



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНИТ»  
ИНН 3906978933  
236006, Калининградская обл.,  
г. Калининград,  
ул. Октябрьская, д. 29-А**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

24 июля 2020 года

№ 39-RU39301000-276-2020

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (1 и 2 этап) по ул. Коммунистическая в г. Калининграде. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-027631-2020 от 30 июня 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150840:464

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150840	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11 июня 2020 года № РФ-39-2-01-0-00-2020-1304/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр», 2020 год, шифр: 014.1-19	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	10634,83	Площадь участка (кв.м): 9125,0
	Объем (куб. м):	36671,56	В том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 3567,56
	Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	1390,00	Высота (м): 26,70
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Коммунистическая	

Срок действия настоящего разрешения – до 24 июля 2025 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 014.1-19-ПОС).

**И.о. руководителя (директора) Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)

24 июля 2020 года

М.П.



(подпись)

**А.С. Преображенский**

(расшифровка подписи)