



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному  
застройщику «КПД МОНТАЖ»  
ИНН 3907211591  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, 18, оф. 202

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

01 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-619-2020

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП. I этап строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Белгородская, дом 5, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 февраля 2021 года № 50-149-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140805:364.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 04 декабря 2020 года № 39-RU39301000-619-2020.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	39031,00	38939,00
в том числе надземной части	куб. м	36597,50	36511,00
Общая площадь	кв. м	12056,14	11862,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	2342,38	2344,70

Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7731,30	7707,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2342,38	2344,70
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2188,77	2156,50
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	34/153,61	34/153,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/8181,90	150/8162,90
1-комнатные	шт./кв. м	70/2772,24	70/2760,90
2-комнатные	шт./кв. м	60/3746,72	60/3744,00
3-комнатные	шт./кв. м	20/1662,94	20/1658,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8630,30	8609,90
Лифты	шт.	8	8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	55,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 20 августа 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Глеза Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

01 октября 2021 года

