

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства

Р.В. Миронов

« 22 » 11 2016г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства

А.Л. Крупин

« 22 » 11 2016г.

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	9	3	0	1	0	0	0	-	7	2	6	6									
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вход. № 164-8/у-356 от 03.11.2016г.

общества с ограниченной ответственностью «А-Плюс»

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область, городской округ «Город Калининград»,

(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:141309:3194 от 07.09.2015

Описание местоположения границ земельного участка:

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Батальная.

Площадь земельного участка:

1407 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

В границах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений чертежа ГПЗУ с соблюдением требований технических регламентов (ограничений) - СНиП, СП, СанПиН.

План подготовлен:

- Заводчиков О.Б. - начальник отдела ГПЗУ управления градорегулирования КАиС администрации городского округа «Город Калининград».
- Кулагина Ю.В. - главный специалист отдела ГПЗУ управления градорегулирования КАиС администрации городского округа «Город Калининград».
- Самсонова Е.Г. - начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».
- Моркова О.В. - главный специалист отдела развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации).

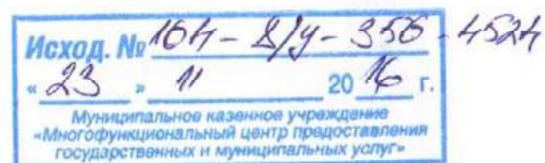


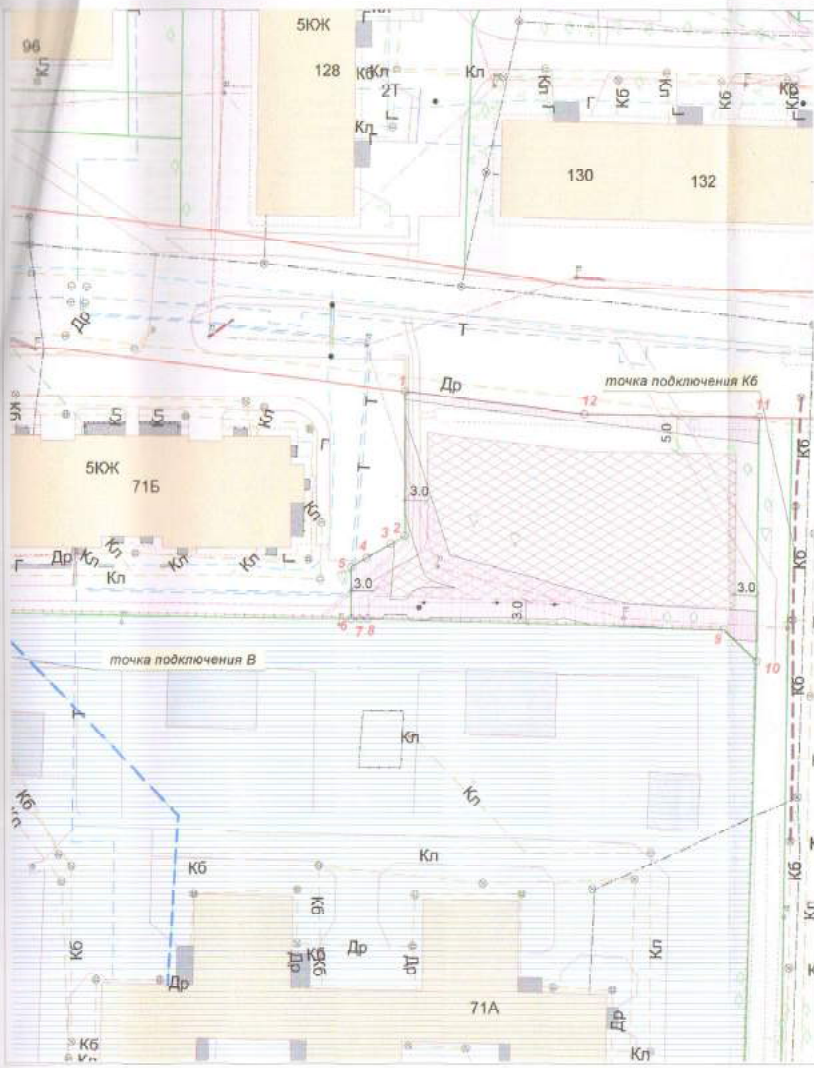
М.П.	19.11.2016			/ Заводчиков О.Б.
	18.11.2016			/ Кулагина Ю.В.
	17.11.2016			/ Самсонова Е.Г.
	17.11.2016			/ Моркова О.В.
	(дата)		(подпись)	(расшифровка подписи)

Представлен: **Заполнение не требуется** (Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)





Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Точки поворота границ земельного участка
- Красная линия
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Границы зоны размещения объекта для муниципальных нужд - детский сад № 130
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Информационное приложение:
 "Описание местоположения границ земельного участка" КВ5 и
 "Описание поворотных точек границ земельного участка" КВ6

Чертеж ГТЗУ выполнен на основе данных цифрового ситуационного плана города по состоянию на 17.11.2016 г.

ЧТЗУ разработан управлением градостроительства комитета архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" 17.11.2016г.

СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления градостроительства
 Р.В. Мирное
 2016 г.

Площадь участка 1407 кв.м. в том числе:
 ограничения (обременения) права на земельный участок - см п. 2.2.1 ГТЗУ

2010 Эк. № 164-89-396 от 03.11.2016 г.

К. Начальник ГТЗУ Заводчиков О.Б. 17.11.16
 Глав. специалист Кулакина Ю.В. 17.11.16
 Глав. специалист Моркова О.В. 17.11.16
 Должность Фамилия Подпись Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧТЗУ)			
ул. Батальная	Масштаб М 1:500	Лист 1	Листов 1
ООО "А-ПЛЮС"	Управление градостроительства КлИС администрации городского округа "Город Калининград"		

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" ноября 2016г. № 39/16-ВС-452924

1	Кадастровый номер: 39:15:141309:3194				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	2	180° 25'	19.07	—	39:15:141309:60	Адрес отсутствует	
2	2	3	240° 3'	2.12	—	39:15:141309:60	Адрес отсутствует	
3	3	4	240° 19'	3.69	—	39:15:141309:60	Адрес отсутствует	
4	4	5	240° 15'	2.42	—	39:15:141309:60	Адрес отсутствует	
5	5	6	180° 20'	6.85	—	39:15:141309:60	Адрес отсутствует	
6	6	7	90° 29'	1.17	—	—	—	
7	7	8	88° 24'	1.07	—	39:15:141309:46	Адрес отсутствует	
8	8	9	91° 46'	47.05	—	39:15:141309:46	Адрес отсутствует	
9	9	10	133° 56'	6.04	—	39:15:141309:46	Адрес отсутствует	
10	10	11	0° 56'	32.31	—	—	—	
11	11	12	270° 55'	23.18	—	—	—	
12	12	1	277° 7'	23.82	—	—	—	

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев
(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" ноября 2016г. № 39/16-ВС-452924

1	Кадастровый номер:	39:15:141309:3194	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	350793.82	1189379.10	—	0.10		
2	350774.75	1189378.96	—	0.10		
3	350773.69	1189377.12	—	0.10		
4	350771.86	1189373.91	—	0.10		
5	350770.66	1189371.81	—	0.10		
6	350763.81	1189371.77	—	0.10		
7	350763.80	1189372.94	—	0.10		
8	350763.83	1189374.01	—	0.10		
9	350762.38	1189421.04	—	0.10		
10	350758.19	1189425.39	—	0.10		
11	350790.50	1189425.92	—	0.10		
12	350790.87	1189402.74	—	0.10		

Начальник отдела

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

А.С. Голубев

(инициалы, фамилия)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

**Решение окружного Совета депутатов г. Калининграда от 29 июня 2009 года № 146
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа
«Город Калининград» (в редакции последующих решений).**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (п. 5 ст. 48 «Архитектурно-строительное проектирование» Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Земельный участок расположен в зоне
Ж-1 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.**

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (преимущественно 9-и выше этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Многоквартирные жилые дома 9-16 этажей
- Многоквартирные жилые дома 5-8 этажей
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
- Школы общеобразовательные
- Детские дошкольные учреждения
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Аптеки
- Гостиницы
- Магазины
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Учреждения клубного типа по месту жительства
- Библиотеки по месту жительства
- Учреждения культуры и искусства локального и районного значения
- Мемориальные комплексы, памятные объекты
- Учреждения социальной защиты
- Отделения, участковые пункты милиции
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Информационные туристические центры
- Ателье, мастерские и салоны бытовых услуг
- Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты
- Встроенно-пристроенные объекты бытового обслуживания
- Офисы
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня
- Объекты бытового обслуживания

- Предприятия общественного питания
- Объекты жилищно-коммунального хозяйства без санитарно-защитной зоны, либо с санитарно-защитной зоной в границах участка объекта *(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)*
- Многоуровневые парковки
- Скверы, сады, бульвары

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
 - Подземные
 - Полуподземные
 - Многоуровневые
 - Встроенные или встроенно-пристроенные
 - Боксового типа для инвалидов
- Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей Гостевые
 - Подземные или полуподземные
 - Многоуровневые
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак

Условно разрешенные виды использования

- Многоквартирные жилые дома выше 16 этажей
- Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа
- Школы-интернаты
- Конфессиональные объекты
- Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Временные торговые объекты

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда <i>(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)</i>	м	3
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
6	Максимальная высота здания	м	55

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м;

- В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Градостроительные регламенты в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.

1). Ограничения использования земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности: Правилами землепользования и застройки не отображены.

2). Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия в Правилах землепользования и застройки не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва)).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ ----- **Бытовое обслуживание**
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь.

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу ГПЗУ	Размер (кв.м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							Макс	Мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
39:15:141309:3194	Участок неправильной формы. Длина не установлена	Участок неправильной формы. Ширина не установлена	1407	----	1407	----	Не установлен	Не установлен	Определяется при проектировании

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

* Примечание: согласно форме КВ.3 кадастровой выписки о земельном участке от 09.11.2016 № 39/16-ВС-452924, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области на земельный участок установлены следующие обременения:

1407 кв.м – Аренда(в том числе, субаренда) ООО «А-ПЛЮС».

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (м):

– 10 этажей (в соответствии с требованиями пункта 6 части 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки об установлении этажности по кварталу).

(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) № 257 от 10.09.2014).

в границах земельного участка:

В соответствии с п.13.1. раздела 2 ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части процента застройки земельного участка определяются в настоящей таблице:

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40

среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малозэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Площадь подземной парковки не входит в площадь застройки при наличии на участке заглубленного либо подземного паркинга в случае использования кровли данного паркинга не менее чем на 80% под благоустройство участка (спортивные, детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, озеленение).

Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части процента застройки земельных участков для прочих типов застройки или видов разрешенного использования земельного участка устанавливаются заданием на проектирование.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

(Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2011 от 20.05.2011) Таблица Г1 Приложения Г (обязательное)

Территориальные зоны	Коэффициент застройки (не более)	Коэффициент плотности застройки (не более)
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же – реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

(заполняется в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент)

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____

Заполнение не требуется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Параметры строительства (высота, м) или количество этажей	Параметры застройки макс. % застройки в границах з/у (%)	Минимальные отступы от границ ОКН (м)	Минимальные отступы от границ з/у (м)	Минимальные отступы от красных линий (м)	Виды разрешенного использования	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется

(заполняется в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Не имеется, Не имеется
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не имеется
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Не имеется
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Не имеется
 от Не имеется
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка.

Сведения о возможности или невозможности разделения земельного участка отсутствуют.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **22.07.2016 №ПТУ-815, МП КХ «Водоканал»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоотведение (бытовые стоки)

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **22.07.2016 №ПТУ-815, МП КХ «Водоканал»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоотведение (дождевые стоки)

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **20.07.2016 №608, МБУ «Гидротехник»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы: **16.08.2016 №Г-5444/16, АО «Янтарьэнерго»**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии).

В непосредственной близости от объекта расположен земельный участок, предоставленный для размещения муниципального учреждения – детского сада № 130. При разработке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть мероприятия, исключающие любые факторы негативного воздействия на планируемый объект для муниципальных нужд – детское дошкольное учреждение.

7. Иная информация (при наличии).

1. **Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.**
2. **Градостроительный план земельного участка утрачивает силу:**
 - при изменении границ земельного участка;
 - при изменении границ территориальных зон, зон ограничений и градостроительных регламентов применительно к рассматриваемому земельному участку (если до этого проектная документация не разработана и не утверждена застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Соблюдать ограничения в использовании и обременении земельного участка согласно техническим условиям организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, и органов надзора.
4. Проектирование вести с учетом размещения в границах отведенного земельного участка внутриплощадочных сетей и сооружений инженерного обеспечения объекта.
5. Подготовку проектной документации на внеплощадочные сети инженерно-технического обеспечения объекта осуществлять на основании утвержденного акта выбора трасс инженерных коммуникаций.
6. Элементы нормативного благоустройства предусмотреть в границах отведенного земельного участка (в т.ч. контейнерные площадки для вывоза ТБО (твердых бытовых отходов), **кроме объектов индивидуального жилищного строительства.**
7. При проектировании и разработке цветовой решения фасадов объектов капитального строительства руководствоваться требованиями «Схемы регулирования цветовой климата и Правилами применения Схемы регулирования цветовой климата городского округа «Город Калининград», утвержденными постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.08.2014 № 1293.
8. **При проектировании строго соблюдать параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости, требования технических регламентов – СНиП, СП, СанПиН и нормативы, установленные частью 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».**

Часть 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» «Общие положения в отношении градостроительных регламентов»:

12.1. Нормы расчета потребности в автостоянках.

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (в одном доме не более 20 квартир): - в случае количества квартир в доме менее 20 расчет выполняется на группу домов; - в случае устройства в жилом доме встроенных паркингов количество открытых стоянок должно быть не менее 10% от расчетного количества м/мест	Минимальное количество м/мест на 100 жителей (расчет жителей производится по средней жилищной обеспеченности – данные Росстата)	12
Объекты дошкольного, начального и среднего образования	100 работающих	5-10
Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 работающих	10-15
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения; - муниципального значения	100 работающих	10-20 5-7
Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	10-15
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 зрительских мест	10-15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	5-7
Рынки	100 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе	100 посадочных мест	10-15
Гостиницы: - высшего разряда; - прочие	100 мест	10-15 6-8
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7-10
Городские парки	100 одновременных посетителей	5-7
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	100 одновременных посетителей	10-15

Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15
Дома и базы отдыха, санатории	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Туристские и курортные гостиницы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5-7
Мотели и кемпинги	1 номер	1
Спортивные здания и сооружения с трибунами	100 посетителей	3-5
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах и 100 человек персонала	7-10
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15
Ботанические сады и зоопарки	100 одновременных посетителей	5-7

13.3. Таблица нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома.

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Примечание
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	
Для отдыха взрослого населения	0,1	
Для занятия физкультурой	1,0	
Для мусорных контейнеров	0,1	По расчету объемов мусоронакоплений

Примечание: расстояние от площадки до жилого дома - согласно положениям СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

13.4. Предельные параметры земельных участков в части минимального процента озеленения земельного участка определяются в настоящей таблице:

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент озеленения земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не менее 20
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не менее 20
малозэтажные жилые дома	не менее 15
индивидуальные жилые дома	не менее 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не менее 50
гостиницы	не менее 15
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не менее 10

STANDARD FORM NO. 64
MAY 1962 EDITION
GSA FPMR (41 CFR) 101-11.6

UNITED STATES GOVERNMENT
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
SALT LAKE CITY, UTAH 84143

TO: *Mr. J. G. ...*
FROM: *Mrs. ...*

DATE: *...*

RE: *...*