

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

под.2

лань		Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
Номер на плане	Наименование и обозначение		зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
Номе		THE .		зда- ния	все- 20	здания	всего	здания	всего	зда	дсе
	<u>1 этап строительства</u>										
1.1	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 этап строительства)	8	1	-	156	-	1390.0	-	-	-	36671,56
1.1a	Мусорокамера	-	1	-	-	-	*	-	-	_	-
1.2	Детская площадка	-	1	-	-	-	92.0	-	-	-	-
1.3	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	-	-	169.0	-	-	-	-
1.4	Велодорожка	-	1	-	-	-	113.0	-	-	_	-
1.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	50.0	-	-	-	-
1.6	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	-	1	-	-	-	39.8**	1	-	-	-
1.7	Автостоянка на 5 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	_	-
1.8	Автостоянка на 15 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	_	-
1.9	Автостоянка на 19 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	_	_
1.10	Автостоянка на 10 м/м	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 этап строительства										
2.1	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (2 этап строительства)	8	1	-	156	-	1386.0	-	-	-	36649,56
2.2	Детская площадка	-	1	_	-	_	92.0	_	_	_	-
2.3	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	-	-	169.0	-	-	-	-
2.4	Велодорожка	-	1	-	_	_	113.0	_	_		_
2.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	_	-	-	50.0	-	-	-	-

\* Площадь застройки мусорокамеры входит в площадь многоквартирного жилого дома данного этапа. \*\*Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд для 2 этапа строительства обеспечивается с учётом площадки 1 этапа строительства.

## TEXHUKO-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

L							
	Nº.	Наименование	Ед. изм.	Количество			
Π/	n/n			1 этап	2 этап	зем. уч.	
		Площадь этапа / земельного участка	M <sup>2</sup>	6007.0	3118.0	9125.0	
	2	Площадь застройки	M²	1390.0	1386.0	2776.0	
		Процент застройки	%	23.1	44.4	30.4	
	3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	M²	3693.0	1250.0	4943.0	
	4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	M²	924.0	482.0	1406.0	
	Г	Площадь озеленения***	M²	1201.6***	626.0***		
	)	Процент озеленения***	%	20.0***	20.0***	20.0***	

\*\*\* Площадь/процент озеленения принята согласно расчёту, см. Приложение 1 текстовой части.

Н. контроль

Латушкин

Примечание

- Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учётом интерполяции, но не ближе 10 м. Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса СО до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполнены не менее 10 м.
- Фактические границы площадок для отдыха, спортивных и детских площадок смотреть на листе ПЗУ-Г-3, Расчёт размеров придомовых площадок, расчёт обеспеченности машино-местами, расчёт накопления бытовых отходов смотреть в Приложении 1 текстовой части.
- Топографическая съёмка выполнена в составе инженерно-геодезического отчёта, выполненного 000 «Геоид» 13.01.2020 г.
- Перечётная ведомость зелёных насаждений №34 от 04.06.2020г., согласованная Заместителемглавы

	администарации, председателем комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» 11.06.2020г.											
									014.1-	-19-ПЗУ-Г		
							Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 и 2 этап)					
ти	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	по ул. Коммунистической в с	г. Калининграде				
							Схема планировочной организации	Стадия	Лист	Листов		
	Разработал		тал Иванов <b>33.</b> 2020		03.2020	Земельного ичастка	П	2				
							c 0 -					

Схема планировочной организации земельного участка. M 1:500

