



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному
застройщику «КПД МОНТАЖ»
ИНН 3907211591
236004, г. Калининград,
ул. Дюнная, 18, оф. 202

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 января 2022 года

№ 39-RU39301000-620-2020

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП. II этап строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Белгородская, дом 5, корпус 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 02 февраля 2021 года № 50-155-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140805:364.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 04 декабря 2020 года № 39-RU39301000-620-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55460,90	56335,00
в том числе надземной части	куб. м	51979,20	52859,00
Общая площадь	кв. м	17160,84	17431,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	3494,89	3441,20

Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10860,63	10830,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3494,89	3441,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3272,97	3219,50
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	49/221,92	49/221,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/11471,09	210/11454,00
1-комнатные	шт./кв. м	111/4479,09	111/4466,20
2-комнатные	шт./кв. м	59/3707,52	59/3705,70
3-комнатные	шт./кв. м	40/3284,48	40/3282,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12078,56	12065,70
Лифты	шт.	12	12
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	45,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Глеза Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Ю. Жданова

(подпись)

И.Ю. Жданова

(расшифровка подписи)

27 января 2022 года м.п.

