ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001114 от 15.09.2022

Копия Гостинично-оздоровительный комплекс "PROMENADE"по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск Калининградской области

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**

	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос.Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г. Светлогорск, пос. Отрадное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 191 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 384,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 384,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-055403-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1004**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 359,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены между корпусами 4 и5, а также между корпусами 5 и 6. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка входных групп обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом требований, установленных СП 59.13330.2012**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной хоны.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2452**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 392,43 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-24/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1220**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **234 508,72 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.01	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3
					Санузел	4.74	
4.02	Нежилое помещение	2	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.03	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	

4.04	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.05	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.06	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.07	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.08	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.09	Нежилое помещение	2	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.12	Нежилое помещение	3	1	47.14	Комната	42.40	3.00

					Санузел	4.74	
4.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.17	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.18	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.19	Нежилое помещение	3	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	

					Санузел	5.96	
4.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.22	Нежилое помещение	4	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.27	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.28	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.29	Нежилое помещение	4	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	

					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
4.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
4.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.36	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	

4.37	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.38	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.80	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.39	Нежилое помещение	5	1	87.09	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	20.36	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
5.1	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.2	Нежилое помещение	2	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.3	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00

					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.4	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.7	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.8	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.9	Нежилое помещение	2	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
5.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00

					Санузел	4.74	
5.12	Нежилое помещение	3	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.16	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.17	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.18	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.19	Нежилое помещение	3	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	

					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.22	Нежилое помещение	4	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.26	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.27	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.28	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.29	Нежилое помещение	4	1	46.13	Лоджия	6.12	3
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	

					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
5.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
5.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.36	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	

					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
					Санузел	7.80	
5.37	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
5.38	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.39	Нежилое помещение	5	1	61.68	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
6.1	Нежилое помещение	2	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	

6.2	Нежилое помещение	2	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.3	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.4	Нежилое помещение	2	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.7	Нежилое помещение	2	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.8	Нежилое помещение	2	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.9	Нежилое помещение	2	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.10	Нежилое помещение	2	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	

					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.11	Нежилое помещение	3	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.12	Нежилое помещение	3	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.13	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.14	Нежилое помещение	3	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.15	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.17	Нежилое помещение	3	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.18	Нежилое помещение	3	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.19	Нежилое помещение	3	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.20	Нежилое помещение	3	1	111.15	Комната	50.56	3.00

					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.21	Нежилое помещение	4	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.22	Нежилое помещение	4	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.24	Нежилое помещение	4	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.25	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.27	Нежилое помещение	4	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.28	Нежилое помещение	4	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
6.29	Нежилое помещение	4	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.30	Нежилое помещение	4	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.31	Нежилое помещение	5	1	62.64	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	36.68	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.95	
6.32	Нежилое помещение	5	1	85.31	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.24	
					Санузел	5.04	
6.33	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.34	Нежилое помещение	5	1	101.16	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	

					Санузел	6.39	
6.35	Нежилое помещение	5	1	87.39	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.36	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.37	Нежилое помещение	5	1	61.79	Балкон	5.59	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.38	Нежилое помещение	5	1	61.17	Балкон	5.20	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.39	Нежилое помещение	5	1	61.54	Балкон	5.57	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.72	
6.40	Нежилое помещение	5	1	149.72	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.78	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	

					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	31.95	
					Санузел	6.25	
4А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	326.12	Офис	280.46	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	6.14	
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.47	
4А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.89	Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест	44.41	4.50
					Доготовочная	15.56	
					Моечная	6.72	
					Помещение распаковки и подготовки п/ф	9.12	
					Помещение хранения п/ф	7.3	
					Санузел МГН универсальный	5.68	
					Санузел	2.1	
					Гардероб персонала	3.74	
					Кладовая продуктов	6.13	
					Коридор	15.13	
4А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.46	Офис	135.06	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.3	
5А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	341.03	Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест	207.19	4.50
					Доготовочная	44.51	
					Загрузочная	5.07	
					Помещение подготовки п/ф	12.63	
					Коридор	24.09	

					Моечная столовой посуды	10.47	
					Моечная кухонного инвентаря	4.8	
					Кладовая продуктов и п/ф	14.14	
					Гардероб персонала	7.73	
					Санузел	3.08	
					Санузел МГН доступный	3.32	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
5А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.37	Офис	66.32	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	21.95	
5А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.95	Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест	74.93	4.50
					Санузел МГН доступный	4.04	
					Санузел	1.51	
					ПУИ	2.65	
					Моечная столовой посуды	6.74	
					Холодный цех	10.87	
					Горячий цех	19.17	
					Коридор	14.28	
					Гардероб персонала	8.78	
					Кладовая продуктов и п/ф	9.64	
					Помещение подготовки п/ф	9.53	
					Моечная кухонного инвентаря	3.81	
6А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.21	Обеденный зал кафе на 32 посадочных места	102.07	4.50
					Загрузочная	9.4	
					Моечная кухонного инвентаря	3.89	
					Доготовочная	23.91	

					Холодный цех	9.28	
					Моечная столовой посуды	12.79	
					Коридор	27.77	
					Кладовая п/ф	7.92	
					Помещение подготовки мясных п/ф	6.8	
					Помещение подготовки овощных п/ф	6.3	
					Кладовая сухих продуктов	7.2	
					Гардероб персонала	6.56	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
					Санузел	2	
					Санузел МГН доступный	3.32	
6А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	379.59	Минимаркет	271.4	4.50
					Минимаркет	40.34	
					Санузел	2.98	
					ПУИ	3.18	
					Вспомогательное складское помещение	61.69	
ММ 1	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
ММ 2	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 3	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 4	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 5	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 6	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 7	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 8	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 9	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 10	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 11	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 12	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 13	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	

MM 14	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 15	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 16	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 17	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 18	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 19	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 20	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 21	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 22	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 23	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 24	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 25	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
MM 26	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 27	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 28	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 29	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 30	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 31	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 32	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 33	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 34	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 35	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 36	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 37	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 38	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 39	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 40	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 41	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
MM 42	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 43	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 44	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 45	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 46	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	

ММ 47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
4.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
4.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
4.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
4.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.95
4.П.05	Насосная пожаротушения	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.54
4.П.06	Электрощитовая (ВРУ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	18.48
4.П.07	ПУИ	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
5.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
5.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
5.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
5.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
5.П.05	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
6.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
6.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
6.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
6.П.04	Помещение уборочной техники	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
6.П.05	Техническое помещение	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.39
4.1.00.01	Вестибюль	Корпус 4, 1 этаж	техническое	54.61
4.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	10.12
4.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 4, 1 этаж	техническое	12.91
4.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	14.61
4.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	2.09

4.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	20.68
4.1.00.07	Венткамера	Корпус 4, 1 этаж	техническое	24.59
4.1.00.08	Диспетчерская	Корпус 4, 1 этаж	техническое	17.74
4.1.00.09	Санузел	Корпус 4, 1 этаж	техническое	4.77
4.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	267.37
4.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 2 этаж	техническое	14.53
4.2.00.02	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	техническое	106.21
4.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	19.14
4.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	18.6
4.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 2 этаж	техническое	6.99
4.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 3 этаж	техническое	14.53
4.3.00.02	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	техническое	108
4.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	19.16
4.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	18.62
4.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 3 этаж	техническое	6.99
4.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 4 этаж	техническое	14.53
4.4.00.02	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	техническое	108
4.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	19.16
4.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	18.62
4.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 4 этаж	техническое	6.99
4.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 5 этаж	техническое	14.53
4.5.00.02	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	техническое	108.01
4.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	19.16
4.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	18.62
4.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 5 этаж	техническое	6.9
4.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.4
4.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.39
4.5А.00.03	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	31.67
4.5А.00.04	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	22.23
4.5А.00.05	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	7.03
5.1.00.01	Вестибюль	Корпус 5, 1 этаж	техническое	54.61
5.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	10.12
5.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 5, 1 этаж	техническое	12.91

5.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.07	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.08	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	49.54
5.1.00.09	Помещение временного хранения мусора	Корпус 5, 1 этаж	техническое	15.65
5.1.00.10	Венткамера	Корпус 5, 1 этаж	техническое	32.17
5.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	267.37
5.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 2 этаж	техническое	14.53
5.2.00.02	Коридор	Корпус 5, 2 этаж	техническое	106.21
5.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	19.14
5.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	18.6
5.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 2 этаж	техническое	6.99
5.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 3 этаж	техническое	14.53
5.3.00.02	Коридор	Корпус 5, 3 этаж	техническое	108
5.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	19.16
5.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	18.62
5.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 3 этаж	техническое	6.99
5.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 4 этаж	техническое	14.53
5.4.00.02	Коридор	Корпус 5, 4 этаж	техническое	108
5.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	19.16
5.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	18.62
5.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 4 этаж	техническое	6.99
5.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.53
5.5.00.02	Коридор	Корпус 5, 5 этаж	техническое	108
5.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	19.16
5.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	18.62
5.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	6.91
5.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.4
5.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.39
5.5А.00.03	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.1
5.5А.00.04	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	22.23
5.5А.00.05	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.17

6.1.00.01	Вестибюль	Корпус 6, 1 этаж	техническое	54.61
6.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	10.12
6.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 6, 1 этаж	техническое	12.93
6.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	20.68
6.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	17.39
6.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	Корпус 6, 1 этаж	техническое	15.65
6.1.00.08	Венткамера	Корпус 6, 1 этаж	техническое	32.17
6.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	267.37
6.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 2 этаж	техническое	14.53
6.2.00.02	Коридор	Корпус 6, 2 этаж	техническое	106.21
6.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	19.14
6.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	18.6
6.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 2 этаж	техническое	6.99
6.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 3 этаж	техническое	14.53
6.3.00.02	Коридор	Корпус 6, 3 этаж	техническое	108
6.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	19.16
6.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	18.62
6.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 3 этаж	техническое	6.99
6.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 4 этаж	техническое	14.53
6.4.00.02	Коридор	Корпус 6, 4 этаж	техническое	108
6.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	19.16
6.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	18.62
6.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 4 этаж	техническое	6.99
6.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 5 этаж	техническое	14.53
6.5.00.02	Коридор	Корпус 6, 5 этаж	техническое	108
6.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	19.16
6.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	18.62
6.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 5 этаж	техническое	6.99
6.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.39
6.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.4
6.5А.00.03	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	31.67
6.5А.00.04	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	22.23
6.5А.00.05	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг	грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 400 кг	пассажирский лифт, вертикальный транспорт
4	Подземная часть корп.4	Вводно-распределительные устройства -ВРУ, ГРЩ, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии НЕВА, щит противопожарной системы, система молниезащиты	обеспечение энергопотребителей электроэнергией и защитой
5	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 915 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 000 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 845,43 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **686 093 334,56 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт" № 2-и/2020
2	09.08.2021	17.1	Перенос сроков сдачи объе5кта в эксплуатацию
3	09.08.2021	19.7	Информация о заключенных договорах с рачетами на счета эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168939349310254158130963840737596066760

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001115 от 15.09.2022

PROMENADE гостинично-оздоровительный комплекс, пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**

	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос. Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г.Светлогорск, пос.Отрадное, кадастровый номер участка 39:17:010004:1003**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 988,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 696,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 696,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСерыис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-058335-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-756-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1003**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 825,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора бытовых отходов расположены у корпусов, 1,2,и 3. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной зоны**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.31 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайонводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2451**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **629**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226 760,36 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **108**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	2	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/2	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

1/3	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/4	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/7	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/9	Нежилое помещение	2	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/10	Нежилое помещение	3	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/11	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/12	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/13	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/15	Нежилое помещение	3	1	58.75	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	4.74	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/16	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/18	Нежилое помещение	3	1	110.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
1/19	Нежилое помещение	4	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	

					Санузел	4.74	
1/20	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/21	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/22	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/24	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/25	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/27	Нежилое помещение	4	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	

1/28	Нежилое помещение	5	1	62.43	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.61	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
1/29	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/30	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/31	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/32	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/33	Нежилое помещение	5	1	101.14	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
1/34	Нежилое помещение	5	1	87.09	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
1/35	Нежилое помещение	5	1	61.68	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
1/36	Нежилое помещение	5	1	151.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.78	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
					Комната	31.3	
					Санузел	6.25	
2/1	Нежилое помещение	2	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/2	Нежилое помещение	2	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/3	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/4	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/5	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/6	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/7	Нежилое помещение	2	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/8	Нежилое помещение	3	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/9	Нежилое помещение	3	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/10	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/11	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/12	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/13	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
2/14	Нежилое помещение	3	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/15	Нежилое помещение	4	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/16	Нежилое помещение	4	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/17	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/18	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/19	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/21	Нежилое помещение	4	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	

					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/22	Нежилое помещение	5	1	63.35	Комната	43.43	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
2/23	Нежилое помещение	5	1	62.81	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/24	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/25	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/26	Нежилое помещение	5	1	87.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.39	
					Санузел	3.71	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/27	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	

					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/28	Нежилое помещение	5	1	147.63	Балкон	13.2	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	21.01	
					Холл	9.46	
					Кладовая	2.14	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	36.05	
					Комната	33.79	
					Санузел	6.32	
3/1	Нежилое помещение	2	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/2	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/3	Нежилое помещение	2	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/4	Нежилое помещение	2	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/7	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/9	Нежилое помещение	2	1	110.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
3/10	Нежилое помещение	3	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/11	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/12	Нежилое помещение	3	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/13	Нежилое помещение	3	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/14	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	

					Санузел	4.74	
3/15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/16	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/18	Нежилое помещение	3	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	18.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/19	Нежилое помещение	4	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/21	Нежилое помещение	4	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/22	Нежилое помещение	4	1	97.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	48.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/23	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/25	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/27	Нежилое помещение	4	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	15.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/28	Нежилое помещение	5	1	62.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.59	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
3/29	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/30	Нежилое помещение	5	1	61.35	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/31	Нежилое помещение	5	1	123.9	Балкон	9.15	3.00
					Комната	48.75	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	6.09	
					Комната	18.68	
					Санузел	7.1	
3/32	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
3/33	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/34	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/35	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/36	Нежилое помещение	5	1	154	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.75	

					Холл	11.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.84	
					Постирочная	4.09	
					Комната	33.36	
					Санузел	6.32	
M1	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M2	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M3	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M4	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M7	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M8	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M9	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M10	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M11	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M12	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M16	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M19	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M21	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M22	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M24	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M26	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

M27	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M31	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M36	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M37	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M38	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M39	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M40	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
1A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.18	Офис	300.68	4.20
					Санузел	2.03	
					Санузел МГН универсальный	3.71	
					ПУИ	5.21	
					Комната персонала	16.55	
1A2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.47	Офис	66.34	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.21	
					Комната персонала	21.97	
1A3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.72	Офис	76.47	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.15	
					Комната персонала	33.15	

2А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.15	Офис	66.46	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.93	Офис	89.24	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.22	Прокат бытовой техники	212.21	4.20
					Санузел	5.09	
					Санузел МГН доступный	3.71	
					ПУИ	9.21	
3А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.08	Обеденный зал	99.02	4.20
					Санузел МГН доступный	4.5	
					Санузел	4.68	
					Санузел	5.09	
					Горячий цех	29.23	
					Моечная кухонного инвентаря	6.09	
					Кладовая продуктов	8.75	
					Сервировочная	9.65	
					Моечнаястоловой посуды	10.5	
					Мясо-рыбный цех	12.64	
					Овощной цех	11.51	
					ПУИ	4.54	

					Санузел персонала	5.08	
					Служебный коридор	48.3	
					Гардероб персонала	8.5	
3А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.46	Дом быта	203.54	4.20
					Санузел	5.14	
					Санузел МГН универсальный	3.72	
					ПУИ	5.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	19.58
1.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	6.67
1.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
1.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
1.П.05	ПУИ	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
2.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
2.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
2.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
2.П.05	Помещение убор. машин	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.06	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	24.8
3.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
3.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
3.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
3.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
3.П.05	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	22.8
3.П.06	Насосная, узел ввода	-1 этаж	техническое	26.68
3.П.07	Эл/щитовая (ВРУ)	-1 этаж	техническое	55.52
3.П.08	Венткамера	-1 этаж	техническое	48.71

1.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	общественное	54.64
1.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 1	техническое	10.12
1.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 1	общественное	13.11
1.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	16.85
1.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	2.22
1.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 1	техническое	17.67
1.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 1	техническое	239.54
1.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 1	общественное	98.43
1.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.95
1.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.03	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	29.44
1.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	22.23
1.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	7.03

2.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	общественное	54.64
2.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 2	техническое	10.12
2.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 2	техническое	13.11
2.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	16.81
2.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	2.27
2.1.00.07	Диспетчерская	1 этаж, корпус 2	техническое	13.62
2.1.00.08	Санузел	1 этаж, корпус 2	общественное	3.63
2.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 2	техническое	198.3
2.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	82.41
2.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 2	общественное	14.42
2.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 2	техническое	6.87
2.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.96
2.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.95
2.5А.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.13
2.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	22.23

2.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.17
3.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	общественное	54.64
3.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	10.12
3.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 3	техническое	13.11
3.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.23
3.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 3	техническое	10.73
3.1.00.08	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	4.73
3.1.00.09	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	17.49
3.1.00.10	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.24
3.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 3	техническое	239.78
3.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	97.86
3.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 3	общественное	14.42
3.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.95

3.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.96
3.5А.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	29.44
3.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	22.23
3.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 3	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, корпус 3	ГРЩ	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 1	ВРУ1	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	электроснабжение
	Подземная часть. Корпус 3	ВРУ3	электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 899 286 877,74 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 251,41 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **838 386 991,67 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Подписано дополнительное соглашение к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт"
2.	09.08.2021	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168939349310254158130963840737596066760

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001114 от 22.09.2022

Копия Гостинично-оздоровительный комплекс "PROMENADE"по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск Калининградской области

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**

	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос.Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г. Светлогорск, пос. Отрадное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 191 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 384,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 384,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-055403-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1004**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 359,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены между корпусами 4 и5, а также между корпусами 5 и 6. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка входных групп обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом требований, установленных СП 59.13330.2012**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной хоны.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2452**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 392,43 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-24/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1220**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **234 508,72 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.01	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3
					Санузел	4.74	
4.02	Нежилое помещение	2	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.03	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	

4.04	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.05	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.06	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.07	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.08	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.09	Нежилое помещение	2	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.12	Нежилое помещение	3	1	47.14	Комната	42.40	3.00

					Санузел	4.74	
4.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.17	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.18	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.19	Нежилое помещение	3	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	

					Санузел	5.96	
4.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.22	Нежилое помещение	4	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.27	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.28	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.29	Нежилое помещение	4	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	

					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
4.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
4.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.36	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	

4.37	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.38	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.80	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.39	Нежилое помещение	5	1	87.09	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	20.36	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
5.1	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.2	Нежилое помещение	2	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.3	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00

					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.4	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.7	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.8	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.9	Нежилое помещение	2	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
5.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00

					Санузел	4.74	
5.12	Нежилое помещение	3	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.16	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.17	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.18	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.19	Нежилое помещение	3	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	

					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.22	Нежилое помещение	4	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.26	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.27	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.28	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.29	Нежилое помещение	4	1	46.13	Лоджия	6.12	3
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	

					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
5.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
5.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.36	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	

					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
					Санузел	7.80	
5.37	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
5.38	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.39	Нежилое помещение	5	1	61.68	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
6.1	Нежилое помещение	2	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	

6.2	Нежилое помещение	2	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.3	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.4	Нежилое помещение	2	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.7	Нежилое помещение	2	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.8	Нежилое помещение	2	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.9	Нежилое помещение	2	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.10	Нежилое помещение	2	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	

					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.11	Нежилое помещение	3	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.12	Нежилое помещение	3	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.13	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.14	Нежилое помещение	3	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.15	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.17	Нежилое помещение	3	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.18	Нежилое помещение	3	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.19	Нежилое помещение	3	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.20	Нежилое помещение	3	1	111.15	Комната	50.56	3.00

					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.21	Нежилое помещение	4	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.22	Нежилое помещение	4	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.24	Нежилое помещение	4	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.25	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.27	Нежилое помещение	4	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.28	Нежилое помещение	4	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
6.29	Нежилое помещение	4	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.30	Нежилое помещение	4	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.31	Нежилое помещение	5	1	62.64	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	36.68	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.95	
6.32	Нежилое помещение	5	1	85.31	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.24	
					Санузел	5.04	
6.33	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.34	Нежилое помещение	5	1	101.16	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	

					Санузел	6.39	
6.35	Нежилое помещение	5	1	87.39	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.36	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.37	Нежилое помещение	5	1	61.79	Балкон	5.59	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.38	Нежилое помещение	5	1	61.17	Балкон	5.20	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.39	Нежилое помещение	5	1	61.54	Балкон	5.57	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.72	
6.40	Нежилое помещение	5	1	149.72	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.78	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	

					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	31.95	
					Санузел	6.25	
4А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	326.12	Офис	280.46	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	6.14	
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.47	
4А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.89	Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест	44.41	4.50
					Доготовочная	15.56	
					Моечная	6.72	
					Помещение распаковки и подготовки п/ф	9.12	
					Помещение хранения п/ф	7.3	
					Санузел МГН универсальный	5.68	
					Санузел	2.1	
					Гардероб персонала	3.74	
					Кладовая продуктов	6.13	
					Коридор	15.13	
4А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.46	Офис	135.06	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.3	
5А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	341.03	Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест	207.19	4.50
					Доготовочная	44.51	
					Загрузочная	5.07	
					Помещение подготовки п/ф	12.63	
					Коридор	24.09	

					Моечная столовой посуды	10.47	
					Моечная кухонного инвентаря	4.8	
					Кладовая продуктов и п/ф	14.14	
					Гардероб персонала	7.73	
					Санузел	3.08	
					Санузел МГН доступный	3.32	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
5А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.37	Офис	66.32	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	21.95	
5А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.95	Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест	74.93	4.50
					Санузел МГН доступный	4.04	
					Санузел	1.51	
					ПУИ	2.65	
					Моечная столовой посуды	6.74	
					Холодный цех	10.87	
					Горячий цех	19.17	
					Коридор	14.28	
					Гардероб персонала	8.78	
					Кладовая продуктов и п/ф	9.64	
					Помещение подготовки п/ф	9.53	
					Моечная кухонного инвентаря	3.81	
6А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.21	Обеденный зал кафе на 32 посадочных места	102.07	4.50
					Загрузочная	9.4	
					Моечная кухонного инвентаря	3.89	
					Доготовочная	23.91	

					Холодный цех	9.28	
					Моечная столовой посуды	12.79	
					Коридор	27.77	
					Кладовая п/ф	7.92	
					Помещение подготовки мясных п/ф	6.8	
					Помещение подготовки овощных п/ф	6.3	
					Кладовая сухих продуктов	7.2	
					Гардероб персонала	6.56	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
					Санузел	2	
					Санузел МГН доступный	3.32	
6А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	379.59	Минимаркет	271.4	4.50
					Минимаркет	40.34	
					Санузел	2.98	
					ПУИ	3.18	
					Вспомогательное складское помещение	61.69	
ММ 1	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
ММ 2	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 3	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 4	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 5	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 6	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 7	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 8	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 9	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 10	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 11	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 12	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 13	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	

MM 14	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 15	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 16	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 17	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 18	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 19	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 20	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 21	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 22	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 23	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 24	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 25	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
MM 26	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 27	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 28	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 29	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 30	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 31	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 32	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 33	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 34	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 35	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 36	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 37	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 38	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 39	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 40	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 41	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
MM 42	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 43	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 44	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 45	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
MM 46	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	

ММ 47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
4.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
4.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
4.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
4.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.95
4.П.05	Насосная пожаротушения	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.54
4.П.06	Электрощитовая (ВРУ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	18.48
4.П.07	ПУИ	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
5.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
5.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
5.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
5.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
5.П.05	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
6.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
6.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
6.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
6.П.04	Помещение уборочной техники	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
6.П.05	Техническое помещение	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.39
4.1.00.01	Вестибюль	Корпус 4, 1 этаж	техническое	54.61
4.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	10.12
4.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 4, 1 этаж	техническое	12.91
4.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	14.61
4.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	2.09

4.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	20.68
4.1.00.07	Венткамера	Корпус 4, 1 этаж	техническое	24.59
4.1.00.08	Диспетчерская	Корпус 4, 1 этаж	техническое	17.74
4.1.00.09	Санузел	Корпус 4, 1 этаж	техническое	4.77
4.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	267.37
4.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 2 этаж	техническое	14.53
4.2.00.02	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	техническое	106.21
4.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	19.14
4.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	18.6
4.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 2 этаж	техническое	6.99
4.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 3 этаж	техническое	14.53
4.3.00.02	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	техническое	108
4.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	19.16
4.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	18.62
4.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 3 этаж	техническое	6.99
4.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 4 этаж	техническое	14.53
4.4.00.02	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	техническое	108
4.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	19.16
4.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	18.62
4.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 4 этаж	техническое	6.99
4.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 5 этаж	техническое	14.53
4.5.00.02	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	техническое	108.01
4.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	19.16
4.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	18.62
4.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 5 этаж	техническое	6.9
4.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.4
4.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.39
4.5А.00.03	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	31.67
4.5А.00.04	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	22.23
4.5А.00.05	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	7.03
5.1.00.01	Вестибюль	Корпус 5, 1 этаж	техническое	54.61
5.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	10.12
5.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 5, 1 этаж	техническое	12.91

5.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.07	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.08	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	49.54
5.1.00.09	Помещение временного хранения мусора	Корпус 5, 1 этаж	техническое	15.65
5.1.00.10	Венткамера	Корпус 5, 1 этаж	техническое	32.17
5.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	267.37
5.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 2 этаж	техническое	14.53
5.2.00.02	Коридор	Корпус 5, 2 этаж	техническое	106.21
5.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	19.14
5.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	18.6
5.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 2 этаж	техническое	6.99
5.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 3 этаж	техническое	14.53
5.3.00.02	Коридор	Корпус 5, 3 этаж	техническое	108
5.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	19.16
5.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	18.62
5.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 3 этаж	техническое	6.99
5.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 4 этаж	техническое	14.53
5.4.00.02	Коридор	Корпус 5, 4 этаж	техническое	108
5.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	19.16
5.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	18.62
5.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 4 этаж	техническое	6.99
5.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.53
5.5.00.02	Коридор	Корпус 5, 5 этаж	техническое	108
5.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	19.16
5.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	18.62
5.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	6.91
5.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.4
5.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.39
5.5А.00.03	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.1
5.5А.00.04	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	22.23
5.5А.00.05	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.17

6.1.00.01	Вестибюль	Корпус 6, 1 этаж	техническое	54.61
6.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	10.12
6.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 6, 1 этаж	техническое	12.93
6.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	20.68
6.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	17.39
6.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	Корпус 6, 1 этаж	техническое	15.65
6.1.00.08	Венткамера	Корпус 6, 1 этаж	техническое	32.17
6.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	267.37
6.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 2 этаж	техническое	14.53
6.2.00.02	Коридор	Корпус 6, 2 этаж	техническое	106.21
6.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	19.14
6.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	18.6
6.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 2 этаж	техническое	6.99
6.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 3 этаж	техническое	14.53
6.3.00.02	Коридор	Корпус 6, 3 этаж	техническое	108
6.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	19.16
6.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	18.62
6.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 3 этаж	техническое	6.99
6.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 4 этаж	техническое	14.53
6.4.00.02	Коридор	Корпус 6, 4 этаж	техническое	108
6.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	19.16
6.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	18.62
6.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 4 этаж	техническое	6.99
6.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 5 этаж	техническое	14.53
6.5.00.02	Коридор	Корпус 6, 5 этаж	техническое	108
6.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	19.16
6.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	18.62
6.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 5 этаж	техническое	6.99
6.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.39
6.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.4
6.5А.00.03	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	31.67
6.5А.00.04	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	22.23
6.5А.00.05	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг	грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 400 кг	пассажирский лифт, вертикальный транспорт
4	Подземная часть корп.4	Вводно-распределительные устройства -ВРУ, ГРЩ, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии НЕВА, щит противопожарной системы, система молниезащиты	обеспечение энергопотребителей электроэнергией и защитой
5	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 915 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 000 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 845,43 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **686 093 334,56 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт" № 2-и/2020
2	09.08.2021	17.1	Перенос сроков сдачи объе5кта в эксплуатацию
3	09.08.2021	19.7	Информация о заключенных договорах с рачетами на счета эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168939349310254158130963840737596066760

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001115 от 22.09.2022

PROMENADE гостинично-оздоровительный комплекс, пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**

	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос. Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г.Светлогорск, пос.Отрадное, кадастровый номер участка 39:17:010004:1003**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 988,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 696,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 696,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСерыис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-058335-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-756-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1003**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 825,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора бытовых отходов расположены у корпусов, 1,2,и 3. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной зоны**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.31 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайонводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2451**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **629**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226 760,36 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **108**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	2	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/2	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

1/3	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/4	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/7	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/9	Нежилое помещение	2	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/10	Нежилое помещение	3	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/11	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/12	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/13	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/15	Нежилое помещение	3	1	58.75	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	4.74	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/16	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/18	Нежилое помещение	3	1	110.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
1/19	Нежилое помещение	4	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	

					Санузел	4.74	
1/20	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/21	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/22	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/24	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/25	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/27	Нежилое помещение	4	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	

1/28	Нежилое помещение	5	1	62.43	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.61	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
1/29	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/30	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/31	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/32	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/33	Нежилое помещение	5	1	101.14	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
1/34	Нежилое помещение	5	1	87.09	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
1/35	Нежилое помещение	5	1	61.68	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
1/36	Нежилое помещение	5	1	151.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.78	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
					Комната	31.3	
					Санузел	6.25	
2/1	Нежилое помещение	2	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/2	Нежилое помещение	2	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/3	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/4	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/5	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/6	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/7	Нежилое помещение	2	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/8	Нежилое помещение	3	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/9	Нежилое помещение	3	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/10	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/11	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/12	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/13	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
2/14	Нежилое помещение	3	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/15	Нежилое помещение	4	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/16	Нежилое помещение	4	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/17	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/18	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/19	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/21	Нежилое помещение	4	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	

					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/22	Нежилое помещение	5	1	63.35	Комната	43.43	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
2/23	Нежилое помещение	5	1	62.81	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/24	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/25	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/26	Нежилое помещение	5	1	87.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.39	
					Санузел	3.71	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/27	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	

					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/28	Нежилое помещение	5	1	147.63	Балкон	13.2	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	21.01	
					Холл	9.46	
					Кладовая	2.14	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	36.05	
					Комната	33.79	
					Санузел	6.32	
3/1	Нежилое помещение	2	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/2	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/3	Нежилое помещение	2	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/4	Нежилое помещение	2	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/7	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/9	Нежилое помещение	2	1	110.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
3/10	Нежилое помещение	3	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/11	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/12	Нежилое помещение	3	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/13	Нежилое помещение	3	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/14	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	

					Санузел	4.74	
3/15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/16	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/18	Нежилое помещение	3	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	18.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/19	Нежилое помещение	4	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/21	Нежилое помещение	4	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/22	Нежилое помещение	4	1	97.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	48.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/23	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/25	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/27	Нежилое помещение	4	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	15.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/28	Нежилое помещение	5	1	62.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.59	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
3/29	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/30	Нежилое помещение	5	1	61.35	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/31	Нежилое помещение	5	1	123.9	Балкон	9.15	3.00
					Комната	48.75	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	6.09	
					Комната	18.68	
					Санузел	7.1	
3/32	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
3/33	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/34	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/35	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/36	Нежилое помещение	5	1	154	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.75	

					Холл	11.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.84	
					Постирочная	4.09	
					Комната	33.36	
					Санузел	6.32	
M1	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M2	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M3	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M4	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M7	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M8	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M9	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M10	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M11	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M12	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M16	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M19	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M21	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M22	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M24	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M26	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

M27	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M31	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M36	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M37	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M38	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M39	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M40	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
1A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.18	Офис	300.68	4.20
					Санузел	2.03	
					Санузел МГН универсальный	3.71	
					ПУИ	5.21	
					Комната персонала	16.55	
1A2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.47	Офис	66.34	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.21	
					Комната персонала	21.97	
1A3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.72	Офис	76.47	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.15	
					Комната персонала	33.15	

2А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.15	Офис	66.46	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.93	Офис	89.24	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.22	Прокат бытовой техники	212.21	4.20
					Санузел	5.09	
					Санузел МГН доступный	3.71	
					ПУИ	9.21	
3А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.08	Обеденный зал	99.02	4.20
					Санузел МГН доступный	4.5	
					Санузел	4.68	
					Санузел	5.09	
					Горячий цех	29.23	
					Моечная кухонного инвентаря	6.09	
					Кладовая продуктов	8.75	
					Сервировочная	9.65	
					Моечнаястоловой посуды	10.5	
					Мясо-рыбный цех	12.64	
					Овощной цех	11.51	
					ПУИ	4.54	

					Санузел персонала	5.08	
					Служебный коридор	48.3	
					Гардероб персонала	8.5	
3А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.46	Дом быта	203.54	4.20
					Санузел	5.14	
					Санузел МГН универсальный	3.72	
					ПУИ	5.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	19.58
1.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	6.67
1.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
1.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
1.П.05	ПУИ	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
2.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
2.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
2.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
2.П.05	Помещение убор. машин	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.06	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	24.8
3.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
3.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
3.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
3.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
3.П.05	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	22.8
3.П.06	Насосная, узел ввода	-1 этаж	техническое	26.68
3.П.07	Эл/щитовая (ВРУ)	-1 этаж	техническое	55.52
3.П.08	Венткамера	-1 этаж	техническое	48.71

1.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	общественное	54.64
1.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 1	техническое	10.12
1.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 1	общественное	13.11
1.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	16.85
1.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	2.22
1.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 1	техническое	17.67
1.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 1	техническое	239.54
1.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 1	общественное	98.43
1.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.95
1.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.03	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	29.44
1.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	22.23
1.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	7.03

2.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	общественное	54.64
2.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 2	техническое	10.12
2.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 2	техническое	13.11
2.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	16.81
2.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	2.27
2.1.00.07	Диспетчерская	1 этаж, корпус 2	техническое	13.62
2.1.00.08	Санузел	1 этаж, корпус 2	общественное	3.63
2.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 2	техническое	198.3
2.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	82.41
2.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 2	общественное	14.42
2.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 2	техническое	6.87
2.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.96
2.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.95
2.5А.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.13
2.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	22.23

2.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.17
3.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	общественное	54.64
3.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	10.12
3.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 3	техническое	13.11
3.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.23
3.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 3	техническое	10.73
3.1.00.08	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	4.73
3.1.00.09	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	17.49
3.1.00.10	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.24
3.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 3	техническое	239.78
3.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	97.86
3.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 3	общественное	14.42
3.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.95

3.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.96
3.5А.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	29.44
3.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	22.23
3.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 3	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, корпус 3	ГРЩ	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 1	ВРУ1	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	электроснабжение
	Подземная часть. Корпус 3	ВРУ3	электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 899 286 877,74 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 251,41 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **838 386 991,67 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Подписано дополнительное соглашение к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт"
2.	09.08.2021	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168939349310254158130963840737596066760

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001114 от 22.09.2022

Копия Гостинично-оздоровительный комплекс "PROMENADE"по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск Калининградской области

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**

	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос.Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г. Светлогорск, пос. Отрадное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 191 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 384,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 384,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-055403-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1004**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 359,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены между корпусами 4 и5, а также между корпусами 5 и 6. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка входных групп обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом требований, установленных СП 59.13330.2012**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной хоны.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2452**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 392,43 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-24/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1220**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **234 508,72 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.01	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3
					Санузел	4.74	
4.02	Нежилое помещение	2	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.03	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.04	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.05	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.06	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.07	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.08	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.09	Нежилое помещение	2	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	

					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.12	Нежилое помещение	3	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.17	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.18	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	

					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.19	Нежилое помещение	3	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.22	Нежилое помещение	4	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.27	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
4.28	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.29	Нежилое помещение	4	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
4.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
4.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00

					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.36	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.37	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.38	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.80	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.39	Нежилое помещение	5	1	87.09	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	20.36	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00

					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
5.1	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.2	Нежилое помещение	2	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.3	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.4	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.7	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.8	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
5.9	Нежилое помещение	2	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
5.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.12	Нежилое помещение	3	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.16	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.17	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	

					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.18	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.19	Нежилое помещение	3	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.22	Нежилое помещение	4	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.26	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	

					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.27	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.28	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.29	Нежилое помещение	4	1	46.13	Лоджия	6.12	3
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
5.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	

					Санузел	5.09	
5.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.36	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
					Санузел	7.80	
5.37	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
5.38	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.39	Нежилое помещение	5	1	61.68	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	

					Санузел	5.09	
5.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
6.1	Нежилое помещение	2	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.2	Нежилое помещение	2	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.3	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.4	Нежилое помещение	2	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.7	Нежилое помещение	2	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.8	Нежилое помещение	2	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.9	Нежилое помещение	2	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.10	Нежилое помещение	2	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.11	Нежилое помещение	3	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.12	Нежилое помещение	3	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.13	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.14	Нежилое помещение	3	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.15	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

					Комната	20.36	
6.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.17	Нежилое помещение	3	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.18	Нежилое помещение	3	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.19	Нежилое помещение	3	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.20	Нежилое помещение	3	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.21	Нежилое помещение	4	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.22	Нежилое помещение	4	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.24	Нежилое помещение	4	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	

					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.25	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.27	Нежилое помещение	4	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.28	Нежилое помещение	4	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.29	Нежилое помещение	4	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.30	Нежилое помещение	4	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.31	Нежилое помещение	5	1	62.64	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	36.68	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.95	
6.32	Нежилое помещение	5	1	85.31	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	

					Санузел	6.35	
					Комната	18.24	
					Санузел	5.04	
6.33	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.34	Нежилое помещение	5	1	101.16	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.35	Нежилое помещение	5	1	87.39	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.36	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.37	Нежилое помещение	5	1	61.79	Балкон	5.59	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.38	Нежилое помещение	5	1	61.17	Балкон	5.20	3.00
					Комната	36.38	

					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.39	Нежилое помещение	5	1	61.54	Балкон	5.57	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.72	
6.40	Нежилое помещение	5	1	149.72	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.78	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	31.95	
					Санузел	6.25	
4А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	326.12	Офис	280.46	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	6.14	
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.47	
4А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.89	Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест	44.41	4.50
					Доготовочная	15.56	
					Моечная	6.72	
					Помещение распаковки и подготовки п/ф	9.12	
					Помещение хранения п/ф	7.3	
					Санузел МГН универсальный	5.68	

					Санузел	2.1	
					Гардероб персонала	3.74	
					Кладовая продуктов	6.13	
					Коридор	15.13	
4А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.46	Офис	135.06	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.3	
5А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	341.03	Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест	207.19	4.50
					Доготовочная	44.51	
					Загрузочная	5.07	
					Помещение подготовки п/ф	12.63	
					Коридор	24.09	
					Моечная столовой посуды	10.47	
					Моечная кухонного инвентаря	4.8	
					Кладовая продуктов и п/ф	14.14	
					Гардероб персонала	7.73	
					Санузел	3.08	
					Санузел МГН доступный	3.32	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
5А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.37	Офис	66.32	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	21.95	
5А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.95	Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест	74.93	4.50
					Санузел МГН доступный	4.04	
					Санузел	1.51	
					ПУИ	2.65	

					Моечная столовой посуды	6.74	
					Холодный цех	10.87	
					Горячий цех	19.17	
					Коридор	14.28	
					Гардероб персонала	8.78	
					Кладовая продуктов и п/ф	9.64	
					Помещение подготовки п/ф	9.53	
					Моечная кухонного инвентаря	3.81	
6А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.21	Обеденный зал кафе на 32 посадочных места	102.07	4.50
					Загрузочная	9.4	
					Моечная кухонного инвентаря	3.89	
					Доготовочная	23.91	
					Холодный цех	9.28	
					Моечная столовой посуды	12.79	
					Коридор	27.77	
					Кладовая п/ф	7.92	
					Помещение подготовки мясных п/ф	6.8	
					Помещение подготовки овощных п/ф	6.3	
					Кладовая сухих продуктов	7.2	
					Гардероб персонала	6.56	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
					Санузел	2	
					Санузел МГН доступный	3.32	
6А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	379.59	Минимаркет	271.4	4.50
					Минимаркет	40.34	
					Санузел	2.98	
					ПУИ	3.18	

					Вспомогательное складское помещение	61.69	
ММ 1	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
ММ 2	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 3	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 4	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 5	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 6	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 7	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 8	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 9	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 10	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 11	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 12	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 13	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 14	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 15	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 16	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 17	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 18	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 19	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 20	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 21	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 22	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 23	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 24	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 25	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 26	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 27	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 28	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 29	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 30	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 31	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	

ММ 32	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 33	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 34	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 35	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 36	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 37	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 38	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 39	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 40	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 41	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 42	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 43	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 44	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 45	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 46	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
4.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
4.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
4.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
4.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.95
4.П.05	Насосная пожаротушения	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.54
4.П.06	Электрощитовая (ВРУ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	18.48
4.П.07	ПУИ	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67

5.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
5.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
5.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
5.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
5.П.05	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
6.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
6.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
6.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
6.П.04	Помещение уборочной техники	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
6.П.05	Техническое помещение	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.39
4.1.00.01	Вестибюль	Корпус 4, 1 этаж	техническое	54.61
4.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	10.12
4.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 4, 1 этаж	техническое	12.91
4.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	14.61
4.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	2.09
4.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	20.68
4.1.00.07	Венткамера	Корпус 4, 1 этаж	техническое	24.59
4.1.00.08	Диспетчерская	Корпус 4, 1 этаж	техническое	17.74
4.1.00.09	Санузел	Корпус 4, 1 этаж	техническое	4.77
4.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	267.37
4.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 2 этаж	техническое	14.53
4.2.00.02	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	техническое	106.21
4.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	19.14
4.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	18.6
4.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 2 этаж	техническое	6.99
4.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 3 этаж	техническое	14.53
4.3.00.02	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	техническое	108
4.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	19.16
4.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	18.62
4.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 3 этаж	техническое	6.99
4.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 4 этаж	техническое	14.53
4.4.00.02	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	техническое	108
4.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	19.16

4.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	18.62
4.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 4 этаж	техническое	6.99
4.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 5 этаж	техническое	14.53
4.5.00.02	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	техническое	108.01
4.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	19.16
4.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	18.62
4.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 5 этаж	техническое	6.9
4.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.4
4.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.39
4.5A.00.03	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	31.67
4.5A.00.04	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	22.23
4.5A.00.05	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	7.03
5.1.00.01	Вестибюль	Корпус 5, 1 этаж	техническое	54.61
5.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	10.12
5.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 5, 1 этаж	техническое	12.91
5.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.07	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.08	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	49.54
5.1.00.09	Помещение временного хранения мусора	Корпус 5, 1 этаж	техническое	15.65
5.1.00.10	Венткамера	Корпус 5, 1 этаж	техническое	32.17
5.1T.01	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	267.37
5.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 2 этаж	техническое	14.53
5.2.00.02	Коридор	Корпус 5, 2 этаж	техническое	106.21
5.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	19.14
5.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	18.6
5.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 2 этаж	техническое	6.99
5.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 3 этаж	техническое	14.53
5.3.00.02	Коридор	Корпус 5, 3 этаж	техническое	108
5.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	19.16
5.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	18.62
5.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 3 этаж	техническое	6.99

5.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 4 этаж	техническое	14.53
5.4.00.02	Коридор	Корпус 5, 4 этаж	техническое	108
5.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	19.16
5.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	18.62
5.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 4 этаж	техническое	6.99
5.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.53
5.5.00.02	Коридор	Корпус 5, 5 этаж	техническое	108
5.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	19.16
5.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	18.62
5.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	6.91
5.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.4
5.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.39
5.5A.00.03	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.1
5.5A.00.04	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	22.23
5.5A.00.05	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.17
6.1.00.01	Вестибюль	Корпус 6, 1 этаж	техническое	54.61
6.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	10.12
6.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 6, 1 этаж	техническое	12.93
6.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	20.68
6.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	17.39
6.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	Корпус 6, 1 этаж	техническое	15.65
6.1.00.08	Венткамера	Корпус 6, 1 этаж	техническое	32.17
6.1T.01	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	267.37
6.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 2 этаж	техническое	14.53
6.2.00.02	Коридор	Корпус 6, 2 этаж	техническое	106.21
6.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	19.14
6.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	18.6
6.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 2 этаж	техническое	6.99
6.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 3 этаж	техническое	14.53
6.3.00.02	Коридор	Корпус 6, 3 этаж	техническое	108
6.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	19.16
6.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	18.62
6.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 3 этаж	техническое	6.99

6.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 4 этаж	техническое	14.53
6.4.00.02	Коридор	Корпус 6, 4 этаж	техническое	108
6.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	19.16
6.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	18.62
6.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 4 этаж	техническое	6.99
6.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 5 этаж	техническое	14.53
6.5.00.02	Коридор	Корпус 6, 5 этаж	техническое	108
6.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	19.16
6.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	18.62
6.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 5 этаж	техническое	6.99
6.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.39
6.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.4
6.5A.00.03	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	31.67
6.5A.00.04	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	22.23
6.5A.00.05	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг	грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 400 кг	пассажирский лифт, вертикальный транспорт
4	Подземная часть корп.4	Вводно-распределительные устройства -ВРУ, ГРЩ, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии НЕВА, щит противопожарной системы, система молниезащиты	обеспечение энергопотребителей электроэнергией и защитой
5	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 915 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 000 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 845,43 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **686 093 334,56 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт" № 2-и/2020
2	09.08.2021	17.1	Перенос сроков сдачи объе5кта в эксплуатацию
3	09.08.2021	19.7	Информация о заключенных договорах с рачетами на счета эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168939349310254158130963840737596066760

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001115 от 04.10.2022

PROMENADE гостинично-оздоровительный комплекс, пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**

	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос. Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г.Светлогорск, пос.Отрадное, кадастровый номер участка 39:17:010004:1003**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 988,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 696,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 696,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСерыис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-058335-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-756-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1003**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 825,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора бытовых отходов расположены у корпусов, 1,2,и 3. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной зоны**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.31 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайонводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2451**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **629**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226 760,36 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **108**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	2	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/2	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

1/3	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/4	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/7	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/9	Нежилое помещение	2	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/10	Нежилое помещение	3	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/11	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/12	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/13	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/15	Нежилое помещение	3	1	58.75	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	4.74	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/16	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/18	Нежилое помещение	3	1	110.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
1/19	Нежилое помещение	4	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	

					Санузел	4.74	
1/20	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/21	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/22	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/24	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/25	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/27	Нежилое помещение	4	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	

1/28	Нежилое помещение	5	1	62.43	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.61	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
1/29	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/30	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/31	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/32	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/33	Нежилое помещение	5	1	101.14	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
1/34	Нежилое помещение	5	1	87.09	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
1/35	Нежилое помещение	5	1	61.68	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
1/36	Нежилое помещение	5	1	151.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.78	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
					Комната	31.3	
					Санузел	6.25	
2/1	Нежилое помещение	2	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/2	Нежилое помещение	2	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/3	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/4	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/5	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/6	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/7	Нежилое помещение	2	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/8	Нежилое помещение	3	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/9	Нежилое помещение	3	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/10	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/11	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/12	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/13	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
2/14	Нежилое помещение	3	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/15	Нежилое помещение	4	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/16	Нежилое помещение	4	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/17	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/18	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/19	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/21	Нежилое помещение	4	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	

					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/22	Нежилое помещение	5	1	63.35	Комната	43.43	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
2/23	Нежилое помещение	5	1	62.81	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/24	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/25	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/26	Нежилое помещение	5	1	87.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.39	
					Санузел	3.71	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/27	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	

					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/28	Нежилое помещение	5	1	147.63	Балкон	13.2	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	21.01	
					Холл	9.46	
					Кладовая	2.14	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	36.05	
					Комната	33.79	
					Санузел	6.32	
3/1	Нежилое помещение	2	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/2	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/3	Нежилое помещение	2	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/4	Нежилое помещение	2	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/7	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/9	Нежилое помещение	2	1	110.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
3/10	Нежилое помещение	3	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/11	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/12	Нежилое помещение	3	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/13	Нежилое помещение	3	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/14	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	

					Санузел	4.74	
3/15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/16	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/18	Нежилое помещение	3	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	18.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/19	Нежилое помещение	4	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/21	Нежилое помещение	4	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/22	Нежилое помещение	4	1	97.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	48.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/23	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/25	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/27	Нежилое помещение	4	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	15.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/28	Нежилое помещение	5	1	62.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.59	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
3/29	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/30	Нежилое помещение	5	1	61.35	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/31	Нежилое помещение	5	1	123.9	Балкон	9.15	3.00
					Комната	48.75	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	6.09	
					Комната	18.68	
					Санузел	7.1	
3/32	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
3/33	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/34	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/35	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/36	Нежилое помещение	5	1	154	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.75	

					Холл	11.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.84	
					Постирочная	4.09	
					Комната	33.36	
					Санузел	6.32	
M1	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M2	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M3	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M4	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M7	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M8	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M9	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M10	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M11	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M12	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M16	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M19	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M21	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M22	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M24	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M26	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

M27	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M31	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M36	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M37	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M38	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M39	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M40	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
1A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.18	Офис	300.68	4.20
					Санузел	2.03	
					Санузел МГН универсальный	3.71	
					ПУИ	5.21	
					Комната персонала	16.55	
1A2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.47	Офис	66.34	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.21	
					Комната персонала	21.97	
1A3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.72	Офис	76.47	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.15	
					Комната персонала	33.15	

2А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.15	Офис	66.46	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.93	Офис	89.24	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.22	Прокат бытовой техники	212.21	4.20
					Санузел	5.09	
					Санузел МГН доступный	3.71	
					ПУИ	9.21	
3А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.08	Обеденный зал	99.02	4.20
					Санузел МГН доступный	4.5	
					Санузел	4.68	
					Санузел	5.09	
					Горячий цех	29.23	
					Моечная кухонного инвентаря	6.09	
					Кладовая продуктов	8.75	
					Сервировочная	9.65	
					Моечнаястоловой посуды	10.5	
					Мясо-рыбный цех	12.64	
					Овощной цех	11.51	
					ПУИ	4.54	

					Санузел персонала	5.08	
					Служебный коридор	48.3	
					Гардероб персонала	8.5	
3А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.46	Дом быта	203.54	4.20
					Санузел	5.14	
					Санузел МГН универсальный	3.72	
					ПУИ	5.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	19.58
1.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	6.67
1.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
1.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
1.П.05	ПУИ	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
2.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
2.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
2.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
2.П.05	Помещение убор. машин	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.06	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	24.8
3.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
3.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
3.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
3.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
3.П.05	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	22.8
3.П.06	Насосная, узел ввода	-1 этаж	техническое	26.68
3.П.07	Эл/щитовая (ВРУ)	-1 этаж	техническое	55.52
3.П.08	Венткамера	-1 этаж	техническое	48.71

1.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	общественное	54.64
1.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 1	техническое	10.12
1.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 1	общественное	13.11
1.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	16.85
1.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	2.22
1.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 1	техническое	17.67
1.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 1	техническое	239.54
1.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 1	общественное	98.43
1.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.95
1.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.03	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	29.44
1.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	22.23
1.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	7.03

2.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	общественное	54.64
2.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 2	техническое	10.12
2.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 2	техническое	13.11
2.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	16.81
2.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	2.27
2.1.00.07	Диспетчерская	1 этаж, корпус 2	техническое	13.62
2.1.00.08	Санузел	1 этаж, корпус 2	общественное	3.63
2.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 2	техническое	198.3
2.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	82.41
2.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 2	общественное	14.42
2.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 2	техническое	6.87
2.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.96
2.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.95
2.5А.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.13
2.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	22.23

2.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.17
3.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	общественное	54.64
3.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	10.12
3.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 3	техническое	13.11
3.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.23
3.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 3	техническое	10.73
3.1.00.08	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	4.73
3.1.00.09	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	17.49
3.1.00.10	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.24
3.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 3	техническое	239.78
3.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	97.86
3.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 3	общественное	14.42
3.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.95

3.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.96
3.5А.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	29.44
3.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	22.23
3.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 3	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, корпус 3	ГРЩ	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 1	ВРУ1	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	электроснабжение
	Подземная часть. Корпус 3	ВРУ3	электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 899 286 877,74 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 251,41 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **838 386 991,67 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 050 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Подписано дополнительное соглашение к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт"
2.	09.08.2021	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168939349310254158130963840737596066760

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001114 от 04.10.2022

Копия Гостинично-оздоровительный комплекс "PROMENADE"по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск Калининградской области

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**

	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос.Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г. Светлогорск, пос. Отрадное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 191 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 384,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 384,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-055403-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1004**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 359,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены между корпусами 4 и5, а также между корпусами 5 и 6. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка входных групп обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом требований, установленных СП 59.13330.2012**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной хоны.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2452**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 392,43 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-24/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1220**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **234 508,72 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.01	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3
					Санузел	4.74	
4.02	Нежилое помещение	2	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.03	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.04	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.05	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.06	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.07	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.08	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.09	Нежилое помещение	2	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	

					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.12	Нежилое помещение	3	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.17	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.18	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	

					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.19	Нежилое помещение	3	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.22	Нежилое помещение	4	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.27	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
4.28	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.29	Нежилое помещение	4	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
4.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
4.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00

					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.36	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.37	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.38	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.80	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.39	Нежилое помещение	5	1	87.09	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	20.36	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00

					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
5.1	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.2	Нежилое помещение	2	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.3	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.4	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.7	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.8	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
5.9	Нежилое помещение	2	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
5.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.12	Нежилое помещение	3	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.16	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.17	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	

					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.18	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.19	Нежилое помещение	3	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.22	Нежилое помещение	4	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.26	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	

					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.27	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.28	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.29	Нежилое помещение	4	1	46.13	Лоджия	6.12	3
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
5.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	

					Санузел	5.09	
5.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.36	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
					Санузел	7.80	
5.37	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
5.38	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.39	Нежилое помещение	5	1	61.68	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	

					Санузел	5.09	
5.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
6.1	Нежилое помещение	2	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.2	Нежилое помещение	2	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.3	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.4	Нежилое помещение	2	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.7	Нежилое помещение	2	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.8	Нежилое помещение	2	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.9	Нежилое помещение	2	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.10	Нежилое помещение	2	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.11	Нежилое помещение	3	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.12	Нежилое помещение	3	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.13	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.14	Нежилое помещение	3	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.15	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

					Комната	20.36	
6.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.17	Нежилое помещение	3	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.18	Нежилое помещение	3	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.19	Нежилое помещение	3	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.20	Нежилое помещение	3	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.21	Нежилое помещение	4	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.22	Нежилое помещение	4	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.24	Нежилое помещение	4	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	

					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.25	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.27	Нежилое помещение	4	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.28	Нежилое помещение	4	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.29	Нежилое помещение	4	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.30	Нежилое помещение	4	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.31	Нежилое помещение	5	1	62.64	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	36.68	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.95	
6.32	Нежилое помещение	5	1	85.31	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	

					Санузел	6.35	
					Комната	18.24	
					Санузел	5.04	
6.33	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.34	Нежилое помещение	5	1	101.16	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.35	Нежилое помещение	5	1	87.39	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.36	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.37	Нежилое помещение	5	1	61.79	Балкон	5.59	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.38	Нежилое помещение	5	1	61.17	Балкон	5.20	3.00
					Комната	36.38	

					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.39	Нежилое помещение	5	1	61.54	Балкон	5.57	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.72	
6.40	Нежилое помещение	5	1	149.72	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.78	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	31.95	
					Санузел	6.25	
4А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	326.12	Офис	280.46	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	6.14	
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.47	
4А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.89	Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест	44.41	4.50
					Доготовочная	15.56	
					Моечная	6.72	
					Помещение распаковки и подготовки п/ф	9.12	
					Помещение хранения п/ф	7.3	
					Санузел МГН универсальный	5.68	

					Санузел	2.1	
					Гардероб персонала	3.74	
					Кладовая продуктов	6.13	
					Коридор	15.13	
4А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.46	Офис	135.06	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.3	
5А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	341.03	Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест	207.19	4.50
					Доготовочная	44.51	
					Загрузочная	5.07	
					Помещение подготовки п/ф	12.63	
					Коридор	24.09	
					Моечная столовой посуды	10.47	
					Моечная кухонного инвентаря	4.8	
					Кладовая продуктов и п/ф	14.14	
					Гардероб персонала	7.73	
					Санузел	3.08	
					Санузел МГН доступный	3.32	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
5А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.37	Офис	66.32	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	21.95	
5А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.95	Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест	74.93	4.50
					Санузел МГН доступный	4.04	
					Санузел	1.51	
					ПУИ	2.65	

					Моечная столовой посуды	6.74	
					Холодный цех	10.87	
					Горячий цех	19.17	
					Коридор	14.28	
					Гардероб персонала	8.78	
					Кладовая продуктов и п/ф	9.64	
					Помещение подготовки п/ф	9.53	
					Моечная кухонного инвентаря	3.81	
6А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.21	Обеденный зал кафе на 32 посадочных места	102.07	4.50
					Загрузочная	9.4	
					Моечная кухонного инвентаря	3.89	
					Доготовочная	23.91	
					Холодный цех	9.28	
					Моечная столовой посуды	12.79	
					Коридор	27.77	
					Кладовая п/ф	7.92	
					Помещение подготовки мясных п/ф	6.8	
					Помещение подготовки овощных п/ф	6.3	
					Кладовая сухих продуктов	7.2	
					Гардероб персонала	6.56	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
					Санузел	2	
					Санузел МГН доступный	3.32	
6А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	379.59	Минимаркет	271.4	4.50
					Минимаркет	40.34	
					Санузел	2.98	
					ПУИ	3.18	

					Вспомогательное складское помещение	61.69	
ММ 1	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
ММ 2	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 3	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 4	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 5	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 6	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 7	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 8	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 9	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 10	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 11	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 12	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 13	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 14	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 15	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 16	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 17	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 18	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 19	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 20	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 21	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 22	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 23	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 24	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 25	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 26	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 27	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 28	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 29	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 30	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 31	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	

ММ 32	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 33	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 34	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 35	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 36	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 37	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 38	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 39	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 40	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 41	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 42	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 43	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 44	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 45	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 46	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
4.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
4.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
4.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
4.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.95
4.П.05	Насосная пожаротушения	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.54
4.П.06	Электрощитовая (ВРУ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	18.48
4.П.07	ПУИ	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67

5.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
5.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
5.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
5.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
5.П.05	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
6.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
6.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
6.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
6.П.04	Помещение уборочной техники	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
6.П.05	Техническое помещение	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.39
4.1.00.01	Вестибюль	Корпус 4, 1 этаж	техническое	54.61
4.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	10.12
4.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 4, 1 этаж	техническое	12.91
4.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	14.61
4.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	2.09
4.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	20.68
4.1.00.07	Венткамера	Корпус 4, 1 этаж	техническое	24.59
4.1.00.08	Диспетчерская	Корпус 4, 1 этаж	техническое	17.74
4.1.00.09	Санузел	Корпус 4, 1 этаж	техническое	4.77
4.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	267.37
4.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 2 этаж	техническое	14.53
4.2.00.02	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	техническое	106.21
4.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	19.14
4.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	18.6
4.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 2 этаж	техническое	6.99
4.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 3 этаж	техническое	14.53
4.3.00.02	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	техническое	108
4.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	19.16
4.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	18.62
4.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 3 этаж	техническое	6.99
4.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 4 этаж	техническое	14.53
4.4.00.02	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	техническое	108
4.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	19.16

4.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	18.62
4.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 4 этаж	техническое	6.99
4.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 5 этаж	техническое	14.53
4.5.00.02	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	техническое	108.01
4.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	19.16
4.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	18.62
4.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 5 этаж	техническое	6.9
4.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.4
4.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.39
4.5A.00.03	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	31.67
4.5A.00.04	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	22.23
4.5A.00.05	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	7.03
5.1.00.01	Вестибюль	Корпус 5, 1 этаж	техническое	54.61
5.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	10.12
5.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 5, 1 этаж	техническое	12.91
5.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.07	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.08	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	49.54
5.1.00.09	Помещение временного хранения мусора	Корпус 5, 1 этаж	техническое	15.65
5.1.00.10	Венткамера	Корпус 5, 1 этаж	техническое	32.17
5.1T.01	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	267.37
5.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 2 этаж	техническое	14.53
5.2.00.02	Коридор	Корпус 5, 2 этаж	техническое	106.21
5.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	19.14
5.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	18.6
5.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 2 этаж	техническое	6.99
5.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 3 этаж	техническое	14.53
5.3.00.02	Коридор	Корпус 5, 3 этаж	техническое	108
5.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	19.16
5.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	18.62
5.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 3 этаж	техническое	6.99

5.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 4 этаж	техническое	14.53
5.4.00.02	Коридор	Корпус 5, 4 этаж	техническое	108
5.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	19.16
5.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	18.62
5.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 4 этаж	техническое	6.99
5.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.53
5.5.00.02	Коридор	Корпус 5, 5 этаж	техническое	108
5.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	19.16
5.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	18.62
5.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	6.91
5.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.4
5.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.39
5.5A.00.03	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.1
5.5A.00.04	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	22.23
5.5A.00.05	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.17
6.1.00.01	Вестибюль	Корпус 6, 1 этаж	техническое	54.61
6.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	10.12
6.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 6, 1 этаж	техническое	12.93
6.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	20.68
6.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	17.39
6.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	Корпус 6, 1 этаж	техническое	15.65
6.1.00.08	Венткамера	Корпус 6, 1 этаж	техническое	32.17
6.1T.01	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	267.37
6.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 2 этаж	техническое	14.53
6.2.00.02	Коридор	Корпус 6, 2 этаж	техническое	106.21
6.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	19.14
6.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	18.6
6.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 2 этаж	техническое	6.99
6.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 3 этаж	техническое	14.53
6.3.00.02	Коридор	Корпус 6, 3 этаж	техническое	108
6.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	19.16
6.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	18.62
6.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 3 этаж	техническое	6.99

6.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 4 этаж	техническое	14.53
6.4.00.02	Коридор	Корпус 6, 4 этаж	техническое	108
6.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	19.16
6.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	18.62
6.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 4 этаж	техническое	6.99
6.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 5 этаж	техническое	14.53
6.5.00.02	Коридор	Корпус 6, 5 этаж	техническое	108
6.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	19.16
6.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	18.62
6.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 5 этаж	техническое	6.99
6.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.39
6.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.4
6.5A.00.03	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	31.67
6.5A.00.04	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	22.23
6.5A.00.05	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг	грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 400 кг	пассажирский лифт, вертикальный транспорт
4	Подземная часть корп.4	Вводно-распределительные устройства -ВРУ, ГРЩ, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии НЕВА, щит противопожарной системы, система молниезащиты	обеспечение энергопотребителей электроэнергией и защитой
5	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 915 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 000 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 118,53 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **775 722 629,56 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт" № 2-и/2020
2	09.08.2021	17.1	Перенос сроков сдачи объе5кта в эксплуатацию
3	09.08.2021	19.7	Информация о заключенных договорах с рачетами на счета эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168939349310254158130963840737596066760

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001115 от 08.11.2022

PROMENADE гостинично-оздоровительный комплекс, пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**

	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос. Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г.Светлогорск, пос.Отрадное, кадастровый номер участка 39:17:010004:1003**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 988,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 696,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 696,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСерыис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-058335-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-756-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1003**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 825,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора бытовых отходов расположены у корпусов, 1,2,и 3. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной зоны**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.31 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайонводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2451**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **629**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226 760,36 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **108**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	2	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/2	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

1/3	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/4	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/7	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/9	Нежилое помещение	2	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/10	Нежилое помещение	3	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/11	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/12	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/13	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/15	Нежилое помещение	3	1	58.75	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	4.74	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/16	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/18	Нежилое помещение	3	1	110.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
1/19	Нежилое помещение	4	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	

					Санузел	4.74	
1/20	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/21	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/22	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/24	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/25	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/27	Нежилое помещение	4	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	

1/28	Нежилое помещение	5	1	62.43	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.61	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
1/29	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/30	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/31	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/32	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/33	Нежилое помещение	5	1	101.14	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
1/34	Нежилое помещение	5	1	87.09	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
1/35	Нежилое помещение	5	1	61.68	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
1/36	Нежилое помещение	5	1	151.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.78	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
					Комната	31.3	
					Санузел	6.25	
2/1	Нежилое помещение	2	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/2	Нежилое помещение	2	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/3	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/4	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/5	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/6	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/7	Нежилое помещение	2	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/8	Нежилое помещение	3	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/9	Нежилое помещение	3	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/10	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/11	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/12	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/13	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
2/14	Нежилое помещение	3	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/15	Нежилое помещение	4	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/16	Нежилое помещение	4	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/17	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/18	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/19	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/21	Нежилое помещение	4	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	

					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/22	Нежилое помещение	5	1	63.35	Комната	43.43	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
2/23	Нежилое помещение	5	1	62.81	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/24	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/25	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/26	Нежилое помещение	5	1	87.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.39	
					Санузел	3.71	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/27	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	

					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/28	Нежилое помещение	5	1	147.63	Балкон	13.2	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	21.01	
					Холл	9.46	
					Кладовая	2.14	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	36.05	
					Комната	33.79	
					Санузел	6.32	
3/1	Нежилое помещение	2	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/2	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/3	Нежилое помещение	2	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/4	Нежилое помещение	2	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/7	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/9	Нежилое помещение	2	1	110.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
3/10	Нежилое помещение	3	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/11	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/12	Нежилое помещение	3	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/13	Нежилое помещение	3	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/14	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	

					Санузел	4.74	
3/15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/16	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/18	Нежилое помещение	3	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	18.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/19	Нежилое помещение	4	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/21	Нежилое помещение	4	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/22	Нежилое помещение	4	1	97.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	48.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/23	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/25	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/27	Нежилое помещение	4	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	15.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/28	Нежилое помещение	5	1	62.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.59	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
3/29	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/30	Нежилое помещение	5	1	61.35	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/31	Нежилое помещение	5	1	123.9	Балкон	9.15	3.00
					Комната	48.75	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	6.09	
					Комната	18.68	
					Санузел	7.1	
3/32	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
3/33	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/34	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/35	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/36	Нежилое помещение	5	1	154	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.75	

					Холл	11.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.84	
					Постирочная	4.09	
					Комната	33.36	
					Санузел	6.32	
M1	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M2	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M3	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M4	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M7	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M8	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M9	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M10	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M11	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M12	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M16	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M19	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M21	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M22	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M24	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M26	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

M27	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M31	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M36	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M37	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M38	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M39	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M40	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
1A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.18	Офис	300.68	4.20
					Санузел	2.03	
					Санузел МГН универсальный	3.71	
					ПУИ	5.21	
					Комната персонала	16.55	
1A2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.47	Офис	66.34	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.21	
					Комната персонала	21.97	
1A3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.72	Офис	76.47	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.15	
					Комната персонала	33.15	

2А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.15	Офис	66.46	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.93	Офис	89.24	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.22	Прокат бытовой техники	212.21	4.20
					Санузел	5.09	
					Санузел МГН доступный	3.71	
					ПУИ	9.21	
3А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.08	Обеденный зал	99.02	4.20
					Санузел МГН доступный	4.5	
					Санузел	4.68	
					Санузел	5.09	
					Горячий цех	29.23	
					Моечная кухонного инвентаря	6.09	
					Кладовая продуктов	8.75	
					Сервировочная	9.65	
					Моечнаястоловой посуды	10.5	
					Мясо-рыбный цех	12.64	
					Овощной цех	11.51	
					ПУИ	4.54	

					Санузел персонала	5.08	
					Служебный коридор	48.3	
					Гардероб персонала	8.5	
3А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.46	Дом быта	203.54	4.20
					Санузел	5.14	
					Санузел МГН универсальный	3.72	
					ПУИ	5.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	19.58
1.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	6.67
1.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
1.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
1.П.05	ПУИ	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
2.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
2.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
2.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
2.П.05	Помещение убор. машин	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.06	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	24.8
3.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
3.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
3.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
3.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
3.П.05	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	22.8
3.П.06	Насосная, узел ввода	-1 этаж	техническое	26.68
3.П.07	Эл/щитовая (ВРУ)	-1 этаж	техническое	55.52
3.П.08	Венткамера	-1 этаж	техническое	48.71

1.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	общественное	54.64
1.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 1	техническое	10.12
1.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 1	общественное	13.11
1.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	16.85
1.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	2.22
1.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 1	техническое	17.67
1.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 1	техническое	239.54
1.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 1	общественное	98.43
1.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.95
1.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.03	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	29.44
1.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	22.23
1.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	7.03

2.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	общественное	54.64
2.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 2	техническое	10.12
2.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 2	техническое	13.11
2.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	16.81
2.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	2.27
2.1.00.07	Диспетчерская	1 этаж, корпус 2	техническое	13.62
2.1.00.08	Санузел	1 этаж, корпус 2	общественное	3.63
2.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 2	техническое	198.3
2.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	82.41
2.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 2	общественное	14.42
2.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 2	техническое	6.87
2.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.96
2.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.95
2.5А.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.13
2.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	22.23

2.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.17
3.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	общественное	54.64
3.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	10.12
3.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 3	техническое	13.11
3.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.23
3.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 3	техническое	10.73
3.1.00.08	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	4.73
3.1.00.09	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	17.49
3.1.00.10	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.24
3.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 3	техническое	239.78
3.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	97.86
3.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 3	общественное	14.42
3.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.95

3.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.96
3.5А.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	29.44
3.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	22.23
3.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 3	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, корпус 3	ГРЩ	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 1	ВРУ1	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	электроснабжение
	Подземная часть. Корпус 3	ВРУ3	электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 899 286 877,74 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 251,41 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **71,02 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **838 386 991,67 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 550 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Подписано дополнительное соглашение к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт"
2.	09.08.2021	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394125694377532732492440649140793535929

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, Калининград**

Действителен: с 18.05.2022 по 18.08.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001114 от 08.11.2022

Копия Гостинично-оздоровительный комплекс "PROMENADE"по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск Калининградской области

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**

	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос.Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г. Светлогорск, пос. Отрадное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 191 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 384,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 384,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-055403-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1004**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 359,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены между корпусами 4 и5, а также между корпусами 5 и 6. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка входных групп обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом требований, установленных СП 59.13330.2012**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной хоны.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2452**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 392,43 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-24/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1220**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **234 508,72 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.01	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3
					Санузел	4.74	
4.02	Нежилое помещение	2	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.03	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.04	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.05	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.06	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.07	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.08	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.09	Нежилое помещение	2	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	

					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.12	Нежилое помещение	3	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.17	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.18	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	

					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.19	Нежилое помещение	3	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.22	Нежилое помещение	4	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.27	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
4.28	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.29	Нежилое помещение	4	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
4.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
4.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00

					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.36	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.37	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.38	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.80	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.39	Нежилое помещение	5	1	87.09	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	20.36	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00

					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
5.1	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.2	Нежилое помещение	2	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.3	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.4	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.7	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.8	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
5.9	Нежилое помещение	2	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
5.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.12	Нежилое помещение	3	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.16	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.17	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	

					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.18	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.19	Нежилое помещение	3	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.22	Нежилое помещение	4	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.26	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	

					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.27	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.28	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.29	Нежилое помещение	4	1	46.13	Лоджия	6.12	3
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
5.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	

					Санузел	5.09	
5.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.36	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
					Санузел	7.80	
5.37	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
5.38	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.39	Нежилое помещение	5	1	61.68	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	

					Санузел	5.09	
5.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
6.1	Нежилое помещение	2	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.2	Нежилое помещение	2	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.3	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.4	Нежилое помещение	2	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.7	Нежилое помещение	2	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.8	Нежилое помещение	2	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.9	Нежилое помещение	2	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.10	Нежилое помещение	2	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.11	Нежилое помещение	3	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.12	Нежилое помещение	3	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.13	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.14	Нежилое помещение	3	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.15	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

					Комната	20.36	
6.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.17	Нежилое помещение	3	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.18	Нежилое помещение	3	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.19	Нежилое помещение	3	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.20	Нежилое помещение	3	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.21	Нежилое помещение	4	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.22	Нежилое помещение	4	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.24	Нежилое помещение	4	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	

					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.25	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.27	Нежилое помещение	4	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.28	Нежилое помещение	4	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.29	Нежилое помещение	4	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.30	Нежилое помещение	4	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.31	Нежилое помещение	5	1	62.64	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	36.68	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.95	
6.32	Нежилое помещение	5	1	85.31	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	

					Санузел	6.35	
					Комната	18.24	
					Санузел	5.04	
6.33	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.34	Нежилое помещение	5	1	101.16	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.35	Нежилое помещение	5	1	87.39	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.36	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.37	Нежилое помещение	5	1	61.79	Балкон	5.59	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.38	Нежилое помещение	5	1	61.17	Балкон	5.20	3.00
					Комната	36.38	

					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.39	Нежилое помещение	5	1	61.54	Балкон	5.57	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.72	
6.40	Нежилое помещение	5	1	149.72	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.78	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	31.95	
					Санузел	6.25	
4А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	326.12	Офис	280.46	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	6.14	
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.47	
4А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.89	Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест	44.41	4.50
					Доготовочная	15.56	
					Моечная	6.72	
					Помещение распаковки и подготовки п/ф	9.12	
					Помещение хранения п/ф	7.3	
					Санузел МГН универсальный	5.68	

					Санузел	2.1	
					Гардероб персонала	3.74	
					Кладовая продуктов	6.13	
					Коридор	15.13	
4А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.46	Офис	135.06	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.3	
5А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	341.03	Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест	207.19	4.50
					Доготовочная	44.51	
					Загрузочная	5.07	
					Помещение подготовки п/ф	12.63	
					Коридор	24.09	
					Моечная столовой посуды	10.47	
					Моечная кухонного инвентаря	4.8	
					Кладовая продуктов и п/ф	14.14	
					Гардероб персонала	7.73	
					Санузел	3.08	
					Санузел МГН доступный	3.32	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
5А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.37	Офис	66.32	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	21.95	
5А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.95	Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест	74.93	4.50
					Санузел МГН доступный	4.04	
					Санузел	1.51	
					ПУИ	2.65	

					Моечная столовой посуды	6.74	
					Холодный цех	10.87	
					Горячий цех	19.17	
					Коридор	14.28	
					Гардероб персонала	8.78	
					Кладовая продуктов и п/ф	9.64	
					Помещение подготовки п/ф	9.53	
					Моечная кухонного инвентаря	3.81	
6А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.21	Обеденный зал кафе на 32 посадочных места	102.07	4.50
					Загрузочная	9.4	
					Моечная кухонного инвентаря	3.89	
					Доготовочная	23.91	
					Холодный цех	9.28	
					Моечная столовой посуды	12.79	
					Коридор	27.77	
					Кладовая п/ф	7.92	
					Помещение подготовки мясных п/ф	6.8	
					Помещение подготовки овощных п/ф	6.3	
					Кладовая сухих продуктов	7.2	
					Гардероб персонала	6.56	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
					Санузел	2	
					Санузел МГН доступный	3.32	
6А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	379.59	Минимаркет	271.4	4.50
					Минимаркет	40.34	
					Санузел	2.98	
					ПУИ	3.18	

					Вспомогательное складское помещение	61.69	
ММ 1	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
ММ 2	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 3	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 4	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 5	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 6	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 7	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 8	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 9	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 10	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 11	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 12	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 13	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 14	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 15	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 16	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 17	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 18	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 19	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 20	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 21	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 22	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 23	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 24	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 25	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 26	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 27	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 28	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 29	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 30	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 31	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	

ММ 32	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 33	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 34	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 35	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 36	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 37	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 38	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 39	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 40	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 41	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 42	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 43	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 44	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 45	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 46	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
4.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
4.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
4.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
4.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.95
4.П.05	Насосная пожаротушения	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.54
4.П.06	Электрощитовая (ВРУ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	18.48
4.П.07	ПУИ	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67

5.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
5.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
5.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
5.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
5.П.05	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
6.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
6.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
6.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
6.П.04	Помещение уборочной техники	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
6.П.05	Техническое помещение	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.39
4.1.00.01	Вестибюль	Корпус 4, 1 этаж	техническое	54.61
4.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	10.12
4.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 4, 1 этаж	техническое	12.91
4.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	14.61
4.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	2.09
4.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	20.68
4.1.00.07	Венткамера	Корпус 4, 1 этаж	техническое	24.59
4.1.00.08	Диспетчерская	Корпус 4, 1 этаж	техническое	17.74
4.1.00.09	Санузел	Корпус 4, 1 этаж	техническое	4.77
4.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	267.37
4.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 2 этаж	техническое	14.53
4.2.00.02	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	техническое	106.21
4.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	19.14
4.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	18.6
4.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 2 этаж	техническое	6.99
4.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 3 этаж	техническое	14.53
4.3.00.02	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	техническое	108
4.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	19.16
4.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	18.62
4.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 3 этаж	техническое	6.99
4.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 4 этаж	техническое	14.53
4.4.00.02	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	техническое	108
4.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	19.16

4.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	18.62
4.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 4 этаж	техническое	6.99
4.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 5 этаж	техническое	14.53
4.5.00.02	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	техническое	108.01
4.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	19.16
4.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	18.62
4.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 5 этаж	техническое	6.9
4.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.4
4.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.39
4.5A.00.03	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	31.67
4.5A.00.04	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	22.23
4.5A.00.05	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	7.03
5.1.00.01	Вестибюль	Корпус 5, 1 этаж	техническое	54.61
5.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	10.12
5.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 5, 1 этаж	техническое	12.91
5.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.07	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.08	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	49.54
5.1.00.09	Помещение временного хранения мусора	Корпус 5, 1 этаж	техническое	15.65
5.1.00.10	Венткамера	Корпус 5, 1 этаж	техническое	32.17
5.1T.01	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	267.37
5.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 2 этаж	техническое	14.53
5.2.00.02	Коридор	Корпус 5, 2 этаж	техническое	106.21
5.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	19.14
5.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	18.6
5.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 2 этаж	техническое	6.99
5.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 3 этаж	техническое	14.53
5.3.00.02	Коридор	Корпус 5, 3 этаж	техническое	108
5.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	19.16
5.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	18.62
5.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 3 этаж	техническое	6.99

5.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 4 этаж	техническое	14.53
5.4.00.02	Коридор	Корпус 5, 4 этаж	техническое	108
5.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	19.16
5.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	18.62
5.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 4 этаж	техническое	6.99
5.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.53
5.5.00.02	Коридор	Корпус 5, 5 этаж	техническое	108
5.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	19.16
5.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	18.62
5.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	6.91
5.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.4
5.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.39
5.5A.00.03	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.1
5.5A.00.04	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	22.23
5.5A.00.05	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.17
6.1.00.01	Вестибюль	Корпус 6, 1 этаж	техническое	54.61
6.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	10.12
6.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 6, 1 этаж	техническое	12.93
6.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	20.68
6.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	17.39
6.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	Корпус 6, 1 этаж	техническое	15.65
6.1.00.08	Венткамера	Корпус 6, 1 этаж	техническое	32.17
6.1T.01	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	267.37
6.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 2 этаж	техническое	14.53
6.2.00.02	Коридор	Корпус 6, 2 этаж	техническое	106.21
6.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	19.14
6.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	18.6
6.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 2 этаж	техническое	6.99
6.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 3 этаж	техническое	14.53
6.3.00.02	Коридор	Корпус 6, 3 этаж	техническое	108
6.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	19.16
6.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	18.62
6.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 3 этаж	техническое	6.99

6.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 4 этаж	техническое	14.53
6.4.00.02	Коридор	Корпус 6, 4 этаж	техническое	108
6.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	19.16
6.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	18.62
6.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 4 этаж	техническое	6.99
6.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 5 этаж	техническое	14.53
6.5.00.02	Коридор	Корпус 6, 5 этаж	техническое	108
6.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	19.16
6.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	18.62
6.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 5 этаж	техническое	6.99
6.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.39
6.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.4
6.5A.00.03	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	31.67
6.5A.00.04	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	22.23
6.5A.00.05	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг	грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 400 кг	пассажирский лифт, вертикальный транспорт
4	Подземная часть корп.4	Вводно-распределительные устройства -ВРУ, ГРЩ, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии НЕВА, щит противопожарной системы, система молниезащиты	обеспечение энергопотребителей электроэнергией и защитой
5	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 915 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 000 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 210,95 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **807 876 981,56 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт" № 2-и/2020
2	09.08.2021	17.1	Перенос сроков сдачи объе5кта в эксплуатацию
3	09.08.2021	19.7	Информация о заключенных договорах с рачетами на счета эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394125694377532732492440649140793535929

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, Калининград**

Действителен: с 18.05.2022 по 18.08.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001115 от 09.12.2022

PROMENADE гостинично-оздоровительный комплекс, пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос. Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г.Светлогорск, пос.Отрадное, кадастровый номер участка 39:17:010004:1003**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 988,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 696,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 696,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСерыис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-058335-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-756-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1003**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 825,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора бытовых отходов расположены у корпусов, 1,2,и 3. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной зоны**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.31 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайонводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2451**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **629**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226 760,36 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **108**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	2	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/2	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/3	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/4	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/7	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
1/9	Нежилое помещение	2	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/10	Нежилое помещение	3	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/11	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/12	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/13	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/15	Нежилое помещение	3	1	58.75	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	4.74	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/16	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/18	Нежилое помещение	3	1	110.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
1/19	Нежилое помещение	4	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/20	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/21	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/22	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/24	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/25	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/27	Нежилое помещение	4	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/28	Нежилое помещение	5	1	62.43	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.61	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
1/29	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/30	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00

					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/31	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/32	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/33	Нежилое помещение	5	1	101.14	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
1/34	Нежилое помещение	5	1	87.09	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
1/35	Нежилое помещение	5	1	61.68	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
1/36	Нежилое помещение	5	1	151.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.78	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
					Комната	31.3	
					Санузел	6.25	
2/1	Нежилое помещение	2	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/2	Нежилое помещение	2	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/3	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/4	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/5	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/6	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
2/7	Нежилое помещение	2	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/8	Нежилое помещение	3	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/9	Нежилое помещение	3	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/10	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/11	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/12	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/13	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/14	Нежилое помещение	3	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00

					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/15	Нежилое помещение	4	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/16	Нежилое помещение	4	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/17	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/18	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/19	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/21	Нежилое помещение	4	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	

					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/22	Нежилое помещение	5	1	63.35	Комната	43.43	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
2/23	Нежилое помещение	5	1	62.81	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/24	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/25	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/26	Нежилое помещение	5	1	87.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.39	
					Санузел	3.71	

					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/27	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/28	Нежилое помещение	5	1	147.63	Балкон	13.2	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	21.01	
					Холл	9.46	
					Кладовая	2.14	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	36.05	
					Комната	33.79	
					Санузел	6.32	
3/1	Нежилое помещение	2	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/2	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/3	Нежилое помещение	2	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/4	Нежилое помещение	2	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	

					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/7	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/9	Нежилое помещение	2	1	110.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
3/10	Нежилое помещение	3	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/11	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/12	Нежилое помещение	3	1	46.01	Лоджия	6	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/13	Нежилое помещение	3	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/14	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/16	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/18	Нежилое помещение	3	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	18.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/19	Нежилое помещение	4	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	

					Санузел	4.74	
3/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/21	Нежилое помещение	4	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/22	Нежилое помещение	4	1	97.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	48.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/23	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/25	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/27	Нежилое помещение	4	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	15.37	
					Гардеробная	6.25	

					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/28	Нежилое помещение	5	1	62.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.59	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
3/29	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/30	Нежилое помещение	5	1	61.35	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/31	Нежилое помещение	5	1	123.9	Балкон	9.15	3.00
					Комната	48.75	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	6.09	
					Комната	18.68	
					Санузел	7.1	
3/32	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	

					Санузел	6.44	
3/33	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/34	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/35	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/36	Нежилое помещение	5	1	154	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.75	
					Холл	11.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.84	
					Постирочная	4.09	
					Комната	33.36	
					Санузел	6.32	
М1	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М2	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М3	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М4	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

M5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M7	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M8	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M9	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M10	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M11	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M12	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M16	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M19	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M21	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M22	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M24	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M26	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M27	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M31	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

М35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М36	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М37	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М38	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М39	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
М40	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
1А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.18	Офис	300.68	4.20
					Санузел	2.03	
					Санузел МГН универсальный	3.71	
					ПУИ	5.21	
					Комната персонала	16.55	
1А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.47	Офис	66.34	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.21	
					Комната персонала	21.97	
1А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.72	Офис	76.47	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.15	
					Комната персонала	33.15	
2А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.15	Офис	66.46	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	

2А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.93	Офис	89.24	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.22	Прокат бытовой техники	212.21	4.20
					Санузел	5.09	
					Санузел МГН доступный	3.71	
					ПУИ	9.21	
3А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.08	Обеденный зал	99.02	4.20
					Санузел МГН доступный	4.5	
					Санузел	4.68	
					Санузел	5.09	
					Горячий цех	29.23	
					Моечная кухонного инвентаря	6.09	
					Кладовая продуктов	8.75	
					Сервировочная	9.65	
					Моечнаястоловой посуды	10.5	
					Мясо-рыбный цех	12.64	
					Овощной цех	11.51	
					ПУИ	4.54	
					Санузел персонала	5.08	
					Служебный коридор	48.3	
					Гардероб персонала	8.5	

3А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.46	Дом быта	203.54	4.20
					Санузел	5.14	
					Санузел МГН универсальный	3.72	
					ПУИ	5.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	19.58
1.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	6.67
1.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
1.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
1.П.05	ПУИ	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
2.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
2.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
2.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
2.П.05	Помещение убор. машин	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.06	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	24.8
3.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
3.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
3.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
3.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
3.П.05	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	22.8
3.П.06	Насосная, узел ввода	-1 этаж	техническое	26.68
3.П.07	Эл/щитовая (ВРУ)	-1 этаж	техническое	55.52
3.П.08	Венткамера	-1 этаж	техническое	48.71

1.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	общественное	54.64
1.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 1	техническое	10.12
1.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 1	общественное	13.11
1.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	16.85
1.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	2.22
1.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 1	техническое	17.67
1.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 1	техническое	239.54
1.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 1	общественное	98.43
1.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.95
1.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.96

1.5А.00.03	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	29.44
1.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	22.23
1.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	7.03
2.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	общественное	54.64
2.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 2	техническое	10.12
2.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 2	техническое	13.11
2.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	16.81
2.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	2.27
2.1.00.07	Диспетчерская	1 этаж, корпус 2	техническое	13.62
2.1.00.08	Санузел	1 этаж, корпус 2	общественное	3.63
2.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 2	техническое	198.3
2.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	82.41
2.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 2	общественное	14.42
2.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 2	техническое	6.87

2.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5A.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.96
2.5A.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.95
2.5A.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.13
2.5A.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	22.23
2.5A.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.17
3.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	общественное	54.64
3.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	10.12
3.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 3	техническое	13.11
3.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.23
3.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 3	техническое	10.73
3.1.00.08	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	4.73
3.1.00.09	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	17.49
3.1.00.10	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.24
3.1T.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 3	техническое	239.78
3.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	97.86
3.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	99.51

3.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 3	общественное	14.42
3.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5A.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.95
3.5A.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.96
3.5A.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	29.44
3.5A.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	22.23
3.5A.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 3	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, корпус 3	ГРЩ	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 1	ВРУ1	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	электроснабжение
	Подземная часть. Корпус 3	ВРУ3	электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 899 286 877,74 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 251,41 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **85,33 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **838 386 991,67 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 600 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Подписано дополнительное соглашение к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт"
2.	09.08.2021	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394125694377532732492440649140793535929

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, Калининград**

Действителен: с 18.05.2022 по 18.08.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001114 от 09.12.2022

Копия Гостинично-оздоровительный комплекс "PROMENADE"по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск Калининградской области

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос.Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г. Светлогорск, пос. Отрадное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 191 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 384,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 384,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-055403-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1004**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 359,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены между корпусами 4 и5, а также между корпусами 5 и 6. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка входных групп обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом требований, установленных СП 59.13330.2012**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной хоны.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2452**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 392,43 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-24/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1220**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **234 508,72 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.01	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3
					Санузел	4.74	
4.02	Нежилое помещение	2	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.03	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.04	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.05	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

4.06	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.07	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.08	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.09	Нежилое помещение	2	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.12	Нежилое помещение	3	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	

					Санузел	6.35	
4.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.17	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.18	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.19	Нежилое помещение	3	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	

					Санузел	5.96	
4.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.22	Нежилое помещение	4	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.27	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.28	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.29	Нежилое помещение	4	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00

					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
4.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
4.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	

					Санузел	5.09	
4.36	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.37	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.38	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.80	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.39	Нежилое помещение	5	1	87.09	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	20.36	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	

					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
5.1	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.2	Нежилое помещение	2	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.3	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.4	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.7	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.8	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.9	Нежилое помещение	2	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
5.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.12	Нежилое помещение	3	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.16	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.17	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.18	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.19	Нежилое помещение	3	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.22	Нежилое помещение	4	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.74	
5.26	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.27	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.28	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.29	Нежилое помещение	4	1	46.13	Лоджия	6.12	3
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
5.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00

					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
5.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.36	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
					Санузел	7.80	
5.37	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	

					Санузел	6.44	
5.38	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.39	Нежилое помещение	5	1	61.68	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
6.1	Нежилое помещение	2	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.2	Нежилое помещение	2	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.3	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

6.4	Нежилое помещение	2	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.7	Нежилое помещение	2	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.8	Нежилое помещение	2	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.9	Нежилое помещение	2	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.10	Нежилое помещение	2	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.11	Нежилое помещение	3	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00

					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.12	Нежилое помещение	3	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.13	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.14	Нежилое помещение	3	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.15	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.17	Нежилое помещение	3	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.18	Нежилое помещение	3	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.19	Нежилое помещение	3	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.20	Нежилое помещение	3	1	111.15	Комната	50.56	3.00

					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.21	Нежилое помещение	4	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.22	Нежилое помещение	4	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.24	Нежилое помещение	4	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.25	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.27	Нежилое помещение	4	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.74	
6.28	Нежилое помещение	4	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.29	Нежилое помещение	4	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.30	Нежилое помещение	4	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.31	Нежилое помещение	5	1	62.64	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	36.68	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.95	
6.32	Нежилое помещение	5	1	85.31	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.24	
					Санузел	5.04	
6.33	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	

6.34	Нежилое помещение	5	1	101.16	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.35	Нежилое помещение	5	1	87.39	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.36	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.37	Нежилое помещение	5	1	61.79	Балкон	5.59	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.38	Нежилое помещение	5	1	61.17	Балкон	5.20	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.39	Нежилое помещение	5	1	61.54	Балкон	5.57	3.00
					Комната	36.38	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.72	
6.40	Нежилое помещение	5	1	149.72	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.78	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	31.95	
					Санузел	6.25	
4А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	326.12	Офис	280.46	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	6.14	
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.47	
4А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.89	Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест	44.41	4.50
					Доготовочная	15.56	
					Моечная	6.72	
					Помещение распаковки и подготовки п/ф	9.12	
					Помещение хранения п/ф	7.3	
					Санузел МГН универсальный	5.68	
					Санузел	2.1	
					Гардероб персонала	3.74	
					Кладовая продуктов	6.13	

					Коридор	15.13	
4А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.46	Офис	135.06	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.3	
5А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	341.03	Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест	207.19	4.50
					Доготовочная	44.51	
					Загрузочная	5.07	
					Помещение подготовки п/ф	12.63	
					Коридор	24.09	
					Моечная столовой посуды	10.47	
					Моечная кухонного инвентаря	4.8	
					Кладовая продуктов и п/ф	14.14	
					Гардероб персонала	7.73	
					Санузел	3.08	
					Санузел МГН доступный	3.32	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
5А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.37	Офис	66.32	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	21.95	
5А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.95	Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест	74.93	4.50
					Санузел МГН доступный	4.04	
					Санузел	1.51	
					ПУИ	2.65	

					Моечная столовой посуды	6.74	
					Холодный цех	10.87	
					Горячий цех	19.17	
					Коридор	14.28	
					Гардероб персонала	8.78	
					Кладовая продуктов и п/ф	9.64	
					Помещение подготовки п/ф	9.53	
					Моечная кухонного инвентаря	3.81	
6А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.21	Обеденный зал кафе на 32 посадочных места	102.07	4.50
					Загрузочная	9.4	
					Моечная кухонного инвентаря	3.89	
					Доготовочная	23.91	
					Холодный цех	9.28	
					Моечная столовой посуды	12.79	
					Коридор	27.77	
					Кладовая п/ф	7.92	
					Помещение подготовки мясных п/ф	6.8	
					Помещение подготовки овощных п/ф	6.3	
					Кладовая сухих продуктов	7.2	
					Гардероб персонала	6.56	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
					Санузел	2	
					Санузел МГН доступный	3.32	
6А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	379.59	Минимаркет	271.4	4.50

					Минимаркет	40.34	
					Санузел	2.98	
					ПУИ	3.18	
					Вспомогательное складское помещение	61.69	
ММ 1	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
ММ 2	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 3	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 4	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 5	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 6	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 7	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 8	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 9	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 10	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 11	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 12	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 13	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 14	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 15	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 16	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 17	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 18	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 19	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 20	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 21	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 22	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 23	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 24	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 25	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	

ММ 26	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 27	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 28	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 29	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 30	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 31	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 32	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 33	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 34	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 35	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 36	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 37	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 38	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 39	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 40	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 41	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 42	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 43	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 44	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 45	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 46	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	undefined	undefined	undefined	undefined
4.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
4.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
4.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
4.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.95
4.П.05	Насосная пожаротушения	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.54
4.П.06	Электрощитовая (ВРУ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	18.48
4.П.07	ПУИ	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
5.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
5.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
5.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
5.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
5.П.05	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
6.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
6.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
6.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
6.П.04	Помещение уборочной техники	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
6.П.05	Техническое помещение	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.39
4.1.00.01	Вестибюль	Корпус 4, 1 этаж	техническое	54.61
4.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	10.12
4.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 4, 1 этаж	техническое	12.91
4.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	14.61
4.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	2.09
4.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	20.68
4.1.00.07	Венткамера	Корпус 4, 1 этаж	техническое	24.59
4.1.00.08	Диспетчерская	Корпус 4, 1 этаж	техническое	17.74
4.1.00.09	Санузел	Корпус 4, 1 этаж	техническое	4.77
4.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	267.37
4.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 2 этаж	техническое	14.53
4.2.00.02	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	техническое	106.21

4.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	19.14
4.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	18.6
4.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 2 этаж	техническое	6.99
4.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 3 этаж	техническое	14.53
4.3.00.02	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	техническое	108
4.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	19.16
4.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	18.62
4.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 3 этаж	техническое	6.99
4.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 4 этаж	техническое	14.53
4.4.00.02	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	техническое	108
4.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	19.16
4.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	18.62
4.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 4 этаж	техническое	6.99
4.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 5 этаж	техническое	14.53
4.5.00.02	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	техническое	108.01
4.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	19.16
4.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	18.62
4.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 5 этаж	техническое	6.9
4.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.4
4.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.39
4.5A.00.03	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	31.67
4.5A.00.04	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	22.23
4.5A.00.05	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	7.03
5.1.00.01	Вестибюль	Корпус 5, 1 этаж	техническое	54.61
5.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	10.12
5.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 5, 1 этаж	техническое	12.91
5.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.07	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59

5.1.00.08	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	49.54
5.1.00.09	Помещение временного хранения мусора	Корпус 5, 1 этаж	техническое	15.65
5.1.00.10	Венткамера	Корпус 5, 1 этаж	техническое	32.17
5.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	267.37
5.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 2 этаж	техническое	14.53
5.2.00.02	Коридор	Корпус 5, 2 этаж	техническое	106.21
5.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	19.14
5.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	18.6
5.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 2 этаж	техническое	6.99
5.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 3 этаж	техническое	14.53
5.3.00.02	Коридор	Корпус 5, 3 этаж	техническое	108
5.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	19.16
5.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	18.62
5.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 3 этаж	техническое	6.99
5.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 4 этаж	техническое	14.53
5.4.00.02	Коридор	Корпус 5, 4 этаж	техническое	108
5.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	19.16
5.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	18.62
5.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 4 этаж	техническое	6.99
5.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.53
5.5.00.02	Коридор	Корпус 5, 5 этаж	техническое	108
5.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	19.16
5.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	18.62
5.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	6.91
5.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.4
5.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.39
5.5А.00.03	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.1
5.5А.00.04	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	22.23
5.5А.00.05	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.17
6.1.00.01	Вестибюль	Корпус 6, 1 этаж	техническое	54.61

6.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	10.12
6.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 6, 1 этаж	техническое	12.93
6.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	20.68
6.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	17.39
6.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	Корпус 6, 1 этаж	техническое	15.65
6.1.00.08	Венткамера	Корпус 6, 1 этаж	техническое	32.17
6.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	267.37
6.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 2 этаж	техническое	14.53
6.2.00.02	Коридор	Корпус 6, 2 этаж	техническое	106.21
6.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	19.14
6.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	18.6
6.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 2 этаж	техническое	6.99
6.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 3 этаж	техническое	14.53
6.3.00.02	Коридор	Корпус 6, 3 этаж	техническое	108
6.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	19.16
6.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	18.62
6.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 3 этаж	техническое	6.99
6.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 4 этаж	техническое	14.53
6.4.00.02	Коридор	Корпус 6, 4 этаж	техническое	108
6.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	19.16
6.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	18.62
6.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 4 этаж	техническое	6.99
6.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 5 этаж	техническое	14.53
6.5.00.02	Коридор	Корпус 6, 5 этаж	техническое	108
6.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	19.16
6.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	18.62
6.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 5 этаж	техническое	6.99
6.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.39
6.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.4
6.5А.00.03	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	31.67

6.5А.00.04	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	22.23
6.5А.00.05	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг	грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 400 кг	пассажирский лифт, вертикальный транспорт
4	Подземная часть корп.4	Вводно-распределительные устройства -ВРУ, ГРЩ, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии НЕВА, щит противопожарной системы, система молниезащиты	обеспечение энергопотребителей электроэнергией и защитой
5	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 915 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 000 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 323,61 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **845 390 221,56 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт" № 2-и/2020
2	09.08.2021	17.1	Перенос срокков сдачи объе5кта в эксплуатацию
3	09.08.2021	19.7	Информация о заключенных договорах с рачетами на счета эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394125694377532732492440649140793535929

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Васин Алексей Александрович, Калининград**

Действителен: с 18.05.2022 по 18.08.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001115 от 10.01.2023

PROMENADE гостинично-оздоровительный комплекс, пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос. Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г.Светлогорск, пос.Отрадное, кадастровый номер участка 39:17:010004:1003**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 988,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 696,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 696,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСерыис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-058335-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-756-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1003**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 825,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора бытовых отходов расположены у корпусов, 1,2,и 3. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной зоны**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.31 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайонводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2451**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **629**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226 760,36 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **108**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	2	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/2	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/3	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/4	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/7	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
1/9	Нежилое помещение	2	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/10	Нежилое помещение	3	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/11	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/12	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/13	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/15	Нежилое помещение	3	1	58.75	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	4.74	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/16	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/18	Нежилое помещение	3	1	110.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
1/19	Нежилое помещение	4	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/20	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/21	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/22	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/24	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/25	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/27	Нежилое помещение	4	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/28	Нежилое помещение	5	1	62.43	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.61	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
1/29	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/30	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00

					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/31	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/32	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/33	Нежилое помещение	5	1	101.14	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
1/34	Нежилое помещение	5	1	87.09	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
1/35	Нежилое помещение	5	1	61.68	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
1/36	Нежилое помещение	5	1	151.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.78	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
					Комната	31.3	
					Санузел	6.25	
2/1	Нежилое помещение	2	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/2	Нежилое помещение	2	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/3	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/4	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/5	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/6	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
2/7	Нежилое помещение	2	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/8	Нежилое помещение	3	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/9	Нежилое помещение	3	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/10	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/11	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/12	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/13	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/14	Нежилое помещение	3	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00

					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/15	Нежилое помещение	4	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/16	Нежилое помещение	4	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/17	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/18	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/19	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/21	Нежилое помещение	4	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	

					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/22	Нежилое помещение	5	1	63.35	Комната	43.43	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
2/23	Нежилое помещение	5	1	62.81	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/24	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/25	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/26	Нежилое помещение	5	1	87.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.39	
					Санузел	3.71	

					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/27	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/28	Нежилое помещение	5	1	147.63	Балкон	13.2	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	21.01	
					Холл	9.46	
					Кладовая	2.14	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	36.05	
					Комната	33.79	
					Санузел	6.32	
3/1	Нежилое помещение	2	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/2	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/3	Нежилое помещение	2	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/4	Нежилое помещение	2	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	

					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/7	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/9	Нежилое помещение	2	1	110.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
3/10	Нежилое помещение	3	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/11	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/12	Нежилое помещение	3	1	46.01	Лоджия	6	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/13	Нежилое помещение	3	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/14	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/16	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/18	Нежилое помещение	3	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	18.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/19	Нежилое помещение	4	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	

					Санузел	4.74	
3/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/21	Нежилое помещение	4	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/22	Нежилое помещение	4	1	97.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	48.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/23	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/25	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/27	Нежилое помещение	4	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	15.37	
					Гардеробная	6.25	

					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/28	Нежилое помещение	5	1	62.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.59	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
3/29	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/30	Нежилое помещение	5	1	61.35	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/31	Нежилое помещение	5	1	123.9	Балкон	9.15	3.00
					Комната	48.75	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	6.09	
					Комната	18.68	
					Санузел	7.1	
3/32	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	

					Санузел	6.44	
3/33	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/34	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/35	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/36	Нежилое помещение	5	1	154	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.75	
					Холл	11.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.84	
					Постирочная	4.09	
					Комната	33.36	
					Санузел	6.32	
М1	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М2	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М3	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М4	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

M5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M7	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M8	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M9	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M10	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M11	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M12	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M16	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M19	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M21	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M22	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M24	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M26	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M27	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M31	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

М35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М36	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М37	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М38	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М39	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
М40	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
1А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.18	Офис	300.68	4.20
					Санузел	2.03	
					Санузел МГН универсальный	3.71	
					ПУИ	5.21	
					Комната персонала	16.55	
1А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.47	Офис	66.34	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.21	
					Комната персонала	21.97	
1А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.72	Офис	76.47	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.15	
					Комната персонала	33.15	
2А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.15	Офис	66.46	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	

2А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.93	Офис	89.24	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.22	Прокат бытовой техники	212.21	4.20
					Санузел	5.09	
					Санузел МГН доступный	3.71	
					ПУИ	9.21	
3А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.08	Обеденный зал	99.02	4.20
					Санузел МГН доступный	4.5	
					Санузел	4.68	
					Санузел	5.09	
					Горячий цех	29.23	
					Моечная кухонного инвентаря	6.09	
					Кладовая продуктов	8.75	
					Сервировочная	9.65	
					Моечнаястоловой посуды	10.5	
					Мясо-рыбный цех	12.64	
					Овощной цех	11.51	
					ПУИ	4.54	
					Санузел персонала	5.08	
					Служебный коридор	48.3	
					Гардероб персонала	8.5	

3А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.46	Дом быта	203.54	4.20
					Санузел	5.14	
					Санузел МГН универсальный	3.72	
					ПУИ	5.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	19.58
1.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	6.67
1.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
1.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
1.П.05	ПУИ	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
2.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
2.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
2.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
2.П.05	Помещение убор. машин	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.06	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	24.8
3.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
3.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
3.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
3.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
3.П.05	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	22.8
3.П.06	Насосная, узел ввода	-1 этаж	техническое	26.68
3.П.07	Эл/щитовая (ВРУ)	-1 этаж	техническое	55.52
3.П.08	Венткамера	-1 этаж	техническое	48.71

1.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	общественное	54.64
1.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 1	техническое	10.12
1.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 1	общественное	13.11
1.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	16.85
1.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	2.22
1.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 1	техническое	17.67
1.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 1	техническое	239.54
1.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 1	общественное	98.43
1.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.95
1.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.96

1.5А.00.03	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	29.44
1.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	22.23
1.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	7.03
2.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	общественное	54.64
2.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 2	техническое	10.12
2.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 2	техническое	13.11
2.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	16.81
2.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	2.27
2.1.00.07	Диспетчерская	1 этаж, корпус 2	техническое	13.62
2.1.00.08	Санузел	1 этаж, корпус 2	общественное	3.63
2.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 2	техническое	198.3
2.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	82.41
2.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 2	общественное	14.42
2.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 2	техническое	6.87

2.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5A.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.96
2.5A.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.95
2.5A.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.13
2.5A.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	22.23
2.5A.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.17
3.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	общественное	54.64
3.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	10.12
3.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 3	техническое	13.11
3.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.23
3.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 3	техническое	10.73
3.1.00.08	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	4.73
3.1.00.09	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	17.49
3.1.00.10	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.24
3.1T.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 3	техническое	239.78
3.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	97.86
3.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	99.51

3.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 3	общественное	14.42
3.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5A.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.95
3.5A.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.96
3.5A.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	29.44
3.5A.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	22.23
3.5A.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 3	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, корпус 3	ГРЩ	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 1	ВРУ1	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	электроснабжение
	Подземная часть. Корпус 3	ВРУ3	электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 899 286 877,74 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 516,72 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **99,64 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **931 259 768,67 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 550 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Подписано дополнительное соглашение к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт"
2.	09.08.2021	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 147750417411845229678375507191898282864

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Коростелева Евгения Владимировна, Калининград**

Действителен: с 14.12.2022 по 14.12.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001114 от 10.01.2023

Копия Гостинично-оздоровительный комплекс "PROMENADE"по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск Калининградской области

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос.Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г. Светлогорск, пос. Отрадное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 191 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 384,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 384,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-055403-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1004**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 359,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены между корпусами 4 и5, а также между корпусами 5 и 6. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка входных групп обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом требований, установленных СП 59.13330.2012**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной хоны.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2452**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 392,43 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-24/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1220**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **234 508,72 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.01	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3
					Санузел	4.74	
4.02	Нежилое помещение	2	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.03	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.04	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.05	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

4.06	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.07	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.08	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.09	Нежилое помещение	2	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.12	Нежилое помещение	3	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	

					Санузел	6.35	
4.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.17	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.18	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.19	Нежилое помещение	3	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	

					Санузел	5.96	
4.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.22	Нежилое помещение	4	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.27	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.28	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.29	Нежилое помещение	4	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00

					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
4.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
4.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	

					Санузел	5.09	
4.36	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.37	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.38	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.80	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.39	Нежилое помещение	5	1	87.09	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	20.36	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	

					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
5.1	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.2	Нежилое помещение	2	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.3	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.4	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.7	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.8	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.9	Нежилое помещение	2	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
5.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.12	Нежилое помещение	3	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.16	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.17	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.18	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.19	Нежилое помещение	3	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.22	Нежилое помещение	4	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.74	
5.26	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.27	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.28	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.29	Нежилое помещение	4	1	46.13	Лоджия	6.12	3
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
5.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00

					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
5.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.36	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
					Санузел	7.80	
5.37	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	

					Санузел	6.44	
5.38	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.39	Нежилое помещение	5	1	61.68	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
6.1	Нежилое помещение	2	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.2	Нежилое помещение	2	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.3	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

6.4	Нежилое помещение	2	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.7	Нежилое помещение	2	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.8	Нежилое помещение	2	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.9	Нежилое помещение	2	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.10	Нежилое помещение	2	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.11	Нежилое помещение	3	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00

					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.12	Нежилое помещение	3	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.13	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.14	Нежилое помещение	3	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.15	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.17	Нежилое помещение	3	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.18	Нежилое помещение	3	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.19	Нежилое помещение	3	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.20	Нежилое помещение	3	1	111.15	Комната	50.56	3.00

					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.21	Нежилое помещение	4	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.22	Нежилое помещение	4	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.24	Нежилое помещение	4	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.25	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.27	Нежилое помещение	4	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.74	
6.28	Нежилое помещение	4	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.29	Нежилое помещение	4	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.30	Нежилое помещение	4	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.31	Нежилое помещение	5	1	62.64	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	36.68	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.95	
6.32	Нежилое помещение	5	1	85.31	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.24	
					Санузел	5.04	
6.33	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	

6.34	Нежилое помещение	5	1	101.16	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.35	Нежилое помещение	5	1	87.39	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.36	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.37	Нежилое помещение	5	1	61.79	Балкон	5.59	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.38	Нежилое помещение	5	1	61.17	Балкон	5.20	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.39	Нежилое помещение	5	1	61.54	Балкон	5.57	3.00
					Комната	36.38	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.72	
6.40	Нежилое помещение	5	1	149.72	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.78	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	31.95	
					Санузел	6.25	
4А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	326.12	Офис	280.46	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	6.14	
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.47	
4А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.89	Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест	44.41	4.50
					Доготовочная	15.56	
					Моечная	6.72	
					Помещение распаковки и подготовки п/ф	9.12	
					Помещение хранения п/ф	7.3	
					Санузел МГН универсальный	5.68	
					Санузел	2.1	
					Гардероб персонала	3.74	
					Кладовая продуктов	6.13	

					Коридор	15.13	
4А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.46	Офис	135.06	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.3	
5А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	341.03	Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест	207.19	4.50
					Доготовочная	44.51	
					Загрузочная	5.07	
					Помещение подготовки п/ф	12.63	
					Коридор	24.09	
					Моечная столовой посуды	10.47	
					Моечная кухонного инвентаря	4.8	
					Кладовая продуктов и п/ф	14.14	
					Гардероб персонала	7.73	
					Санузел	3.08	
					Санузел МГН доступный	3.32	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
5А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.37	Офис	66.32	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	21.95	
5А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.95	Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест	74.93	4.50
					Санузел МГН доступный	4.04	
					Санузел	1.51	
					ПУИ	2.65	

					Моечная столовой посуды	6.74	
					Холодный цех	10.87	
					Горячий цех	19.17	
					Коридор	14.28	
					Гардероб персонала	8.78	
					Кладовая продуктов и п/ф	9.64	
					Помещение подготовки п/ф	9.53	
					Моечная кухонного инвентаря	3.81	
6А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.21	Обеденный зал кафе на 32 посадочных места	102.07	4.50
					Загрузочная	9.4	
					Моечная кухонного инвентаря	3.89	
					Доготовочная	23.91	
					Холодный цех	9.28	
					Моечная столовой посуды	12.79	
					Коридор	27.77	
					Кладовая п/ф	7.92	
					Помещение подготовки мясных п/ф	6.8	
					Помещение подготовки овощных п/ф	6.3	
					Кладовая сухих продуктов	7.2	
					Гардероб персонала	6.56	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
					Санузел	2	
					Санузел МГН доступный	3.32	
6А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	379.59	Минимаркет	271.4	4.50

					Минимаркет	40.34	
					Санузел	2.98	
					ПУИ	3.18	
					Вспомогательное складское помещение	61.69	
ММ 1	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
ММ 2	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 3	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 4	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 5	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 6	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 7	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 8	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 9	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 10	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 11	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 12	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 13	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 14	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 15	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 16	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 17	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 18	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 19	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 20	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 21	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 22	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 23	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 24	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 25	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	

ММ 26	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 27	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 28	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 29	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 30	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 31	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 32	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 33	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 34	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 35	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 36	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 37	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 38	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 39	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 40	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 41	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 42	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 43	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 44	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 45	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 46	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	undefined	undefined	undefined	undefined
4.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
4.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
4.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
4.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.95
4.П.05	Насосная пожаротушения	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.54
4.П.06	Электрощитовая (ВРУ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	18.48
4.П.07	ПУИ	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
5.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
5.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
5.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
5.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
5.П.05	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
6.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
6.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
6.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
6.П.04	Помещение уборочной техники	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
6.П.05	Техническое помещение	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.39
4.1.00.01	Вестибюль	Корпус 4, 1 этаж	техническое	54.61
4.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	10.12
4.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 4, 1 этаж	техническое	12.91
4.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	14.61
4.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	2.09
4.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	20.68
4.1.00.07	Венткамера	Корпус 4, 1 этаж	техническое	24.59
4.1.00.08	Диспетчерская	Корпус 4, 1 этаж	техническое	17.74
4.1.00.09	Санузел	Корпус 4, 1 этаж	техническое	4.77
4.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	267.37
4.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 2 этаж	техническое	14.53
4.2.00.02	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	техническое	106.21

4.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	19.14
4.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	18.6
4.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 2 этаж	техническое	6.99
4.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 3 этаж	техническое	14.53
4.3.00.02	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	техническое	108
4.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	19.16
4.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	18.62
4.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 3 этаж	техническое	6.99
4.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 4 этаж	техническое	14.53
4.4.00.02	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	техническое	108
4.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	19.16
4.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	18.62
4.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 4 этаж	техническое	6.99
4.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 5 этаж	техническое	14.53
4.5.00.02	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	техническое	108.01
4.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	19.16
4.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	18.62
4.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 5 этаж	техническое	6.9
4.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.4
4.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.39
4.5A.00.03	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	31.67
4.5A.00.04	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	22.23
4.5A.00.05	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	7.03
5.1.00.01	Вестибюль	Корпус 5, 1 этаж	техническое	54.61
5.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	10.12
5.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 5, 1 этаж	техническое	12.91
5.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.07	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59

5.1.00.08	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	49.54
5.1.00.09	Помещение временного хранения мусора	Корпус 5, 1 этаж	техническое	15.65
5.1.00.10	Венткамера	Корпус 5, 1 этаж	техническое	32.17
5.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	267.37
5.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 2 этаж	техническое	14.53
5.2.00.02	Коридор	Корпус 5, 2 этаж	техническое	106.21
5.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	19.14
5.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	18.6
5.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 2 этаж	техническое	6.99
5.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 3 этаж	техническое	14.53
5.3.00.02	Коридор	Корпус 5, 3 этаж	техническое	108
5.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	19.16
5.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	18.62
5.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 3 этаж	техническое	6.99
5.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 4 этаж	техническое	14.53
5.4.00.02	Коридор	Корпус 5, 4 этаж	техническое	108
5.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	19.16
5.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	18.62
5.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 4 этаж	техническое	6.99
5.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.53
5.5.00.02	Коридор	Корпус 5, 5 этаж	техническое	108
5.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	19.16
5.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	18.62
5.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	6.91
5.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.4
5.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.39
5.5А.00.03	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.1
5.5А.00.04	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	22.23
5.5А.00.05	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.17
6.1.00.01	Вестибюль	Корпус 6, 1 этаж	техническое	54.61

6.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	10.12
6.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 6, 1 этаж	техническое	12.93
6.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	20.68
6.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	17.39
6.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	Корпус 6, 1 этаж	техническое	15.65
6.1.00.08	Венткамера	Корпус 6, 1 этаж	техническое	32.17
6.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	267.37
6.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 2 этаж	техническое	14.53
6.2.00.02	Коридор	Корпус 6, 2 этаж	техническое	106.21
6.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	19.14
6.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	18.6
6.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 2 этаж	техническое	6.99
6.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 3 этаж	техническое	14.53
6.3.00.02	Коридор	Корпус 6, 3 этаж	техническое	108
6.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	19.16
6.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	18.62
6.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 3 этаж	техническое	6.99
6.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 4 этаж	техническое	14.53
6.4.00.02	Коридор	Корпус 6, 4 этаж	техническое	108
6.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	19.16
6.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	18.62
6.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 4 этаж	техническое	6.99
6.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 5 этаж	техническое	14.53
6.5.00.02	Коридор	Корпус 6, 5 этаж	техническое	108
6.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	19.16
6.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	18.62
6.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 5 этаж	техническое	6.99
6.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.39
6.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.4
6.5А.00.03	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	31.67

6.5А.00.04	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	22.23
6.5А.00.05	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг	грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 400 кг	пассажирский лифт, вертикальный транспорт
4	Подземная часть корп.4	Вводно-распределительные устройства -ВРУ, ГРЩ, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии НЕВА, щит противопожарной системы, система молниезащиты	обеспечение энергопотребителей электроэнергией и защитой
5	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 915 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 000 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 599,24 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **14,31 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **938 916 106,83 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 050 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт" № 2-и/2020
2	09.08.2021	17.1	Перенос срокков сдачи объе5кта в эксплуатацию
3	09.08.2021	19.7	Информация о заключенных договорах с рачетами на счета эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 147750417411845229678375507191898282864

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Коростелева Евгения Владимировна, Калининград**

Действителен: с 14.12.2022 по 14.12.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001115 от 10.02.2023

PROMENADE гостинично-оздоровительный комплекс, пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос. Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г.Светлогорск, пос.Отрадное, кадастровый номер участка 39:17:010004:1003**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 988,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 696,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 696,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСерыис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-058335-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-756-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1003**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 825,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора бытовых отходов расположены у корпусов, 1,2,и 3. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной зоны**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **23.31 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайонводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2451**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **629**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **226 760,36 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **108**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	2	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/2	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/3	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/4	Нежилое помещение	2	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/7	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
1/9	Нежилое помещение	2	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/10	Нежилое помещение	3	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/11	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/12	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/13	Нежилое помещение	3	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/15	Нежилое помещение	3	1	58.75	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	4.74	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/16	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/18	Нежилое помещение	3	1	110.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
1/19	Нежилое помещение	4	1	46.50	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
1/20	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/21	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/22	Нежилое помещение	4	1	45.96	Лоджия	5.95	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
1/24	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
1/25	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
1/27	Нежилое помещение	4	1	113.53	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.52	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
1/28	Нежилое помещение	5	1	62.43	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.61	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
1/29	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/30	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00

					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/31	Нежилое помещение	5	1	61.28	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/32	Нежилое помещение	5	1	62.08	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
1/33	Нежилое помещение	5	1	101.14	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
1/34	Нежилое помещение	5	1	87.09	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
1/35	Нежилое помещение	5	1	61.68	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.31	
					Санузел	3.72	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
1/36	Нежилое помещение	5	1	151.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.2	
					Комната	18.78	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	5.09	
					Комната	31.3	
					Санузел	6.25	
2/1	Нежилое помещение	2	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/2	Нежилое помещение	2	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/3	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/4	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/5	Нежилое помещение	2	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/6	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.44	
2/7	Нежилое помещение	2	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/8	Нежилое помещение	3	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/9	Нежилое помещение	3	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/10	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/11	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/12	Нежилое помещение	3	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/13	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/14	Нежилое помещение	3	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00

					Комната	12.91	
					Комната	20.45	
					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/15	Нежилое помещение	4	1	47.35	Комната	42.61	3.00
					Санузел	4.74	
2/16	Нежилое помещение	4	1	46.79	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.44	
2/17	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/18	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
2/19	Нежилое помещение	4	1	66.15	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
2/21	Нежилое помещение	4	1	108.45	Лоджия	14.16	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	20.45	

					Холл	9.14	
					Гардеробная	5.97	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	33.07	
2/22	Нежилое помещение	5	1	63.35	Комната	43.43	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
2/23	Нежилое помещение	5	1	62.81	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/24	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/25	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/26	Нежилое помещение	5	1	87.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.39	
					Санузел	3.71	

					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
2/27	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
2/28	Нежилое помещение	5	1	147.63	Балкон	13.2	3.00
					Комната	12.91	
					Комната	21.01	
					Холл	9.46	
					Кладовая	2.14	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
					Комната	36.05	
					Комната	33.79	
					Санузел	6.32	
3/1	Нежилое помещение	2	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/2	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/3	Нежилое помещение	2	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/4	Нежилое помещение	2	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	

					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/7	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/8	Нежилое помещение	2	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/9	Нежилое помещение	2	1	110.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	2.09	
3/10	Нежилое помещение	3	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	
					Санузел	4.74	
3/11	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/12	Нежилое помещение	3	1	46.01	Лоджия	6	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/13	Нежилое помещение	3	1	96.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	47.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/14	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/16	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/17	Нежилое помещение	3	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/18	Нежилое помещение	3	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	18.15	
					Комната	18.49	
					Холл	10.37	
					Гардеробная	6.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/19	Нежилое помещение	4	1	46.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.77	

					Санузел	4.74	
3/20	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/21	Нежилое помещение	4	1	46.01	Лоджия	6	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/22	Нежилое помещение	4	1	97.45	Лоджия	9.65	3.00
					Комната	48.93	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	4.74	
3/23	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
3/25	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/26	Нежилое помещение	4	1	45.79	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
3/27	Нежилое помещение	4	1	118.45	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.49	
					Холл	15.37	
					Гардеробная	6.25	

					Санузел	6.32	
					Санузел	4.34	
					Постирочная	4.09	
3/28	Нежилое помещение	5	1	62.41	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.59	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
3/29	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/30	Нежилое помещение	5	1	61.35	Балкон	5.33	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/31	Нежилое помещение	5	1	123.9	Балкон	9.15	3.00
					Комната	48.75	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.8	
					Санузел	6.09	
					Комната	18.68	
					Санузел	7.1	
3/32	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	20.36	
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	14.53	

					Санузел	6.44	
3/33	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/34	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.9	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/35	Нежилое помещение	5	1	61.8	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
3/36	Нежилое помещение	5	1	154	Комната	50.44	3.00
					Комната	13.15	
					Комната	18.75	
					Холл	11.37	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	4.84	
					Постирочная	4.09	
					Комната	33.36	
					Санузел	6.32	
М1	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М2	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М3	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М4	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

M5	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M6	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M7	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M8	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M9	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M10	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M11	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M12	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M16	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M19	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M20	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M21	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M22	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M23	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
M24	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M26	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M27	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M30	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M31	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
M32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
M34	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	

М35	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М36	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М37	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М38	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
М39	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
М40	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
1А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.18	Офис	300.68	4.20
					Санузел	2.03	
					Санузел МГН универсальный	3.71	
					ПУИ	5.21	
					Комната персонала	16.55	
1А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.47	Офис	66.34	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.21	
					Комната персонала	21.97	
1А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.72	Офис	76.47	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.15	
					Комната персонала	33.15	
2А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.15	Офис	66.46	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	

2А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.93	Офис	89.24	4.20
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	9.21	
					Комната персонала	25.53	
2А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.22	Прокат бытовой техники	212.21	4.20
					Санузел	5.09	
					Санузел МГН доступный	3.71	
					ПУИ	9.21	
3А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.08	Обеденный зал	99.02	4.20
					Санузел МГН доступный	4.5	
					Санузел	4.68	
					Санузел	5.09	
					Горячий цех	29.23	
					Моечная кухонного инвентаря	6.09	
					Кладовая продуктов	8.75	
					Сервировочная	9.65	
					Моечнаястоловой посуды	10.5	
					Мясо-рыбный цех	12.64	
					Овощной цех	11.51	
					ПУИ	4.54	
					Санузел персонала	5.08	
					Служебный коридор	48.3	
					Гардероб персонала	8.5	

3А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.46	Дом быта	203.54	4.20
					Санузел	5.14	
					Санузел МГН универсальный	3.72	
					ПУИ	5.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	19.58
1.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	6.67
1.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
1.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
1.П.05	ПУИ	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
2.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
2.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
2.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
2.П.05	Помещение убор. машин	-1 этаж	техническое	15.68
2.П.06	Техническое помещение	-1 этаж	техническое	24.8
3.П.01	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	15.3
3.П.02	Тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.67
3.П.03	Лифтовой холл (ПБЗ)	-1 этаж	общественное	6.12
3.П.04	Эл/щитовая	-1 этаж	техническое	10.46
3.П.05	Лестничная клетка	-1 этаж	общественное	22.8
3.П.06	Насосная, узел ввода	-1 этаж	техническое	26.68
3.П.07	Эл/щитовая (ВРУ)	-1 этаж	техническое	55.52
3.П.08	Венткамера	-1 этаж	техническое	48.71

1.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	общественное	54.64
1.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 1	техническое	10.12
1.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 1	общественное	13.11
1.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	16.85
1.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	общественное	2.22
1.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 1	техническое	17.67
1.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 1	техническое	239.54
1.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 1	общественное	98.43
1.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 1	общественное	14.53
1.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 1	общественное	100.09
1.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 1	техническое	6.9
1.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.95
1.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	общественное	19.96
1.5А.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.95
1.5А.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 1	общественное	19.96

1.5А.00.03	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	29.44
1.5А.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	22.23
1.5А.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 1	техническое	7.03
2.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 2	общественное	54.64
2.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 2	техническое	10.12
2.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 2	техническое	13.11
2.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	16.81
2.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 2	общественное	2.27
2.1.00.07	Диспетчерская	1 этаж, корпус 2	техническое	13.62
2.1.00.08	Санузел	1 этаж, корпус 2	общественное	3.63
2.1Т.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 2	техническое	198.3
2.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 2	общественное	82.41
2.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 2	общественное	14.53
2.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 2	техническое	6.9
2.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 2	общественное	14.42
2.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 2	общественное	83.8
2.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 2	техническое	6.87

2.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.96
2.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 2	общественное	19.95
2.5A.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.96
2.5A.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 2	общественное	19.95
2.5A.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.13
2.5A.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	22.23
2.5A.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 2	техническое	14.17
3.1.00.01	Вестибюль	1 этаж, корпус 3	общественное	54.64
3.1.00.02	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	10.12
3.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	1 этаж, корпус 3	техническое	13.11
3.1.00.04	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.05	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	16.84
3.1.00.06	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.23
3.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	1 этаж, корпус 3	техническое	10.73
3.1.00.08	Коридор	1 этаж, корпус 3	общественное	4.73
3.1.00.09	Техническое помещение	1 этаж, корпус 3	техническое	17.49
3.1.00.10	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 3	общественное	2.24
3.1T.01	Техническое пространство	1 этаж, корпус 3	техническое	239.78
3.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.2.00.02	Коридор	2 этаж, корпус 3	общественное	97.86
3.2.00.03	Техническое помещение	2 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.2.00.04	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.2.00.05	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.3.00.02	Коридор	3 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.3.00.03	Техническое помещение	3 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.3.00.04	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.3.00.05	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж, корпус 3	общественное	14.53
3.4.00.02	Коридор	4 этаж, корпус 3	общественное	99.51

3.4.00.03	Техническое помещение	4 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.4.00.04	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.4.00.05	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж, корпус 3	общественное	14.42
3.5.00.02	Коридор	5 этаж, корпус 3	общественное	99.51
3.5.00.03	Техническое помещение	5 этаж, корпус 3	техническое	6.9
3.5.00.04	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.95
3.5.00.05	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 3	общественное	19.96
3.5A.00.01	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.95
3.5A.00.02	Лестничная клетка	5 этаж (антресоль), корпус 3	общественное	19.96
3.5A.00.03	Техническое помещение	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	29.44
3.5A.00.04	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	22.23
3.5A.00.05	Венткамера	5 этаж (антресоль), корпус 3	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 3	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, корпус 3	ГРЩ	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 1	ВРУ1	электроснабжение
	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	электроснабжение
	Подземная часть. Корпус 3	ВРУ3	электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 899 286 877,74 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 516,72 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **142,57 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **931 259 768,67 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 600 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Подписано дополнительное соглашение к Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад" (гостиничный комплекс Раушен Хотел Ресорт"
2.	09.08.2021	19.7	Внесены сведения о заключенных договорах с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 147750417411845229678375507191898282864

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Коростелева Евгения Владимировна, Калининград**

Действителен: с 14.12.2022 по 14.12.2023

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001114 от 10.02.2023

Копия Гостинично-оздоровительный комплекс "PROMENADE"по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск Калининградской области

Дата первичного размещения: 30.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Раушен Хотел Ресорт"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **717**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)540-44-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@promenad-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.promenad-park.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.korosteleva@promenad-park.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Раушен Хотел Ресорт"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3906374699**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374699**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037250**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.11.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Васин**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **006-257-397 40**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525901600707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Черниговская набережная**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260462133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275016012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 Дайнинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729292894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746757120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Оптем**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703809493**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746416157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДВ мебель групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703803607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5137746225216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дантон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704408180**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746423546**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да контракт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704371188**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746844847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **360 менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728440680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746750344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Да холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703426652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746429508**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Печерские пески**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705148500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368996**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Корнер Плейс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704410503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746450859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ланцет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906374709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926037261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-25 596,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 329,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Светлогорский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Светлогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пос.Отрадное**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининградская область, г. Светлогорск, пос. Отрадное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 191 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 384,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 384,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт")**
	10.1.2	Номер договора: **2-и/2020**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.03.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **27.07.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фронтархитектура**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730626298**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БалтСитиСервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906250083**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-055403-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-1-054876-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3257020572**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **PROMENADE**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТСК ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906996869**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39329000-755-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **919**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.03.2020**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.03.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Агентство по имуществу Калининградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:17:010004:1004**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 359,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены между корпусами 4 и5, а также между корпусами 5 и 6. На каждой площадке запроектировано 2 контейнера.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена пересадка существующих деревьев на специально отведенные места, высадка новых деревьев, устройство газонов с добавлением плодородной почвы.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка входных групп обеспечивает доступность маломобильных групп населения с учетом требований, установленных СП 59.13330.2012**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие освещения придомовой территории и пешеходной хоны.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено наличие скамеек, мест для отдыха пешеходов.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Западная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906970638**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-05/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 094 369,53 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Светлогорскмежрайводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2452**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196 392,43 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Спецремтранс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3912015296**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-24/2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОКОС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3917023886**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1220**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **234 508,72 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Калининградская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3904605887**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **178**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **128**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.01	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3
					Санузел	4.74	
4.02	Нежилое помещение	2	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.03	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.04	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.05	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

4.06	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.07	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.08	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.09	Нежилое помещение	2	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.12	Нежилое помещение	3	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	

					Санузел	6.35	
4.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.17	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.18	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.19	Нежилое помещение	3	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	

					Санузел	5.96	
4.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
4.22	Нежилое помещение	4	1	47.14	Комната	42.40	3.00
					Санузел	4.74	
4.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
4.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
4.27	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
4.28	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
4.29	Нежилое помещение	4	1	66.38	Лоджия	6.01	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.44	
4.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Лоджия	14.28	3.00

					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Комната	35.55	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
4.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
4.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
4.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	

					Санузел	5.09	
4.36	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.37	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
4.38	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Санузел	7.80	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.39	Нежилое помещение	5	1	87.09	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	20.36	
					Санузел	6.44	
					Комната	14.53	
4.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	

					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
5.1	Нежилое помещение	2	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.2	Нежилое помещение	2	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.3	Нежилое помещение	2	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.4	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.5	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.6	Нежилое помещение	2	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.7	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.8	Нежилое помещение	2	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.9	Нежилое помещение	2	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00

					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.10	Нежилое помещение	2	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	4.86	
					Санузел	5.96	
5.11	Нежилое помещение	3	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.12	Нежилое помещение	3	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.13	Нежилое помещение	3	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.14	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.15	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.16	Нежилое помещение	3	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.17	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00

					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.18	Нежилое помещение	3	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.19	Нежилое помещение	3	1	46.13	Лоджия	6.12	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.20	Нежилое помещение	3	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.21	Нежилое помещение	4	1	47.43	Комната	42.69	3.00
					Санузел	4.74	
5.22	Нежилое помещение	4	1	47.09	Комната	42.35	3.00
					Санузел	4.74	
5.23	Нежилое помещение	4	1	62.09	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
5.24	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
5.25	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.74	
5.26	Нежилое помещение	4	1	80.22	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Санузел	4.74	
5.27	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Комната	20.36	
					Санузел	4.74	
5.28	Нежилое помещение	4	1	45.91	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.29	Нежилое помещение	4	1	46.13	Лоджия	6.12	3
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
5.30	Нежилое помещение	4	1	108.98	Комната	35.55	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Лоджия	14.28	
					Холл	8.50	
					Гардероб	5.70	
					Постирочная	1.61	
					Санузел	5.96	
					Санузел	4.86	
5.31	Нежилое помещение	5	1	63.43	Комната	43.51	3.00
					Санузел	3.95	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.09	
5.32	Нежилое помещение	5	1	63.04	Комната	43.17	3.00

					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.33	Нежилое помещение	5	1	85.45	Лоджия	7.98	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.27	
					Санузел	5.09	
5.34	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.35	Нежилое помещение	5	1	62.15	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.36	Нежилое помещение	5	1	101.21	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.44	
					Санузел	7.80	
5.37	Нежилое помещение	5	1	87.44	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	

					Санузел	6.44	
5.38	Нежилое помещение	5	1	61.92	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.39	Нежилое помещение	5	1	61.68	Балкон	5.66	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.09	
5.40	Нежилое помещение	5	1	149.42	Балкон	13.93	3.00
					Комната	12.64	
					Комната	19.88	
					Холл	11.09	
					Санузел	5.14	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	38.53	
					Комната	34.32	
					Санузел	6.32	
6.1	Нежилое помещение	2	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.2	Нежилое помещение	2	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.3	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	

6.4	Нежилое помещение	2	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.5	Нежилое помещение	2	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.6	Нежилое помещение	2	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.7	Нежилое помещение	2	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.8	Нежилое помещение	2	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.9	Нежилое помещение	2	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.10	Нежилое помещение	2	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.11	Нежилое помещение	3	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00

					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.12	Нежилое помещение	3	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.13	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.14	Нежилое помещение	3	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.15	Нежилое помещение	3	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.16	Нежилое помещение	3	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.17	Нежилое помещение	3	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.18	Нежилое помещение	3	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.19	Нежилое помещение	3	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.20	Нежилое помещение	3	1	111.15	Комната	50.56	3.00

					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.21	Нежилое помещение	4	1	46.69	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	35.86	
					Санузел	4.74	
6.22	Нежилое помещение	4	1	62.03	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
6.23	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.24	Нежилое помещение	4	1	80.31	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.66	
					Санузел	4.74	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
6.25	Нежилое помещение	4	1	66.45	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
					Комната	20.36	
6.26	Нежилое помещение	4	1	46.21	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.74	
6.27	Нежилое помещение	4	1	46.48	Лоджия	6.17	3.00
					Комната	35.57	

					Санузел	4.74	
6.28	Нежилое помещение	4	1	45.73	Лоджия	5.72	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.29	Нежилое помещение	4	1	46.06	Лоджия	6.05	3.00
					Комната	35.57	
					Санузел	4.44	
6.30	Нежилое помещение	4	1	111.15	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.52	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.25	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
6.31	Нежилое помещение	5	1	62.64	Лоджия	6.09	3.00
					Комната	36.68	
					Комната	10.88	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.95	
6.32	Нежилое помещение	5	1	85.31	Лоджия	7.92	3.00
					Комната	47.76	
					Санузел	6.35	
					Комната	18.24	
					Санузел	5.04	
6.33	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	

6.34	Нежилое помещение	5	1	101.16	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Санузел	7.80	
					Комната	26.33	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.35	Нежилое помещение	5	1	87.39	Лоджия	5.78	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	20.36	
					Комната	14.53	
					Санузел	6.39	
6.36	Нежилое помещение	5	1	62.10	Лоджия	5.90	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.37	Нежилое помещение	5	1	61.79	Балкон	5.59	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.95	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.38	Нежилое помещение	5	1	61.17	Балкон	5.20	3.00
					Комната	36.38	
					Санузел	3.72	
					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
6.39	Нежилое помещение	5	1	61.54	Балкон	5.57	3.00
					Комната	36.38	

					Комната	10.83	
					Санузел	5.04	
					Санузел	3.72	
6.40	Нежилое помещение	5	1	149.72	Комната	50.56	3.00
					Комната	13.20	
					Комната	18.78	
					Холл	9.73	
					Гардеробная	5.36	
					Санузел	6.32	
					Санузел	5.96	
					Постирочная	1.61	
					Комната	31.95	
					Санузел	6.25	
4А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	326.12	Офис	280.46	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	6.14	
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.47	
4А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.89	Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест	44.41	4.50
					Доготовочная	15.56	
					Моечная	6.72	
					Помещение распаковки и подготовки п/ф	9.12	
					Помещение хранения п/ф	7.3	
					Санузел МГН универсальный	5.68	
					Санузел	2.1	
					Гардероб персонала	3.74	
					Кладовая продуктов	6.13	

					Коридор	15.13	
4А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.46	Офис	135.06	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	22.3	
5А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	341.03	Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест	207.19	4.50
					Доготовочная	44.51	
					Загрузочная	5.07	
					Помещение подготовки п/ф	12.63	
					Коридор	24.09	
					Моечная столовой посуды	10.47	
					Моечная кухонного инвентаря	4.8	
					Кладовая продуктов и п/ф	14.14	
					Гардероб персонала	7.73	
					Санузел	3.08	
					Санузел МГН доступный	3.32	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
5А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.37	Офис	66.32	4.50
					Санузел МГН универсальный	4.95	
					ПУИ	7.15	
					Комната персонала	21.95	
5А3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.95	Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест	74.93	4.50
					Санузел МГН доступный	4.04	
					Санузел	1.51	
					ПУИ	2.65	

					Моечная столовой посуды	6.74	
					Холодный цех	10.87	
					Горячий цех	19.17	
					Коридор	14.28	
					Гардероб персонала	8.78	
					Кладовая продуктов и п/ф	9.64	
					Помещение подготовки п/ф	9.53	
					Моечная кухонного инвентаря	3.81	
6А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.21	Обеденный зал кафе на 32 посадочных места	102.07	4.50
					Загрузочная	9.4	
					Моечная кухонного инвентаря	3.89	
					Доготовочная	23.91	
					Холодный цех	9.28	
					Моечная столовой посуды	12.79	
					Коридор	27.77	
					Кладовая п/ф	7.92	
					Помещение подготовки мясных п/ф	6.8	
					Помещение подготовки овощных п/ф	6.3	
					Кладовая сухих продуктов	7.2	
					Гардероб персонала	6.56	
					Санузел	2	
					ПУИ	2	
					Санузел	2	
					Санузел МГН доступный	3.32	
6А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	379.59	Минимаркет	271.4	4.50

					Минимаркет	40.34	
					Санузел	2.98	
					ПУИ	3.18	
					Вспомогательное складское помещение	61.69	
ММ 1	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
ММ 2	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 3	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 4	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 5	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 6	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 7	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 8	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 9	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 10	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 11	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 12	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 13	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 14	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 15	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 16	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 17	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 18	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 19	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 20	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 21	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 22	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 23	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 24	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 25	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	

ММ 26	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 27	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 28	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 29	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 30	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 31	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 32	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 33	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 34	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 35	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 36	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 37	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 38	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 39	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 40	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 41	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
ММ 42	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 43	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 44	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 45	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 46	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
ММ 47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ 50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	undefined	undefined	undefined	undefined
4.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
4.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
4.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
4.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.95
4.П.05	Насосная пожаротушения	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.54
4.П.06	Электрощитовая (ВРУ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	18.48
4.П.07	ПУИ	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
5.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
5.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
5.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
5.П.04	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
5.П.05	Лестничная клетка	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.24
6.П.01	Тамбур-шлюз	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.67
6.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, -1 этаж	техническое	6.12
6.П.03	Электрощитовая	Корпус 4, -1 этаж	техническое	10.46
6.П.04	Помещение уборочной техники	Корпус 4, -1 этаж	техническое	16.67
6.П.05	Техническое помещение	Корпус 4, -1 этаж	техническое	17.39
4.1.00.01	Вестибюль	Корпус 4, 1 этаж	техническое	54.61
4.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	10.12
4.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 4, 1 этаж	техническое	12.91
4.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	14.61
4.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	2.09
4.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 4, 1 этаж	техническое	20.68
4.1.00.07	Венткамера	Корпус 4, 1 этаж	техническое	24.59
4.1.00.08	Диспетчерская	Корпус 4, 1 этаж	техническое	17.74
4.1.00.09	Санузел	Корпус 4, 1 этаж	техническое	4.77
4.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 4, 1 этаж	техническое	267.37
4.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 2 этаж	техническое	14.53
4.2.00.02	Коридор	Корпус 4, 2 этаж	техническое	106.21

4.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	19.14
4.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 2 этаж	техническое	18.6
4.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 2 этаж	техническое	6.99
4.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 3 этаж	техническое	14.53
4.3.00.02	Коридор	Корпус 4, 3 этаж	техническое	108
4.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	19.16
4.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 3 этаж	техническое	18.62
4.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 3 этаж	техническое	6.99
4.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 4 этаж	техническое	14.53
4.4.00.02	Коридор	Корпус 4, 4 этаж	техническое	108
4.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	19.16
4.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 4 этаж	техническое	18.62
4.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 4 этаж	техническое	6.99
4.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 4, 5 этаж	техническое	14.53
4.5.00.02	Коридор	Корпус 4, 5 этаж	техническое	108.01
4.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	19.16
4.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	18.62
4.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 4, 5 этаж	техническое	6.9
4.5A.00.01	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.4
4.5A.00.02	Лестничная клетка	Корпус 4, 5 этаж	техническое	17.39
4.5A.00.03	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	31.67
4.5A.00.04	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	22.23
4.5A.00.05	Венткамера	Корпус 4, 5 этаж	техническое	7.03
5.1.00.01	Вестибюль	Корпус 5, 1 этаж	техническое	54.61
5.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	10.12
5.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 5, 1 этаж	техническое	12.91
5.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59
5.1.00.06	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	16.24
5.1.00.07	Лестничная клетка	Корпус 5, 1 этаж	техническое	3.59

5.1.00.08	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	49.54
5.1.00.09	Помещение временного хранения мусора	Корпус 5, 1 этаж	техническое	15.65
5.1.00.10	Венткамера	Корпус 5, 1 этаж	техническое	32.17
5.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 5, 1 этаж	техническое	267.37
5.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 2 этаж	техническое	14.53
5.2.00.02	Коридор	Корпус 5, 2 этаж	техническое	106.21
5.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	19.14
5.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 2 этаж	техническое	18.6
5.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 2 этаж	техническое	6.99
5.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 3 этаж	техническое	14.53
5.3.00.02	Коридор	Корпус 5, 3 этаж	техническое	108
5.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	19.16
5.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 3 этаж	техническое	18.62
5.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 3 этаж	техническое	6.99
5.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 4 этаж	техническое	14.53
5.4.00.02	Коридор	Корпус 5, 4 этаж	техническое	108
5.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	19.16
5.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 4 этаж	техническое	18.62
5.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 4 этаж	техническое	6.99
5.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.53
5.5.00.02	Коридор	Корпус 5, 5 этаж	техническое	108
5.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	19.16
5.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	18.62
5.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	6.91
5.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.4
5.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 5, 5 этаж	техническое	17.39
5.5А.00.03	Техническое помещение	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.1
5.5А.00.04	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	22.23
5.5А.00.05	Венткамера	Корпус 5, 5 этаж	техническое	14.17
6.1.00.01	Вестибюль	Корпус 6, 1 этаж	техническое	54.61

6.1.00.02	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	10.12
6.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	Корпус 6, 1 этаж	техническое	12.93
6.1.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	20.68
6.1.00.05	Лестничная клетка	Корпус 6, 1 этаж	техническое	17.39
6.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	Корпус 6, 1 этаж	техническое	15.65
6.1.00.08	Венткамера	Корпус 6, 1 этаж	техническое	32.17
6.1Т.01	Техническое помещение	Корпус 6, 1 этаж	техническое	267.37
6.2.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 2 этаж	техническое	14.53
6.2.00.02	Коридор	Корпус 6, 2 этаж	техническое	106.21
6.2.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	19.14
6.2.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 2 этаж	техническое	18.6
6.2.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 2 этаж	техническое	6.99
6.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 3 этаж	техническое	14.53
6.3.00.02	Коридор	Корпус 6, 3 этаж	техническое	108
6.3.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	19.16
6.3.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 3 этаж	техническое	18.62
6.3.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 3 этаж	техническое	6.99
6.4.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 4 этаж	техническое	14.53
6.4.00.02	Коридор	Корпус 6, 4 этаж	техническое	108
6.4.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	19.16
6.4.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 4 этаж	техническое	18.62
6.4.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 4 этаж	техническое	6.99
6.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 6, 5 этаж	техническое	14.53
6.5.00.02	Коридор	Корпус 6, 5 этаж	техническое	108
6.5.00.03	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	19.16
6.5.00.04	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	18.62
6.5.00.05	Техническое помещение	Корпус 6, 5 этаж	техническое	6.99
6.5А.00.01	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.39
6.5А.00.02	Лестничная клетка	Корпус 6, 5 этаж	техническое	17.4
6.5А.00.03	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	31.67

6.5А.00.04	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	22.23
6.5А.00.05	Венткамера	Корпус 6, 5 этаж	техническое	7.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 кг	грузо-пассажирский лифт, вертикальный транспорт
2	лифтовая шахта	лифтовое оборудование грузоподъемностью 400 кг	пассажирский лифт, вертикальный транспорт
4	Подземная часть корп.4	Вводно-распределительные устройства -ВРУ, ГРЩ, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии НЕВА, щит противопожарной системы, система молниезащиты	обеспечение энергопотребителей электроэнергией и защитой
5	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 4,5,6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 915 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 000 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 000 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.02.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 599,24 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **57,24 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **938 916 106,83 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 100 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **258 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.08.2021	10.1.4	Дополнительное соглашение к соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта "Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"(Гостиничный комплекс "Раушен Хотел Ресорт" № 2-и/2020
2	09.08.2021	17.1	Перенос срокков сдачи объе5кта в эксплуатацию
3	09.08.2021	19.7	Информация о заключенных договорах с рачетами на счета эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 147750417411845229678375507191898282864

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАУШЕН ХОТЕЛ РЕСОРТ", Коростелева Евгения Владимировна, Калининград**

Действителен: с 14.12.2022 по 14.12.2023