



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ФАВОРИТ»
ИНН 3906265587
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-176-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Генерала Хохлова, дом 4, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 16 июня 2020 года № 50-748-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132901:81.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 мая 2020 года № 39-RU39301000-176-2020.

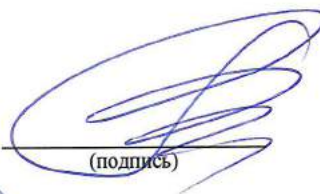
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18791,00	18086,00
в том числе надземной части	куб. м	16926,00	16307,00
Общая площадь	кв. м	5336,15	5290,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	906,10	893,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3250,24	3282,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	906,10	893,80
	кв. м	906,10	893,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3422,60	72/3487,00
1-комнатные	шт./кв. м	36/1270,90	36/1294,20
2-комнатные	шт./кв. м	36/2151,70	36/2192,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3599,46	3694,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		55,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15 апреля 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Готовчиц Ириной Айказовной (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-33, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).			

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 года



М.П.