



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик «А-ПЛЮС»
ИНН 3906135595
236040, г. Калининград,
ул. Университетская, 2Г, офис 106

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

24 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-374-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Батальная, дом 71В, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 23 августа 2021 года № р-КГРиЦ-68, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141309:3194.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 15 октября 2019 года № 39-RU39301000-374-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12376,60	12377,00
в том числе надземной части	куб. м	11215,00	11215,00
Общая площадь	кв. м	3512,58	3513,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	681,36	688,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2157,64	2195,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	681,36	688,20
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	438,00	428,00
-площадь внеквартирных кладовых	кв. м	243,36	260,20
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/2227,24	45/2275,90
1-комнатные	шт./кв. м	26/1015,43	26/1038,60
2-комнатные	шт./кв. м	16/975,11	16/996,10
3-комнатные	шт./кв. м	3/236,70	3/241,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2296,84	2355,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	комбинированная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		39,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 сентября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

24 декабря 2021 года

М.П.

