

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Калининград

"01" февраля 2021 г.

(место составления)

дело № 05-01-СН-1/6-2021

1. Застройщик (технический заказчик)
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
ДЕЛОРАД», ОГРН 1153926012767, ИНН 3906959793, 236038, Калининградская обл.,
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,
г. Калининград, ул. Артиллерийская, д.69, офис V из литеры А, тел.8962265-52-
56, АНП «СРО «Союз строителей Калининградской области», ОГРН 1083900002404,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ИНН 3905090013, регистрационный номер 778
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Общая площадь здания 7068,22 кв.м., площадь участка 3600 кв.м., объем 26894
куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 - 1501 куб.м., количество этажей 10 шт., в
том числе ниже отм.0.00 - 1 шт., площадь застройки 860 кв.м., высота 31,7 м.
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калининградская область, Гурьевский район, г. Гурьевск, пер. Байдукова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39310000-044-2021 от 20.01.2021 г., Агентство по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию Калининградской области,
до 20.01.2023 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-068072-2020 от 26.12.2020 г., Общество с ограниченной
ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не подлежит

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Февраль 2021 года

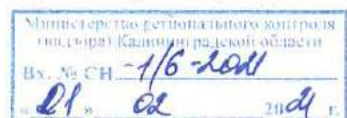
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Январь 2023 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов



саморегулируемых организаций, членами которых они являются:
Общество с ограниченной ответственностью «Гринберг», ОГРН 1133926040071, ИНН 3906307741, 236038, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д.69, корпус Литер IV из Литера А, офис 2, АНП «СРО «Союз строителей Калининградской области», ОГРН 1083900002404, ИНН 3905090013, регистрационный номер 779.

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 39-RU39310000-044-2021 от 20.01.2021 года, выданное Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-2-068072-2020 от 26.12.2020 года, выданное ООО «ПРОЭКСПЕРТ».
3. Схема установления и закрепления линий отступа от красных линий (границ кадастрового участка 39:03:010021:124)
4. Общий журнал работ.
5. Журнал бетонных работ.
6. Журнал сварочных работ.
7. Журнал антикоррозийной защиты.
8. Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по пер Байдукова в г. Гурьевске Калининградской области», шифр 09-20:
 - Раздел 1. ПЗ. Пояснительная записка.
 - Раздел 2. ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка.
 - Раздел 3. АР. Архитектурные решения.
 - Раздел 4. КР. Конструктивные решения.
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - подраздел 5.1. ИОС 1. Система электроснабжения.
 - подраздел 5.2. ИОС 2. Система водоснабжения.
 - подраздел 5.3. ИОС 3. Система водоотведения.
 - подраздел 5.4. ИОС 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
 - подраздел 5.5. ИОС 5. Сети связи.
 - подраздел 5.6. ИОС 6. Система газоснабжения.
 - Раздел 6. ПОС. Проект организации строительства.
 - Раздел 8. ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
 - Раздел 9. ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
 - Раздел 10. ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
 - Раздел 11(1). ЭЭ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
 - Раздел 12. ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
9. Договор подряда № Г/90/СМР от 29 января 2021 года.
10. Приказ № 1 от 22 января 2021 года ООО «СЗ «ДЕЛОРАД».
11. Приказ № 5 от 28 января 2021 года ООО «Гринберг».
12. Приказ № 6 от 28 января 2021 года ООО «Гринберг».
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Гринберг» от 25 января 2021 года.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Солодянкин К.С.

(расшифровка подписи)