

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14-СН-1/14-2021

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«17» февраля 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик «ТвН»  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
свидетельство о гос. регистрации 39 № 001673007 от 28.04.2016 г. ОГРН 1163926063685,  
при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН 3906987374, 236029, г. Калининград, ул. Колхозная д. 4В, помещение III, офис 5, т. 53-01-00  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
Кабанов Константин Евгеньевич  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов  
(наименование объекта капитального строительства)  
"Серебряный ключ 2" в г. Светлогорске по ул. Яблонева», I - этап строительства  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
количество этажей – 7 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь здания – 2264,04 кв.м.  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Калининградская область,  
город Светлогорск, улица Яблонева, земельный участок с кадастровым номером 39:17:010042:167  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 39-RU39329000-069-  
2021 от 03.02.2021 г., выдано Агентством архитектуры, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области, срок действия до 03 мая 2022 г.  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 39-2-1-2-068477-2021 от 23.12.2020 г., выдано ООО «Негосударственная Экспертиза» г. Калининград  
(номер и дата выдачи,

свидетельство № RA.RU/611191 от 15.03.2018 г., подтверждение ООО «РС ГРУПП» от 01.02.21  
г. о

кем выдано)

соответствии изменений внесенных в ПД получившей положительное заключение экспертизы

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции февраль 2021 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции май 2022 года  
(дата окончания работ)




9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «ТВН-МОНТАЖ» ИНН 3906388067 по договору генерального подряда № С/20/СМР/1 от 11.02.2021г.

На выполнение комплекса строительно-монтажных работ. Регистрационный номер 1091 в реестре членов СРО в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО») регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-040-23092009.

10. К настоящему извещению прилагаются: разрешение на строительство, договор аренды Земельного участка, соглашение об уступке прав и обязанностей по договору аренды, ГПЗУ, акт (со схемой) установления и закрепления зоны застройки, договор генерального подряда на выполнение комплекса СМР, положительное заключение Негосударственной экспертизы на проектную документацию и результатам инженерных изысканий, разделы проектной документации: ОПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС 1, ИОС 2, ИОС 3, ИОС 4, ИОС 5, ИОС 6, ПОС, ООС, ПБ, ПС, ОДИ, ЭЭФ приказы о закреплении ответственных лиц.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО  
Специализированный застройщик «ТВН»  
(должность)

  
(подпись) К.Е. Кабанов  
(расшифровка подписи)

М.П.  
(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

