

ИЗВЕЩЕНИЕ N 8/14
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14-СН-1/30-2021

г. Калининград

12 марта 2021 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

АО Специализированный Застройщик «Раушен Хотел Ресорт»,
ОГРН 1183926037250, ИНН 3906374699, 236006, Калининградская область,
г. Калининград, Московский проспект, д. 40, офис 717, тел.: (4012) 43 - 03 - 39
ООО «ДА Девелопмент», ОГРН 1167746844540, ИНН 7703416252, 123100,
г. Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 2, эт. 10, п. 97, к. 2,
оф. 10, тел.: +7 (495) 780-86-29

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединенные строители»
(Ассоциация «Объединенные строители»), ОГРН 1097799014103, ИНН 7708237458,
СРО-С-113-15122009

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск,
Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым
номером 39:17:010004:1004.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
Общая площадь - 16 191,0 кв.м., объем - 60 361,2 куб. м., количество этажей -
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
6 шт., площадь застройки - 3 191,66 кв. м., площадь участка - 5 359,0 кв. м.,
выдано на этап строительства, реконструкции)

в т.ч. подземной части - 9 561,2 куб. м., количество подземных этажей - 1
шт., высота - 22,50 м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск и
пос. Отрадное.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-РУ39329000-755-2020 от 28.12.2020 г., Агентство по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию Калининградской области, до
28.12.2023 в соответствии с разделом проектной документации «Проект
организации строительства» (шифр 223-2020-ПОС).

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-055403-2020 от 03.11.2020, ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

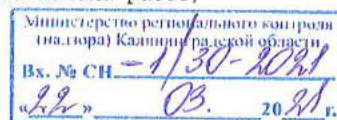
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

30.03.2021

(дата начала работ)



8. Окончание строительства, реконструкции

28.12.2023

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ТСК ЗАПАД», ОГРН 1163926077600, ИНН 3906996869,

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», ОГРН 1083900002504, ИНН 3905090013, СРО-С-040-23092009, Регистрационный номер члена в СРО 1092

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 39-RU39329000-755-2020 от 28.12.2020 г. - 1 экз.
2. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 39-2-1-2-055403-2020 - 1 экз.
3. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 39-2-1-1-054876-2020 - 1 экз.
4. Копия градостроительного плана земельного участка РФ-39-5-18-0-00-2020-1017/А - 1 экз.
5. Копия договора генерального (строительного) подряда от 20.02.2021 г. № 20-02/21 - 1 экз.
6. Общий журнал работ № 1 - 1 экз.
7. Журнал производства бетонных и железобетонных работ № 1 - 1 экз.
8. Журнал сварочных работ (ЖСР) № 1 - 1 экз.
9. Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования № 1 - 1 экз.
10. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 04.02.2021 г. № 00000134 - 1 экз.
11. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 11.03.2021 г. № 249 - 1 экз.
12. Копия приказа от 16.09.2016 г. б/н - 1 экз.
13. Копия приказа от 10.03.2021 б/н - 1 экз.
14. Копия приказа от 30.12.2020 г. № 2/1-п - 1 экз.
15. Копия приказа от 30.12.2020 г. № 2/2-п - 1 экз.
16. Копия приказа от 24.11.2018 г. № 1 - 1 экз.
17. Проектная документация, в том числе:
 - Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные (шифр 223-2020-ПЗ) - 1 экз.
 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 223-2020-ПЗУ) - 1 экз.
 - Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 223-2020-АР) - 1 экз.
 - Раздел 4. Конструктивные решения (шифр 223-2020-КР) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 1.3. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 5 (шифр 223-2020-ИОС 1.3) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 4. Отопление и вентиляция (шифр 223-2020-ИОС4) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 1.5. Электрическая система. Подземная автостоянка (шифр 223-2020-ИОС1.5) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 1. Электрическая система. Электроснабжение (шифр 223-2020-ИОС1.1) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 5.7.2. Технологические решения. (подземная автостоянка) (шифр 223-2020-ИОС7.2) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 7.1. Технологические решения. Нежилые первые этажи. Корпус №4, №5, №6 (шифр 223-2020-ИОС7.1) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 1.2. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 4 (шифр 223-2020-ИОС1.2) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения (шифр 223-2020-ИОС2) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 3.1. Система водоотведения (шифр 223-2020-ИОС3) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 1.4. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 6 (шифр 223-2020-ИОС1.4) - 1 экз.
 - Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи (шифр 223-2020-ИОС5) - 1 экз.

проектная документация

ТСК

Раздел 6. Подраздел 6.2. Проект организации строительства. Том 1. Книга 2 (шифр 223-2020-РУ) - 1 экз.

Раздел 6.1. Проект организации строительства (шифр 223-2020-ПОС) - 1 экз.

Раздел 6. 2. Расчет устойчивости откосов (склонов) Том 1. Книга 1 (шифр 223-2020-РУ) - 1 экз.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 223-2020-ООС) - 1 экз.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 223-2020-ПБ) - 1 экз.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 223-2020-ОДИ) - 1 экз.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 223-2020-БЭ) - 1 экз.

Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования энергетической эффективности (шифр 223-2020-ЭЭ) - 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного
кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
АО Специализированный застройщик
«Раушен Хотел Резорт»



А.А. Васин

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.