



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный  
застройщик «537-СТРОЙ»  
ИНН 3906396068  
236006, г. Калининград,  
ул. Октябрьская, д. 29А**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-407-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде.  
Жилой дом № 2 по ПЗУ (III этап)»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом 87, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 октября 2021 года № 50-1485-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131913:537.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 сентября 2020 года № 39-RU39301000-407-2020.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	46814,00	46153,00
в том числе надземной части	куб. м	43553,00	42950,00
Общая площадь	кв. м	12890,82	12865,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	2192,43	1494,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8969,62	9014,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2192,43	1494,30
	кв. м	2192,43	1494,30
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	166/9206,82	166/9296,60
1-комнатные	шт./кв. м	76/3189,39	76/3222,80
2-комнатные	шт./кв. м	77/4944,84	77/4992,30
3-комнатные	шт./кв. м	13/1072,59	13/1081,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9443,16	9586,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	комбинированная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		50,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

28 декабря 2021 года

