

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:	39:15:140805:6		
Номер кадастрового квартала:	39:15:140805		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Белгородская, дом 5.		
Площадь, м2:	13283 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб:	73839134.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140805:244, 39:15:140805:245, 39:15:140805:249		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Живаева Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Монтаж", ИНН: 3907211591		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:		39:15:140805:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КПД Монтаж", ИНН: 3907211591, ОГРН: 1103926003961, контактная информация: 236004, обл Калининградская, г Калининград, ул Дюнная, д 18, пом 202
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:140805:6-39/026/2020-11 24.09.2020 13:23:16
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 23.09.2020 Документ нотариально удостоверен: 23.09.2020 Живаева Ксения Александровна, нотариус Калининградского нотариального округа 39/70-н/39-2020-1-401
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.09.2020 13:48:13	
	номер государственной регистрации:	39:15:140805:6-39/026/2020-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2020 до полного исполнения обязательства обеспеченного ипотекой	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Агентство по управлению активами", ИНН: 3906250728	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, Выдан 23.09.2020 Документ нотариально удостоверен: 23.09.2020 Живаева Ксения Александровна, нотариус Калининградского нотариального округа 39/70-н/39-2020-1-401	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
24 сентября 2020г.		
Кадастровый номер:	39:15:140805:6	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.09.2020 13:23:16
	номер государственной регистрации:	39:15:140805:6-39/026/2020-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2020 не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из земельного кадастра), № 15/06-8-10269, Выдан 27.11.2006 Территориальный отдел №1 Управления Роснедвижимости по Калининградской области Соглашение о передаче в государственную собственность Калининградской области земельных участков взамен на безвозмездное равноценное предоставление земельных участков из государственной собственности Калининградской области, № 2014-03/1, Выдан 26.03.2014 Договор купли-продажи земельного участка, № 2, Выдан 10.07.2014 Договор купли-продажи, Выдан 23.09.2020 Документ нотариально удостоверен: 23.09.2020 Живаева Ксения Александровна, нотариус Калининградского нотариального округа 39/70-н/39-2020-1-401
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

град

Российская Федерация

Город Калининград, Калининградская область

Двадцать пятого сентября две тысячи двадцатого года

Я, Рехванова Юлия Михайловна, временно исполняющая обязанности нотариуса Калининградского нотариального округа Живаевой Ксении Александровны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 39/70-н/39-2020-10-49.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 40 руб. 00 коп.



Ю.М.Рехванова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (четыре) листа(ов).

ВРИО нотариуса:

