей, метры

Приложение 1.1

Значения удельного показателя земельной доли для различных видов разрешенного использования приведены ниже:

Блид разрешенного использования код Вид разрешенного использования земельного участка Вид разрешенного использования земельного участка Значения удельной земельной лемельной земельной доли (УЗД) при этажности (Эт.) многоквартирные объекта капитального дома Значения удельной земельной доли (УЗД) при этажности (Эт.) многоквартирные объекта капитального дома Значения удельной земельной доли (УЗД) при этажности (ЭТ.) многоквартирные дома Значения удельной доли (УЗД) при этажности (ЭТ.) многоквартирные дома Значения удельной доли (УЗД) при этажности (ЭТ.) многоквартирные дома Значения удельной доли (УЗД) при этажности (ЭТ.) многоквартирные дома Значения удельной доли (УЗД) при этажности (ЭТ.) многоквартирные дома Значения удельной доли (УЗД) при этажности (ЭТ.) многоквартирные дома Значения удельной доли (УЗД) при этажности (ЭТ.) многоквартирного доля дома Значения удельности (ЭТ.) многоквартирного доля доля дома Значения доли (УЗД) при этажности (ЭТ.) многоквартирного доля доля доля доля доля доля доля дол								
объекта капитального строительства Малоэтажные многоквартирные дома Среднеэтажные многоквартирные дома Многоэтажные многоквартирные	ил разрепк	иного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Значения у	APTRHOM SAMPALUO	the notice (V2T) may	Company of the contract of the	
Малоэтажная милая застройка Малоэтажные многоквартирные дома эт. 1 2 3 3 Среднеэтажная жилая застройка Среднеэтажная (высотная) жилая застройка Среднеэтажная (высотная) жилая дома Многоэтажные многоквартирные дома УЗД 0,59 0,52 0,47 Многоэтажные многоквартирные дома УЗД 0,38 0,36 0,44 эастройка Тома Тома	Код	Наименование по классификатору	объекта капитального		a)	и доли (л эду при количестве надзем	этажности (эт.) мноі ных этажей)	оквартирного домя
дастройка Дома	211	Morromanian	T C C C C C C C C C C C C C C C C C C C					
застронка дома уЗД 2,08 1,15 0,84 Среднеэтажная жилая встройка Среднеэтажная (высотная) жилая Среднеэтажные многоквартирные застройка уЗД 0,59 0,52 0,47 Многоэтажная (высотная) жилая Многоэтажные многоквартирные узД узД 0,36 0,44 эастройка 13 14 15 УЗД 0,39 0,37 0,36 УЗД 0,39 0,37 0,36	7.1.1.	пальная многоквартирная жилая	Малоэтажные многоквартирные	3T.	_	2	m	4
Среднеэтажная жилая застройка Среднеэтажная (высотная) жилая Среднеэтажные многоквартирные застройка эт. 5 6 7 0,04 Многоэтажная (высотная) жилая Многоэтажные многоквартирные застройка эт. 9 10 11 застройка лома эт. 13 14 15 УЗД 0,39 0,37 0,36 УЗД 0,39 0,37 0,36		saciponka	дома	И£А	2.08	1.15	004	97.4
Оредисотажная высотная) жилая Среднеэтажные многоквартирные дома Эт. 3 5 6 7 Многоэтажная (высотная) жилая застройка Многоэтажные многоквартирные эт. 9 10 11 застройка дома 9,38 0,36 0,44 эт. 13 14 15 УЗД 0,39 0,37 0,36	25	Charlesmouring derimon occurs See			2001	61,17	0,04	0,09
Многоэтажная (высотная) жилая многоэтажные многоквартирные УЗД 0,59 0,52 0,47 Застройка дома УЗД 0,38 0,36 0,44 Эт. 13 14 15 УЗД 0,39 0,37 0,36	}	оредисотажная жилая застронка	Среднеэтажные	ЭТ.	23	9	7	000
Многоэтажная (высотная) жилая Многоэтажные многоквартирные эт. 9 0,52 0,47 застройка дома лома 9 10 11 эастройка лома 9,38 0,36 0,44 эт. 13 14 15 УЗД 0,39 0,37 0,36			MHOTORRammure nows	TICAL	02.0			5
Амного застройка Застройка 3астройка 3т. 9 10 11 застройка дома дома 34 0,36 0,44 15 эт. 13 14 15 15 УЗД 0,39 0,37 0,36	26	Management	The Agrandate down	Y 2/L	V.,U	0,52	0.47	0.45
ДОМА УЗД 0,38 0,36 0,44 эг. 13 14 15 УЗД 0,39 0,37 0.36	7.0.	MINIOTOSTANHAN (BESCOTHAN) WINDAS	Миогозтажные многоквартирные	ЭТ.	6	10	-	113
0.39 0.37 0.36		застроика	дома	УЗД	0,38	0.36	0.44	0.41
0.39 0.37 0.36				ЭТ.	13	14	15	16
				УЗД	0.39	0.37	0.26	0.34