



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «АЛМАЗ»
ИНН 3906394455
236006, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12, эт. 4, пом. 5**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-285-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (1 и 2 этап)
по ул. Коммунистическая в г. Калининграде. II этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Коммунистическая, дом 24, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 сентября 2020 года № 50-1232-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150840:463.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 августа 2020 года № 39-RU39301000-285-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

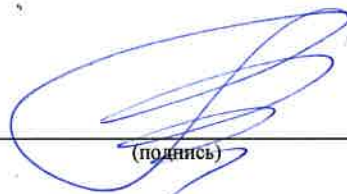
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36263,16	36046,00
в том числе надземной части	куб. м	32895,71	32680,00
Общая площадь	кв. м	10633,14	10698,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	2121,93	2060,00
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6534,51	6595,60
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества	кв. м	2121,93	2060,00
	кв. м	2121,93	2060,00
Количество этажей в том числе подземных	шт.	9	9
	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	159/6785,16	159/6874,80
1-комнатные	шт./кв. м	97/3224,27	97/3267,20
2-комнатные	шт./кв. м	45/2509,97	45/2545,50
3-комнатные	шт./кв. м	17/1050,92	17/1062,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7042,42	7159,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	0,253
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 ноября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

26 ноября 2021 года

