

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001101 от 05.05.2021

Многоквартирный жилой дом № 2 по ПЗУ по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская (4 этап строительства)

Дата первичного размещения: 18.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"537-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"537-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6, эт.4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 537-msd39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дикий |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"537-СТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906396068 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396068 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900013570 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.10.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Артиллерист" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392803 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 24 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 38 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 38 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 46,88 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 38% долей в уставном капитале Общества и 37% процентов долей ООО"Артиллерист", обладающего 24% долей в уставном капитале Общества |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 46,88 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 38% долей в уставном капитале Общества, 37% долей в уставном капитале ООО"Артиллерист", обладающего 24% долей в уставном капитале Общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АККО РД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905060266 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043900832623 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Витастрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906141020 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053903108203 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риттал-Калининград" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3907207605 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925038712 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"536-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396075 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900013580 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -277,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 023,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 801,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Артиллерийская |
| | 9.2.10 | Дом: № 2 (4 этап) |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 014,33 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные и внутренние несущие стены выше отм. 0,000 – из пустотелого силикатного камня марки СКРПу-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М75 толщиной 380, 510 и 640 мм. Стены армируются по всей длине сетками из арматуры класса В500 диаметром 4 мм с размером ячеек 50х50 мм через 3 ряда кладки. Углы и места пересечений стен армируются сетками из арматуры класса В500 диаметром 4 мм с размером ячеек 50х50 мм через 2 ряда кладки с запуском длиной 1000 мм от угла или места пересечения. Опорные части перемычек и балок и последние три ряда кладки в несущих стенах выполняются из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М100 с армированием в каждом ряду сетками из арматуры класса В500 диаметром 4 мм с размером ячеек 50х50 мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 443,16 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 443,16 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стандартпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-043775-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прозексперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-024611-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза"Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Победа" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Варяг" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906359193 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-408-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 927 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.11.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:537 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 795,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства. Площадка оборудуется сооружениями малых архитектурных форм |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства. Площадка оборудуется сооружениями малых архитектурных форм |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм включают в себя: качалка-балансир-1 шт, игровая установка-1 шт, песочница "Ромашка"-1 шт, рукоход-1 шт, щит баскетбольный-1 шт, скамья-7 шт, урна-2 шт. Установка сооружений предусматривается в пределах застраиваемого участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с северо-восточной стороны от объекта строительства. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение свободной от строений и мощения территории путем устройства газона с посевом многолетних трав по плодородному слою почвы толщиной 15 см, посадки деревьев и кустарника |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено обустройство 11 машиномест для автотранспорта, находящегося в пользовании инвалидов. Предусмотрено устройство беспрепятственного пути движения до входа в здание, дорожки для перемещения пешеходов по придомовой территории обозначены разметкой, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 0,015 м. Ширина дорожек и тротуаров принята не менее 1,2 м, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:20. Для освещения прилегающей к дому территории в ночное время суток проектом предусмотрено наличие фонарей наружного освещения. Доступ на первый этаж здания обеспечен при помощи пандуса |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО "Янтарьэнерго" от 01.01.2020 № Г-000, срок действия-до 01.01.2023) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено обустройство площадки для отдыха взрослых с юго-западной стороны от объекта строительства. Площадка оборудуется сооружениями малых архитектурных форм |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Макро-Макс Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-02/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 107 500,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4714-М-ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464 099,25 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-212-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 905 949,52 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-212-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 371 940,20 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 166 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира | 1 | 1 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-2 | Квартира | 1 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-3 | Квартира | 1 | 1 | 86.6 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 1-4 | Квартира | 2 | 1 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-5 | Квартира | 2 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-6 | Квартира | 2 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-7 | Квартира | 2 | 1 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-8 | Квартира | 3 | 1 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-9 | Квартира | 3 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-10 | Квартира | 3 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-11 | Квартира | 3 | 1 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира | 4 | 1 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира | 4 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира | 4 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 4 | 1 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 5 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 5 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 5 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 5 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 6 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 6 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 6 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 6 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 7 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 7 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 7 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 7 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 8 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-29 | Квартира | 8 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-30 | Квартира | 8 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-31 | Квартира | 8 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-32 | Квартира | 9 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира | 9 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-34 | Квартира | 9 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира | 9 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира | 10 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-37 | Квартира | 10 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-38 | Квартира | 10 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-39 | Квартира | 10 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2-1 | Квартира | 1 | 2 | 83.04 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-2 | Квартира | 1 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-3 | Квартира | 1 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-4 | Квартира | 1 | 2 | 69.6 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 2-5 | Квартира | 2 | 2 | 83.04 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-6 | Квартира | 2 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-7 | Квартира | 2 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-8 | Квартира | 2 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-9 | Квартира | 2 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-10 | Квартира | 3 | 2 | 83.04 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-11 | Квартира | 3 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-12 | Квартира | 3 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-13 | Квартира | 3 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-14 | Квартира | 3 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-15 | Квартира | 4 | 2 | 83.04 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-16 | Квартира | 4 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-17 | Квартира | 4 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-18 | Квартира | 4 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-19 | Квартира | 4 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-20 | Квартира | 5 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-21 | Квартира | 5 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-22 | Квартира | 5 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-23 | Квартира | 5 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-24 | Квартира | 5 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-25 | Квартира | 6 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-26 | Квартира | 6 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-27 | Квартира | 6 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-28 | Квартира | 6 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-29 | Квартира | 6 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-30 | Квартира | 7 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-31 | Квартира | 7 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-32 | Квартира | 7 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-33 | Квартира | 7 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-34 | Квартира | 7 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-35 | Квартира | 8 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-36 | Квартира | 8 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-37 | Квартира | 8 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-38 | Квартира | 8 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-39 | Квартира | 8 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-40 | Квартира | 9 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-41 | Квартира | 9 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-42 | Квартира | 9 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-43 | Квартира | 9 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-44 | Квартира | 9 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-45 | Квартира | 10 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-46 | Квартира | 10 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-47 | Квартира | 10 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-48 | Квартира | 10 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-49 | Квартира | 10 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 3-1 | Квартира | 1 | 3 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-2 | Квартира | 1 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-3 | Квартира | 1 | 3 | 86.6 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 3-4 | Квартира | 2 | 3 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-5 | Квартира | 2 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-6 | Квартира | 2 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-7 | Квартира | 2 | 3 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-8 | Квартира | 3 | 3 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-9 | Квартира | 3 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-10 | Квартира | 3 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-11 | Квартира | 3 | 3 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-12 | Квартира | 4 | 3 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-13 | Квартира | 4 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-14 | Квартира | 4 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-15 | Квартира | 4 | 3 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-16 | Квартира | 5 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-17 | Квартира | 5 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-18 | Квартира | 5 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-19 | Квартира | 5 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-20 | Квартира | 6 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-21 | Квартира | 6 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-22 | Квартира | 6 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-23 | Квартира | 6 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-24 | Квартира | 7 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-25 | Квартира | 7 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-26 | Квартира | 7 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-27 | Квартира | 7 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-28 | Квартира | 8 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-29 | Квартира | 8 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-30 | Квартира | 8 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-31 | Квартира | 8 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-32 | Квартира | 9 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-33 | Квартира | 9 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-34 | Квартира | 9 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-35 | Квартира | 9 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-36 | Квартира | 10 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-37 | Квартира | 10 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-38 | Квартира | 10 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-39 | Квартира | 10 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-1 | Квартира | 1 | 4 | 66.16 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-2 | Квартира | 1 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-3 | Квартира | 1 | 4 | 86.12 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4-4 | Квартира | 2 | 4 | 66.16 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-5 | Квартира | 2 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-6 | Квартира | 2 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-7 | Квартира | 2 | 4 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-8 | Квартира | 3 | 4 | 66.16 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-9 | Квартира | 3 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-10 | Квартира | 3 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-11 | Квартира | 3 | 4 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-12 | Квартира | 4 | 4 | 66.16 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-13 | Квартира | 4 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-14 | Квартира | 4 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-15 | Квартира | 4 | 4 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-16 | Квартира | 5 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-17 | Квартира | 5 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-18 | Квартира | 5 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-19 | Квартира | 5 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-20 | Квартира | 6 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-21 | Квартира | 6 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-22 | Квартира | 6 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-23 | Квартира | 6 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-24 | Квартира | 7 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-25 | Квартира | 7 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-26 | Квартира | 7 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-27 | Квартира | 7 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-28 | Квартира | 8 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-29 | Квартира | 8 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-30 | Квартира | 8 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-31 | Квартира | 8 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-32 | Квартира | 9 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-33 | Квартира | 9 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-34 | Квартира | 9 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-35 | Квартира | 9 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-36 | Квартира | 10 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-37 | Квартира | 10 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-38 | Квартира | 10 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-39 | Квартира | 10 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 20.48 |
| 2 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 21.49 |
| 3 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 45.57 |
| 4 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 20.48 |
| 5 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 47.56 |
| 6 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 47.56 |
| 7 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 9.37 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 8 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 11.01 |
| 9 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 4.34 |
| 10 | Тамбур 1 | 1 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 4.41 |
| 11 | Тамбур 2 | 1 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.43 |
| 12 | Коридор | 1 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 29.28 |
| 13 | Шахта лифта | 1 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 5.45 |
| 14 | Коридор | 2 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 15 | Лестничная площадка | 2 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 16 | Коридор | 3 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 17 | Лестничная площадка | 3 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 18 | Коридор | 4 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 19 | Лестничная площадка | 4 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 20 | Коридор | 5 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 21 | Лестничная площадка | 5 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 22 | Коридор | 6 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 23 | Лестничная площадка | 6 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 24 | Коридор | 7 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 25 | Лестничная площадка | 7 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 26 | Коридор | 8 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 27 | Лестничная площадка | 8 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 28 | Коридор | 9 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 29 | Лестничная площадка | 9 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 30 | Коридор | 10 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 31 | Лестничная площадка | 10 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 32 | Лестничная площадка | План выхода на кровлю. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 10.88 |
| 33 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 24.58 |
| 34 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 22.18 |
| 35 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 23.15 |
| 36 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 4.38 |
| 37 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 41.89 |
| 38 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 66.70 |
| 39 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 45.09 |
| 40 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 39.99 |
| 41 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 26.98 |
| 42 | Тамбур | 1 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.91 |
| 43 | Тамбур | 1 этаж. Секция 2. | Для технического использования | 7.04 |
| 44 | Предлифтовый холл | 1 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 9.03 |
| 45 | Коридор | 1 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 31.53 |
| 46 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж. Секция 2. | Для технического использования | 3.60 |
| 47 | Шахта лифта | 1 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 4.73 |
| 48 | Коридор | 2 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 23.64 |
| 49 | Лестничная площадка | 2 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 2.69 |
| 50 | Коридор | 3 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 23.64 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 94 | Лестничная площадка | 8 этаж. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 95 | Коридор | 9 этаж. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 96 | Лестничная площадка | 9 этаж. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 97 | Коридор | 10 этаж. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 98 | Лестничная площадка | 10 этаж. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 99 | Лестничная площадка | План выхода на кровлю. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 10.88 |
| 100 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 20.48 |
| 101 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 21.49 |
| 102 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 45.57 |
| 103 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 20.48 |
| 104 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 47.80 |
| 105 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 48.17 |
| 106 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 11.01 |
| 107 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 4.34 |
| 108 | Водомерный узел | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 9.37 |
| 109 | Тамбур 1 | 1 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 4.41 |
| 110 | Тамбур 2 | 1 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.43 |
| 111 | Коридор | 1 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 29.28 |
| 112 | Шахта лифта | 1 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 5.45 |
| 113 | Коридор | 2 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 114 | Лестничная площадка | 2 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 115 | Коридор | 3 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 116 | Лестничная площадка | 3 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 117 | Коридор | 4 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 118 | Лестничная площадка | 4 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 119 | Коридор | 5 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 120 | Лестничная площадка | 5 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 121 | Коридор | 6 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 122 | Лестничная площадка | 6 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 123 | Коридор | 7 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 124 | Лестничная площадка | 7 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 125 | Коридор | 8 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 126 | Лестничная площадка | 8 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 127 | Коридор | 9 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 128 | Лестничная площадка | 9 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 129 | Коридор | 10 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 130 | Лестничная площадка | 10 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 131 | Лестничная площадка | План выхода на кровлю. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 10.88 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство (ВРУ2) | Ввод и распределение электроэнергии |
| 2 | Электрощитовая | Счетчик электроэнергии на ВРУ2 | Учет потребляемой электроэнергии |
| 3 | Насосная | Водомерный узел со счётчиком холодной воды крыльчатый класса «С» с импульсным выходом типа Flostar-M-50 (Ду50) | Учет расхода воды |
| 4 | Газовые вводы | Измерительные комплексы СГ-ТК-Д, состоящие из диафрагменных счётчиков газа модели ВК номинала G40 с диапазоном измерения 0,40-65,0 нм3/ч и номинала G65 с диапазоном измерения 0,65- 100,0 нм3/ч и корректоров объёма газа модели ТС220 | Учет расхода газа |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 432 398 130,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 649 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 984109835984245884950274600802032435488

Владелец: **ООО «СЗ «537-СТРОЙ», Дикий Александр
Иванович, Калининград**

Действителен: с 17.02.2021 по 17.02.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1143279087681561835487622835651679109706

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич,
Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001101 от 07.05.2021

Многоквартирный жилой дом № 2 по ПЗУ по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская (4 этап строительства)

Дата первичного размещения: 18.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"537-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"537-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6, эт.4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)236-11-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@msd39.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 537-msd39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дикий |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"537-СТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906396068 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396068 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900013570 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.10.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Артиллерист" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906392803 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 24 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 38 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 38 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Верхолаз |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 46,88 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 38% долей в уставном капитале Общества и 37% процентов долей ООО"Артиллерист", обладающего 24% долей в уставном капитале Общества |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Макаров |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 46,88 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 38% долей в уставном капитале Общества, 37% долей в уставном капитале ООО"Артиллерист", обладающего 24% долей в уставном капитале Общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АККО РД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3905060266 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043900832623 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Витастрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906141020 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053903108203 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риттал-Калининград" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3907207605 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093925038712 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"536-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396075 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203900013580 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -277,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 023,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 801,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Артиллерийская |
| | 9.2.10 | Дом: № 2 (4 этап) |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 014,33 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные и внутренние несущие стены выше отм. 0,000 – из пустотелого силикатного камня марки СКРПу-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М75 толщиной 380, 510 и 640 мм. Стены армируются по всей длине сетками из арматуры класса В500 диаметром 4 мм с размером ячеек 50х50 мм через 3 ряда кладки. Углы и места пересечений стен армируются сетками из арматуры класса В500 диаметром 4 мм с размером ячеек 50х50 мм через 2 ряда кладки с запуском длиной 1000 мм от угла или места пересечения. Опорные части перемычек и балок и последние три ряда кладки в несущих стенах выполняются из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М100 с армированием в каждом ряду сетками из арматуры класса В500 диаметром 4 мм с размером ячеек 50х50 мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 443,16 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 443,16 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стандартпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-043775-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проексперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-024611-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Победа" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Варяг" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906359193 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-408-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 927 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2020 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.11.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по имуществу Калининградской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131913:537 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 795,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства. Площадка оборудуется сооружениями малых архитектурных форм |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с юго-западной стороны от объекта строительства. Площадка оборудуется сооружениями малых архитектурных форм |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм включают в себя: качалка-балансир-1 шт, игровая установка-1 шт, песочница "Ромашка"-1 шт, рукоход-1 шт, щит баскетбольный-1 шт, скамья-7 шт, урна-2 шт. Установка сооружений предусматривается в пределах застраиваемого участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с северо-восточной стороны от объекта строительства. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение свободной от строений и мощения территории путем устройства газона с посевом многолетних трав по плодородному слою почвы толщиной 15 см, посадки деревьев и кустарника |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено обустройство 11 машиномест для автотранспорта, находящегося в пользовании инвалидов. Предусмотрено устройство беспрепятственного пути движения до входа в здание, дорожки для перемещения пешеходов по придомовой территории обозначены разметкой, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 0,015 м. Ширина дорожек и тротуаров принята не менее 1,2 м, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:20. Для освещения прилегающей к дому территории в ночное время суток проектом предусмотрено наличие фонарей наружного освещения. Доступ на первый этаж здания обеспечен при помощи пандуса |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия АО "Янтарьэнерго" от 01.01.2020 № Г-000, срок действия-до 01.01.2023) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено обустройство площадки для отдыха взрослых с юго-западной стороны от объекта строительства. Площадка оборудуется сооружениями малых архитектурных форм |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Макро-Макс Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64-02/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 107 500,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4714-М-ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464 099,25 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-212-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 905 949,52 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-212-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 371 940,20 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 340 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 166 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира | 1 | 1 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-2 | Квартира | 1 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-3 | Квартира | 1 | 1 | 86.6 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 1-4 | Квартира | 2 | 1 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-5 | Квартира | 2 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-6 | Квартира | 2 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-7 | Квартира | 2 | 1 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-8 | Квартира | 3 | 1 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-9 | Квартира | 3 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-10 | Квартира | 3 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-11 | Квартира | 3 | 1 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира | 4 | 1 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира | 4 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира | 4 | 1 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира | 4 | 1 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира | 5 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира | 5 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира | 5 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира | 5 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира | 6 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира | 6 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира | 6 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира | 6 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-24 | Квартира | 7 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира | 7 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира | 7 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира | 7 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира | 8 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-29 | Квартира | 8 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-30 | Квартира | 8 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-31 | Квартира | 8 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-32 | Квартира | 9 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира | 9 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-34 | Квартира | 9 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира | 9 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира | 10 | 1 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 1-37 | Квартира | 10 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-38 | Квартира | 10 | 1 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 1-39 | Квартира | 10 | 1 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 2-1 | Квартира | 1 | 2 | 83.04 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-2 | Квартира | 1 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-3 | Квартира | 1 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-4 | Квартира | 1 | 2 | 69.6 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 2-5 | Квартира | 2 | 2 | 83.04 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-6 | Квартира | 2 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-7 | Квартира | 2 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-8 | Квартира | 2 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-9 | Квартира | 2 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-10 | Квартира | 3 | 2 | 83.04 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-11 | Квартира | 3 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-12 | Квартира | 3 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-13 | Квартира | 3 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-14 | Квартира | 3 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-15 | Квартира | 4 | 2 | 83.04 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-16 | Квартира | 4 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-17 | Квартира | 4 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-18 | Квартира | 4 | 2 | 42.81 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-19 | Квартира | 4 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-20 | Квартира | 5 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-21 | Квартира | 5 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-22 | Квартира | 5 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-23 | Квартира | 5 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-24 | Квартира | 5 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-25 | Квартира | 6 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-26 | Квартира | 6 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-27 | Квартира | 6 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-28 | Квартира | 6 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-29 | Квартира | 6 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-30 | Квартира | 7 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-31 | Квартира | 7 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-32 | Квартира | 7 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-33 | Квартира | 7 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-34 | Квартира | 7 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-35 | Квартира | 8 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-36 | Квартира | 8 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-37 | Квартира | 8 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-38 | Квартира | 8 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-39 | Квартира | 8 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-40 | Квартира | 9 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-41 | Квартира | 9 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-42 | Квартира | 9 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-43 | Квартира | 9 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-44 | Квартира | 9 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 2-45 | Квартира | 10 | 2 | 83.23 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 2-46 | Квартира | 10 | 2 | 63.3 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 2-47 | Квартира | 10 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-48 | Квартира | 10 | 2 | 43.1 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 2-49 | Квартира | 10 | 2 | 66.64 | 2 | 31.06 | 2.70 |
| 3-1 | Квартира | 1 | 3 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-2 | Квартира | 1 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-3 | Квартира | 1 | 3 | 86.6 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 3-4 | Квартира | 2 | 3 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-5 | Квартира | 2 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-6 | Квартира | 2 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-7 | Квартира | 2 | 3 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-8 | Квартира | 3 | 3 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-9 | Квартира | 3 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-10 | Квартира | 3 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-11 | Квартира | 3 | 3 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-12 | Квартира | 4 | 3 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-13 | Квартира | 4 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-14 | Квартира | 4 | 3 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-15 | Квартира | 4 | 3 | 65.76 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-16 | Квартира | 5 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-17 | Квартира | 5 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-18 | Квартира | 5 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-19 | Квартира | 5 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-20 | Квартира | 6 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-21 | Квартира | 6 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-22 | Квартира | 6 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-23 | Квартира | 6 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-24 | Квартира | 7 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-25 | Квартира | 7 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-26 | Квартира | 7 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-27 | Квартира | 7 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-28 | Квартира | 8 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-29 | Квартира | 8 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-30 | Квартира | 8 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-31 | Квартира | 8 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-32 | Квартира | 9 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-33 | Квартира | 9 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-34 | Квартира | 9 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-35 | Квартира | 9 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-36 | Квартира | 10 | 3 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 3-37 | Квартира | 10 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-38 | Квартира | 10 | 3 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 3-39 | Квартира | 10 | 3 | 66.01 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-1 | Квартира | 1 | 4 | 66.16 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-2 | Квартира | 1 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-3 | Квартира | 1 | 4 | 86.12 | 3 | 42.68 | 2.70 |
| 4-4 | Квартира | 2 | 4 | 66.16 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-5 | Квартира | 2 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-6 | Квартира | 2 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-7 | Квартира | 2 | 4 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-8 | Квартира | 3 | 4 | 66.16 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-9 | Квартира | 3 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-10 | Квартира | 3 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-11 | Квартира | 3 | 4 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-12 | Квартира | 4 | 4 | 66.16 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-13 | Квартира | 4 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-14 | Квартира | 4 | 4 | 43.36 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-15 | Квартира | 4 | 4 | 65.29 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-16 | Квартира | 5 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-17 | Квартира | 5 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-18 | Квартира | 5 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-19 | Квартира | 5 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-20 | Квартира | 6 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-21 | Квартира | 6 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-22 | Квартира | 6 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-23 | Квартира | 6 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-24 | Квартира | 7 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-25 | Квартира | 7 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-26 | Квартира | 7 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-27 | Квартира | 7 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-28 | Квартира | 8 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-29 | Квартира | 8 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-30 | Квартира | 8 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-31 | Квартира | 8 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-32 | Квартира | 9 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-33 | Квартира | 9 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-34 | Квартира | 9 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-35 | Квартира | 9 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-36 | Квартира | 10 | 4 | 66.41 | 2 | 28.36 | 2.70 |
| 4-37 | Квартира | 10 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-38 | Квартира | 10 | 4 | 43.65 | 1 | 14.03 | 2.70 |
| 4-39 | Квартира | 10 | 4 | 65.73 | 2 | 28.36 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|--------------------------------------|--------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |
|--------------------------------------|--------|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 20.48 |
| 2 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 21.49 |
| 3 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 45.57 |
| 4 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 20.48 |
| 5 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 47.56 |
| 6 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 47.56 |
| 7 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 9.37 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 8 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 11.01 |
| 9 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 1. | Для технического использования | 4.34 |
| 10 | Тамбур 1 | 1 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 4.41 |
| 11 | Тамбур 2 | 1 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.43 |
| 12 | Коридор | 1 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 29.28 |
| 13 | Шахта лифта | 1 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 5.45 |
| 14 | Коридор | 2 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 15 | Лестничная площадка | 2 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 16 | Коридор | 3 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 17 | Лестничная площадка | 3 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 18 | Коридор | 4 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 19 | Лестничная площадка | 4 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 20 | Коридор | 5 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 21 | Лестничная площадка | 5 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 22 | Коридор | 6 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 23 | Лестничная площадка | 6 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 24 | Коридор | 7 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 25 | Лестничная площадка | 7 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 26 | Коридор | 8 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 27 | Лестничная площадка | 8 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 28 | Коридор | 9 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 29 | Лестничная площадка | 9 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 30 | Коридор | 10 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 31 | Лестничная площадка | 10 этаж. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 32 | Лестничная площадка | План выхода на кровлю. Секция 1. | Для перемещения жильцов между этажами | 10.88 |
| 33 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 24.58 |
| 34 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 22.18 |
| 35 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 23.15 |
| 36 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 4.38 |
| 37 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 41.89 |
| 38 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 66.70 |
| 39 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 45.09 |
| 40 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 39.99 |
| 41 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 2. | Для технического использования | 26.98 |
| 42 | Тамбур | 1 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.91 |
| 43 | Тамбур | 1 этаж. Секция 2. | Для технического использования | 7.04 |
| 44 | Предлифтовый холл | 1 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 9.03 |
| 45 | Коридор | 1 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 31.53 |
| 46 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж. Секция 2. | Для технического использования | 3.60 |
| 47 | Шахта лифта | 1 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 4.73 |
| 48 | Коридор | 2 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 23.64 |
| 49 | Лестничная площадка | 2 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 2.69 |
| 50 | Коридор | 3 этаж. Секция 2. | Для перемещения жильцов между этажами | 23.64 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 94 | Лестничная площадка | 8 этаж. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 95 | Коридор | 9 этаж. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 96 | Лестничная площадка | 9 этаж. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 97 | Коридор | 10 этаж. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 98 | Лестничная площадка | 10 этаж. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 99 | Лестничная площадка | План выхода на кровлю. Секция 3. | Для перемещения жильцов между этажами | 10.88 |
| 100 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 20.48 |
| 101 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 21.49 |
| 102 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 45.57 |
| 103 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 20.48 |
| 104 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 47.80 |
| 105 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 48.17 |
| 106 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 11.01 |
| 107 | Пространство техподполья | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 4.34 |
| 108 | Водомерный узел | Подвал на отм. -2.540. Секция 4. | Для технического использования | 9.37 |
| 109 | Тамбур 1 | 1 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 4.41 |
| 110 | Тамбур 2 | 1 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.43 |
| 111 | Коридор | 1 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 29.28 |
| 112 | Шахта лифта | 1 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 5.45 |
| 113 | Коридор | 2 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 114 | Лестничная площадка | 2 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 115 | Коридор | 3 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 116 | Лестничная площадка | 3 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 117 | Коридор | 4 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 118 | Лестничная площадка | 4 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 119 | Коридор | 5 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 120 | Лестничная площадка | 5 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 121 | Коридор | 6 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 122 | Лестничная площадка | 6 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 123 | Коридор | 7 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 124 | Лестничная площадка | 7 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 125 | Коридор | 8 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 126 | Лестничная площадка | 8 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 127 | Коридор | 9 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 128 | Лестничная площадка | 9 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 129 | Коридор | 10 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 13.83 |
| 130 | Лестничная площадка | 10 этаж. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 12.28 |
| 131 | Лестничная площадка | План выхода на кровлю. Секция 4. | Для перемещения жильцов между этажами | 10.88 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство (ВРУ2) | Ввод и распределение электроэнергии |
| 2 | Электрощитовая | Счетчик электроэнергии на ВРУ2 | Учет потребляемой электроэнергии |
| 3 | Насосная | Водомерный узел со счётчиком холодной воды крыльчатый класса «С» с импульсным выходом типа Flostar-M-50 (Ду50) | Учет расхода воды |
| 4 | Газовые вводы | Измерительные комплексы СГ-ТК-Д, состоящие из диафрагменных счётчиков газа модели ВК номинала G40 с диапазоном измерения 0,40-65,0 нм3/ч и номинала G65 с диапазоном измерения 0,65- 100,0 нм3/ч и корректоров объёма газа модели ТС220 | Учет расхода газа |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 432 398 130,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 355 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 7 835 599,01 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 347 664 400,99 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 355 500 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:131913:537 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 649 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 984109835984245884950274600802032435488

Владелец: **ООО «СЗ «537-СТРОЙ», Дикий Александр
Иванович, Калининград**

Действителен: с 17.02.2021 по 17.02.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1143279087681561835487622835651679109706

Владелец: **Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области, Лихачев Дмитрий Игоревич,
Калининград**

Действителен: с 16.11.2020 по 16.11.2021