

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001044 от 02.12.2020

Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП по ул. Коммунистической в г. Калининграде (II этап строительства)

Дата первичного размещения: 02.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Гранит
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Гранит
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29-А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: granit-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Матвей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906978933
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040740
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Омега"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906302060
	3.1.4	% голосов в органе управления: 12 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Дорожно-строительное предприятие"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906205764
	3.1.4	% голосов в органе управления: 12 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 38 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 38 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества и бенефициарный владелец совпадают в одном лице
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества и бенефициарный владелец совпадают в одном лице
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является единственным участником юридического лица-участника общества (ООО "Омега")
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо обладает контрольным пакетом акций юридического лица-участника общества (ЗАО "Дорожно-строительное предприятие")
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АК-ТАВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906175051
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073906021067
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Алмаз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906394455
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900011358
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бастион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978919
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926040685
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Феникс"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906978115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926039651
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 162,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 818,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 065,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Коммунистическая
	9.2.10	Дом: 1 по ГП (II этап строительства)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 633,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены 1-го – 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из арматуры Ø4 Вр-І с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки. Стены 3-го - 4-го этажей выполняются из силикатного пустотелого камня марки СКРПу-М175/Ф35/1,6 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из Ø 4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Отдельные простенки выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПоМ175/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из арматуры Ø 4 Вр-І с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки. Стены 5-го - 8-го этажей выполняются из силикатного пустотелого камня марки СКРПу-М150/Ф35/1,6 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из Ø 4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Отдельные простенки выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПоМ175/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из арматуры Ø 4 Вр-І с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6413,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 136,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6549,89 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоид"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АМ Квадр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро Нимб и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906181094
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Конструкторское бюро Графика»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пожарный эксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-027631-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-022831-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345279657
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Родина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-277-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:150840:464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9125,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено обустройство проезда, тротуаров, велодорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено обустройство 3 автостоянок с южной стороны от объекта строительства: на 5 машино-мест, 5 из которых предназначены для инвалидов, на 15 машино-мест и на 19 машино-мест. С западной стороны от объекта строительства предусмотрено обустройство 3 автостоянок на 10 машино-мест каждая. Одна из автостоянок включает 2 машино-места для инвалидов. Обустройство перечисленных автостоянок выполняется в ходе 1 этапа строительства многоквартирного дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено обустройство площадки для игр и отдыха детей, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых. Площадки расположены с юго-западной стороны от объекта строительства, оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Обустройство пристроенной мусорокамеры предусмотрено в юго-западной части двора в ходе 1 этапа строительства многоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, посадка деревьев во 2 этапе (клён остролистный - 4 шт.), устройство газонов с возможностью проезда пожарной техники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории проектируемого объекта (технические условия АО "Янтарьэнерго" от 06.05.2020 № Г-912/20, срок действия - до 06.05.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-912/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 986,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 714-М-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 458 045,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-87-в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 478,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-87-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба-Плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба-Плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба-Плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба-Плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
4-157	Квартира	1	4	54.55	2
4-158	Квартира	1	4	36.09	1
4-159	Квартира	1	4	71.89	3

4-160	Квартира	2	4	54.55	2
4-161	Квартира	2	4	36.09	1
4-162	Квартира	2	4	33.75	1
4-163	Квартира	2	4	52.39	2
4-164	Квартира	3	4	54.55	2
4-165	Квартира	3	4	36.09	1
4-166	Квартира	3	4	33.75	1
4-167	Квартира	3	4	52.39	2
4-168	Квартира	4	4	54.55	2
4-169	Квартира	4	4	36.09	1
4-170	Квартира	4	4	33.75	1
4-171	Квартира	4	4	52.39	2
4-172	Квартира	5	4	54.55	2
4-173	Квартира	5	4	36.09	1
4-174	Квартира	5	4	33.75	1
4-175	Квартира	5	4	52.39	2
4-176	Квартира	6	4	54.55	2
4-177	Квартира	6	4	36.09	1
4-178	Квартира	6	4	33.75	1
4-179	Квартира	6	4	52.39	2
4-180	Квартира	7	4	54.55	2
4-181	Квартира	7	4	36.09	1
4-182	Квартира	7	4	33.75	1
4-183	Квартира	7	4	52.39	2
4-184	Квартира	8	4	54.55	2
4-185	Квартира	8	4	36.09	1
4-186	Квартира	8	4	33.75	1
4-187	Квартира	8	4	52.39	2
5-188	Квартира	1	5	57.01	2
5-189	Квартира	1	5	58.48	3
5-190	Квартира	1	5	29.00	1
5-191	Квартира	1	5	32.42	1
5-192	Квартира	1	5	34.44	1
5-193	Квартира	1	5	39.30	1
5-194	Квартира	1	5	24.09	1
5-195	Квартира	1	5	23.90	1
5-196	Квартира	2	5	57.01	2
5-197	Квартира	2	5	59.14	3
5-198	Квартира	2	5	47.51	2
5-199	Квартира	2	5	32.75	1
5-200	Квартира	2	5	34.82	1
5-201	Квартира	2	5	39.30	1
5-202	Квартира	2	5	24.09	1

5-203	Квартира	2	5	23.90	1
5-204	Квартира	3	5	57.01	2
5-205	Квартира	3	5	60.41	3
5-206	Квартира	3	5	47.51	2
5-207	Квартира	3	5	32.75	1
5-208	Квартира	3	5	34.82	1
5-209	Квартира	3	5	39.30	1
5-210	Квартира	3	5	24.09	1
5-211	Квартира	3	5	23.90	1
5-212	Квартира	4	5	57.01	2
5-213	Квартира	4	5	60.41	3
5-214	Квартира	4	5	47.51	2
5-215	Квартира	4	5	32.75	1
5-216	Квартира	4	5	34.82	1
5-217	Квартира	4	5	39.30	1
5-218	Квартира	4	5	24.09	1
5-219	Квартира	4	5	23.90	1
5-220	Квартира	5	5	57.01	2
5-221	Квартира	5	5	60.41	3
5-222	Квартира	5	5	47.51	2
5-223	Квартира	5	5	32.75	1
5-224	Квартира	5	5	34.82	1
5-225	Квартира	5	5	39.30	1
5-226	Квартира	5	5	24.09	1
5-227	Квартира	5	5	23.90	1
5-228	Квартира	6	5	57.01	2
5-229	Квартира	6	5	60.41	3
5-230	Квартира	6	5	47.51	2
5-231	Квартира	6	5	32.75	1
5-232	Квартира	6	5	34.82	1
5-233	Квартира	6	5	39.30	1
5-234	Квартира	6	5	24.09	1
5-235	Квартира	6	5	23.90	1
5-236	Квартира	7	5	57.01	2
5-237	Квартира	7	5	60.41	3
5-238	Квартира	7	5	47.51	2
5-239	Квартира	7	5	32.75	1
5-240	Квартира	7	5	34.82	1
5-241	Квартира	7	5	39.30	1
5-242	Квартира	7	5	24.09	1
5-243	Квартира	7	5	23.90	1
5-244	Квартира	8	5	57.01	2
5-245	Квартира	8	5	59.71	3

5-246	Квартира	8	5	47.51	2
5-247	Квартира	8	5	32.75	1
5-248	Квартира	8	5	34.43	1
5-249	Квартира	8	5	39.30	1
5-250	Квартира	8	5	24.09	1
5-251	Квартира	8	5	23.90	1
6-252	Квартира	1	6	23.76	1
6-253	Квартира	1	6	24.59	1
6-254	Квартира	1	6	61.73	2
6-255	Квартира	1	6	46.78	1
6-256	Квартира	1	6	30.38	1
6-257	Квартира	2	6	23.76	1
6-258	Квартира	2	6	24.60	1
6-259	Квартира	2	6	62.10	2
6-260	Квартира	2	6	44.97	1
6-261	Квартира	2	6	45.71	2
6-262	Квартира	2	6	58.23	3
6-263	Квартира	2	6	38.72	1
6-264	Квартира	2	6	27.38	1
6-265	Квартира	3	6	23.76	1
6-266	Квартира	3	6	24.60	1
6-267	Квартира	3	6	62.10	2
6-268	Квартира	3	6	44.97	1
6-269	Квартира	3	6	45.71	2
6-270	Квартира	3	6	59.50	3
6-271	Квартира	3	6	39.56	1
6-272	Квартира	3	6	27.80	1
6-273	Квартира	4	6	23.76	1
6-274	Квартира	4	6	24.60	1
6-275	Квартира	4	6	62.10	2
6-276	Квартира	4	6	44.97	1
6-277	Квартира	4	6	45.71	2
6-278	Квартира	4	6	59.50	3
6-279	Квартира	4	6	39.56	1
6-280	Квартира	4	6	27.80	1
6-281	Квартира	5	6	23.76	1
6-282	Квартира	5	6	24.60	1
6-283	Квартира	5	6	62.10	2
6-284	Квартира	5	6	44.97	1
6-285	Квартира	5	6	45.71	2
6-286	Квартира	5	6	59.50	3
6-287	Квартира	5	6	39.56	1
6-288	Квартира	5	6	27.80	1

6-289	Квартира	6	6	23.76	1
6-290	Квартира	6	6	24.60	1
6-291	Квартира	6	6	62.10	2
6-292	Квартира	6	6	44.97	1
6-293	Квартира	6	6	45.71	2
6-294	Квартира	6	6	59.50	3
6-295	Квартира	6	6	39.56	1
6-296	Квартира	6	6	27.80	1
6-297	Квартира	7	6	23.76	1
6-298	Квартира	7	6	24.60	1
6-299	Квартира	7	6	62.10	2
6-300	Квартира	7	6	44.97	1
6-301	Квартира	7	6	45.71	2
6-302	Квартира	7	6	59.50	3
6-303	Квартира	7	6	39.56	1
6-304	Квартира	7	6	27.80	1
6-305	Квартира	8	6	23.76	1
6-306	Квартира	8	6	24.58	1
6-307	Квартира	8	6	61.73	2
6-308	Квартира	8	6	44.97	1
6-309	Квартира	8	6	45.71	2
6-310	Квартира	8	6	58.80	3
6-311	Квартира	8	6	38.86	1
6-312	Квартира	8	6	27.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
4н	Офисное помещение	1	6	38.87	Рабочее пространство	28.70
					Теплогенераторная	7.87
					Санузел	2.30
5н	Офисное помещение	1	6	44.07	Рабочее пространство	18.34
					Коридор	4.35
					Рабочее пространство	10.65
					Теплогенераторная	7.32
6н	Офисное помещение	1	6	53.23	Санузел	3.41
					Рабочее пространство	37.58
					Коридор	2.51
					Теплогенераторная	7.59
					Санузел	3.62
					Лоджия	1.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	26.38
2	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	2.44
3	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	3.48
4	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	2.64
5	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	36.55
6	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	13.82
7	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	54.76
8	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	2.24
9	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	2.22
10	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	38.51
11	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 4.	Для технического использования	40.82
12	Тамбур	1 этаж. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	13.83
13	Тамбур	1 этаж. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	8.01
14	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	21.89
15	Лифтовая шахта	1 этаж. Секция 4.	Для технического использования	4.59
16	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
17	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
18	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
19	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
20	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
21	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
22	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
23	Лестничная клетка	План на отм. +23.980. Секция 4.	Для перемещения жильцов между этажами	17.32
24	Машинное помещение	План на отм. +23.980. Секция 4.	Для технического использования	9.51
25	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	38.34
26	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	2.89
27	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	60.86
28	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	2.90
29	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	30.39
30	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	4.45
31	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	6.55
32	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	21.61
33	Насосная	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	16.96
34	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	1.84
35	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	35.89
36	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	34.12
37	Водомерный узел	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	6.92
38	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	28.65
39	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	1.84

40	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	27.57
41	Электрощитовая	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	12.04
42	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	14.18
43	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	23.43
44	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	2.61
45	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 5.	Для технического использования	22.70
46	Тамбур	1 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	16.94
47	Тамбур	1 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	6.66
48	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
49	Лифтовая шахта	1 этаж. Секция 5.	Для технического использования	4.99
50	Коридор	1 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
51	Коридор	1 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
52	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
53	Коридор	2 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
54	Коридор	2 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
55	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
56	Коридор	3 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
57	Коридор	3 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
58	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
59	Коридор	4 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
60	Коридор	4 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
61	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
62	Коридор	5 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
63	Коридор	5 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
64	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
65	Коридор	6 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
66	Коридор	6 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
67	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
68	Коридор	7 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
69	Коридор	7 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
70	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
71	Коридор	8 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	17.09
72	Коридор	8 этаж. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
73	Лестничная клетка	План на отм. +23.980. Секция 5.	Для перемещения жильцов между этажами	16.67
74	Машинное помещение	План на отм. +23.980. Секция 5.	Для технического использования	11.15
75	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 6.	Для технического использования	20.31
76	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 6.	Для технического использования	40.32
77	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 6.	Для технического использования	2.61
78	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 6.	Для технического использования	1.84
79	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 6.	Для технического использования	37.61
80	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 6.	Для технического использования	48.64
81	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 6.	Для технического использования	4.49
82	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 6.	Для технического использования	36.03

83	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	1.89
84	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	6.52
85	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	21.12
86	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	14.88
87	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	1.92
88	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	22.65
89	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	5.31
90	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	25.67
91	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	57.39
92	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	2.49
93	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	56.66
94	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 6.	Для технического использования	2.49
95	Тамбур	1 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	14.86
96	Тамбур	1 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	6.60
97	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
98	Коридор	1 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
99	Лифтовая шахта	1 этаж. Секция 6.	Для технического использования	4.99
100	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
101	Коридор	2 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
102	Коридор	2 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
103	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
104	Коридор	3 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
105	Коридор	3 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
106	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
107	Коридор	4 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
108	Коридор	4 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
109	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
110	Коридор	5 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
111	Коридор	5 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
112	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
113	Коридор	6 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
114	Коридор	6 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
115	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
116	Коридор	7 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
117	Коридор	7 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
118	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
119	Коридор	8 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
120	Коридор	8 этаж. Секция 6.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
121	Лестничная клетка	План на отм. +23.980. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	16.02
122	Машинное помещение	План на отм. +23.980. Секция 1.	Для технического использования	11.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая	ВРУ с устройством АВР	питание здания электроэнергией
2	ТП	трехфазные электронные счетчики трансформаторного включения с функцией контроля величины максимальной мощности Альфа А1140-10-RAL-SW-GS-4Т, 3х220/380В, 5 (10) А, класс точности 0,5S	коммерческий учет электроэнергии
3	электрощитовая, теплогенераторная, насосная	безопасные понижающие разделительные трансформаторы 220/36В (ЯТПР IP54)	присоединения переносных светильников ремонтного освещения
4	ввод В1-2 (секции №4-6)	насосная станция повышения давления: ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLH10-30 (Q=7,57м3/ч, Н=22,1м, N=0,75кВт, 3х380В, 1,77А)	повышение напора в сети хозяйственного водопровода
5	ввод В1-2 (секции №4-6)	счетчик холодной воды крыльчатый TUI Flodis диаметром 40мм с импульсным датчиком для передачи информации на внешнее электронное устройство, метрологического класса «С»	измерение расхода воды
6	ввод В1-2 (секции №4-6)	узел учета встроенных административных помещений со счетчиком калибра 15 мм	измерение расхода воды административных помещений
7	газовые вводы	измерительные комплексы марки СГ-ТК Д100 со счетчиками газа марки ВК типоразмера G65 и температурными корректорами ТС220 и ультразвукового счетчика марки «Принц-М» типоразмера G25	измерение расхода газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 286 997 380 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 499 863 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 499 863 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 499 863 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 90171243157477182984161

Владелец: ООО «Специализированный Застройщик «Гранит»»,
Иванов Матвей Владимирович, Калининград

Действителен: с 29.07.2020 по 29.10.2021