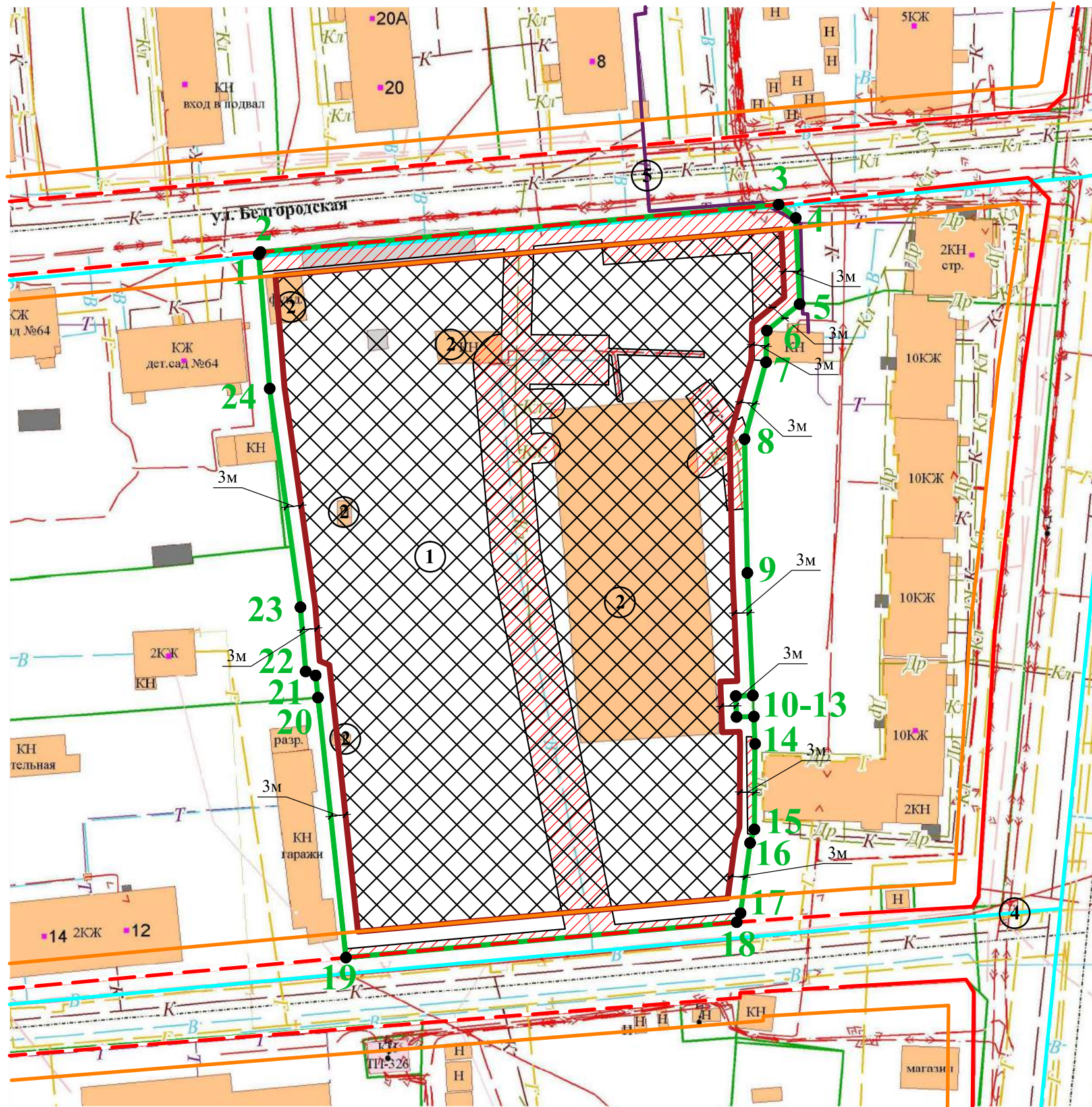

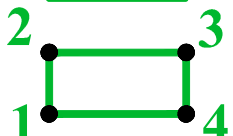







# Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)




## Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Красная линия (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.03.2020 №100)
-  Линия регулирования застройки (согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.10.2015 №1721)
-  Проектная красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

## Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.






Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - Охранная зона инженерных коммуникаций;

-Весь земельный участок расположен во втором и в третьем поясах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград");

-Весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);

- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

-  К Канализация бытовая
-  Кл Ливневая канализация
-  В Водопровод
-  ←→ Электрокабель низкого напряжения
-  ←→ Электрокабель высокого напряжения

## Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

-  2 Нежилое здание
-  4 Сооружение (сети водопровода (участок 12) КН 39:15:000000:9740
-  5 Сооружение (тепловая сеть) КН 39:15:000000:12890

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 25.04.2021 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 13 268 кв.м		Вх. № 1165941083 от 20.04.2021 г.	
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:15:140805:364			
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Калининградская область, г. Калининград, ул. Белгородская.	Масштаб	Лист
		1:1000	1
Должность	Подпись	ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"	