

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001102 от 08.06.2022

Копия ЖК "Пионерская лагуна" Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

Дата первичного размещения: 19.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Невское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Индустриальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)299-94-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: zaobsi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: лагуна39.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хизриева
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Камильпашаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3917050030
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917050030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183926017538
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хизриев
	3.3.2	Имя: Камиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Камильпашаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-052-667 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390705127918
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хизриев
	3.4.2	Имя: Камиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Камильпашаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-052-667 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390705127918
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с протоколом №1 общего собрания учредителей об учреждении общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Пионерский" от 25.06.2018 года
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с протоколом №1 общего собрания учредителей об учреждении общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Пионерский" от 25.06.2018 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алекам
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917040521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926012635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕМЕНТ ГРУП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917043113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926038067
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАНЕТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900014933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ССМУ-5 КАЛИНИНГРАДСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3903012644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900997988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906907160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926018530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 819,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 903,50 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346 943,90 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская обл. г. Пионерский, ул. Октябрьская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 457,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 151,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 738,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 889,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геойд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906289852
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-031696-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-022767-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Пионерская лагуна"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-314-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 62
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:000000:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 599,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка-в западной части участка от объекта строения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится в центре двора, на юго-западе от объекта строения. Площадка для отдыха взрослых примыкает к детской с южной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер 1 расположен на площадке для мусорных контейнеров (8,8 м²) находятся в пешей доступности в южной части участка, на расстоянии не более 100 м от каждого подъезда

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена укладка газонной решетки с возможностью проезда, также придомовая территория озеленяется травяным газоном (состав трав:овсяница красная-40 %, мятлик луговой-30 %, райграс пастбищный-30 %)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте указаны места понижения бортового камня до 4 см напротив каждого входа в подъезды.В здании предусмотрены лифты с двухсторонним открыванием.Вход в подъезды осуществляется с отметки покрытия тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подключение внутримплощадочного освещения предусмотрено от ВРУ проектируемого жилого здания.Светильники установлены на расстоянии 35 м, всего 16 штук
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В южной и западной сторонах участках на въезде во внутренний проезд установлены шлагбаумы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Западная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 388 863,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1197/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 346 059,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1197/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 381 464,62 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Антенная служба-плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.76	1	16.95	2.76
2	Квартира	1	1	43.16	1	17.62	2.76
3	Квартира	1	1	43.87	1	17.62	2.76
4	Квартира	1	1	56.49	1	17.62	2.76
5	Квартира	1	1	52.07	1	17.62	2.76
6	Квартира	1	1	53.42	1	17.62	2.76
7	Квартира	1	1	55.92	1	15.62	2.76
8	Квартира	1	1	61.68	2	31.2	2.76
9	Квартира	1	1	80.69	2	31.61	2.76
10	Квартира	1	1	75.39	2	27.99	2.76
11	Квартира	2	1	53.69	1	16.89	2.76
12	Квартира	2	1	43.21	1	17.67	2.76
13	Квартира	2	1	43.87	1	17.62	2.76
14	Квартира	2	1	43.88	1	17.63	2.76
15	Квартира	2	1	43.17	1	17.63	2.76
16	Квартира	2	1	44.01	1	17.63	2.76
17	Квартира	2	1	43.7	1	15.61	2.76
18	Квартира	2	1	66.98	2	31.2	2.76
19	Квартира	2	1	85.49	2	31.61	2.76
20	Квартира	2	1	75.4	2	27.99	2.76
21	Квартира	3	1	53.69	1	16.89	2.76
22	Квартира	3	1	43.21	1	17.67	2.76
23	Квартира	3	1	43.87	1	17.62	2.76
24	Квартира	3	1	43.88	1	17.63	2.76

25	Квартира	3	1	43.17	1	17.63	2.76
26	Квартира	3	1	44.01	1	17.63	2.76
27	Квартира	3	1	43.7	1	15.61	2.76
28	Квартира	3	1	66.98	2	31.2	2.76
29	Квартира	3	1	85.49	2	31.61	2.76
30	Квартира	3	1	75.4	2	27.99	2.76
31	Квартира	4	1	53.69	1	16.89	2.76
32	Квартира	4	1	43.21	1	17.67	2.76
33	Квартира	4	1	43.87	1	17.62	2.76
34	Квартира	4	1	43.88	1	17.63	2.76
35	Квартира	4	1	43.17	1	17.63	2.76
36	Квартира	4	1	44.01	1	17.63	2.76
37	Квартира	4	1	43.7	1	15.61	2.76
38	Квартира	4	1	66.98	2	31.2	2.76
39	Квартира	4	1	85.49	2	31.61	2.76
40	Квартира	4	1	75.4	2	27.99	2.76
41	Квартира	5	1	53.69	1	16.89	2.76
42	Квартира	5	1	43.21	1	17.67	2.76
43	Квартира	5	1	43.87	1	17.62	2.76
44	Квартира	5	1	43.88	1	17.63	2.76
45	Квартира	5	1	43.17	1	17.63	2.76
46	Квартира	5	1	44.01	1	17.63	2.76
47	Квартира	5	1	43.7	1	15.61	2.76
48	Квартира	5	1	66.98	2	31.2	2.76
49	Квартира	5	1	85.49	2	31.61	2.76
50	Квартира	5	1	75.4	2	27.99	2.76
51	Квартира	6	1	53.69	1	16.89	2.76
52	Квартира	6	1	43.21	1	17.67	2.76
53	Квартира	6	1	43.87	1	17.62	2.76
54	Квартира	6	1	43.88	1	17.63	2.76
55	Квартира	6	1	43.17	1	17.63	2.76
56	Квартира	6	1	44.01	1	17.63	2.76
57	Квартира	6	1	43.7	1	15.61	2.76
58	Квартира	6	1	66.98	2	31.2	2.76
59	Квартира	6	1	85.49	2	31.61	2.76
60	Квартира	6	1	75.4	2	27.99	2.76
61	Квартира	1	2	60.71	2	33.17	2.76
62	Квартира	1	2	28.33	1	10.22	2.76
63	Квартира	1	2	28.61	1	10.32	2.76
64	Квартира	1	2	66.28	2	34.16	2.76
65	Квартира	2	2	60.71	2	33.17	2.76
66	Квартира	2	2	28.33	1	10.33	2.76
67	Квартира	2	2	41.29	1	16.63	2.76

68	Квартира	2	2	64.6	2	34.04	2.76
69	Квартира	3	2	60.71	2	33.17	2.76
70	Квартира	3	2	28.33	1	10.33	2.76
71	Квартира	3	2	41.29	1	16.63	2.76
72	Квартира	3	2	64.6	2	34.04	2.76
73	Квартира	4	2	60.71	2	33.17	2.76
74	Квартира	4	2	28.33	1	10.33	2.76
75	Квартира	4	2	41.29	1	16.63	2.76
76	Квартира	4	2	64.6	2	34.04	2.76
77	Квартира	5	2	60.71	2	33.17	2.76
78	Квартира	5	2	28.33	1	10.33	2.76
79	Квартира	5	2	41.29	1	16.63	2.76
80	Квартира	5	2	64.6	2	34.04	2.76
81	Квартира	6	2	60.71	2	33.17	2.76
82	Квартира	6	2	28.33	1	10.33	2.76
83	Квартира	6	2	41.29	1	16.63	2.76
84	Квартира	6	2	64.6	2	34.04	2.76
85	Квартира	1	3	66.28	2	34.16	2.76
86	Квартира	1	3	28.61	1	10.32	2.76
87	Квартира	1	3	27.3	1	10.08	2.76
88	Квартира	1	3	70.39	2	35.38	2.76
89	Квартира	2	3	64.59	2	34.03	2.76
90	Квартира	2	3	41.27	1	16.63	2.76
91	Квартира	2	3	27.3	1	10.08	2.76
92	Квартира	2	3	70.39	2	35.38	2.76
93	Квартира	3	3	64.59	2	34.03	2.76
94	Квартира	3	3	41.27	1	16.63	2.76
95	Квартира	3	3	27.3	1	10.08	2.76
96	Квартира	3	3	70.39	2	35.38	2.76
97	Квартира	4	3	64.59	2	34.03	2.76
98	Квартира	4	3	41.27	1	16.63	2.76
99	Квартира	4	3	27.3	1	10.08	2.76
100	Квартира	4	3	70.39	2	35.38	2.76
101	Квартира	5	3	64.59	2	34.03	2.76
102	Квартира	5	3	41.27	1	16.63	2.76
103	Квартира	5	3	27.3	1	10.08	2.76
104	Квартира	5	3	70.39	2	35.38	2.76
105	Квартира	6	3	64.59	2	34.03	2.76
106	Квартира	6	3	41.27	1	16.63	2.76
107	Квартира	6	3	27.3	1	10.08	2.76
108	Квартира	6	3	70.39	2	35.38	2.76
109	Квартира	1	4	70.42	2	35.38	2.76
110	Квартира	1	4	27.35	1	9.86	2.76

111	Квартира	1	4	28.62	1	10.31	2.76
112	Квартира	1	4	66.26	2	34.16	2.76
113	Квартира	2	4	70.43	2	35.4	2.76
114	Квартира	2	4	27.36	1	10.18	2.76
115	Квартира	2	4	41.28	1	16.76	2.76
116	Квартира	2	4	64.6	2	34.04	2.76
117	Квартира	3	4	70.43	2	35.4	2.76
118	Квартира	3	4	27.36	1	10.18	2.76
119	Квартира	3	4	41.28	1	16.76	2.76
120	Квартира	3	4	64.6	2	34.04	2.76
121	Квартира	4	4	70.43	2	35.4	2.76
122	Квартира	4	4	27.36	1	10.18	2.76
123	Квартира	4	4	41.28	1	16.76	2.76
124	Квартира	4	4	64.6	2	34.04	2.76
125	Квартира	5	4	70.43	2	35.4	2.76
126	Квартира	5	4	27.36	1	10.18	2.76
127	Квартира	5	4	41.28	1	16.76	2.76
128	Квартира	5	4	64.6	2	34.04	2.76
129	Квартира	6	4	70.43	2	35.4	2.76
130	Квартира	6	4	27.36	1	10.18	2.76
131	Квартира	6	4	41.28	1	16.76	2.76
132	Квартира	6	4	64.6	2	34.04	2.76
133	Квартира	1	5	66.26	2	34.16	2.76
134	Квартира	1	5	28.61	1	10.3	2.76
135	Квартира	1	5	41.28	1	16.76	2.76
136	Квартира	1	5	67.68	2	36.81	2.76
137	Квартира	2	5	64.6	2	34.04	2.76
138	Квартира	2	5	41.27	1	16.76	2.76
139	Квартира	2	5	41.28	1	16.76	2.76
140	Квартира	2	5	67.68	2	36.81	2.76
141	Квартира	3	5	64.6	2	34.04	2.76
142	Квартира	3	5	41.27	1	16.76	2.76
143	Квартира	3	5	41.28	1	16.76	2.76
144	Квартира	3	5	67.68	2	36.81	2.76
145	Квартира	4	5	64.6	2	34.04	2.76
146	Квартира	4	5	41.27	1	16.76	2.76
147	Квартира	4	5	41.28	1	16.76	2.76
148	Квартира	4	5	67.68	2	36.81	2.76
149	Квартира	5	5	64.6	2	34.04	2.76
150	Квартира	5	5	41.27	1	16.76	2.76
151	Квартира	5	5	41.28	1	16.76	2.76
152	Квартира	5	5	67.68	2	36.81	2.76
153	Квартира	6	5	64.6	2	34.04	2.76

154	Квартира	6	5	41.27	1	16.76	2.76
155	Квартира	6	5	41.28	1	16.76	2.76
156	Квартира	6	5	67.68	2	36.81	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
2	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
3	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
4	Кладовая	-1	1	8.97	Кладовая	8.97	
5	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	
6	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
7	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
8	Кладовая	-1	1	7.14	Кладовая	7.14	
9	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	
10	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
11	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
12	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
13	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
14	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
15	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
16	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
17	Кладовая	-1	1	7.46	Кладовая	7.46	
18	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	
19	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
20	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
21	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	
22	Кладовая	-1	1	7.01	Кладовая	7.01	
23	Кладовая	-1	1	9.19	Кладовая	9.19	
24	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
25	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
26	Кладовая	-1	1	6.73	Кладовая	6.73	
27	Кладовая	-1	1	8.88	Кладовая	8.88	
28	Кладовая	-1	1	7.01	Кладовая	7.01	
29	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
30	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
31	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
32	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
33	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
34	Кладовая	-1	1	13.08	Кладовая	13.08	
35	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
36	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	

37	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
38	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
39	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
40	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
41	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
42	Кладовая	-1	1	9.65	Кладовая	9.65	
43	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
44	Кладовая	-1	2	7.22	Кладовая	7.22	
45	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
46	Кладовая	-1	2	7.81	Кладовая	7.81	
47	Кладовая	-1	2	9.88	Кладовая	9.88	
48	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
49	Кладовая	-1	2	6.95	Кладовая	6.95	
50	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
51	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	
52	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая	5.96	
53	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	
54	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	
55	Кладовая	-1	2	9.91	Кладовая	9.91	
56	Кладовая	-1	2	9.95	Кладовая	9.95	
57	Кладовая	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	
58	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
59	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
60	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	
61	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	
62	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
63	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая	5.96	
64	Кладовая	-1	2	10.39	Кладовая	10.39	
65	Кладовая	-1	2	7.96	Кладовая	7.96	
66	Кладовая	-1	2	7.74	Кладовая	7.74	
67	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
68	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	
69	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
70	Кладовая	-1	2	8.28	Кладовая	8.28	
71	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
72	Кладовая	-1	3	6.02	Кладовая	6.02	
73	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
74	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
75	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
76	Кладовая	-1	3	8.54	Кладовая	8.54	
77	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
78	Кладовая	-1	3	8.39	Кладовая	8.39	
79	Кладовая	-1	3	6.12	Кладовая	6.12	

80	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
81	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
82	Кладовая	-1	3	9.53	Кладовая	9.53	
83	Кладовая	-1	3	6.83	Кладовая	6.83	
84	Кладовая	-1	3	8.04	Кладовая	8.04	
85	Кладовая	-1	4	8.03	Кладовая	8.03	
86	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	
87	Кладовая	-1	4	8.52	Кладовая	8.52	
88	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	
90	Кладовая	-1	4	5.06	Кладовая	5.06	
91	Кладовая	-1	4	8.22	Кладовая	8.22	
92	Кладовая	-1	4	6.01	Кладовая	6.01	
93	Кладовая	-1	4	8.15	Кладовая	8.15	
94	Кладовая	-1	4	5.67	Кладовая	5.67	
95	Кладовая	-1	4	5.98	Кладовая	5.98	
96	Кладовая	-1	4	7.51	Кладовая	7.51	
97	Кладовая	-1	4	7.01	Кладовая	7.01	
98	Кладовая	-1	4	9.09	Кладовая	9.09	
99	Кладовая	-1	5	7.65	Кладовая	7.65	
100	Кладовая	-1	5	5.09	Кладовая	5.09	
101	Кладовая	-1	5	7.51	Кладовая	7.51	
102	Кладовая	-1	5	5.98	Кладовая	5.98	
103	Кладовая	-1	5	7.46	Кладовая	7.46	
104	Кладовая	-1	5	5.57	Кладовая	5.57	
105	Кладовая	-1	5	7.50	Кладовая	7.50	
106	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
107	Кладовая	-1	5	5.56	Кладовая	5.56	
108	Кладовая	-1	5	5.38	Кладовая	5.38	
109	Кладовая	-1	5	5.58	Кладовая	5.58	
110	Кладовая	-1	5	4.93	Кладовая	4.93	
111	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	
112	Кладовая	-1	5	9.21	Кладовая	9.21	
113	Кладовая	-1	5	8.02	Кладовая	8.02	
114	Кладовая	-1	5	7.39	Кладовая	7.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	191.64
2	коридор	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	156.38
3	коридор	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	100.45
4	коридор	подъезд 4, подвальный этаж	техническое	111.37

5	коридор	подъезд 5, подвальный этаж	техническое	113.25
6	тепловой узел	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	20.49
7	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	6.92
8	электрощитовая	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	8.47
9	насосная и водомерный узел	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	7.41
10	лифтовая шахта	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	4.90
11	лифтовая шахта	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	4.90
12	лифтовая шахта	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	4.90
13	лифтовая шахта	подъезд 4, подвальный этаж	техническое	4.90
14	лифтовая шахта	подъезд 5, подвальный этаж	техническое	4.90
15	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	3.64
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.48
17	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	техническое	38.64
18	лестничная площадка	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.42
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	техническое	66.04
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.70
21	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	техническое	23.75
22	лестничная площадка	подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.99
23	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.70
24	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	техническое	23.75
25	лестничная площадка	подъезд 3, 1 этаж	техническое	6.00
26	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.61
27	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	техническое	23.75
28	лестничная площадка	подъезд 4, 1 этаж	техническое	6.93
29	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	7.59
30	лестничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	техническое	23.75
31	лестничная площадка	подъезд 5, 1 этаж	техническое	6.96
32	коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	66.93
33	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	34.35
34	лестничная площадка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	9.05
35	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	техническое	18.09
36	лестничная площадка	подъезд 2, 2 этаж	техническое	8.43
37	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	техническое	18.09
38	лестничная площадка	подъезд 3, 2 этаж	техническое	8.43
39	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	техническое	18.09
40	лестничная площадка	подъезд 4, 2 этаж	техническое	8.43
41	лестничная клетка	подъезд 5, 2 этаж	техническое	18.09
42	лестничная площадка	подъезд 5, 2 этаж	техническое	8.43
43	коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	66.93
44	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	34.35
45	лестничная площадка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	9.05
46	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	техническое	18.09
47	лестничная площадка	подъезд 2, 3 этаж	техническое	8.43

86	лестничная площадка	подъезд 3, кровля	техническое	9.46
87	лестничная клетка	подъезд 3, кровля	техническое	9.48
88	лестничная площадка	подъезд 4, кровля	техническое	9.46
89	лестничная клетка	подъезд 4, кровля	техническое	8.55
90	лестничная площадка	подъезд 5, кровля	техническое	9.46
91	лестничная клетка	подъезд 5, кровля	техническое	9.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел, подвал, секция 3	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro Multi-E 3 CME3-05 (Q _{max} =15,6 м ³ /час, H _{max} =66,1 м). Число рабочих агрегатов - 2 шт, число резервных - 1 шт. Насосы установлены на общую раму-основание, выполненную из нержавеющей стали. в помещении водомерного узла установлен общий водомерный узел с счетчиком холодной воды одноструйным с крыльчаткой Flostar-M d=40 (Q/n=10,0 м3/ч) класса "С", с сетчатым фильтром и отключающими задвижками. Предусмотрено устройство обводной линии и установка на ней задвижки.	Водоснабжение
2	Электрощитовая, подвал, секция 3	Контрольный учет электроэнергии многоквартирного дома выполнить на вводе в щите ВРУ. В щите установить вводной автоматический выключатель на расчетный ток и прибор учета марки НЕВА 303 1ТО 220/380В 5-10 А класса точности 1.0. Вводной автоматический выключатель и прибор учета защитить от несанкционированного доступа и обеспечить возможность пломбирования. Трансформаторы тока установить с защитой токовых цепей от несанкционированного доступа. Предусмотреть установку испытательного блока в цепях учета. Учет электроэнергии общедомовых потребителей здания предусмотрен отдельным прибором учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0, установленными в ЩС МОП. Учет электроэнергии наружного освещения придомовой территории здания осуществить отдельным прибором учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0, установленными в ЩНО. Поквартирный учет выполнен в этажных щитах приборами учета марки НЕВА 103 1SO 220 В 5-60 А класса точности 1.0.	электроснабжение
3	Тепловой узел, подвал, секция 2	На вводе тепловой сети в ИТП установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии ПИТЕРФЛОУ РС40-45-А-С диаметром условного прохода 40 мм. Приборы учета тепловой энергии каждой квартиры установлены в шкафах с коллекторными узлами VALTEC на каждом этаже.	теплоснабжение
4	Секция 1	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 2	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция 4	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция 5	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 321 750 194,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 595 941 698,93 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 209 908 698,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 386 033 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 272,93 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 302 846 936 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 Застройщика (ООО "Специализированный застройщик Пионерский") земельный участок на котором производится строительство многоквартирного дома с к/н:39:19:000000:62 находится в залоге Публичное акционерное общество (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912), на основании заключенного с ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Договора ипотеки земельного участка Н-1/100-0019-21-2-19 от 25.11.2021 г.дополнительного соглашения к договору № Н-1/100-0019-21-2-19 от 25.11.2021 ипотеки от 25.11.2021 №1 ипотека в отношении Земельного участка зарегистрирована 30.11.2021 г.Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, номер регистрации 39:19:000000:62-39/025/2021-144.) В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 учредитель владеющий 50% доли уставного капитала Макаров Павел Валерьевич предоставил в залог Публичному акционерному обществу (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912)) принадлежащую ему долю на основании договора залога:39/16-Н/39-2021-7-593 Дата договора залога:30.11.2021 удостоверенного нотариусом Деевой Е.В, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись 2213900366535 от 07.12.2021.В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 учредитель владеющий 50% доли уставного капитала Хизриев Камиль Камильпашаевич предоставил в залог Публичному акционерному обществу (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912)) принадлежащую ему долю на основании договора залога:39-16-Н/39-2021-7-592.Дата договора залога:30.11.2021 удостоверенного нотариусом Деевой Е.В, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись 2213900366546 от 07.12.2021</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99993374679892943497125994210273737236

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПИОНЕРСКИЙ"**, Хизриева Галина Камильпашаевна, РАЙОН
ГУРЬЕВСКИЙ, ПОСЕЛОК НЕВСКОЕ

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001102 от 29.06.2022

Копия ЖК "Пионерская лагуна" Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

Дата первичного размещения: 19.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Невское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Индустриальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)299-94-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: zaobsi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: лагуна39.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хизриева
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Камильпашаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3917050030
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917050030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183926017538
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хизриев
	3.3.2	Имя: Камиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Камильпашаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-052-667 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390705127918
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хизриев
	3.4.2	Имя: Камиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Камильпашаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-052-667 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390705127918
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с протоколом №1 общего собрания учредителей об учреждении общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Пионерский" от 25.06.2018 года
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с протоколом №1 общего собрания учредителей об учреждении общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Пионерский" от 25.06.2018 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алекам
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917040521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926012635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕМЕНТ ГРУП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917043113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926038067
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАНЕТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900014933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ССМУ-5 КАЛИНИНГРАДСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3903012644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900997988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906907160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926018530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 819,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 903,50 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346 943,90 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская обл. г. Пионерский, ул. Октябрьская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 457,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 151,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 738,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 889,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геойд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906289852
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-031696-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-022767-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Пионерская лагуна"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-314-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 62
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:000000:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 599,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка-в западной части участка от объекта строения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится в центре двора, на юго-западе от объекта строения. Площадка для отдыха взрослых примыкает к детской с южной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер 1 расположен на площадке для мусорных контейнеров (8,8 м²) находятся в пешей доступности в южной части участка, на расстоянии не более 100 м от каждого подъезда

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена укладка газонной решетки с возможностью проезда, также придомовая территория озеленяется травяным газоном (состав трав:овсяница красная-40 %, мятлик луговой-30 %, райграс пастбищный-30 %)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте указаны места понижения бортового камня до 4 см напротив каждого входа в подъезды.В здании предусмотрены лифты с двухсторонним открыванием.Вход в подъезды осуществляется с отметки покрытия тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подключение внутриплощадочного освещения предусмотрено от ВРУ проектируемого жилого здания.Светильники установлены на расстоянии 35 м, всего 16 штук
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В южной и западной сторонах участках на въезде во внутренний проезд установлены шлагбаумы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Западная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 388 863,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1197/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 346 059,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1197/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 381 464,62 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Антенная служба-плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.76	1	16.95	2.76
2	Квартира	1	1	43.16	1	17.62	2.76
3	Квартира	1	1	43.87	1	17.62	2.76
4	Квартира	1	1	56.49	1	17.62	2.76
5	Квартира	1	1	52.07	1	17.62	2.76
6	Квартира	1	1	53.42	1	17.62	2.76
7	Квартира	1	1	55.92	1	15.62	2.76
8	Квартира	1	1	61.68	2	31.2	2.76
9	Квартира	1	1	80.69	2	31.61	2.76
10	Квартира	1	1	75.39	2	27.99	2.76
11	Квартира	2	1	53.69	1	16.89	2.76
12	Квартира	2	1	43.21	1	17.67	2.76
13	Квартира	2	1	43.87	1	17.62	2.76
14	Квартира	2	1	43.88	1	17.63	2.76
15	Квартира	2	1	43.17	1	17.63	2.76
16	Квартира	2	1	44.01	1	17.63	2.76
17	Квартира	2	1	43.7	1	15.61	2.76
18	Квартира	2	1	66.98	2	31.2	2.76
19	Квартира	2	1	85.49	2	31.61	2.76
20	Квартира	2	1	75.4	2	27.99	2.76
21	Квартира	3	1	53.69	1	16.89	2.76
22	Квартира	3	1	43.21	1	17.67	2.76
23	Квартира	3	1	43.87	1	17.62	2.76
24	Квартира	3	1	43.88	1	17.63	2.76

25	Квартира	3	1	43.17	1	17.63	2.76
26	Квартира	3	1	44.01	1	17.63	2.76
27	Квартира	3	1	43.7	1	15.61	2.76
28	Квартира	3	1	66.98	2	31.2	2.76
29	Квартира	3	1	85.49	2	31.61	2.76
30	Квартира	3	1	75.4	2	27.99	2.76
31	Квартира	4	1	53.69	1	16.89	2.76
32	Квартира	4	1	43.21	1	17.67	2.76
33	Квартира	4	1	43.87	1	17.62	2.76
34	Квартира	4	1	43.88	1	17.63	2.76
35	Квартира	4	1	43.17	1	17.63	2.76
36	Квартира	4	1	44.01	1	17.63	2.76
37	Квартира	4	1	43.7	1	15.61	2.76
38	Квартира	4	1	66.98	2	31.2	2.76
39	Квартира	4	1	85.49	2	31.61	2.76
40	Квартира	4	1	75.4	2	27.99	2.76
41	Квартира	5	1	53.69	1	16.89	2.76
42	Квартира	5	1	43.21	1	17.67	2.76
43	Квартира	5	1	43.87	1	17.62	2.76
44	Квартира	5	1	43.88	1	17.63	2.76
45	Квартира	5	1	43.17	1	17.63	2.76
46	Квартира	5	1	44.01	1	17.63	2.76
47	Квартира	5	1	43.7	1	15.61	2.76
48	Квартира	5	1	66.98	2	31.2	2.76
49	Квартира	5	1	85.49	2	31.61	2.76
50	Квартира	5	1	75.4	2	27.99	2.76
51	Квартира	6	1	53.69	1	16.89	2.76
52	Квартира	6	1	43.21	1	17.67	2.76
53	Квартира	6	1	43.87	1	17.62	2.76
54	Квартира	6	1	43.88	1	17.63	2.76
55	Квартира	6	1	43.17	1	17.63	2.76
56	Квартира	6	1	44.01	1	17.63	2.76
57	Квартира	6	1	43.7	1	15.61	2.76
58	Квартира	6	1	66.98	2	31.2	2.76
59	Квартира	6	1	85.49	2	31.61	2.76
60	Квартира	6	1	75.4	2	27.99	2.76
61	Квартира	1	2	60.71	2	33.17	2.76
62	Квартира	1	2	28.33	1	10.22	2.76
63	Квартира	1	2	28.61	1	10.32	2.76
64	Квартира	1	2	66.28	2	34.16	2.76
65	Квартира	2	2	60.71	2	33.17	2.76
66	Квартира	2	2	28.33	1	10.33	2.76
67	Квартира	2	2	41.29	1	16.63	2.76

68	Квартира	2	2	64.6	2	34.04	2.76
69	Квартира	3	2	60.71	2	33.17	2.76
70	Квартира	3	2	28.33	1	10.33	2.76
71	Квартира	3	2	41.29	1	16.63	2.76
72	Квартира	3	2	64.6	2	34.04	2.76
73	Квартира	4	2	60.71	2	33.17	2.76
74	Квартира	4	2	28.33	1	10.33	2.76
75	Квартира	4	2	41.29	1	16.63	2.76
76	Квартира	4	2	64.6	2	34.04	2.76
77	Квартира	5	2	60.71	2	33.17	2.76
78	Квартира	5	2	28.33	1	10.33	2.76
79	Квартира	5	2	41.29	1	16.63	2.76
80	Квартира	5	2	64.6	2	34.04	2.76
81	Квартира	6	2	60.71	2	33.17	2.76
82	Квартира	6	2	28.33	1	10.33	2.76
83	Квартира	6	2	41.29	1	16.63	2.76
84	Квартира	6	2	64.6	2	34.04	2.76
85	Квартира	1	3	66.28	2	34.16	2.76
86	Квартира	1	3	28.61	1	10.32	2.76
87	Квартира	1	3	27.3	1	10.08	2.76
88	Квартира	1	3	70.39	2	35.38	2.76
89	Квартира	2	3	64.59	2	34.03	2.76
90	Квартира	2	3	41.27	1	16.63	2.76
91	Квартира	2	3	27.3	1	10.08	2.76
92	Квартира	2	3	70.39	2	35.38	2.76
93	Квартира	3	3	64.59	2	34.03	2.76
94	Квартира	3	3	41.27	1	16.63	2.76
95	Квартира	3	3	27.3	1	10.08	2.76
96	Квартира	3	3	70.39	2	35.38	2.76
97	Квартира	4	3	64.59	2	34.03	2.76
98	Квартира	4	3	41.27	1	16.63	2.76
99	Квартира	4	3	27.3	1	10.08	2.76
100	Квартира	4	3	70.39	2	35.38	2.76
101	Квартира	5	3	64.59	2	34.03	2.76
102	Квартира	5	3	41.27	1	16.63	2.76
103	Квартира	5	3	27.3	1	10.08	2.76
104	Квартира	5	3	70.39	2	35.38	2.76
105	Квартира	6	3	64.59	2	34.03	2.76
106	Квартира	6	3	41.27	1	16.63	2.76
107	Квартира	6	3	27.3	1	10.08	2.76
108	Квартира	6	3	70.39	2	35.38	2.76
109	Квартира	1	4	70.42	2	35.38	2.76
110	Квартира	1	4	27.35	1	9.86	2.76

111	Квартира	1	4	28.62	1	10.31	2.76
112	Квартира	1	4	66.26	2	34.16	2.76
113	Квартира	2	4	70.43	2	35.4	2.76
114	Квартира	2	4	27.36	1	10.18	2.76
115	Квартира	2	4	41.28	1	16.76	2.76
116	Квартира	2	4	64.6	2	34.04	2.76
117	Квартира	3	4	70.43	2	35.4	2.76
118	Квартира	3	4	27.36	1	10.18	2.76
119	Квартира	3	4	41.28	1	16.76	2.76
120	Квартира	3	4	64.6	2	34.04	2.76
121	Квартира	4	4	70.43	2	35.4	2.76
122	Квартира	4	4	27.36	1	10.18	2.76
123	Квартира	4	4	41.28	1	16.76	2.76
124	Квартира	4	4	64.6	2	34.04	2.76
125	Квартира	5	4	70.43	2	35.4	2.76
126	Квартира	5	4	27.36	1	10.18	2.76
127	Квартира	5	4	41.28	1	16.76	2.76
128	Квартира	5	4	64.6	2	34.04	2.76
129	Квартира	6	4	70.43	2	35.4	2.76
130	Квартира	6	4	27.36	1	10.18	2.76
131	Квартира	6	4	41.28	1	16.76	2.76
132	Квартира	6	4	64.6	2	34.04	2.76
133	Квартира	1	5	66.26	2	34.16	2.76
134	Квартира	1	5	28.61	1	10.3	2.76
135	Квартира	1	5	41.28	1	16.76	2.76
136	Квартира	1	5	67.68	2	36.81	2.76
137	Квартира	2	5	64.6	2	34.04	2.76
138	Квартира	2	5	41.27	1	16.76	2.76
139	Квартира	2	5	41.28	1	16.76	2.76
140	Квартира	2	5	67.68	2	36.81	2.76
141	Квартира	3	5	64.6	2	34.04	2.76
142	Квартира	3	5	41.27	1	16.76	2.76
143	Квартира	3	5	41.28	1	16.76	2.76
144	Квартира	3	5	67.68	2	36.81	2.76
145	Квартира	4	5	64.6	2	34.04	2.76
146	Квартира	4	5	41.27	1	16.76	2.76
147	Квартира	4	5	41.28	1	16.76	2.76
148	Квартира	4	5	67.68	2	36.81	2.76
149	Квартира	5	5	64.6	2	34.04	2.76
150	Квартира	5	5	41.27	1	16.76	2.76
151	Квартира	5	5	41.28	1	16.76	2.76
152	Квартира	5	5	67.68	2	36.81	2.76
153	Квартира	6	5	64.6	2	34.04	2.76

154	Квартира	6	5	41.27	1	16.76	2.76
155	Квартира	6	5	41.28	1	16.76	2.76
156	Квартира	6	5	67.68	2	36.81	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
2	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
3	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
4	Кладовая	-1	1	8.97	Кладовая	8.97	
5	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	
6	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
7	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
8	Кладовая	-1	1	7.14	Кладовая	7.14	
9	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	
10	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
11	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
12	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
13	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
14	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
15	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
16	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
17	Кладовая	-1	1	7.46	Кладовая	7.46	
18	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	
19	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
20	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
21	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	
22	Кладовая	-1	1	7.01	Кладовая	7.01	
23	Кладовая	-1	1	9.19	Кладовая	9.19	
24	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
25	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
26	Кладовая	-1	1	6.73	Кладовая	6.73	
27	Кладовая	-1	1	8.88	Кладовая	8.88	
28	Кладовая	-1	1	7.01	Кладовая	7.01	
29	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
30	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
31	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
32	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
33	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
34	Кладовая	-1	1	13.08	Кладовая	13.08	
35	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
36	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	

37	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
38	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
39	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
40	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
41	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
42	Кладовая	-1	1	9.65	Кладовая	9.65	
43	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
44	Кладовая	-1	2	7.22	Кладовая	7.22	
45	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
46	Кладовая	-1	2	7.81	Кладовая	7.81	
47	Кладовая	-1	2	9.88	Кладовая	9.88	
48	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
49	Кладовая	-1	2	6.95	Кладовая	6.95	
50	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
51	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	
52	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая	5.96	
53	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	
54	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	
55	Кладовая	-1	2	9.91	Кладовая	9.91	
56	Кладовая	-1	2	9.95	Кладовая	9.95	
57	Кладовая	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	
58	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
59	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
60	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	
61	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	
62	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
63	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая	5.96	
64	Кладовая	-1	2	10.39	Кладовая	10.39	
65	Кладовая	-1	2	7.96	Кладовая	7.96	
66	Кладовая	-1	2	7.74	Кладовая	7.74	
67	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
68	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	
69	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
70	Кладовая	-1	2	8.28	Кладовая	8.28	
71	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
72	Кладовая	-1	3	6.02	Кладовая	6.02	
73	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
74	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
75	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
76	Кладовая	-1	3	8.54	Кладовая	8.54	
77	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
78	Кладовая	-1	3	8.39	Кладовая	8.39	
79	Кладовая	-1	3	6.12	Кладовая	6.12	

80	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
81	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
82	Кладовая	-1	3	9.53	Кладовая	9.53	
83	Кладовая	-1	3	6.83	Кладовая	6.83	
84	Кладовая	-1	3	8.04	Кладовая	8.04	
85	Кладовая	-1	4	8.03	Кладовая	8.03	
86	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	
87	Кладовая	-1	4	8.52	Кладовая	8.52	
88	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	
90	Кладовая	-1	4	5.06	Кладовая	5.06	
91	Кладовая	-1	4	8.22	Кладовая	8.22	
92	Кладовая	-1	4	6.01	Кладовая	6.01	
93	Кладовая	-1	4	8.15	Кладовая	8.15	
94	Кладовая	-1	4	5.67	Кладовая	5.67	
95	Кладовая	-1	4	5.98	Кладовая	5.98	
96	Кладовая	-1	4	7.51	Кладовая	7.51	
97	Кладовая	-1	4	7.01	Кладовая	7.01	
98	Кладовая	-1	4	9.09	Кладовая	9.09	
99	Кладовая	-1	5	7.65	Кладовая	7.65	
100	Кладовая	-1	5	5.09	Кладовая	5.09	
101	Кладовая	-1	5	7.51	Кладовая	7.51	
102	Кладовая	-1	5	5.98	Кладовая	5.98	
103	Кладовая	-1	5	7.46	Кладовая	7.46	
104	Кладовая	-1	5	5.57	Кладовая	5.57	
105	Кладовая	-1	5	7.50	Кладовая	7.50	
106	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
107	Кладовая	-1	5	5.56	Кладовая	5.56	
108	Кладовая	-1	5	5.38	Кладовая	5.38	
109	Кладовая	-1	5	5.58	Кладовая	5.58	
110	Кладовая	-1	5	4.93	Кладовая	4.93	
111	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	
112	Кладовая	-1	5	9.21	Кладовая	9.21	
113	Кладовая	-1	5	8.02	Кладовая	8.02	
114	Кладовая	-1	5	7.39	Кладовая	7.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	191.64
2	коридор	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	156.38
3	коридор	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	100.45
4	коридор	подъезд 4, подвальный этаж	техническое	111.37

5	коридор	подъезд 5, подвальный этаж	техническое	113.25
6	тепловой узел	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	20.49
7	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	6.92
8	электрощитовая	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	8.47
9	насосная и водомерный узел	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	7.41
10	лифтовая шахта	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	4.90
11	лифтовая шахта	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	4.90
12	лифтовая шахта	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	4.90
13	лифтовая шахта	подъезд 4, подвальный этаж	техническое	4.90
14	лифтовая шахта	подъезд 5, подвальный этаж	техническое	4.90
15	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	3.64
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.48
17	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	техническое	38.64
18	лестничная площадка	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.42
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	техническое	66.04
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.70
21	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	техническое	23.75
22	лестничная площадка	подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.99
23	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.70
24	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	техническое	23.75
25	лестничная площадка	подъезд 3, 1 этаж	техническое	6.00
26	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.61
27	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	техническое	23.75
28	лестничная площадка	подъезд 4, 1 этаж	техническое	6.93
29	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	7.59
30	лестничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	техническое	23.75
31	лестничная площадка	подъезд 5, 1 этаж	техническое	6.96
32	коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	66.93
33	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	34.35
34	лестничная площадка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	9.05
35	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	техническое	18.09
36	лестничная площадка	подъезд 2, 2 этаж	техническое	8.43
37	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	техническое	18.09
38	лестничная площадка	подъезд 3, 2 этаж	техническое	8.43
39	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	техническое	18.09
40	лестничная площадка	подъезд 4, 2 этаж	техническое	8.43
41	лестничная клетка	подъезд 5, 2 этаж	техническое	18.09
42	лестничная площадка	подъезд 5, 2 этаж	техническое	8.43
43	коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	66.93
44	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	34.35
45	лестничная площадка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	9.05
46	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	техническое	18.09
47	лестничная площадка	подъезд 2, 3 этаж	техническое	8.43

86	лестничная площадка	подъезд 3, кровля	техническое	9.46
87	лестничная клетка	подъезд 3, кровля	техническое	9.48
88	лестничная площадка	подъезд 4, кровля	техническое	9.46
89	лестничная клетка	подъезд 4, кровля	техническое	8.55
90	лестничная площадка	подъезд 5, кровля	техническое	9.46
91	лестничная клетка	подъезд 5, кровля	техническое	9.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел, подвал, секция 3	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro Multi-E 3 CME3-05 (Q _{max} =15,6 м ³ /час, H _{max} =66,1 м). Число рабочих агрегатов - 2 шт, число резервных - 1 шт. Насосы установлены на общую раму-основание, выполненную из нержавеющей стали. в помещении водомерного узла установлен общий водомерный узел с счетчиком холодной воды одноструйным с крыльчаткой Flostar-M d=40 (Q/n=10,0 м3/ч) класса "С", с сетчатым фильтром и отключающими задвижками. Предусмотрено устройство обводной линии и установка на ней задвижки.	Водоснабжение
2	Электрощитовая, подвал, секция 3	Контрольный учет электроэнергии многоквартирного дома выполнить на вводе в щите ВРУ. В щите установить вводной автоматический выключатель на расчетный ток и прибор учета марки НЕВА 303 1ТО 220/380В 5-10 А класса точности 1.0. Вводной автоматический выключатель и прибор учета защитить от несанкционированного доступа и обеспечить возможность пломбирования. Трансформаторы тока установить с защитой токовых цепей от несанкционированного доступа. Предусмотреть установку испытательного блока в цепях учета. Учет электроэнергии общедомовых потребителей здания предусмотрен отдельным прибором учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0, установленными в ЩС МОП. Учет электроэнергии наружного освещения придомовой территории здания осуществить отдельным прибором учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0, установленными в ЩНО. Поквартирный учет выполнен в этажных щитах приборами учета марки НЕВА 103 1SO 220 В 5-60 А класса точности 1.0.	электроснабжение
3	Тепловой узел, подвал, секция 2	На вводе тепловой сети в ИТП установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии ПИТЕРФЛОУ РС40-45-А-С диаметром условного прохода 40 мм. Приборы учета тепловой энергии каждой квартиры установлены в шкафах с коллекторными узлами VALTEC на каждом этаже.	теплоснабжение
4	Секция 1	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 2	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция 4	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция 5	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 321 750 194,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 595 941 698,93 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 209 908 698,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 386 033 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 272,93 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 302 846 936 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 Застройщика (ООО "Специализированный застройщик Пионерский") земельный участок на котором производится строительство многоквартирного дома с к/н:39:19:000000:62 находится в залоге Публичное акционерное общество (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912), на основании заключенного с ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Договора ипотеки земельного участка Н-1/100-0019-21-2-19 от 25.11.2021 г.дополнительного соглашения к договору № Н-1/100-0019-21-2-19 от 25.11.2021 ипотеки от 25.11.2021 №1 ипотека в отношении Земельного участка зарегистрирована 30.11.2021 г.Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, номер регистрации 39:19:000000:62-39/025/2021-144.) В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 учредитель владеющий 50% доли уставного капитала Макаров Павел Валерьевич предоставил в залог Публичному акционерному обществу (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912)) принадлежащую ему долю на основании договора залога:39/16-Н/39-2021-7-593 Дата договора залога:30.11.2021 удостоверенного нотариусом Деевой Е.В, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись 2213900366535 от 07.12.2021.В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 учредитель владеющий 50% доли уставного капитала Хизриев Камиль Камильпашаевич предоставил в залог Публичному акционерному обществу (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912)) принадлежащую ему долю на основании договора залога:39-16-Н/39-2021-7-592.Дата договора залога:30.11.2021 удостоверенного нотариусом Деевой Е.В, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись 2213900366546 от 07.12.2021</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99993374679892943497125994210273737236

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПИОНЕРСКИЙ"**, Хизриева Галина Камильпашаевна, РАЙОН
ГУРЬЕВСКИЙ, ПОСЕЛОК НЕВСКОЕ

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001102 от 06.07.2022

Копия ЖК "Пионерская лагуна" Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

Дата первичного размещения: 19.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Невское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Индустриальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)299-94-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: zaobsi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: лагуна39.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хизриева
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Камильпашаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИОНЕРСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3917050030
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917050030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183926017538
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хизриев
	3.3.2	Имя: Камиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Камильпашаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-052-667 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390705127918
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хизриев
	3.4.2	Имя: Камиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Камильпашаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-052-667 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390705127918
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с протоколом №1 общего собрания учредителей об учреждении общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Пионерский" от 25.06.2018 года

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-379-172 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390674005900
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с протоколом №1 общего собрания учредителей об учреждении общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Пионерский" от 25.06.2018 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алекам
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917040521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926012635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕМЕНТ ГРУП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917043113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926038067
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАНЕТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906397079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900014933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ССМУ-5 КАЛИНИНГРАДСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3903012644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900997988

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906907160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926018530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 819,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 903,50 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346 943,90 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская обл. г. Пионерский, ул. Октябрьская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 457,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 151,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 738,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 889,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геойд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906289852
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-031696-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-022767-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Пионерская лагуна"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39303000-314-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 62
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:000000:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 599,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка-в западной части участка от объекта строения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится в центре двора, на юго-западе от объекта строения.Площадка для отдыха взрослых примыкает к детской с южной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер 1 расположен на площадке для мусорных контейнеров (8,8 м2) находятся в пешей доступности в южной части участка, на расстоянии не более 100 м от каждого подъезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена укладка газонной решетки с возможностью проезда, также придомовая территория озеленяется травяным газоном (состав трав:овсяница красная-40 %, мятлик луговой-30 %, райграс пастбищный-30 %)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте указаны места понижения бортового камня до 4 см напротив каждого входа в подъезды.В здании предусмотрены лифты с двухсторонним открыванием.Вход в подъезды осуществляется с отметки покрытия тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подключение внутриплощадочного освещения предусмотрено от ВРУ проектируемого жилого здания.Светильники установлены на расстоянии 35 м, всего 16 штук

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В южной и западной сторонах участках на въезде во внутренний проезд установлены шлагбаумы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Западная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 388 863,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1197/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 346 059,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Пионерский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1197/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 381 464,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказчик" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Антенная служба-плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.76	1	16.95	2.76
2	Квартира	1	1	43.16	1	17.62	2.76
3	Квартира	1	1	43.87	1	17.62	2.76
4	Квартира	1	1	56.49	1	17.62	2.76
5	Квартира	1	1	52.07	1	17.62	2.76
6	Квартира	1	1	53.42	1	17.62	2.76

7	Квартира	1	1	55.92	1	15.62	2.76
8	Квартира	1	1	61.68	2	31.2	2.76
9	Квартира	1	1	80.69	2	31.61	2.76
10	Квартира	1	1	75.39	2	27.99	2.76
11	Квартира	2	1	53.69	1	16.89	2.76
12	Квартира	2	1	43.21	1	17.67	2.76
13	Квартира	2	1	43.87	1	17.62	2.76
14	Квартира	2	1	43.88	1	17.63	2.76
15	Квартира	2	1	43.17	1	17.63	2.76
16	Квартира	2	1	44.01	1	17.63	2.76
17	Квартира	2	1	43.7	1	15.61	2.76
18	Квартира	2	1	66.98	2	31.2	2.76
19	Квартира	2	1	85.49	2	31.61	2.76
20	Квартира	2	1	75.4	2	27.99	2.76
21	Квартира	3	1	53.69	1	16.89	2.76
22	Квартира	3	1	43.21	1	17.67	2.76
23	Квартира	3	1	43.87	1	17.62	2.76
24	Квартира	3	1	43.88	1	17.63	2.76
25	Квартира	3	1	43.17	1	17.63	2.76
26	Квартира	3	1	44.01	1	17.63	2.76
27	Квартира	3	1	43.7	1	15.61	2.76
28	Квартира	3	1	66.98	2	31.2	2.76
29	Квартира	3	1	85.49	2	31.61	2.76
30	Квартира	3	1	75.4	2	27.99	2.76
31	Квартира	4	1	53.69	1	16.89	2.76
32	Квартира	4	1	43.21	1	17.67	2.76
33	Квартира	4	1	43.87	1	17.62	2.76
34	Квартира	4	1	43.88	1	17.63	2.76
35	Квартира	4	1	43.17	1	17.63	2.76
36	Квартира	4	1	44.01	1	17.63	2.76
37	Квартира	4	1	43.7	1	15.61	2.76
38	Квартира	4	1	66.98	2	31.2	2.76
39	Квартира	4	1	85.49	2	31.61	2.76

40	Квартира	4	1	75.4	2	27.99	2.76
41	Квартира	5	1	53.69	1	16.89	2.76
42	Квартира	5	1	43.21	1	17.67	2.76
43	Квартира	5	1	43.87	1	17.62	2.76
44	Квартира	5	1	43.88	1	17.63	2.76
45	Квартира	5	1	43.17	1	17.63	2.76
46	Квартира	5	1	44.01	1	17.63	2.76
47	Квартира	5	1	43.7	1	15.61	2.76
48	Квартира	5	1	66.98	2	31.2	2.76
49	Квартира	5	1	85.49	2	31.61	2.76
50	Квартира	5	1	75.4	2	27.99	2.76
51	Квартира	6	1	53.69	1	16.89	2.76
52	Квартира	6	1	43.21	1	17.67	2.76
53	Квартира	6	1	43.87	1	17.62	2.76
54	Квартира	6	1	43.88	1	17.63	2.76
55	Квартира	6	1	43.17	1	17.63	2.76
56	Квартира	6	1	44.01	1	17.63	2.76
57	Квартира	6	1	43.7	1	15.61	2.76
58	Квартира	6	1	66.98	2	31.2	2.76
59	Квартира	6	1	85.49	2	31.61	2.76
60	Квартира	6	1	75.4	2	27.99	2.76
61	Квартира	1	2	60.71	2	33.17	2.76
62	Квартира	1	2	28.33	1	10.22	2.76
63	Квартира	1	2	28.61	1	10.32	2.76
64	Квартира	1	2	66.28	2	34.16	2.76
65	Квартира	2	2	60.71	2	33.17	2.76
66	Квартира	2	2	28.33	1	10.33	2.76
67	Квартира	2	2	41.29	1	16.63	2.76
68	Квартира	2	2	64.6	2	34.04	2.76
69	Квартира	3	2	60.71	2	33.17	2.76
70	Квартира	3	2	28.33	1	10.33	2.76
71	Квартира	3	2	41.29	1	16.63	2.76
72	Квартира	3	2	64.6	2	34.04	2.76

73	Квартира	4	2	60.71	2	33.17	2.76
74	Квартира	4	2	28.33	1	10.33	2.76
75	Квартира	4	2	41.29	1	16.63	2.76
76	Квартира	4	2	64.6	2	34.04	2.76
77	Квартира	5	2	60.71	2	33.17	2.76
78	Квартира	5	2	28.33	1	10.33	2.76
79	Квартира	5	2	41.29	1	16.63	2.76
80	Квартира	5	2	64.6	2	34.04	2.76
81	Квартира	6	2	60.71	2	33.17	2.76
82	Квартира	6	2	28.33	1	10.33	2.76
83	Квартира	6	2	41.29	1	16.63	2.76
84	Квартира	6	2	64.6	2	34.04	2.76
85	Квартира	1	3	66.28	2	34.16	2.76
86	Квартира	1	3	28.61	1	10.32	2.76
87	Квартира	1	3	27.3	1	10.08	2.76
88	Квартира	1	3	70.39	2	35.38	2.76
89	Квартира	2	3	64.59	2	34.03	2.76
90	Квартира	2	3	41.27	1	16.63	2.76
91	Квартира	2	3	27.3	1	10.08	2.76
92	Квартира	2	3	70.39	2	35.38	2.76
93	Квартира	3	3	64.59	2	34.03	2.76
94	Квартира	3	3	41.27	1	16.63	2.76
95	Квартира	3	3	27.3	1	10.08	2.76
96	Квартира	3	3	70.39	2	35.38	2.76
97	Квартира	4	3	64.59	2	34.03	2.76
98	Квартира	4	3	41.27	1	16.63	2.76
99	Квартира	4	3	27.3	1	10.08	2.76
100	Квартира	4	3	70.39	2	35.38	2.76
101	Квартира	5	3	64.59	2	34.03	2.76
102	Квартира	5	3	41.27	1	16.63	2.76
103	Квартира	5	3	27.3	1	10.08	2.76
104	Квартира	5	3	70.39	2	35.38	2.76
105	Квартира	6	3	64.59	2	34.03	2.76

106	Квартира	6	3	41.27	1	16.63	2.76
107	Квартира	6	3	27.3	1	10.08	2.76
108	Квартира	6	3	70.39	2	35.38	2.76
109	Квартира	1	4	70.42	2	35.38	2.76
110	Квартира	1	4	27.35	1	9.86	2.76
111	Квартира	1	4	28.62	1	10.31	2.76
112	Квартира	1	4	66.26	2	34.16	2.76
113	Квартира	2	4	70.43	2	35.4	2.76
114	Квартира	2	4	27.36	1	10.18	2.76
115	Квартира	2	4	41.28	1	16.76	2.76
116	Квартира	2	4	64.6	2	34.04	2.76
117	Квартира	3	4	70.43	2	35.4	2.76
118	Квартира	3	4	27.36	1	10.18	2.76
119	Квартира	3	4	41.28	1	16.76	2.76
120	Квартира	3	4	64.6	2	34.04	2.76
121	Квартира	4	4	70.43	2	35.4	2.76
122	Квартира	4	4	27.36	1	10.18	2.76
123	Квартира	4	4	41.28	1	16.76	2.76
124	Квартира	4	4	64.6	2	34.04	2.76
125	Квартира	5	4	70.43	2	35.4	2.76
126	Квартира	5	4	27.36	1	10.18	2.76
127	Квартира	5	4	41.28	1	16.76	2.76
128	Квартира	5	4	64.6	2	34.04	2.76
129	Квартира	6	4	70.43	2	35.4	2.76
130	Квартира	6	4	27.36	1	10.18	2.76
131	Квартира	6	4	41.28	1	16.76	2.76
132	Квартира	6	4	64.6	2	34.04	2.76
133	Квартира	1	5	66.26	2	34.16	2.76
134	Квартира	1	5	28.61	1	10.3	2.76
135	Квартира	1	5	41.28	1	16.76	2.76
136	Квартира	1	5	67.68	2	36.81	2.76
137	Квартира	2	5	64.6	2	34.04	2.76
138	Квартира	2	5	41.27	1	16.76	2.76

139	Квартира	2	5	41.28	1	16.76	2.76
140	Квартира	2	5	67.68	2	36.81	2.76
141	Квартира	3	5	64.6	2	34.04	2.76
142	Квартира	3	5	41.27	1	16.76	2.76
143	Квартира	3	5	41.28	1	16.76	2.76
144	Квартира	3	5	67.68	2	36.81	2.76
145	Квартира	4	5	64.6	2	34.04	2.76
146	Квартира	4	5	41.27	1	16.76	2.76
147	Квартира	4	5	41.28	1	16.76	2.76
148	Квартира	4	5	67.68	2	36.81	2.76
149	Квартира	5	5	64.6	2	34.04	2.76
150	Квартира	5	5	41.27	1	16.76	2.76
151	Квартира	5	5	41.28	1	16.76	2.76
152	Квартира	5	5	67.68	2	36.81	2.76
153	Квартира	6	5	64.6	2	34.04	2.76
154	Квартира	6	5	41.27	1	16.76	2.76
155	Квартира	6	5	41.28	1	16.76	2.76
156	Квартира	6	5	67.68	2	36.81	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
2	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
3	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
4	Кладовая	-1	1	8.97	Кладовая	8.97	
5	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	
6	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
7	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
8	Кладовая	-1	1	7.14	Кладовая	7.14	
9	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	
10	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	

11	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
12	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
13	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
14	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
15	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	
16	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
17	Кладовая	-1	1	7.46	Кладовая	7.46	
18	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	
19	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
20	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
21	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая	7.79	
22	Кладовая	-1	1	7.01	Кладовая	7.01	
23	Кладовая	-1	1	9.19	Кладовая	9.19	
24	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
25	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
26	Кладовая	-1	1	6.73	Кладовая	6.73	
27	Кладовая	-1	1	8.88	Кладовая	8.88	
28	Кладовая	-1	1	7.01	Кладовая	7.01	
29	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
30	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
31	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
32	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
33	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
34	Кладовая	-1	1	13.08	Кладовая	13.08	
35	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
36	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
37	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
38	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
39	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
40	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
41	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
42	Кладовая	-1	1	9.65	Кладовая	9.65	
43	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	

44	Кладовая	-1	2	7.22	Кладовая	7.22	
45	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
46	Кладовая	-1	2	7.81	Кладовая	7.81	
47	Кладовая	-1	2	9.88	Кладовая	9.88	
48	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
49	Кладовая	-1	2	6.95	Кладовая	6.95	
50	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
51	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	
52	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая	5.96	
53	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	
54	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	
55	Кладовая	-1	2	9.91	Кладовая	9.91	
56	Кладовая	-1	2	9.95	Кладовая	9.95	
57	Кладовая	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	
58	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
59	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
60	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	
61	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	
62	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
63	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая	5.96	
64	Кладовая	-1	2	10.39	Кладовая	10.39	
65	Кладовая	-1	2	7.96	Кладовая	7.96	
66	Кладовая	-1	2	7.74	Кладовая	7.74	
67	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
68	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	
69	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
70	Кладовая	-1	2	8.28	Кладовая	8.28	
71	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	
72	Кладовая	-1	3	6.02	Кладовая	6.02	
73	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
74	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
75	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
76	Кладовая	-1	3	8.54	Кладовая	8.54	

77	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
78	Кладовая	-1	3	8.39	Кладовая	8.39	
79	Кладовая	-1	3	6.12	Кладовая	6.12	
80	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
81	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
82	Кладовая	-1	3	9.53	Кладовая	9.53	
83	Кладовая	-1	3	6.83	Кладовая	6.83	
84	Кладовая	-1	3	8.04	Кладовая	8.04	
85	Кладовая	-1	4	8.03	Кладовая	8.03	
86	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	
87	Кладовая	-1	4	8.52	Кладовая	8.52	
88	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
89	Кладовая	-1	4	5.17	Кладовая	5.17	
90	Кладовая	-1	4	5.06	Кладовая	5.06	
91	Кладовая	-1	4	8.22	Кладовая	8.22	
92	Кладовая	-1	4	6.01	Кладовая	6.01	
93	Кладовая	-1	4	8.15	Кладовая	8.15	
94	Кладовая	-1	4	5.67	Кладовая	5.67	
95	Кладовая	-1	4	5.98	Кладовая	5.98	
96	Кладовая	-1	4	7.51	Кладовая	7.51	
97	Кладовая	-1	4	7.01	Кладовая	7.01	
98	Кладовая	-1	4	9.09	Кладовая	9.09	
99	Кладовая	-1	5	7.65	Кладовая	7.65	
100	Кладовая	-1	5	5.09	Кладовая	5.09	
101	Кладовая	-1	5	7.51	Кладовая	7.51	
102	Кладовая	-1	5	5.98	Кладовая	5.98	
103	Кладовая	-1	5	7.46	Кладовая	7.46	
104	Кладовая	-1	5	5.57	Кладовая	5.57	
105	Кладовая	-1	5	7.50	Кладовая	7.50	
106	Кладовая	-1	5	5.63	Кладовая	5.63	
107	Кладовая	-1	5	5.56	Кладовая	5.56	
108	Кладовая	-1	5	5.38	Кладовая	5.38	
109	Кладовая	-1	5	5.58	Кладовая	5.58	

110	Кладовая	-1	5	4.93	Кладовая	4.93	
111	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	
112	Кладовая	-1	5	9.21	Кладовая	9.21	
113	Кладовая	-1	5	8.02	Кладовая	8.02	
114	Кладовая	-1	5	7.39	Кладовая	7.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	191.64
2	коридор	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	156.38
3	коридор	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	100.45
4	коридор	подъезд 4, подвальный этаж	техническое	111.37
5	коридор	подъезд 5, подвальный этаж	техническое	113.25
6	тепловой узел	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	20.49
7	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	6.92
8	электрощитовая	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	8.47
9	насосная и водомерный узел	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	7.41
10	лифтовая шахта	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	4.90
11	лифтовая шахта	подъезд 2, подвальный этаж	техническое	4.90
12	лифтовая шахта	подъезд 3, подвальный этаж	техническое	4.90
13	лифтовая шахта	подъезд 4, подвальный этаж	техническое	4.90
14	лифтовая шахта	подъезд 5, подвальный этаж	техническое	4.90
15	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	3.64
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.48
17	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	техническое	38.64
18	лестничная площадка	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.42
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	техническое	66.04
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.70
21	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	техническое	23.75
22	лестничная площадка	подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.99

23	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.70
24	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	техническое	23.75
25	лестничная площадка	подъезд 3, 1 этаж	техническое	6.00
26	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.61
27	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	техническое	23.75
28	лестничная площадка	подъезд 4, 1 этаж	техническое	6.93
29	тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	7.59
30	лестничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	техническое	23.75
31	лестничная площадка	подъезд 5, 1 этаж	техническое	6.96
32	коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	66.93
33	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	34.35
34	лестничная площадка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	9.05
35	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	техническое	18.09
36	лестничная площадка	подъезд 2, 2 этаж	техническое	8.43
37	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	техническое	18.09
38	лестничная площадка	подъезд 3, 2 этаж	техническое	8.43
39	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	техническое	18.09
40	лестничная площадка	подъезд 4, 2 этаж	техническое	8.43
41	лестничная клетка	подъезд 5, 2 этаж	техническое	18.09
42	лестничная площадка	подъезд 5, 2 этаж	техническое	8.43
43	коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	66.93
44	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	34.35
45	лестничная площадка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	9.05
46	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	техническое	18.09
47	лестничная площадка	подъезд 2, 3 этаж	техническое	8.43
48	лестничная клетка	подъезд 3,3 этаж	техническое	18.09
49	лестничная площадка	подъезд 3,3 этаж	техническое	8.43
50	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	техническое	18.09
51	лестничная площадка	подъезд 4, 3 этаж	техническое	8.43
52	лестничная клетка	подъезд 5,3 этаж	техническое	18.09
53	лестничная площадка	подъезд 5,3 этаж	техническое	8.43
54	коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	66.93
55	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	34.35

56	лестничная площадка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	9.05
57	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	техническое	18.09
58	лестничная площадка	подъезд 2, 4 этаж	техническое	8.43
59	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	техническое	18.09
60	лестничная площадка	подъезд 3, 4 этаж	техническое	8.43
61	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	техническое	18.09
62	лестничная площадка	подъезд 4, 4 этаж	техническое	8.43
63	лестничная клетка	подъезд 5, 4 этаж	техническое	18.09
64	лестничная площадка	подъезд 5, 4 этаж	техническое	8.43
65	коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	66.93
66	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	34.35
67	лестничная площадка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	9.05
68	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	техническое	18.09
69	лестничная площадка	подъезд 2, 5 этаж	техническое	8.43
65	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	техническое	18.09
66	лестничная площадка	подъезд 3, 5 этаж	техническое	8.43
67	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	техническое	18.09
68	лестничная площадка	подъезд 4, 5 этаж	техническое	8.43
69	лестничная клетка	подъезд 5, 5 этаж	техническое	18.09
70	лестничная площадка	подъезд 5, 5 этаж	техническое	8.43
71	коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	66.93
72	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	34.35
73	лестничная площадка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	9.05
74	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	техническое	18.09
75	лестничная площадка	подъезд 2, 6 этаж	техническое	8.43
76	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	техническое	18.09
77	лестничная площадка	подъезд 3, 6 этаж	техническое	8.43
78	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	техническое	18.09
79	лестничная площадка	подъезд 4, 6 этаж	техническое	8.43
80	лестничная клетка	подъезд 5, 6 этаж	техническое	18.09
81	лестничная площадка	подъезд 5, 6 этаж	техническое	8.43
82	лестничная площадка	подъезд 1, кровля	техническое	8.89
83	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	9.00

84	лестничная площадка	подъезд 2, кровля	техническое	9.46
85	лестничная клетка	подъезд 2, кровля	техническое	9.48
86	лестничная площадка	подъезд 3, кровля	техническое	9.46
87	лестничная клетка	подъезд 3, кровля	техническое	9.48
88	лестничная площадка	подъезд 4, кровля	техническое	9.46
89	лестничная клетка	подъезд 4, кровля	техническое	8.55
90	лестничная площадка	подъезд 5, кровля	техническое	9.46
91	лестничная клетка	подъезд 5, кровля	техническое	9.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел, подвал, секция 3	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro Multi-E 3 CME3-05 (Q _{max} =15,6 м ³ /час, H _{max} =66,1 м). Число рабочих агрегатов - 2 шт, число резервных - 1 шт. Насосы установлены на общую раму-основание, выполненную из нержавеющей стали. в помещении водомерного узла установлен общий водомерный узел с счетчиком холодной воды одноструйным с крыльчаткой Flostar-M d=40 (Q/n=10,0 м ³ //ч) класса "С", с сетчатым фильтром и отключающими задвижками. Предусмотрено устройство обводной линии и установка на ней задвижки.	Водоснабжение
2	Электрощитовая, подвал, секция 3	Контрольный учет электроэнергии многоквартирного дома выполнить на вводе в щите ВРУ. В щите установить вводной автоматический выключатель на расчетный ток и прибор учета марки НЕВА 303 1ТО 220/380В 5-10 А класса точности 1.0. Вводной автоматический выключатель и прибор учета защитить от несанкционированного доступа и обеспечить возможность пломбирования. Трансформаторы тока установить с защитой токовых цепей от несанкционированного доступа. Предусмотреть установку испытательного блока в цепях учета. Учет электроэнергии общедомовых потребителей здания предусмотрен отдельным прибором учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0, установленными в ЩС МОП. Учет электроэнергии наружного освещения придомовой территории здания осуществить отдельным прибором учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0, установленными в ЩНО. Поквартирный учет выполнен в этажных щитах приборами учета марки НЕВА 103 1SO 220 В 5-60 А класса точности 1.0.	электроснабжение

3	Тепловой узел, подвал, секция 2	На вводе тепловой сети в ИТП установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии ПИТЕРФЛОУ РС40-45-А-С диаметром условного прохода 40 мм. Приборы учета тепловой энергии каждой квартиры установлены в шкафах с коллекторными узлами VALTEC на каждом этаже.	теплоснабжение
4	Секция 1	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 2	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция 4	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция 5	Лифт грузоподъемностью 630 кг с двухсторонним открыванием дверей, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 321 750 194,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 386 033 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 226 600 253,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 159 432 746,87 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.09.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 272,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 302 846 936 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте строительства по договору		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 Застройщика (ООО"Специализированный застройщик Пионерский") земельный участок на котором производится строительство многоквартирного дома с к/н:39:19:000000:62 находится в залоге Публичное акционерное общество (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912), на основании заключенного с ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Договора ипотеки земельного участка Н-1/100-0019-21-2-19 от 25.11.2021 г.дополнительного соглашения к договору № Н-1/100-0019-21-2-19 от 25.11.2021 ипотеки от 25.11.2021 №1 ипотека в отношении Земельного участка зарегистрирована 30.11.2021 г.Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, номер регистрации 39:19:000000:62-39/025/2021-144.) В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 учредитель владеющий 50% доли уставного капитала Макаров Павел Валерьевич предоставил в залог Публичному акционерному обществу (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912)) принадлежащую ему долю на основании договора залога:39/16-Н/39-2021-7-593 Дата договора залога:30.11.2021 удостоверенного нотариусом Деевой Е.В, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись 2213900366535 от 07.12.2021.В обеспечение кредитных обязательств, указанных в п.19.6 учредитель владеющий 50% доли уставного капитала Хизриев Камиль Камильпашаевич предоставил в залог Публичному акционерному обществу (ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» (ОГРН 1027739019142, ИНН 77440000912)) принадлежащую ему долю на основании договора залога:39-16-Н/39-2021-7-592.Дата договора залога:30.11.2021 удостоверенного нотариусом Деевой Е.В, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись 2213900366546 от 07.12.2021</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99993374679892943497125994210273737236

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПИОНЕРСКИЙ", Хизриева Галина Камильпашаевна, РАЙОН
ГУРЬЕВСКИЙ, ПОСЕЛОК НЕВСКОЕ

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023