



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «ИДЕЯ.  
РАЗВИТИЕ. РОСТ»  
ИНН 3906220730  
236006, г. Калининград,  
ул. Дачная, д. 6, литера 1, пом. 3

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-002-2021

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП). II этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Суздальская, дом 13, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 16 февраля 2021 года № 50-259-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132801:1030.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 11 января 2021 года № 39-RU39301000-002-2021.

### II. Сведения об объекте капитального строительства


| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 25669,49   | 25714,0    |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 23275,83   | 23203,0    |
| Общая площадь  | кв. м             | 7537,28    | 7609,5     |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | 741,51     | 761,5      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                 | кв. м             | 183,7      | 185,9      |

|  |  |            |             |
|--|--|------------|-------------|
| Количество зданий  | шт.  | 1          | 1           |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>   |  |            |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м  | 4686,01    | 4689,9      |
| Общая площадь нежилых помещений в том числе -  | кв. м  | 925,24     | 947,4       |
| - площадь общего имущества   | кв. м  | 741,54     | 761,5       |
| - количество/площадь встроенно-пристроенных помещений  | шт./кв.м   | 4/183,7    | 4/185,9     |
| Количество этажей  | шт.  | 10         | 10          |
| в том числе подземных  | шт.  | 1          | 1           |
| Количество секций  | секций   | 2          | 2           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м  | 95/4845,16 | 95/4866,2   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м  | 44/1475,64 | 44/1480,2   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м  | 33/1962,48 | 33/1973,0   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м  | 18/1407,04 | 18/1413,0   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м  | 5013,27    | 5052,1      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |            |             |
| Лифты  | шт.  | 2          | 2           |
| Материалы фундаментов  | железобетон  |            |             |
| Материалы стен   | из прочих материалов   |            |             |
| Материалы перекрытий   | железобетон  |            |             |
| Материалы кровли   | рубероид   |            |             |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |  |            |             |
| Класс энергоэффективности здания   |  | -          | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания   | кВт•ч/м <sup>2</sup>   | -          | 54,80       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | пенополистирол, каменная вата  |            |             |
| Заполнение световых проемов  | стеклопакет  |            |             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

