

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001114 от 09.01.2024

Гостинично-оздоровительный комплекс "PROMENADE" по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск  
Калининградской области

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Акционерное общество   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Раушен Хотел Ресорт"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>236006  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Калининградская область   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Калининград  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>проспект   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московский</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 40   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: 717   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)540-44-39</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@promenad-park.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.promenad-park.ru</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>e.korosteleva@promenad-park.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Васин</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906374699</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906374699</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183926037250</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.11.2018</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Васин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>006-257-397 40</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525901600707</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Васин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>006-257-397 40</b>            |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525901600707</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение 100% долей</b>     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черниговская набережная</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260462133</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195275016012</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>360 Дайнинг</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9729292894</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746757120</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оптем</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703809493</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746416157</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДВ мебель групп</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703803607</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746225216</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дантон</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704408180</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746423546</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Да контракт</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704371188</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167746844847</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>360 менеджмент</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7728440680</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746750344</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Да холдинг</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703426652</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746429508</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Печерские пески</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9705148500</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700368996</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корнер Плейс</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704410503</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746450859</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ланцет</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906374709</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183926037261</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-4 518,00 тыс. руб.</b>    |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>116 743,61 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>567 376,88 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                          |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Светлогорский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Светлогорск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Пос. Отредное</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>НЕТ</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 191 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>10 384,40 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 384,40 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>6                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт") |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br>2-и/2020  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>10.03.2020  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>27.07.2021   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Центр инженерных изысканий   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3918502948</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фронтархитектура</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7730626298</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БалтСитиСервис</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906250083</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.11.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-055403-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906979292</b>                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2020</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-1-054876-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>PROMENADE</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТСК ЗАПАД</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3906996869</b>                                 |

## 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39329000-755-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39329000-755-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2020</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39329000-755-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.09.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>919</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.03.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Агентство по имуществу Калининградской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:17:010004:1004</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 359,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены между корпусами 4 и 5, а также между корпусами 5 и 6. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера.                       |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы.   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Планировка входных групп обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом требований, установленных СП 59.13330.2012   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной хоны. |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов.  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>22.5 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>90 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Западная энергетическая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906970638</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.08.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-05/20</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2023</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 094 369,53 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Светлогорскмежрайводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3912001448</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2452</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196 392,43 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецремтранс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3912015296</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-24/2020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОКОС</b>         |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3917023886</b>                                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1220</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>234 508,72 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калининградская лифтовая компания</b> |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**3904605887**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**Жилые помещения отсутствуют**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**178**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**50**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**128**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 4.01           | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 47.43          | Комната                           | 42.69          | 3                   |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.74           |                     |
| 4.02           | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 47.14          | Комната                           | 42.40          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.74           |                     |
| 4.03           | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 62.09          | Лоджия                            | 7.98           | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Комната                           | 47.76          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 6.35           |                     |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| 4.04 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 4.05 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 4.06 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 4.07 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 4.08 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 80.22  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.80  |      |
| 4.09 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.38  | Лоджия      | 6.01  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 4.10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 108.98 | Лоджия      | 14.28 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.64 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 19.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.55 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 8.50  |      |
|      |                   |   |   |        | Гардероб    | 5.70  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 1.61  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.86  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.96  |      |

|      |                   |   |   |        |         |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|---------|-------|------|
| 4.11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.43  | Комната | 42.69 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
| 4.12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.14  | Комната | 42.40 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
| 4.13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 62.09  | Лоджия  | 7.98  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 47.76 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 6.35  |      |
| 4.14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
| 4.15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
| 4.16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
| 4.17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.91  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.44  |      |
| 4.18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 80.22  | Лоджия  | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 7.80  |      |
| 4.19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.38  | Лоджия  | 6.01  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.44  |      |
| 4.20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 108.98 | Лоджия  | 14.28 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 12.64 |      |

|      |                   |   |   |       |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |       | Комната     | 19.88 |      |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.55 |      |
|      |                   |   |   |       | Холл        | 8.50  |      |
|      |                   |   |   |       | Гардероб    | 5.70  |      |
|      |                   |   |   |       | Постирочная | 1.61  |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.86  |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 5.96  |      |
| 4.21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.43 | Комната     | 42.69 | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
| 4.22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.14 | Комната     | 42.40 | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
| 4.23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 62.09 | Лоджия      | 7.98  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 47.76 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 6.35  |      |
| 4.24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21 | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
| 4.25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21 | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
| 4.26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21 | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
| 4.27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.91 | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.44  |      |
| 4.28 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 80.22 | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.80  |      |
| 4.29 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.38  | Лоджия      | 6.01  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 4.30 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 108.98 | Лоджия      | 14.28 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.64 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 19.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.55 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 8.50  |      |
|      |                   |   |   |        | Гардероб    | 5.70  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 1.61  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.86  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.96  |      |
| 4.31 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.43  | Комната     | 43.51 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 4.32 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.04  | Комната     | 43.17 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 4.33 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 85.45  | Лоджия      | 7.98  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 47.76 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.35  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.27 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 4.34 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.15  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |



|      |                   |   |   |        |         |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|---------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.09  |      |
| 4.35 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.15  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.09  |      |
| 4.36 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.15  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.09  |      |
| 4.37 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.92  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.09  |      |
| 4.38 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.21 | Лоджия  | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 7.80  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 6.44  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 14.53 |      |
| 4.39 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 87.09  | Балкон  | 5.66  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 6.44  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 14.53 |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| 4.40 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 149.42 | Балкон      | 13.93 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.64 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 19.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 11.09 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.14  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.96  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 1.61  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 38.53 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 34.32 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
| 5.1  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.43  | Комната     | 42.69 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.2  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.09  | Комната     | 42.35 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.3  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 62.09  | Лоджия      | 7.98  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 47.76 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.35  |      |
| 5.4  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.5  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.6  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 80.22  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.80  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.7  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.45  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.8  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 5.9  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.13  | Лоджия      | 6.12  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 5.10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 108.98 | Комната     | 35.55 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.64 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 19.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Лоджия      | 14.28 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 8.50  |      |
|      |                   |   |   |        | Гардероб    | 5.70  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 1.61  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.86  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.96  |      |
| 5.11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.43  | Комната     | 42.69 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.09  | Комната     | 42.35 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 62.09  | Лоджия      | 7.98  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 47.76 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.35  |      |
| 5.14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| 5.16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 80.22  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.80  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.45  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 5.19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.13  | Лоджия      | 6.12  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 5.20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 108.98 | Комната     | 35.55 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.64 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 19.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Лоджия      | 14.28 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 8.50  |      |
|      |                   |   |   |        | Гардероб    | 5.70  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 1.61  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.96  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.86  |      |
| 5.21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.43  | Комната     | 42.69 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.09  | Комната     | 42.35 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 62.09  | Лоджия      | 7.98  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 47.76 |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.35  |      |
| 5.24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 80.22  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.80  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.45  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 5.28 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.91  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 5.29 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.13  | Лоджия      | 6.12  | 3    |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 5.30 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 108.98 | Комната     | 35.55 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.64 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 19.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Лоджия      | 14.28 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 8.50  |      |
|      |                   |   |   |        | Гардероб    | 5.70  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 1.61  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.96  |      |

|      |                   |   |   |        |         |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|---------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.86  |      |
| 5.31 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.43  | Комната | 43.51 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.09  |      |
| 5.32 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63.04  | Комната | 43.17 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.09  |      |
| 5.33 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 85.45  | Лоджия  | 7.98  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 47.76 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 6.35  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 18.27 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.09  |      |
| 5.34 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.15  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.09  |      |
| 5.35 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.15  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.09  |      |
| 5.36 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.21 | Лоджия  | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 14.53 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 6.44  |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.80  |      |
| 5.37 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 87.44  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 14.53 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.44  |      |
| 5.38 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.92  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 5.39 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.68  | Балкон      | 5.66  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.72  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.09  |      |
| 5.40 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 149.42 | Балкон      | 13.93 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 12.64 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 19.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 11.09 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.14  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.96  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 1.61  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 38.53 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 34.32 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
| 6.1  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.69  | Лоджия      | 6.09  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.86 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |

|      |                   |   |   |        |         |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|---------|-------|------|
| 6.2  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 62.03  | Лоджия  | 7.92  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 47.76 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 6.35  |      |
| 6.3  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
| 6.4  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 80.31  | Лоджия  | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.66 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 7.80  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 26.33 |      |
| 6.5  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.45  | Лоджия  | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 20.36 |      |
| 6.6  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.21  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
| 6.7  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.48  | Лоджия  | 6.17  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.74  |      |
| 6.8  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.73  | Лоджия  | 5.72  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.44  |      |
| 6.9  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.06  | Лоджия  | 6.05  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 4.44  |      |
| 6.10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 111.15 | Комната | 50.56 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 13.20 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 18.52 |      |



|      |                   |   |   |       |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |       | Холл        | 9.73  |      |
|      |                   |   |   |       | Гардеробная | 5.25  |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 5.96  |      |
|      |                   |   |   |       | Постирочная | 1.61  |      |
| 6.11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.69 | Лоджия      | 6.09  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.86 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
| 6.12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 62.03 | Лоджия      | 7.92  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 47.76 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 6.35  |      |
| 6.13 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21 | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
| 6.14 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 80.31 | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.66 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 7.80  |      |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 26.33 |      |
| 6.15 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.45 | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 20.36 |      |
| 6.16 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.21 | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
| 6.17 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.48 | Лоджия      | 6.17  | 3.00 |
|      |                   |   |   |       | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |       | Санузел     | 4.74  |      |
| 6.18 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.73 | Лоджия      | 5.72  | 3.00 |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 6.19 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.06  | Лоджия      | 6.05  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 6.20 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 111.15 | Комната     | 50.56 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 13.20 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.52 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 9.73  |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 5.25  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.96  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 1.61  |      |
| 6.21 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.69  | Лоджия      | 6.09  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.86 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 6.22 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 62.03  | Лоджия      | 7.92  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 47.76 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.35  |      |
| 6.23 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 6.24 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 80.31  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.66 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 7.80  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 26.33 |      |
| 6.25 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.45  | Лоджия      | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |

|      |                   |   |   |        |             |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Комната     | 20.36 |      |
| 6.26 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.21  | Лоджия      | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 6.27 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.48  | Лоджия      | 6.17  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.74  |      |
| 6.28 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.73  | Лоджия      | 5.72  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 6.29 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.06  | Лоджия      | 6.05  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 35.57 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 4.44  |      |
| 6.30 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 111.15 | Комната     | 50.56 | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 13.20 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.52 |      |
|      |                   |   |   |        | Холл        | 9.73  |      |
|      |                   |   |   |        | Гардеробная | 5.25  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.32  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.96  |      |
|      |                   |   |   |        | Постирочная | 1.61  |      |
| 6.31 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.64  | Лоджия      | 6.09  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 36.68 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 10.88 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 5.04  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 3.95  |      |
| 6.32 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 85.31  | Лоджия      | 7.92  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 47.76 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел     | 6.35  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната     | 18.24 |      |

|      |                   |   |   |        |         |       |      |
|------|-------------------|---|---|--------|---------|-------|------|
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.04  |      |
| 6.33 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.10  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.04  |      |
| 6.34 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 101.16 | Лоджия  | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 7.80  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 26.33 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 14.53 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 6.39  |      |
| 6.35 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 87.39  | Лоджия  | 5.78  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 20.36 |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 14.53 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 6.39  |      |
| 6.36 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 62.10  | Лоджия  | 5.90  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.04  |      |
| 6.37 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.79  | Балкон  | 5.59  | 3.00 |
|      |                   |   |   |        | Комната | 36.38 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 3.95  |      |
|      |                   |   |   |        | Комната | 10.83 |      |
|      |                   |   |   |        | Санузел | 5.04  |      |
| 6.38 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.17  | Балкон  | 5.20  | 3.00 |

|      |  |   |   |        |   |        |      |
|------|--|---|---|--------|---|--------|------|
|      |  |   |   |        | Комната                                     | 36.38  |      |
|      |  |   |   |        | Санузел                                     | 3.72   |      |
|      |  |   |   |        | Комната                                     | 10.83  |      |
|      |  |   |   |        | Санузел                                     | 5.04   |      |
| 6.39 | Нежилое помещение                                    | 5 | 1 | 61.54  | Балкон                                      | 5.57   | 3.00 |
|      |  |   |   |        | Комната                                     | 36.38  |      |
|      |  |   |   |        | Комната                                     | 10.83  |      |
|      |  |   |   |        | Санузел                                     | 5.04   |      |
|      |  |   |   |        | Санузел                                     | 3.72   |      |
| 6.40 | Нежилое помещение                                    | 5 | 1 | 149.72 | Комната                                     | 50.56  | 3.00 |
|      |  |   |   |        | Комната                                     | 13.20  |      |
|      |  |   |   |        | Комната                                     | 18.78  |      |
|      |  |   |   |        | Холл  | 9.73   |      |
|      |  |   |   |        | Гардеробная                                 | 5.36   |      |
|      |  |   |   |        | Санузел                                     | 6.32   |      |
|      |  |   |   |        | Санузел                                     | 5.96   |      |
|      |  |   |   |        | Постирочная                                 | 1.61   |      |
|      |  |   |   |        | Комната                                     | 31.95  |      |
|      |  |   |   |        | Санузел                                     | 6.25   |      |
| 4A1  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 326.12 | Офис  | 280.46 | 4.50 |
|      |  |   |   |        | Санузел МГН универсальный                   | 4.95   |      |
|      |  |   |   |        | ПУИ   | 6.14   |      |
|      |  |   |   |        | Санузел МГН универсальный                   | 4.95   |      |
|      |  |   |   |        | ПУИ   | 7.15   |      |
|      |  |   |   |        | Комната персонала                           | 22.47  |      |
| 4A2  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 115.89 | Обеденный зал кафе на 15<br>посадочных мест | 44.41  | 4.50 |
|      |  |   |   |        | Доготовочная                                | 15.56  |      |
|      |  |   |   |        | Моечная                                     | 6.72   |      |

|     |   |   |   |        |  |        |      |
|-----|---|---|---|--------|--|--------|------|
|     |   |   |   |        | Помещение распаковки и подготовки п/ф    | 9.12   |      |
|     |   |   |   |        | Помещение хранения п/ф                   | 7.3    |      |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН универсальный                | 5.68   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                                  | 2.1    |      |
|     |   |   |   |        | Гардероб персонала                       | 3.74   |      |
|     |   |   |   |        | Кладовая продуктов                       | 6.13   |      |
|     |   |   |   |        | Коридор                                  | 15.13  |      |
| 4А3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 169.46 | Офис                                     | 135.06 | 4.50 |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН универсальный                | 4.95   |      |
|     |   |   |   |        | ПУИ                                      | 7.15   |      |
|     |   |   |   |        | Комната персонала                        | 22.3   |      |
| 5А1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 341.03 | Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест | 207.19 | 4.50 |
|     |   |   |   |        | Доготовочная                             | 44.51  |      |
|     |   |   |   |        | Загрузочная                              | 5.07   |      |
|     |   |   |   |        | Помещение подготовки п/ф                 | 12.63  |      |
|     |   |   |   |        | Коридор                                  | 24.09  |      |
|     |   |   |   |        | Моечная столовой посуды                  | 10.47  |      |
|     |   |   |   |        | Моечная кухонного инвентаря              | 4.8    |      |
|     |   |   |   |        | Кладовая продуктов и п/ф                 | 14.14  |      |
|     |   |   |   |        | Гардероб персонала                       | 7.73   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                                  | 3.08   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН доступный                    | 3.32   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                                  | 2      |      |
|     |   |   |   |        | ПУИ                                      | 2      |      |
| 5А2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 100.37 | Офис                                     | 66.32  | 4.50 |
|     |   |   |   |        | Санузел МГН универсальный                | 4.95   |      |

|     |  |   |   |        |  |        |      |
|-----|--|---|---|--------|--|--------|------|
|     |  |   |   |        | ПУИ  | 7.15   |      |
|     |  |   |   |        | Комната персонала                            | 21.95  |      |
| 5А3 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 165.95 | Обеденный зал кафе на 26<br>посадочных мест  | 74.93  | 4.50 |
|     |  |   |   |        | Санузел МГН доступный                        | 4.04   |      |
|     |  |   |   |        | Санузел                                      | 1.51   |      |
|     |  |   |   |        | ПУИ  | 2.65   |      |
|     |  |   |   |        | Моечная столовой посуды                      | 6.74   |      |
|     |  |   |   |        | Холодный цех                                 | 10.87  |      |
|     |  |   |   |        | Горячий цех                                  | 19.17  |      |
|     |  |   |   |        | Коридор                                      | 14.28  |      |
|     |  |   |   |        | Гардероб персонала                           | 8.78   |      |
|     |  |   |   |        | Кладовая продуктов и п/ф                     | 9.64   |      |
|     |  |   |   |        | Помещение подготовки п/ф                     | 9.53   |      |
|     |  |   |   |        | Моечная кухонного<br>инвентаря               | 3.81   |      |
| 6А1 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1 | 233.21 | Обеденный зал кафе на 32<br>посадочных места | 102.07 | 4.50 |
|     |  |   |   |        | Загрузочная                                  | 9.4    |      |
|     |  |   |   |        | Моечная кухонного<br>инвентаря               | 3.89   |      |
|     |  |   |   |        | Доготовочная                                 | 23.91  |      |
|     |  |   |   |        | Холодный цех                                 | 9.28   |      |
|     |  |   |   |        | Моечная столовой посуды                      | 12.79  |      |
|     |  |   |   |        | Коридор                                      | 27.77  |      |
|     |  |   |   |        | Кладовая п/ф                                 | 7.92   |      |
|     |  |   |   |        | Помещение подготовки<br>мясных п/ф           | 6.8    |      |
|     |  |   |   |        | Помещение подготовки<br>овощных п/ф          | 6.3    |      |
|     |  |   |   |        | Кладовая сухих продуктов                     | 7.2    |      |

|       |  |    |   |        |  |       |      |
|-------|--|----|---|--------|--|-------|------|
|       |  |    |   |        | Гардероб персонала                     | 6.56  |      |
|       |  |    |   |        | Санузел                                | 2     |      |
|       |  |    |   |        | ПУИ                                    | 2     |      |
|       |  |    |   |        | Санузел                                | 2     |      |
|       |  |    |   |        | Санузел МГН доступный                  | 3.32  |      |
| 6А2   | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 379.59 | Минимаркет                             | 271.4 | 4.50 |
|       |  |    |   |        | Минимаркет                             | 40.34 |      |
|       |  |    |   |        | Санузел                                | 2.98  |      |
|       |  |    |   |        | ПУИ                                    | 3.18  |      |
|       |  |    |   |        | Вспомогательное складское<br>помещение | 61.69 |      |
| ММ 1  | Машино-место   | -1 | 1 | 13.78  |  | 13.78 |      |
| ММ 2  | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 3  | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 4  | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 5  | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 6  | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 7  | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 8  | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 9  | Машино-место   | -1 | 1 | 21.6   |  | 21.6  |      |
| ММ 10 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 11 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 12 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 13 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 14 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 15 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 16 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 17 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |
| ММ 18 | Машино-место   | -1 | 1 | 14.31  |  | 14.31 |      |



|       |              |    |   |       |  |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| ММ 19 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 20 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 22 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 25 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6  |  | 21.6  |  |
| ММ 26 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 27 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 29 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 30 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 36 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 41 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6  |  | 21.6  |  |
| ММ 42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 46 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 |  | 14.31 |  |
| ММ 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|       |              |    |   |       |  |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| ММ 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п     | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-----------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1         | undefined                            | undefined                             | undefined            | undefined      |
| 4.П.01    | Тамбур-шлюз                          | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 6.67           |
| 4.П.02    | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 6.12           |
| 4.П.03    | Электрощитовая                       | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 10.46          |
| 4.П.04    | Лестничная клетка                    | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 16.95          |
| 4.П.05    | Насосная пожаротушения               | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 17.54          |
| 4.П.06    | Электрощитовая (ВРУ)                 | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 18.48          |
| 4.П.07    | ПУИ                                  | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 16.67          |
| 5.П.01    | Тамбур-шлюз                          | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 6.67           |
| 5.П.02    | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 6.12           |
| 5.П.03    | Электрощитовая                       | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 10.46          |
| 5.П.04    | Лестничная клетка                    | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 16.24          |
| 5.П.05    | Лестничная клетка                    | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 16.24          |
| 6.П.01    | Тамбур-шлюз                          | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 6.67           |
| 6.П.02    | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 6.12           |
| 6.П.03    | Электрощитовая                       | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 10.46          |
| 6.П.04    | Помещение уборочной техники          | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 16.67          |
| 6.П.05    | Техническое помещение                | Корпус 4, -1 этаж                     | техническое          | 17.39          |
| 4.1.00.01 | Вестибюль                            | Корпус 4, 1 этаж                      | техническое          | 54.61          |
| 4.1.00.02 | Техническое помещение                | Корпус 4, 1 этаж                      | техническое          | 10.12          |
| 4.1.00.03 | Помещение временного хранения багажа | Корпус 4, 1 этаж                      | техническое          | 12.91          |
| 4.1.00.04 | Лестничная клетка                    | Корпус 4, 1 этаж                      | техническое          | 14.61          |
| 4.1.00.05 | Лестничная клетка                    | Корпус 4, 1 этаж                      | техническое          | 2.09           |

|            |                       |                  |             |        |
|------------|-----------------------|------------------|-------------|--------|
| 4.1.00.06  | Лестничная клетка     | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 20.68  |
| 4.1.00.07  | Венткамера            | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 24.59  |
| 4.1.00.08  | Диспетчерская         | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 17.74  |
| 4.1.00.09  | Санузел               | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 4.77   |
| 4.1Т.01    | Техническое помещение | Корпус 4, 1 этаж | техническое | 267.37 |
| 4.2.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)   | Корпус 4, 2 этаж | техническое | 14.53  |
| 4.2.00.02  | Коридор               | Корпус 4, 2 этаж | техническое | 106.21 |
| 4.2.00.03  | Лестничная клетка     | Корпус 4, 2 этаж | техническое | 19.14  |
| 4.2.00.04  | Лестничная клетка     | Корпус 4, 2 этаж | техническое | 18.6   |
| 4.2.00.05  | Техническое помещение | Корпус 4, 2 этаж | техническое | 6.99   |
| 4.3.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)   | Корпус 4, 3 этаж | техническое | 14.53  |
| 4.3.00.02  | Коридор               | Корпус 4, 3 этаж | техническое | 108    |
| 4.3.00.03  | Лестничная клетка     | Корпус 4, 3 этаж | техническое | 19.16  |
| 4.3.00.04  | Лестничная клетка     | Корпус 4, 3 этаж | техническое | 18.62  |
| 4.3.00.05  | Техническое помещение | Корпус 4, 3 этаж | техническое | 6.99   |
| 4.4.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)   | Корпус 4, 4 этаж | техническое | 14.53  |
| 4.4.00.02  | Коридор               | Корпус 4, 4 этаж | техническое | 108    |
| 4.4.00.03  | Лестничная клетка     | Корпус 4, 4 этаж | техническое | 19.16  |
| 4.4.00.04  | Лестничная клетка     | Корпус 4, 4 этаж | техническое | 18.62  |
| 4.4.00.05  | Техническое помещение | Корпус 4, 4 этаж | техническое | 6.99   |
| 4.5.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)   | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 14.53  |
| 4.5.00.02  | Коридор               | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 108.01 |
| 4.5.00.03  | Лестничная клетка     | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 19.16  |
| 4.5.00.04  | Лестничная клетка     | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 18.62  |
| 4.5.00.05  | Техническое помещение | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 6.9    |
| 4.5А.00.01 | Лестничная клетка     | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 17.4   |
| 4.5А.00.02 | Лестничная клетка     | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 17.39  |
| 4.5А.00.03 | Венткамера            | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 31.67  |
| 4.5А.00.04 | Венткамера            | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 22.23  |
| 4.5А.00.05 | Венткамера            | Корпус 4, 5 этаж | техническое | 7.03   |

|           |                                      |                  |             |        |
|-----------|--------------------------------------|------------------|-------------|--------|
| 5.1.00.01 | Вестибюль                            | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 54.61  |
| 5.1.00.02 | Техническое помещение                | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 10.12  |
| 5.1.00.03 | Помещение временного хранения багажа | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 12.91  |
| 5.1.00.04 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 16.24  |
| 5.1.00.05 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 3.59   |
| 5.1.00.06 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 16.24  |
| 5.1.00.07 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 3.59   |
| 5.1.00.08 | Техническое помещение                | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 49.54  |
| 5.1.00.09 | Помещение временного хранения мусора | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 15.65  |
| 5.1.00.10 | Венткамера                           | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 32.17  |
| 5.1Т.01   | Техническое помещение                | Корпус 5, 1 этаж | техническое | 267.37 |
| 5.2.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 5, 2 этаж | техническое | 14.53  |
| 5.2.00.02 | Коридор                              | Корпус 5, 2 этаж | техническое | 106.21 |
| 5.2.00.03 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 2 этаж | техническое | 19.14  |
| 5.2.00.04 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 2 этаж | техническое | 18.6   |
| 5.2.00.05 | Техническое помещение                | Корпус 5, 2 этаж | техническое | 6.99   |
| 5.3.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 5, 3 этаж | техническое | 14.53  |
| 5.3.00.02 | Коридор                              | Корпус 5, 3 этаж | техническое | 108    |
| 5.3.00.03 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 3 этаж | техническое | 19.16  |
| 5.3.00.04 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 3 этаж | техническое | 18.62  |
| 5.3.00.05 | Техническое помещение                | Корпус 5, 3 этаж | техническое | 6.99   |
| 5.4.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 5, 4 этаж | техническое | 14.53  |
| 5.4.00.02 | Коридор                              | Корпус 5, 4 этаж | техническое | 108    |
| 5.4.00.03 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 4 этаж | техническое | 19.16  |
| 5.4.00.04 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 4 этаж | техническое | 18.62  |
| 5.4.00.05 | Техническое помещение                | Корпус 5, 4 этаж | техническое | 6.99   |
| 5.5.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 14.53  |
| 5.5.00.02 | Коридор                              | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 108    |
| 5.5.00.03 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 19.16  |
| 5.5.00.04 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 18.62  |

|            |                                      |                  |             |        |
|------------|--------------------------------------|------------------|-------------|--------|
| 5.5.00.05  | Техническое помещение                | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 6.91   |
| 5.5A.00.01 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 17.4   |
| 5.5A.00.02 | Лестничная клетка                    | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 17.39  |
| 5.5A.00.03 | Техническое помещение                | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 14.1   |
| 5.5A.00.04 | Венткамера                           | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 22.23  |
| 5.5A.00.05 | Венткамера                           | Корпус 5, 5 этаж | техническое | 14.17  |
| 6.1.00.01  | Вестибюль                            | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 54.61  |
| 6.1.00.02  | Техническое помещение                | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 10.12  |
| 6.1.00.03  | Помещение временного хранения багажа | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 12.93  |
| 6.1.00.04  | Лестничная клетка                    | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 20.68  |
| 6.1.00.05  | Лестничная клетка                    | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 17.39  |
| 6.1.00.07  | Помещение временного хранения мусора | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 15.65  |
| 6.1.00.08  | Венткамера                           | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 32.17  |
| 6.1T.01    | Техническое помещение                | Корпус 6, 1 этаж | техническое | 267.37 |
| 6.2.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 6, 2 этаж | техническое | 14.53  |
| 6.2.00.02  | Коридор                              | Корпус 6, 2 этаж | техническое | 106.21 |
| 6.2.00.03  | Лестничная клетка                    | Корпус 6, 2 этаж | техническое | 19.14  |
| 6.2.00.04  | Лестничная клетка                    | Корпус 6, 2 этаж | техническое | 18.6   |
| 6.2.00.05  | Техническое помещение                | Корпус 6, 2 этаж | техническое | 6.99   |
| 6.3.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 6, 3 этаж | техническое | 14.53  |
| 6.3.00.02  | Коридор                              | Корпус 6, 3 этаж | техническое | 108    |
| 6.3.00.03  | Лестничная клетка                    | Корпус 6, 3 этаж | техническое | 19.16  |
| 6.3.00.04  | Лестничная клетка                    | Корпус 6, 3 этаж | техническое | 18.62  |
| 6.3.00.05  | Техническое помещение                | Корпус 6, 3 этаж | техническое | 6.99   |
| 6.4.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 6, 4 этаж | техническое | 14.53  |
| 6.4.00.02  | Коридор                              | Корпус 6, 4 этаж | техническое | 108    |
| 6.4.00.03  | Лестничная клетка                    | Корпус 6, 4 этаж | техническое | 19.16  |
| 6.4.00.04  | Лестничная клетка                    | Корпус 6, 4 этаж | техническое | 18.62  |
| 6.4.00.05  | Техническое помещение                | Корпус 6, 4 этаж | техническое | 6.99   |
| 6.5.00.01  | Лифтовой холл (ПБЗ)                  | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 14.53  |

|            |                       |                  |             |       |
|------------|-----------------------|------------------|-------------|-------|
| 6.5.00.02  | Коридор               | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 108   |
| 6.5.00.03  | Лестничная клетка     | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 19.16 |
| 6.5.00.04  | Лестничная клетка     | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 18.62 |
| 6.5.00.05  | Техническое помещение | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 6.99  |
| 6.5A.00.01 | Лестничная клетка     | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 17.39 |
| 6.5A.00.02 | Лестничная клетка     | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 17.4  |
| 6.5A.00.03 | Венткамера            | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 31.67 |
| 6.5A.00.04 | Венткамера            | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 22.23 |
| 6.5A.00.05 | Венткамера            | Корпус 6, 5 этаж | техническое | 7.03  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения               | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | лифтовая шахта                            | лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг  | грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт          |
| 2     | лифтовая шахта                            | лифтовое оборудование грузоподъемностью 400 кг   | пассажирский лифт, вертикальный транспорт                |
| 4     | Подземная часть корп.4                    | Вводно-распределительные устройства -ВРУ, ГРЩ, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии НЕВА, щит противопожарной системы, система молниезащиты | обеспечение энергопотребителей электроэнергией и защитой |
| 5     | Подземная и надземная части, корпус 4,5,6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение  |
| 6     | Подземная и надземная части, корпус 4,5,6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |
| 7     | Подземная и надземная части, корпус 4     | Система отопления  | Отопление  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 915 000 000,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |
|   |        | КПП:  |
|   |        | ОГРН:   |
|   |        | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7702070139</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>4 000 000 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>2 000 000 000 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>2 000 000 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>10.02.2030</b></p>                           |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>75  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>16  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 599,36 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>226,84 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 695 167 055,93 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33 700 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>258 010 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |
|--|--------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |
|--|--------|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 09.08.2021 | 10.1.4                                      | Дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт" № 2-и/2020 |
| 2 | 09.08.2021 | 17.1  | Перенос сроков сдачи объекта в эксплуатацию   |
| 3 | 09.08.2021 | 19.7  | Информация о заключенных договорах с расчетами на счета эскроу  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 505911099635349356336998919418241718583

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ  
РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, Калининград

Действителен: с 31.07.2023 по 31.10.2024