



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный Застройщик  
«ГРАНИТ»  
ИНН 3906978933  
236006, г. Калининград,  
ул. Октябрьская, д. 29-А.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

22 сентября 2021 года

№ 39-RU39301000-276-2020

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (1 и 2 этап) по ул. Коммунистическая в г. Калининграде. 1 этап строительства»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Коммунистическая, д. 26, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 сентября 2020 года № 50-1233-р на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150840:464.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 июля 2020 года № 39-RU39301000-276-2020.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 36671,56   | 36600,0    |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 33104,0    | 32848,0    |
| Общая площадь  | кв. м             | 10634,83   | 10821,1    |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | 2248,58    | 2222,5     |

|   |  |             |             |
|---|--|-------------|-------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | 134,24      | 139,8       |
| Количество зданий, сооружений   | шт.  | 1           | 1           |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>  |  |             |             |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м  | 6413,72     | 6480,3      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:<br>- площадь общего имущества в многоквартирном доме;<br>- площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | 2248,58     | 2222,5      |
|   | кв. м  | 2114,34     | 2082,7      |
|   | кв. м  | 134,24      | 139,8       |
| Количество этажей   | шт.  | 9           | 9           |
| в том числе подземных   | шт.  | 1           | 1           |
| Количество секций   | шт.  | 3           | 3           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв. м  | 156/6660,19 | 156/6751,5  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м  | 95/3281,99  | 95/3205,3   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м  | 45/2613,48  | 45/2542,7   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м  | 16/1019,07  | 16/1003,5   |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м  | 6914,54     | 7028,1      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |             |             |
| Лифты   | шт.  | 3           | 3           |
| Материалы фундаментов   | железобетон  |             |             |
| Материалы стен  | из прочих материалов   |             |             |
| Материалы перекрытий  | железобетон  |             |             |
| Материалы кровли  | рулонная   |             |             |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>     |  |             |             |
| Класс энергоэффективности здания  |  |             | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup>   |             | 0,215       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | пенополистерол, минеральная вата                                     |             |             |
| Заполнение световых проемов   | стеклопакеты   |             |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02 августа 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

22 сентября 2021 года  
М.П.

