



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК**

«ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

ИНН 3906987374

236029, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Колхозная, д. 4в,
помещение III, офис 5

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 февраля 2021 года

№ 39-RU39329000-071-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс многоквартирных жилых домов «Серебряный ключ 2» в г. Светлогорске по ул. Яблоневая. III этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-2-068477-2020 от 23 декабря 2020 года, подтверждение ООО «РС ГРУПП» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ №1 от 01.02.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального | 39:17:010042:167 |

| | | | |
|------|---|---|--|
| | строительства | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 39:17:010042 | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 28 января 2021 года № РФ-39-3-18-0-00-2021-0068/А, выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» | |
| 3.2 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «РС ГРУПП», 2020 год, шифр 20-025-ПД | |
| 4 | Краткие проектные характеристики: | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 2588,84 | Площадь участка (кв. м): 2365,00 |
| | Объем (куб. м): | 9025,97 | в том числе ниже отм. 0.00 (куб.м): 907,78 |
| | Количество этажей (шт.): | 7 | в том числе ниже отм. 0.00 (шт.): 1 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 436,20 | Высота (м): 23,60 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Яблонева | |

Срок действия разрешения – до 03 декабря 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 20-025-ПД-ПОС 3).

Разрешение на строительство от 28 июня 2018 года № 39-RU39518101-242-2018 считать утратившим силу.

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

03 февраля 2021 года



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)