



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«537-СТРОЙ»
ИНН 3906396068
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12, пом. 6, этаж 4.**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

01 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-408-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.
Жилой дом № 2 по ПЗУ (IV этап)»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Артиллерийская, д. 87, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 октября 2020 года № 50-1485-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131913:537.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 сентября 2020 года № 39-RU39301000-408-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

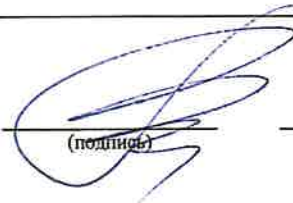
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45844,0	46106,0
в том числе надземной части	куб. м	44725,0	42780,0
Общая площадь	кв. м	13014,33	12894,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1475,9	2448,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8969,62	9013,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1475,9	2448,2
	кв. м	1475,9	2448,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	166/9206,82	166/9294,7
1-комнатные	шт./кв. м	76/3180,57	76/3222,2
2-комнатные	шт./кв. м	77/4953,59	77/4992,0
3-комнатные	шт./кв. м	13/1072,66	13/1080,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9417,96	9583,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		50,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополиурол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана здания от 15 ноября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

01 декабря 2021 года

М.П.

