



FRONT ARCHITECTURE

ООО «ФРОНТАРХИТЕКТУРА»

СРО-П-021-28082009 № 2056/03 АК

**Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск,
Калининградской области, расположенный
на земельном участке с кадастровым
номером 39:17:010004:1004**

Проектная документация

Раздел 3

Архитектурные решения

223-2020-АР

Том 3

**г. Москва
2020 г.**



FRONT ARCHITECTURE

ООО «ФРОНТАРХИТЕКТУРА»

СРО-П-021-28082009 № 2056/03 АК

Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск,
Калининградской области, расположенный
на земельном участке с кадастровым
номером 39:17:010004:1004

Проектная документация

Раздел 3

Архитектурные решения

223-2020-АР

Том 3

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Отрощенко П.Г.

Спицын В. М.

г. Москва
2020 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
223-2020-AP	План 5 этажа в осях 22-39/А-Г. М1-200	13
223-2020-AP	План 5 этажа в осях 43-60/А-Г. М1-200	14
223-2020-AP	План 5 этажа (антресоль) в осях 1-18/А-Г. М1-200	15
223-2020-AP	План 5 этажа (антресоль) в осях 22-39/А-Г. М1-200	16
223-2020-AP	План 5 этажа (антресоль) в осях 43-60/А-Г. М1-200	17
223-2020-AP	План кровли. М1-200	18

Всего: 40 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			223-2020-AP-C						2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
Том 1	223-2020 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «БалтСитиСервис»
Том 2	223-2020 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «БалтСитиСервис»
Том 3	223-2020 АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО ФронтАрхитектура
Том 4	223-2020 КР	Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «БалтСитиСервис»
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Том 5.1.1	223-2020 ИОС 1.1	Подраздел 1.1. Электрическая система. Электроснабжение.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.2	223-2020 ИОС 1.2	Подраздел 1.2. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 3	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.3	223-2020 ИОС 1.3	Подраздел 1.3. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 4	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.4	223-2020 ИОС 1.4	Подраздел 1.4. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 5	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.5	223-2020 ИОС 1.5	Подраздел 1.5. Электрическая система. Электрооборудование. Подземная автостоянка.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.2.1	223-2020 ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.3.1	223-2020 ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.4	223-2020 ИОС 4	Подраздел 4. Система отопления и вентиляции	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.5.	223-2020 ИОС 5.	Подраздел 5. Сети связи.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.7.1	223-2020 ИОС7.1	Подраздел 7.1 Технологические решения. Нежилые первые этажи. Корпус №4, №5, №6	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.7.2	223-2020 ИОС7.2	Подраздел 7.2 Технологические решения. Подземная автостоянка	ООО «БалтСитиСервис»
Том 6.1	223-2020 ПОС 1	Раздел 6.1. Проект организации строительства.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 6.2.1	223-2020 ПОС 2.1	Раздел 6.2. Проект организации строительства. Расчет устойчивости откосов (склонов) Книга 1	ООО «БалтСитиСервис»
Том 6.2.2	223-2020 ПОС 2.2	Раздел 6.2. Проект организации строительства. Расчет устойчивости откосов (склонов) Книга 2	ООО «БалтСитиСервис»
Том 6.3	223-2020 ШО	Раздел 6.3. Проект организации строительства. Шпунтовое ограждение временной насыпи для устройства подпорных стенок.	ООО «БалтСитиСервис»

223-2020-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Леденёва			07.2020
ГИП		Леденёва			07.2020
Н.контроль		Рыбаков			07.2020
Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «БалтСитиСервис»					

Том 8.	223-2020 ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «БалтСитиСервис»
Том 9	223-2020 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 10	223-2020 ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 10.1	223-2020 ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «БалтСитиСервис»
Том 11.1	223-2020 ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов	ООО «БалтСитиСервис»

						223-2020-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«05» февраля 2021 г. № 2056/03 ИП

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

СРО-П-021-28082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Фронтархитектура»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Фронтархитектура», ООО «Фронтархитектура»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7730626298	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1107746421155	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	123100, г.Москва, ул.Звенигородская 2-я, дом 12, стр.2, эт.3, пом.1.11, комн.1-4	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 056	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11 января 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11 января 2018 г. № 2056-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11 января 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
12.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Пояснительная записка

Оглавление

1.1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	4
1.2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....	5
1.2.1	<i>Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.</i>	<i>7</i>
1.2.2	<i>Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания.</i>	<i>7</i>
1.3	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	10
1.4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	12
1.5	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	14
1.6	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибраций и другого воздействия.....	14
1.7	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.	15
1.8	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения.....	15

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.							223-2020-АР-ПЗ	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Дата			
	ГАП		Спицын		07.2020			
	Рук. группы		Долгова		07.2020			
						Пояснительная записка		
					Стадия		Лист	Листов
					П		1	15
	Н. контроль		Боденко		07.2020	ООО "Фронтархитектура"		

Справка о соблюдении действующих нормативов.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при соблюдении исходно-разрешительной документации, а также нормам пожаро- и взрывобезопасности эксплуатации объекта и нормам защиты населения и устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный Архитектор проекта

Подпись



/Спицын В. М./

/Ф.И.О./

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			223-2020-АР-ПЗ						2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект капитального строительства размещается на участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004, расположенным по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, пос. Отрадное, площадью 0,5359 га.

Участок, выделенный под строительство Гостиничного комплекса, вытянутый прямоугольной формы, примыкает к променаду Балтийского моря и расположен на существующем склоне. Рельеф холмистый с перепадом высот до 13.5 м.

Территория участка граничит:

- с юго-запада – строящимся пассажирским лифтовым подъемником для МГН;
- с запада, севера – существующим променадом с пожарным проездом, Балтийским морем;
- с северо-востока – существующей лестницей – спуском к морю;
- с юго-востока – укрепленным существующим склоном, спускающимся к берегу Балтийского моря.

Территория под строительство свободная от застройки.

Здание Гостиничного комплекса состоит из трех корпусов, объединенных этажом подземной автостоянки и пристроенным 1ым этажом. Все корпуса прямоугольной формы в плане, вытянуты вдоль подножья склона и променада, обращены главными фасадами и апартаментами к променаду и морю.

В корпусах запроектированы сервисные апартаменты под управлением международного Отеля и встроенные помещения общественного назначения. Сервисные апартаменты расположены на 2-5 этаже, встроенные помещения общественного назначения – на 1 этаже. Все апартаменты с видом на море.

В каждом корпусе выполнен отдельный основной вход для проживающих сервисных апартаментов и обособленные входы для посетителей общественных помещений. Все входы для посетителей и проживающих расположены со стороны главного фасада, выходящего на променад, с учетом требований обеспечения доступа маломобильных групп населения, для удобства входы организованы с уровня земли.

Выходы из эвакуационных лестниц и дополнительные входы в технические и вспомогательные помещения (помещение временного хранения мусора, диспетчерская и т.д.) расположены в пристроенных одноэтажных частях.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						223-2020-AP-ПЗ
Инв. № подл.						4
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМ.	ЧИСЛ. ЗНАЧ.
1	Площадь земельного участка	га	0,5359
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	3191,66
	– подземная часть, включая		286,9
	• <i>открытая рампа</i>		127,4
3	Общая площадь здания, в т.ч.:	м ²	16191,0
	– подземная часть		2692,0
	– наземная часть, включая		13499,0
	• <i>открытые террасы, балконы, лоджии</i>		674,7
4	Полезная площадь комплекса, в т.ч.:	м ²	14092,1
	– подземная часть (подземная автостоянка)		2422,5
	– наземная часть, включая		11669,6
	• <i>Офисы</i>		596,0
	• <i>Предприятие общественного питания</i>		856,1
	• <i>Предприятие торговли</i>		379,6
	• <i>Сервисные апартаменты</i>		9837,9
5	Расчетная площадь комплекса, в т.ч.:	м ²	12280,1
	– подземная часть (подземная автостоянка)		2422,5
	– наземная часть, включая		9857,6
	• <i>Офисы</i>		596,0
	• <i>Предприятие общественного питания</i>		774,8
	• <i>Сервисные апартаменты</i>		8107,2
6.1	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (по СП 118.13330, по внутренним габаритам наружных стен)	м ²	1888,0
6.2	Сумма общей площади всех встроенных помещений общественного назначения	м ²	1831,6
7	Площадь машиномест встроенной подземной автостоянке	м ²	732,6
8	Общая площадь апартаментов, в т.ч.:	м ²	7763,8
	– Площадь открытых лоджий, балконов, террас апартаментов		674,7
	Площадь апартаментов		7089,1
9	Количество апартаментов, в т.ч.:	шт.	120
	– Корпус 4		40
	– Корпус 5		40
	– Корпус 6		40
10	Количество встроен. пом. общественного назначения, в т.ч. :	шт.	8
	Офисы		3
	Предприятие общественного питания		4
	Предприятие торговли		1
11	Количество машиномест	шт.	50
12	Количество этажей, в т.ч.:	шт.	6
	– подземных этажей		1
	– наземных этажей		5
13	Этажность	эт.	5
14	Строительный объем в т.ч.:	м ³	60361,2
	– подземной части		9561,2
	– наземной части		50800,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

223-2020-AP-ПЗ

6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Здание Гостиничного комплекса композиционно расположено на участке с учетом разрешенного строительства и максимального восприятия объема здания с основных видовых точек. Наземная площадь застройки, этажность объекта не превышает значений предельных параметров разрешенного строительства согласно Градостроительного плана земельного участка.

1.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Проектные решения приняты в соответствие с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектные решения направлены на создание Гостиницы с эффективным использованием энергетических ресурсов при обеспечении комфортных условий пребывания в нем людей, путем повышения теплозащитных свойств здания, энерго-экономичных систем инженерного обеспечения с использованием современного оборудования, регулирующей арматуры и приборов для учета и регламентации расходов энергоносителей (электроэнергия, горячая и холодная вода).

Для комфорта работы персонала и пребывания проживающих и посетителей, здание Гостиничного комплекса обеспечивается теплоснабжением, водопроводом, электроэнергией, холодоснабжением.

Для энергоэффективности работы здания конструкции наружных стен здания представляет комбинирование системы навесного фасада и «мокрого фасада» с применением утеплителя из каменной ваты толщиной 150 мм. В составе кровли применяются плиты утеплителя из каменной ваты толщиной 250 мм.

1.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания.

Для экономии энергоресурсов в проекте предусмотрено:

- устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного автоматизированной системой управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;
- использование рекуператоров в части вентиляционных агрегатов;
- устройство эффективных наружных ограждающих конструкций здания, светопрозрачных ограждений, покрытий;

Взам. инв. №						Инв. № подл.						Лист	
Подп. и дата						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-2020-AP-ПЗ	7

- применение автоматизированной системы управления потребителями тепловой энергии в сетях отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
- балансировочные клапаны на магистральных трубопроводах;
- устройство системы авторегулирования тепло-холодоснабжения центральных кондиционеров;
- применение современной водо-сберегающей запорной арматуры;
- теплоизоляция магистральных трубопроводов;
- использование преимущественно энергоэффективных ламп и светильников освещения;
- равномерное распределение электронагрузок по фазам;
- средства измерений, используемые для учета электрической энергии (мощности), имеют класс точности 0,5.

Предусмотрено однотипное решение скатной неэксплуатируемой кровли и однотипное решение плоских участков кровли. Состав скатной кровли (сверху-вниз):

- керамическая/минеральная черепица;
- обрешетка;
- контробрешетка /вентиляционный зазор;
- ветрогидрозащита-диффузионная- 1 слой;
- утеплитель из каменной ваты (Rockwool Лайт Баттс или аналог) – 250 мм/
Стропило – см. КР;
- пароизоляция – 1 слой;
- обшивка из листов ГКЛ (2 слоя) – 25 мм.

Состав плоских участков кровли (сверху-вниз):

- тротуарная плитка- 60мм;
- гравий фр. 5-20мм – мин. 40мм;
- гидроизоляция рулонная битумная в 2 слоя (Техноэласт ЭПП или аналог);
- праймер битумный;
- керамзитовый гравий по уклону –40-150 мм;
- экструзионный пенополистирол (Технониколь Сarbon Prof или аналог)-150 мм;
- пароизоляция рулонная битумная (Биполь ЭПП или аналог) – 1 слой;
- ж/б плита покрытия – см. КР.

Проектом предусмотрено однотипное решение по утеплению наружных стен при системе навесного фасада и однотипное решение «мокрого фасада».

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
223-2020-AP-ПЗ					Лист
					8

Ограждающие конструкции (подземная часть)

Монолитный железобетон (см. КР)

Наружная теплоизоляция стен на высоту промерзания

Утеплитель – экструзионный пенополистирол (Технониколь Carbon Prof или аналог) $\delta=100$ мм.

Ограждающие конструкции (наземная часть)

Кладка из ячеистого блока плотностью D600 по ГОСТ 21520-89, $\delta=200$ мм/

железобетон (см. КР).

Наружная теплоизоляция стен

Утеплитель из каменной ваты (Rockwool Венти Баттс Д или аналог) $\delta=150$ мм. Группа горючести НГ.

Наружный облицовочный слой

Навесной вентилируемый фасад (облицовка–натуральный камень/панели под камень, терракотовые панели/керамическая плитка, керамический облицовочный кирпич/клинкерная плитка)

Ограждающие конструкции (наземная часть)

Кладка из ячеистого блока плотностью D600 по ГОСТ 21520-89, $\delta=200$ мм/

железобетон (см. КР).

Наружная теплоизоляция стен

Утеплитель из каменной ваты (Rockwool Фасад Баттс Д или аналог) $\delta=150$ мм. Группа горючести НГ.

Наружный облицовочный слой

Декоративная фасадная штукатурка по армированному штукатурному слою, $\delta=10$ мм

Внутренние стены, перегородки (подземная часть)

Кладка из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе – 120 мм

Внутренние стены перегородки (наземная часть)**Встроенные помещения общественного назначения**

Ячеистые блоки D 600 по ГОСТ 31359-2007 в один ряд – 100 мм

Между квартирами

Ячеистые блоки D 600 по ГОСТ 31359-2007 толщиной–150 мм

Обшивка с двух сторон по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ 2 слоя, Rockwool Акустик)– 55 мм

Между квартирами и коридором

Ячеистые блоки D 600 по ГОСТ 31359-2007 толщиной–150 мм

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

223-2020-АР-ПЗ

Обшивка со стороны апартамента по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ 2 слоя, Rockwool Акустик)- 55 мм

Внутри апартаментов

По системе КНАУФ тип С112 (ГКЛ, ГКЛВ - в санузлах) - 100 мм

МОП

Ячеистые блоки D 600 по ГОСТ 31359-2007 - 150 мм

Ячеистые блоки D 600 по ГОСТ 31359-2007 (1 этаж)- 200 мм

Шахты

Полнотелый керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 на цем.-песчаном растворе -120 мм

Декоративные детали (карнизы, колонны и др.) выполнены из стеклофибробетона.

Окна и витражи, используемые для заполнения проемов, представляют собой конструкцию из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом (заполнение-аргон): наружное стекло (фасад) толщиной 6 мм, межстекольное расстояние 16 мм, внутреннее стекло толщиной 4мм, межстекольное расстояние 16 мм, наружное (помещение) стекло 9мм с покрытием. В составе стеклопакета при остеклении окон и витражей на высоту 2,0 м от уровня чистого пола применяется безопасное в использовании стекло с внутренней стороны (помещение) и закаленное стекло с мягким низкоэмиссионным покрытием с наружной стороны (фасад) - (СПД 6ЗИ-16Аг-4М1-14Аг-9СМ3).

1.3 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Наземная часть гостиничного комплекса представляет собой общественное пространство общего пользования для посетителей Променада и постояльцев и частную жилую часть сервисных апартаментов для проживающих. Помещения общественного назначения расположены на 1 этаже со входами, «открытыми» к променаду, жилая часть сервисных апартаментов расположена со 2го этажа и обращена к морю.

В оформлении фасадов было принято несколько основных приемов:

– первый этаж с общественными помещениями для всех гостей Комплекса, променада и города выделен в единый объем с отделкой одним материалом (темный камень/ «материал под камень»), и витражным остеклением, которое визуально объединяет внутреннее и наружное пространства;

– жилая часть сервисных апартаментов стоит на едином 1 этаже, тем самым отсекая частную и общественную часть комплекса

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	223-2020-АР-ПЗ				10

- вытянутый объем жилой части апартаментов разбивается на несколько «фасадных модулей» с различными отделочными материалами и цветовыми решениями, которые повторяются в различном порядке, при этом создают эффект застройки из разных домов;
- отделка наружных стен выполнена с применением навесной системой фасада с утеплением, в составе сертифицированной фасадной системы «U-кон» (или аналог);
- отделка наружных стен «дворового фасада», наружных стен лоджий и одного из «модуля» главного фасада выполнена по системе «мокрого фасада» по утеплителю;
- окна, двери алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом компании Reupaers (или аналог);
- сервисные апартаменты галерейного типа, поэтому все апартаменты с видом на море;
- ворота в подземную автостоянку – металлические, утепленные;
- скатная кровля выполнена из традиционного покрытия – керамической черепицы, плоская кровля с покрытием протруарной или керамической плитки.

На подземном этаже расположена помещение хранения автотранспорта посетителей и проживающих комплекса, технические помещения (насосная пожаротушения, электрощитовые), лифтовые холлы с пожаробезопасной зоной, тамбур-шлюзы при лифтовых холлах, лестничные клетки, помещение уборочной техники, ПУИ.

Все встроенные общественные помещения 1 этажа с обособленным входом. В Корпусе 4 размещены два офиса и предприятие общественного питания на 15 посадочных мест; в Корпусе 5 – офис и два предприятия общественного питания на 50 и 26 посадочных мест; в Корпусе 6 – предприятие общественного питания на 32 посадочных места и предприятия торговли. Во всех общественных помещениях предусмотрен универсальный санузел, ПУИ. В каждом офисе запроектированы комната персонала, универсальный санузел и ПУИ. В каждом предприятии общественного питания предусмотрены санузлы для посетителей, в т.ч. универсальный для МГН и помещение уборочного инвентаря. В пристроенной одноэтажной части между корпусами 4 и 5 и корпусами 5 и 6 расположено помещение временного хранения мусора с отдельным входом; между корпусом 4 и 5 – помещения венткамер и диспетчерская с санузлом; между корпусами 5 и 6 – тех. помещение и помещение венткамеры.

В каждом корпусе на 1ом этаже запроектирована отдельная входная группа в жилую часть Гостиничного комплекса. Входная группа состоит из вестибюля, помещение временного хранения багажа, технического помещения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						223-2020-AP-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

На 2ом-5ом этажах расположены сервисные апартаменты галерейного типа. На каждом жилом этаже также запроектированы места общего пользования (коридор, лифтовой холл с пожаробезопасной зоной) и техническое помещение.

Проектом предусмотрено расположение 10 сервисных апартаментов поэтажно, начиная со 2 этажа. На 2ом-4ом этажах запроектировано: по 6 студий с кухней-нишей, один однокомнатный апартамент с кухней-нишей, два двухкомнатных апартамента с кухней-нишей и один трехкомнатный апартамент с кухней-гостиной. На 5ом этаже предложены апартаменты с антресолю: по 7 апартаментов с кухней-нишей и антресолю, два двухкомнатных апартамента с кухней-нишей и антресолю, один трехкомнатный апартамент с кухней-гостиной и антресолю).

Въезд/выезд в подземную автостоянку выполняется по открытой однопутной рампе. Связь подземной части с наземной частью здания осуществляется по выделенным лестничным клеткам с выходом непосредственно наружу и грузо-пассажирскому лифту для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений при пожаре.

Начиная со 2 этажа запроектировано два эвакуационных выхода по обособленным лестничным клеткам, расположенных в торцах корпуса и ведущим непосредственно на улицу; а также в каждом корпусе проектом предусмотрена группа из двух лифтов (грузо-пассажирский с подземного этажа, пассажирский с 1го этажа) компании KONE (или аналог). Грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, пассажирский лифт для жилой части комплекса грузоподъемностью не менее 400 кг. В лифтовом холле предусмотрена пожаробезопасная зона.

Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки. Кровля скатная сложной формы с плоскими участками кровли – в единый продольный двускатный объем поперек врезаются несколько разновысотных двускатных объемов. На кровле предполагается размещение инженерного оборудования, выгороженного легкими конструкциями.

1.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

В соответствии с заданием на проектирование внутренняя отделка помещений общего пользования и сервисных апартаментов будет уточняться и выполняется по отдельному Дизайн-проекту. Внутренняя отделка технических, служебных и технологических помещений здания предусмотрена в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						223-2020-AP-ПЗ
Инв. № подл.						12
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	

Помещения мест общего пользования (вестибюль, общий коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение вр. хранения багажа):

полы – керамогранит;

потолки – подвесные ГКЛ, подвесные на подсистеме, окраска;

стены – окраска, декоративные панели, керамогранит;

Сервисные апартаменты:

полы – керамическая плитка, инженерная доска;

потолки – подвесные ГКЛ, окраска;

стены – окраска, декоративная штукатурка, керамогранит, декоративные панели, обои;

Во вспомогательных и технических помещениях проектом выполнены отделки в соответствии с категорией и типом помещения.

В технических помещениях и вспомогательных помещениях (ПУИ, помещение уборочной техники, помещение временного хранения мусора):

полы – уплотненный бетон с финишным покрытием (керамическая плитка, топпинг), антистатический пол– линолеум (в помещениях электрощитовой);

потолки – окраска;

стены – окраска (тип окраски в зависимости от категории помещения), в том числе влагостойкими красками, керамическая плитка.

В служебных помещениях (диспетчерская):

полы – керамическая плитка, ламинат;

потолки – подвесные ГКЛ, подвесные модульные типа Армстронг или аналог, окраска;

стены – окраска, декоративная штукатурка.

Ограждения лестничных маршей – стальные, окрашенные в заводских условиях порошковым способом.

В помещениях встроенных помещениях общественного назначения 1го этажа – отделка выполняется Собственником или Арендатором.

В помещениях с воздействием жидкостей на пол: МОП (входная площадка лестницы на 1 этаже, ПУИ, помещение уборочной техники, вестибюль, помещение временного хранения мусора), апартаменты (санузел, ванная, постирочная), тех. помещения (венткамера, насосная пожаротушения, техническое пространство) – предусмотреть обмазочную полимерную гидроизоляцию в конструкциях пола, завести на стены не менее 200 мм. В полах лоджий, балконов предусмотреть рулонную битумную гидроизоляцию в 2 слоя, завести на стены не менее 200 мм. В помещениях с воздействием жидкостей на пол

Взам. инв. №							Лист	
	Подп. и дата							223-2020-AP-ПЗ
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- стены между апартаментов и коридором с обшивкой по системе Rockwool С-2.03 (или аналог) с применением звукопоглощающих плит Rockwool Акустик (или аналог);
- применение звукопоглощающих плит Rockwool Флор Баттс (или аналог) в полах сервисных апартаментах между этажами.

Все технические помещения, создающие шум, вибрацию или оказывающие вредное воздействие (техническое помещение, насосная и водомерный узел, венткамеры и т.д.) предполагают мероприятия по защите от шума со смежными нормируемыми по уровню шума помещениями с постоянным пребыванием людей.

В технических зонах на кровле или «дворовом» фасаде расположены вентиляторы систем подпора и дымоудаления, работающие только в аварийных ситуациях.

Для всех нормируемых по СП 51.13330.2011 помещений, в том числе для апартаментов, соблюден допустимый уровень звукового давления L (дБ), наименьшие значения коэффициента изоляции шума R_w (дБ) и наибольшего значения ударного шума L_{nw} (дБ), принимаемые согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Для всех типов ограждающих конструкций, в том числе, перегородок между смежными апартаментами, перегородки между апартаментами и коридором, апартаментом и лифтовым холлом, апартаментом и лестничной клеткой, перекрытие между апартаментами, отделяющие апартаменты от помещений общественного питания и мест общего пользования предусмотрены мероприятия для защиты от шума, подтвержденные в разделе 8.

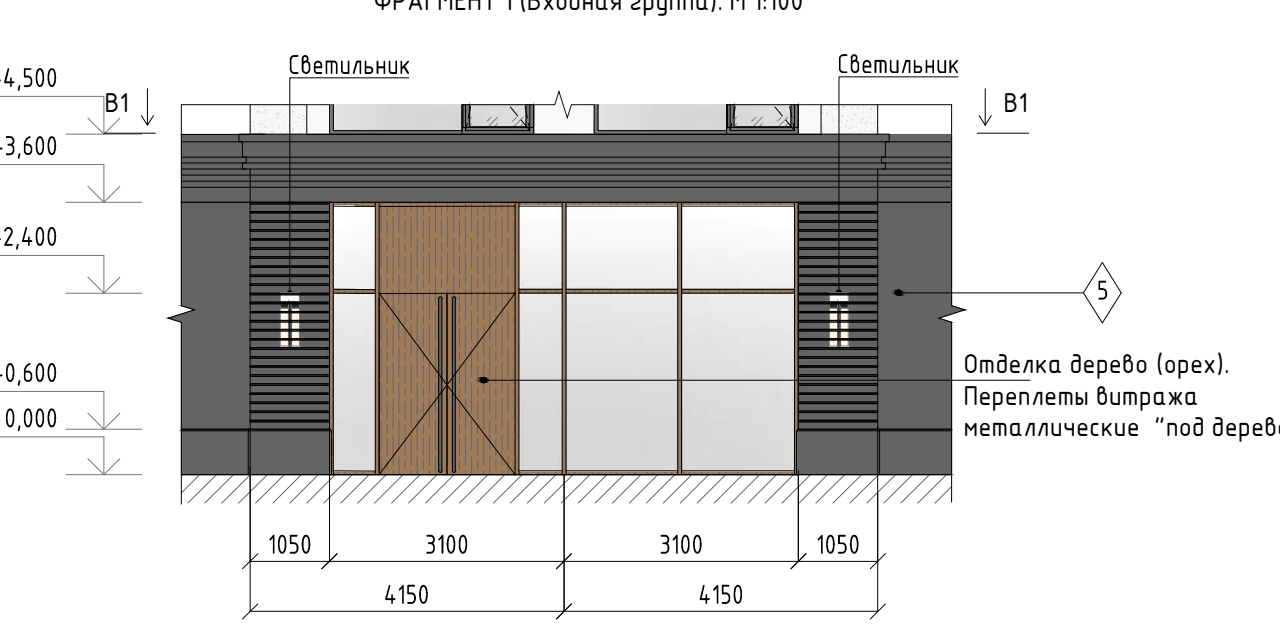
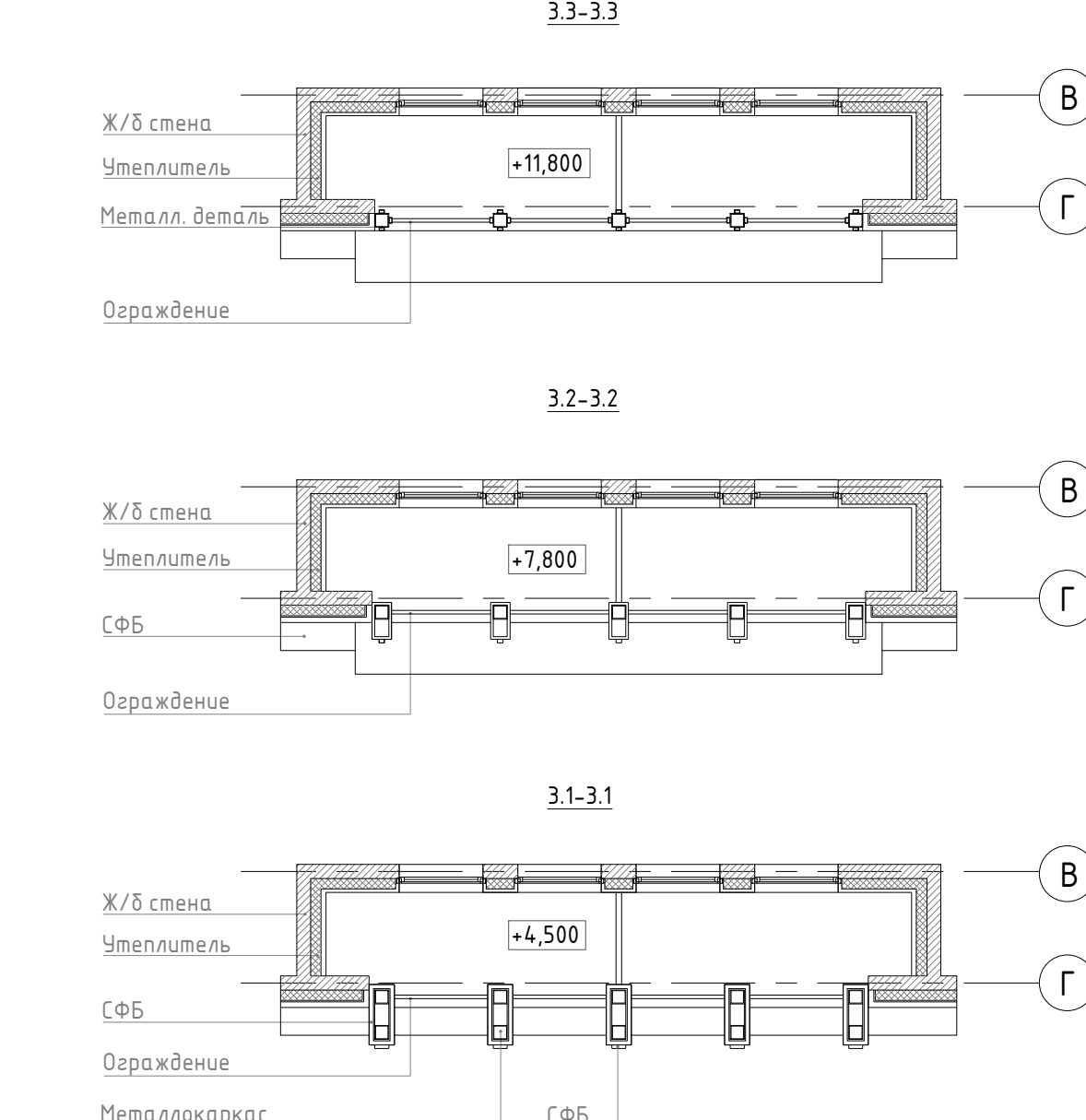
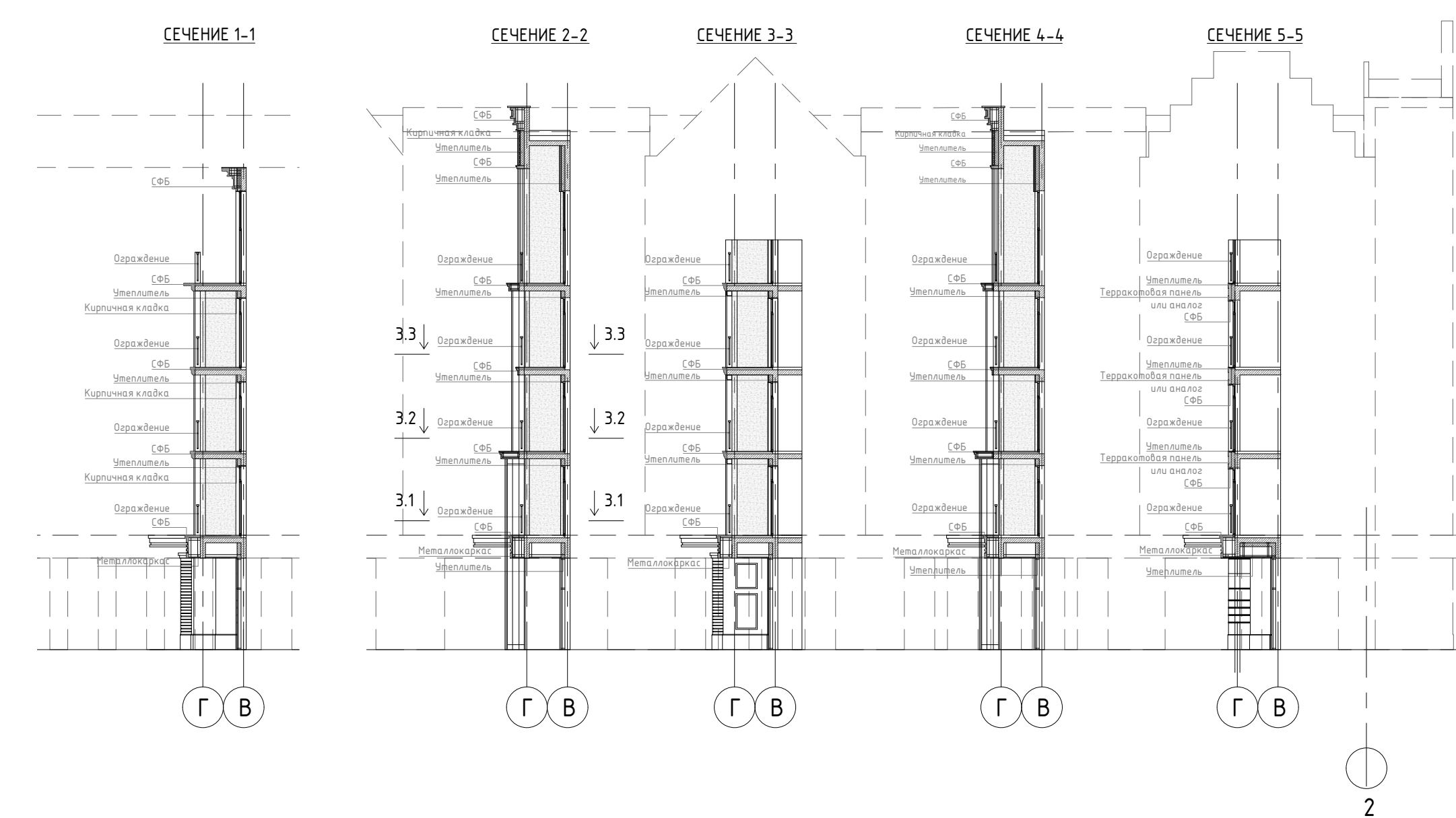
1.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Не требуется.

1.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения.

В соответствии с заданием на проектирование, внутренняя отделка помещений для посетителей корпусов гостиничного комплекса, в том числе, студии и апартаменты выполняется по отдельному Дизайн-проекту. Отделка встроенных помещений общественного назначения не предусмотрена Заданием на проектирование.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						223-2020-AP-ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						15



Поз.	№ колера	Материал, отделка
11	NCS S 6030-B300/ RAL 230 30 10 NCS S 4020-B100/ RAL 220 50 25 NCS S 2010-B100/ RAL 220 80 05	Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью
12	RAL 1001/ NCS S 4010-Y50R	Терракотовые панели с матовой поверхностью
13	RAL 1015/NCS S/ 1502-R NCS S 5502-B/ RAL 7037 NCS S 2005-R80B/ RAL 7047	Терракотовые панели с матовой поверхностью
21	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Терракотовые панели с матовой поверхностью
22	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью
31	RAL 3003/ NCS S 3560-Y90R	Клинкерный кирпич / клинкерная плитка
32	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Клинкерный кирпич / клинкерная плитка
4	RAL 070 80 20/ NCS S 1515-Y30R	Керамическая плитка с фактурой "натуральный дуб"
4.1	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Штукатурка фасадная декоративная

Поз.	№ колера	Материал, отделка
4.2	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
5	RAL 9004/ NCS S 8500-N	Натуральный камень / стеклофибробетон
6	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Штукатурка фасадная декоративная
6.1	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой
7	RAL 7004/ NCS S 4000-N RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y	Стеклофибробетон
8	RAL 7021/ NCS S 8502-B	Металл, окраска
9	Прозрачное	Стекло безопасное ударопрочное, без тонировки
10	Прозрачное	Без тонировки
11	RAL 050 30 20/ NCS S 7020-Y60R	Алюминий, окраска с ламинацией структуры дерева "Американский орех"
12	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Алюминий, окраска
13	RAL 9003/ NCS S 0500-N RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y	Металл, окраска

Поз.	№ колера	Материал, отделка
14	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Металл, окраска
15	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Черепица
16	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Штукатурка фасадная декоративная
16.1	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
17	RAL 1014/ NCS S 1515-Y20R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная
18.1	RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R	Штукатурка фасадная декоративная; расшивкой "под кирпич"
18.2	RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой
19	RAL 7004/ NCS S 4000-N RAL 7004/ NCS S 4000-N, непрозрачное	Металл, окраска
20	RAL 7004/ NCS S 4000-N, непрозрачное	Специалит

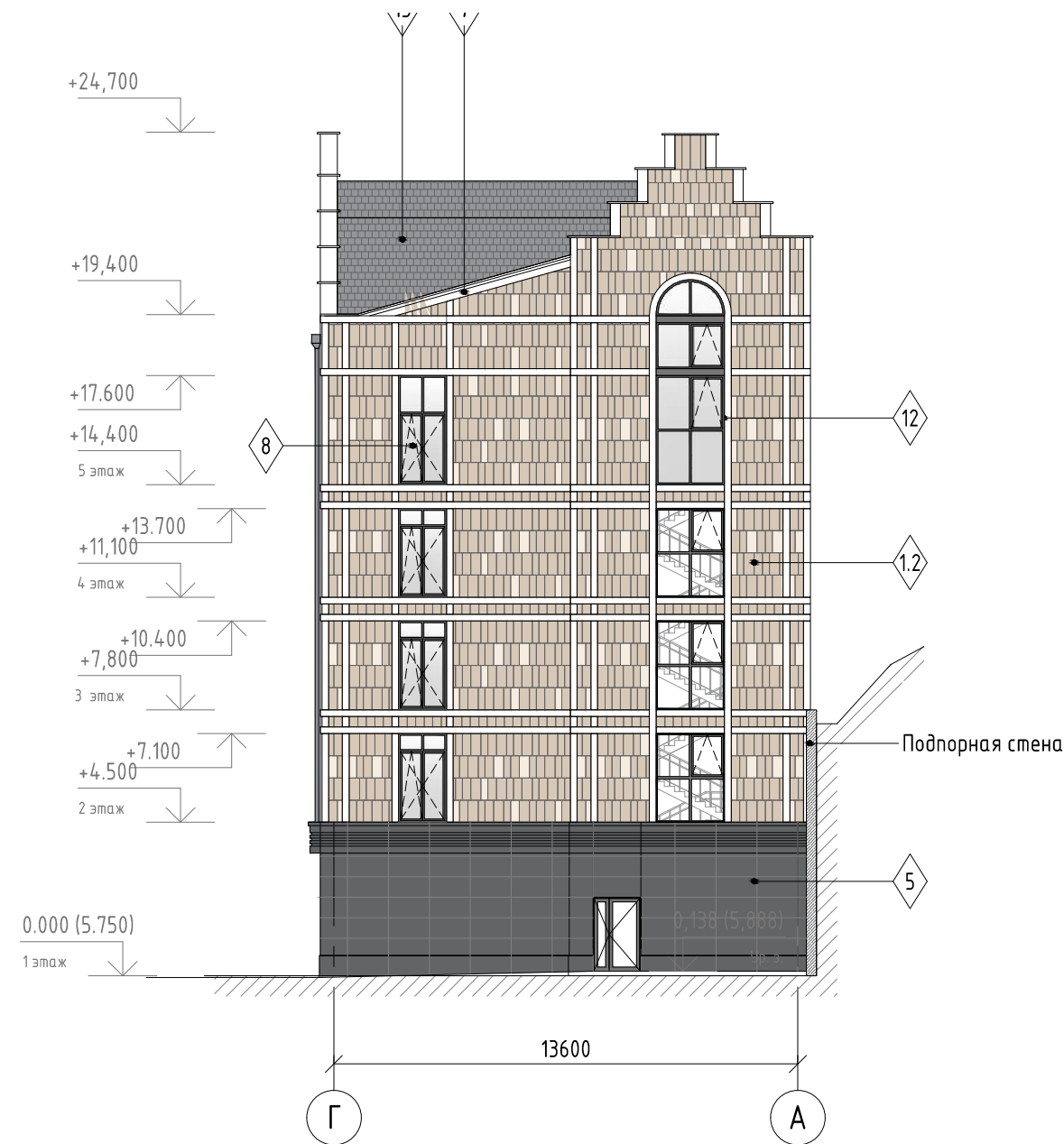
- Примечание:
1. Все материалы фасадов, кровли, цвет согласовать с Авторами Проекта. Заказчиком возможна замена материала, изделий, оборудования на аналогичное, согласованная с Авторами Проекта.
 2. Фасады см. совместно с планами, разрезами.
 3. Декоративные элементы (карнизы, колонны, пояса и др.) выполнять из СФБ (или аналог).
 4. Специальные ограждения выполнять из безопасного ударопрочного стекла.
 5. Подпорная стена указана условно, выполняется по отдельному проекту.
 6. Цвет водосточных труб и балконного ограждения - RAL 7021
 7. Цвет оконных и витражных рам - RAL 7024
 8. Покрытие скатной кровли выполнено из черепицы, все металлические элементы кровли (в том числе металлические покрытие шахт, черепица) - RAL 7024

223-2020-AP			
Гостиничный комплекс в пос. Старопае, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004-1004			
Участок 2, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Г.АП	Специзм	Дата	07.2020
Руч. группа	Должность	07.2020	
Вед. арх.	Проектант	07.2020	
Архит.	Красиль	07.2020	
И.контр.	Боденко	07.2020	

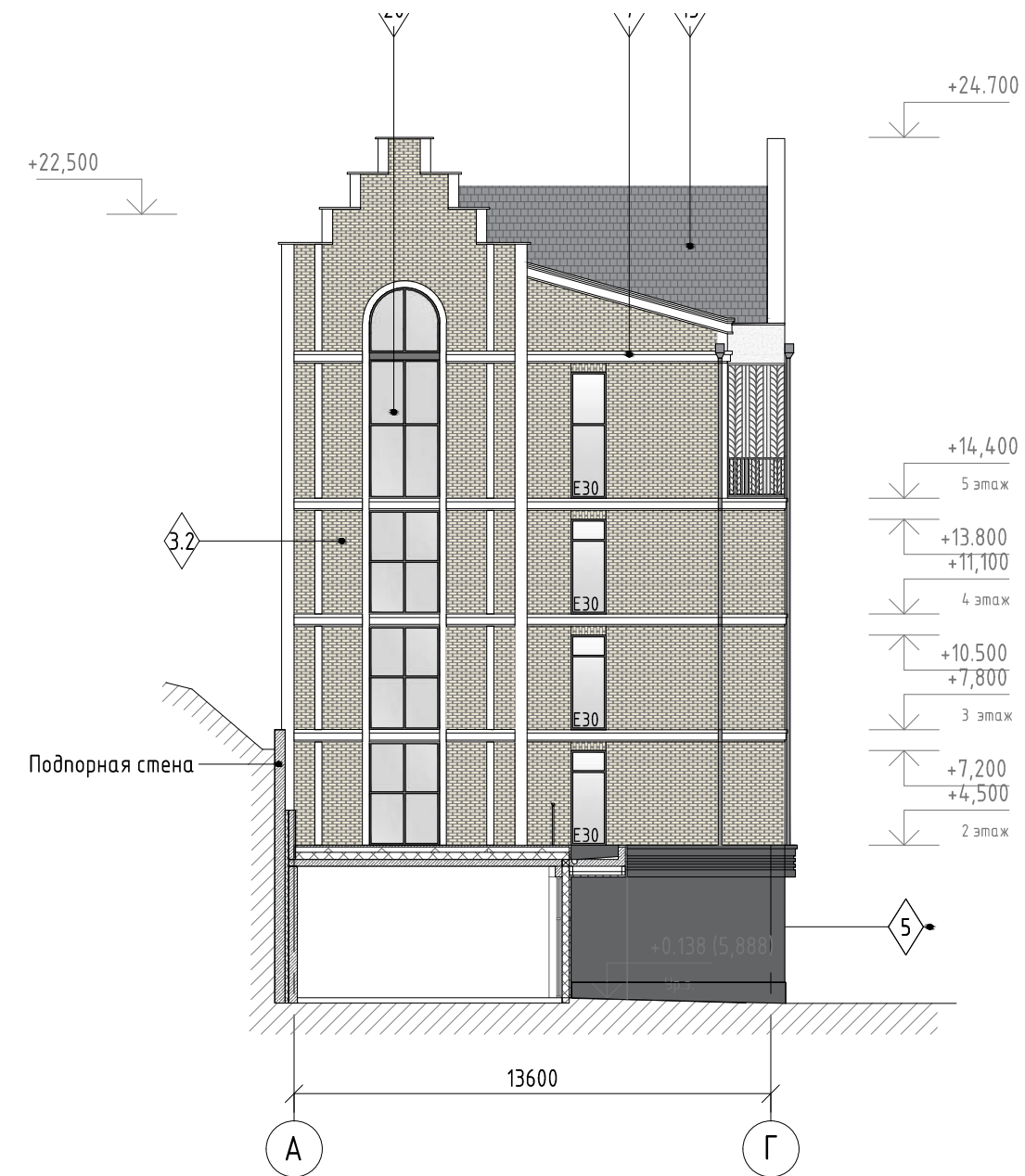
Стадия	Лист	Листов
П	01	

000 "Формархитектура"

Фасад Г-А по оси 1



Фасад А-Г по оси 18



Поз.	№ колера	Материал, отделка
1.1	NCS S 6030-B30G/ RAL 230 30 10	Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью
	NCS S 4020-B10G/ RAL 220 50 25	
	NCS S 2010-B10G/ RAL220 80 05	
1.2	RAL 1001/ NCS S 4010-Y50R	Терракотовые панели с матовой поверхностью
	RAL 1015NCS S/ 1502-R	
1.3	NCS S 5502-B/ RAL 7037	Терракотовые панели с матовой поверхностью
	NCS S 2005-R80B/ RAL 7047	
2.1	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Терракотовые панели с матовой поверхностью
2.2	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью
3.1	RAL 3003/ NCS S 3560-Y90R	Клинкерный кирпич / клинкерная плитка
3.2	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Клинкерный кирпич / клинкерная плитка
4	RAL 070 80 20/ NCS S 1515-Y30R	Керамическая плитка с фактурой "натуральный дуб"
4.1	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Штукатурка фасадная декоративная

Поз.	№ колера	Материал, отделка
4.2	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
5	RAL 9004/ NCS S 8500-N	Натуральный камень / стеклофибробетон
6	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Штукатурка фасадная декоративная
6.1	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой
	RAL 7004/ NCS S 4000-N	
7	RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y	Стеклофибробетон
	RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y	
8	RAL 7021/ NCS S 8502-B	Металл, окраска
9	Прозрачное	Стекло безопасное ударопрочное, без тонировки
10	Прозрачное	Без тонировки
11	RAL 050 30 20/ NCS S 7020-Y60R	Алюминий, окраска с повторением структуры дерева "Американский орех"
12	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Алюминий, окраска
13	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Металл, окраска
	RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y	

Поз.	№ колера	Материал, отделка
14	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Металл, окраска
15	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Черепица
16	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Штукатурка фасадная декоративная
16.1	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
17	RAL 1014/ NCS S 1515-Y20R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная
18.1	RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R	Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
18.2	RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой
19	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Металл, окраска
20	RAL 7004/ NCS S 4000-N, непрозрачное	Стеклолит

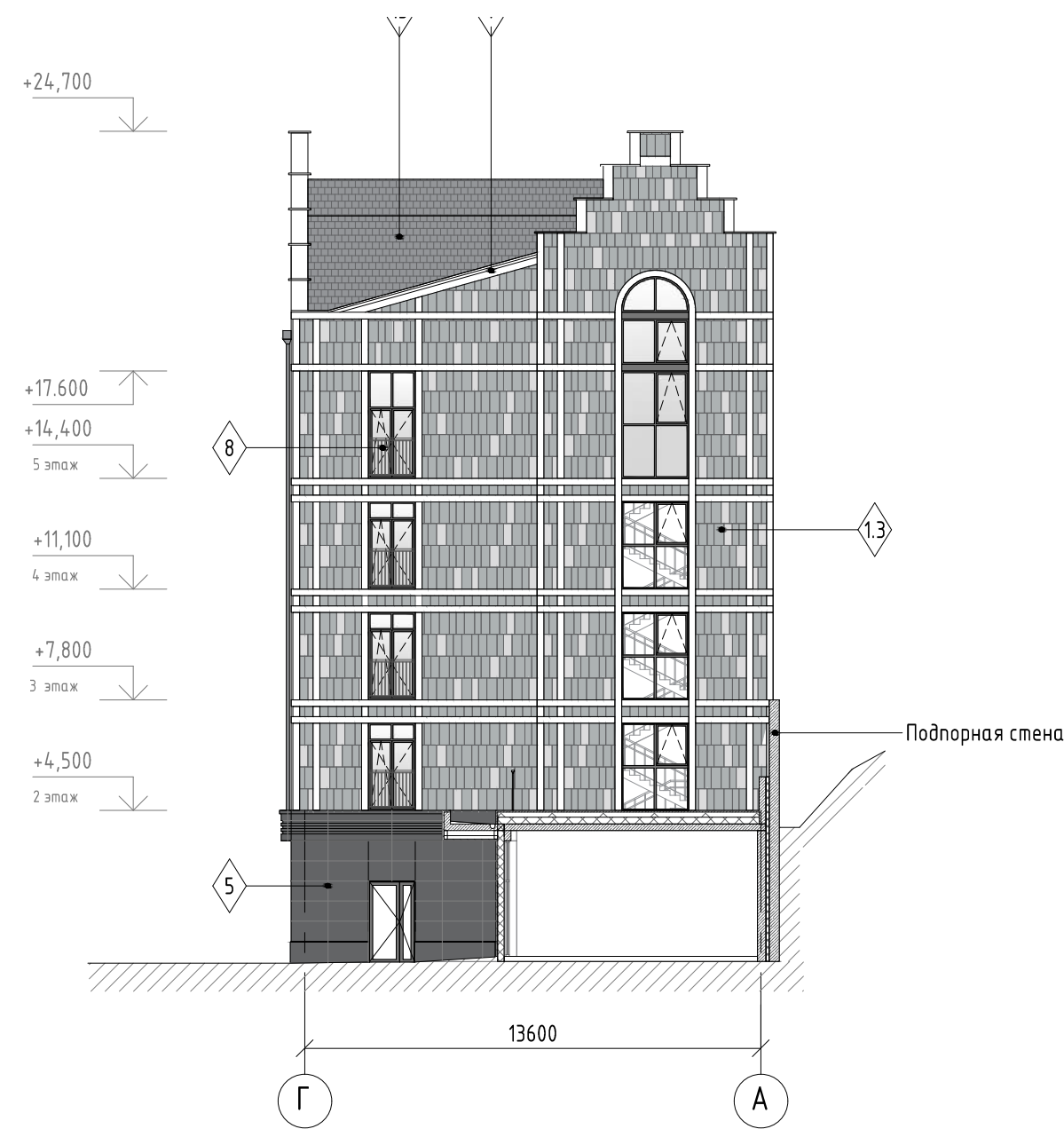
* НФС - У-коп или аналог (анодированный алюминий)
 ** Цвет материала согласовать с Авторами проекта, будет уточнен после выбора производителя и изготовления образцов

Примечание:

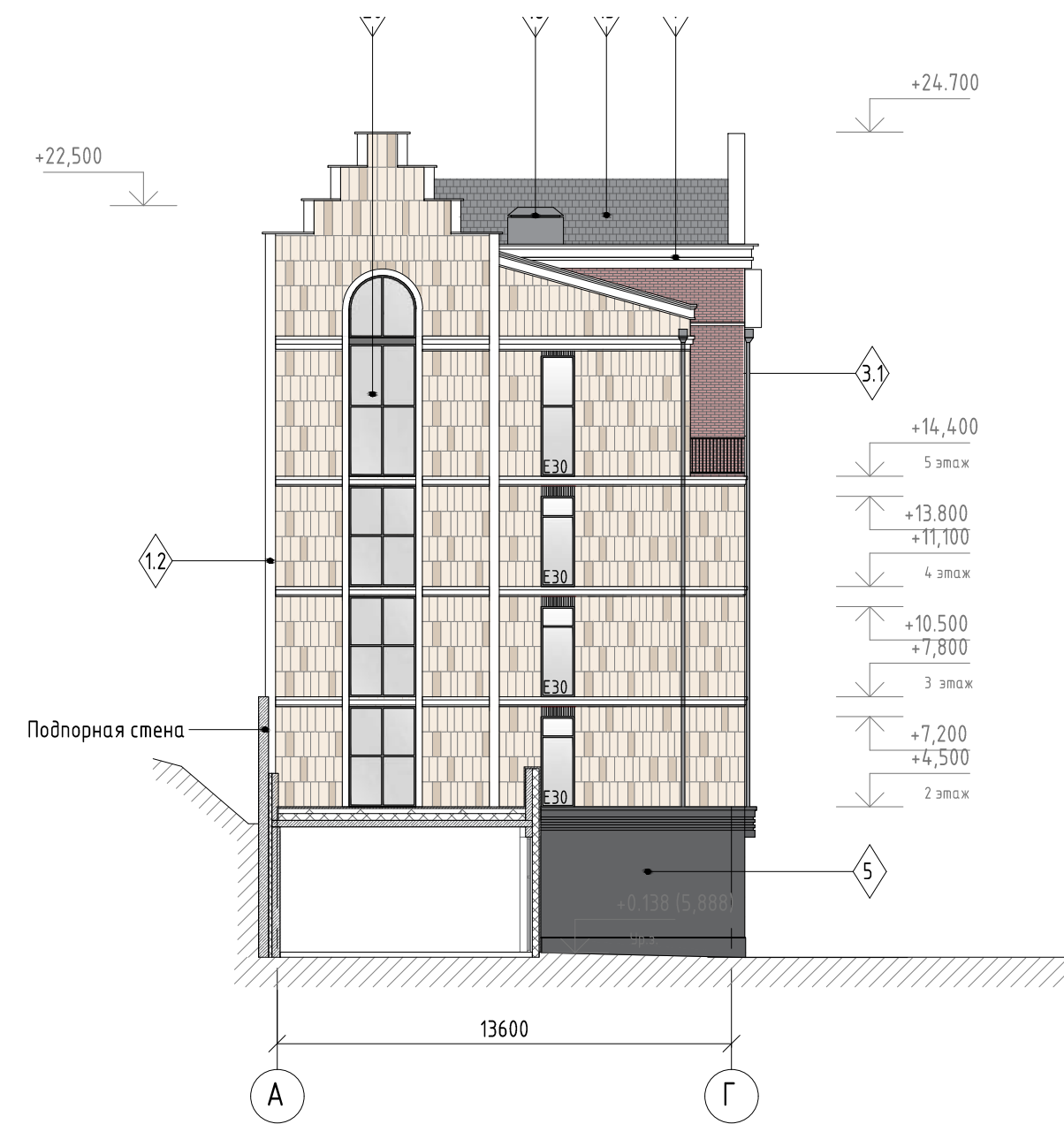
1. Все материалы фасадов, кровли, цвет согласовать с Авторами Проекта. Заказчиком возможна замена материала, изделий, оборудования на аналогичное, согласованная с Авторами Проекта.
2. Фасады см. совместно с планами, разрезами.
3. Декоративные элементы (карнизы, колонны, пояса и др.) выполнить из СФБ (или аналог).
4. Стеклопанельное ограждение выполнить из безопасного ударопрочного стекла.
5. Подпорная стена указана условно, выполняется по отдельному проекту.
6. Цвет водосточных труб и балконного ограждения - RAL7021
7. Цвет оконных и витражных рам - RAL 7024
8. Покрытие скатной кровли выполнено из черепицы; все металлические элементы кровли (в том числе металлическое покрытие шахт, черепица) - RAL 7024

223-2020-AP					
Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Спицын				07.2020
Рук. группы	Долгова				07.2020
Вед. арх.	Прокурат				07.2020
Архит.	Красий				07.2020
Н. контр.	Боденко				07.2020
Участок 2. Корпус 4			Стадия	Лист	Листов
Фасад Г-А по оси 1. Фасад А-Г по оси 18. М 1:200			П	02	
			ООО "Фронтархитектура"		

Фасад Г-А по оси 22



Фасад А-Г по оси 39



Поз.	№ колера	Материал, отделка
1.1	NCS S 6030-B30G/ RAL 230 30 10	Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью
	NCS S 4020-B10G/ RAL 220 50 25	
	NCS S 2010-B10G/ RAL 220 80 05	
1.2	RAL 1001/ NCS S 4010-Y50R	Терракотовые панели с матовой поверхностью
	RAL 1015NCS S/ 1502-R	
1.3	NCS S 5502-B/ RAL 7037	Терракотовые панели с матовой поверхностью
	NCS S 2005-R80B/ RAL 7047	
2.1	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Терракотовые панели с матовой поверхностью
2.2	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью
3.1	RAL 3003/ NCS S 3560-Y90R	Клинкерный кирпич / клинкерная плитка
3.2	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Клинкерный кирпич / клинкерная плитка
4	RAL 070 80 20/ NCS S 1515-Y30R	Керамическая плитка с фактурой "натуральный дуб"
4.1	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Штукатурка фасадная декоративная

Поз.	№ колера	Материал, отделка
4.2	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
5	RAL 9004/ NCS S 8500-N	Натуральный камень / стеклофибробетон
6	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Штукатурка фасадная декоративная
6.1	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой
	RAL 7004/ NCS S 4000-N	
7	RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y	Стеклофибробетон
	RAL 7004/ NCS S 4000-N	
8	RAL 7021/ NCS S 8502-B	Металл, окраска
9	Прозрачное	Стекло безопасное ударопрочное, без тонировки
10	Прозрачное	Без тонировки
11	RAL 050 30 20/ NCS S 7020-Y60R	Алюминий, окраска с повторением структуры дерева "Американский орех"
12	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Алюминий, окраска
13	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Металл, окраска
	RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y	

Поз.	№ колера	Материал, отделка
14	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Металл, окраска
15	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Черепица
16	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Штукатурка фасадная декоративная
16.1	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
17	RAL 1014/ NCS S 1515-Y20R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная
18.1	RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R	Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
18.2	RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой
19	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Металл, окраска
20	RAL 7004/ NCS S 4000-N, непрозрачное	Стеклолит

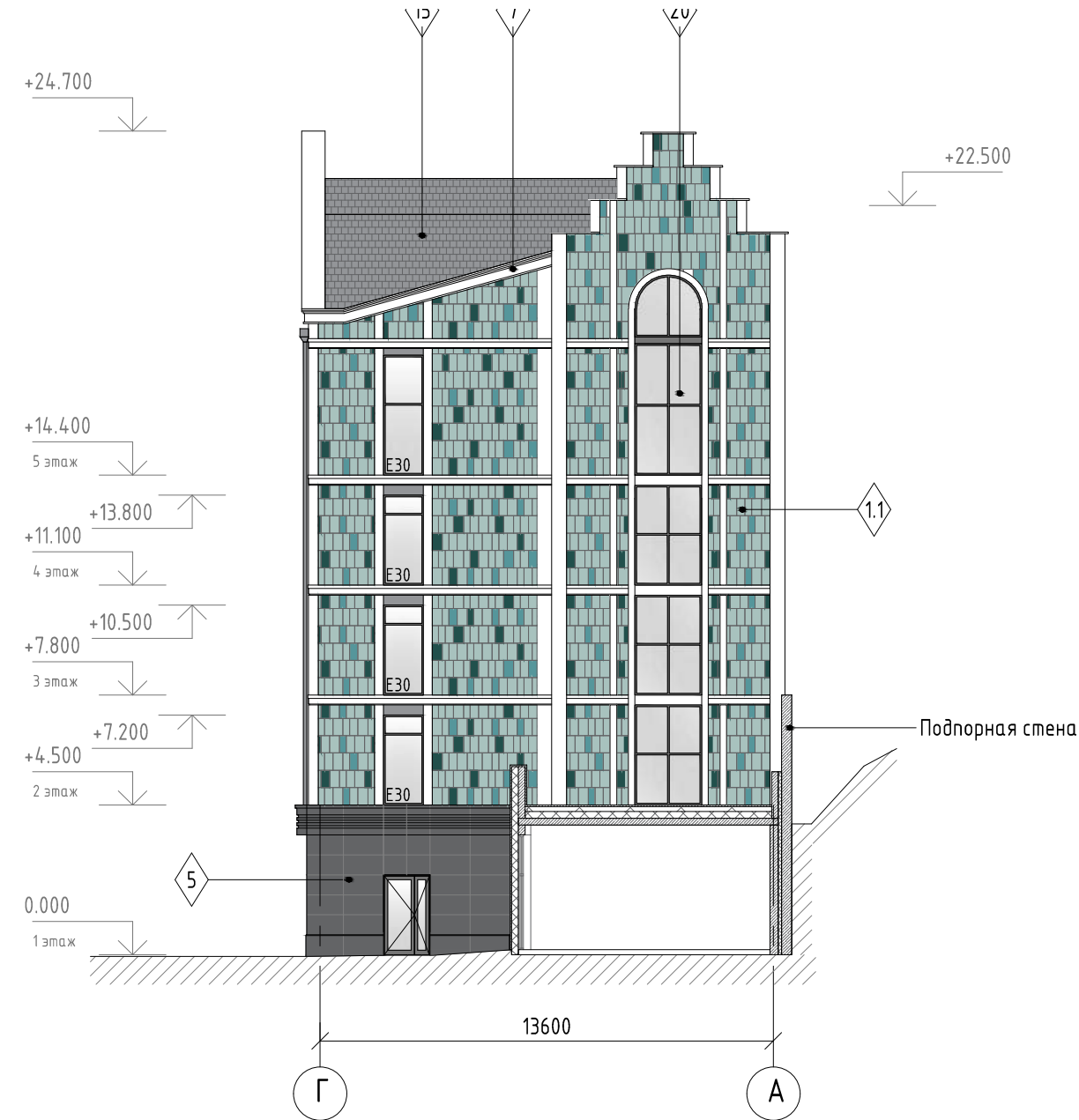
* НФС - U-коп или аналог (анодированный алюминий)
 ** Цвет материала согласовать с Авторами проекта, будет уточнен после выбора производителя и изготовления образцов

Примечание:

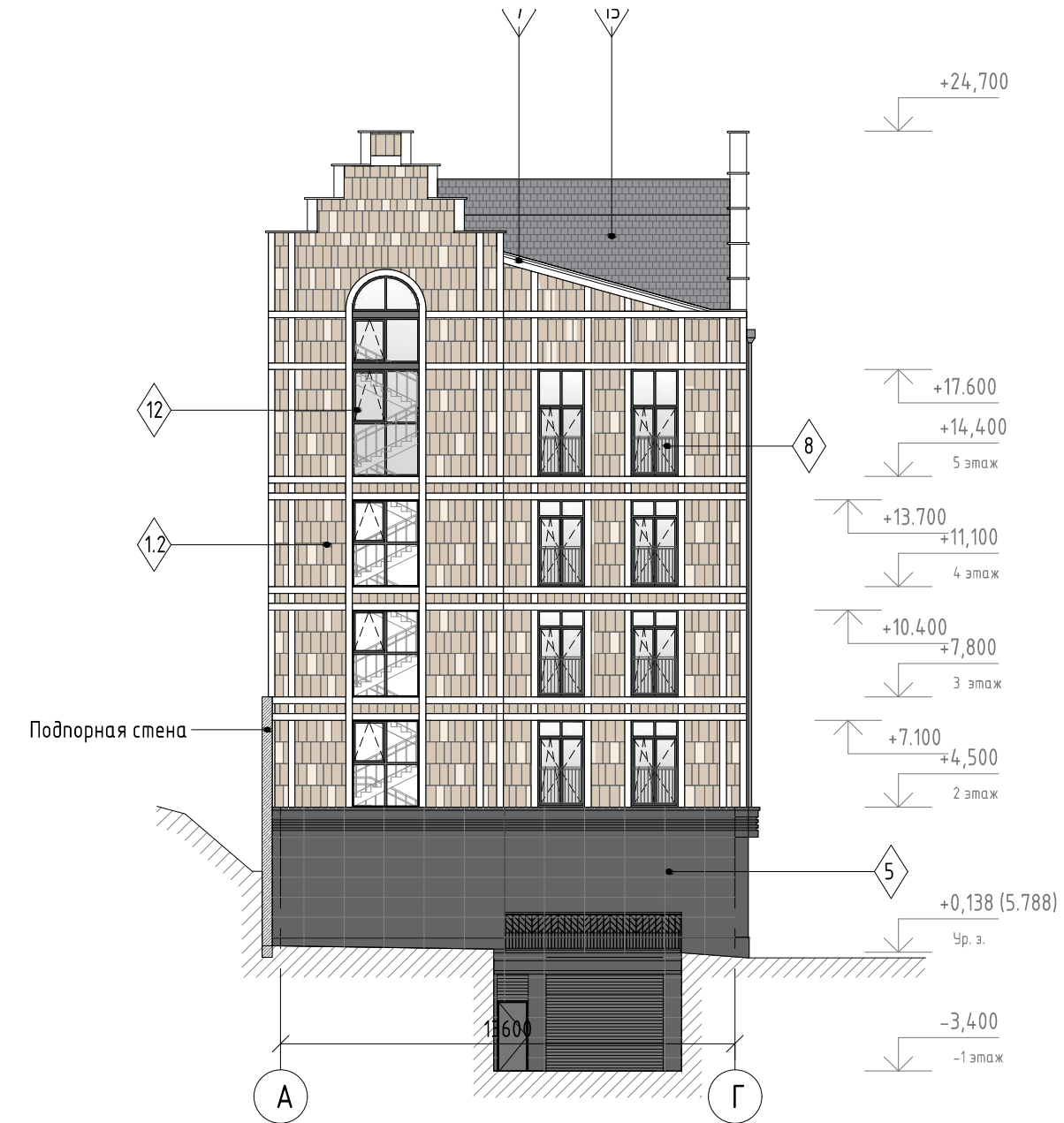
1. Все материалы фасадов, кровли, цвет согласовать с Авторами Проекта. Заказчиком возможна замена материала, изделий, оборудования на аналогичное, согласованная с Авторами Проекта.
2. Фасады см. совместно с планами, разрезами.
3. Декоративные элементы (карнизы, колонны, пояса и др.) выполнить из СФБ (или аналог).
4. Стеклояное ограждение выполнить из безопасного ударопрочного стекла.
5. Подпорная стена указана условно, выполняется по отдельному проекту.
6. Цвет водосточных труб и балконного ограждения - RAL7021
7. Цвет оконных и витражных рам - RAL 7024
8. Покрытие скатной кровли выполнено из черепицы; все металлические элементы кровли (в том числе металлическое покрытие шахт, черепица) - RAL 7024

223-2020-AP					
Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Спицын			07.2020
Рук. группы		Долгова			07.2020
Вед. арх.		Прокурат			07.2020
Архит.		Краси́й			07.2020
Н. контр.		Боденко			07.2020
Участок 2. Корпус 5			Стадия	Лист	Листов
Фасад Г-А по оси 22. Фасад А-Г по оси 39. М 1:200			П	03	
			ООО "Фронтархитектура"		

Фасад Г-А по оси 43



Фасад А-Г по оси 60



Поз.	№ колера	Материал, отделка
1.1	NCS S 6030-B30G/ RAL 230 30 10	Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью
	NCS S 4020-B10G/ RAL 220 50 25	
	NCS S 2010-B10G/ RAL 220 80 05	
1.2	RAL 1001/ NCS S 4010-Y50R	Терракотовые панели с матовой поверхностью
	RAL 1015NCS S/ 1502-R	
1.3	NCS S 5502-B/ RAL 7037	Терракотовые панели с матовой поверхностью
	NCS S 2005-R80B/ RAL 7047	
2.1	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Терракотовые панели с матовой поверхностью
2.2	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью
3.1	RAL 3003/ NCS S 3560-Y90R	Клинкерный кирпич / клинкерная плитка
3.2	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Клинкерный кирпич / клинкерная плитка
4	RAL 070 80 20/ NCS S 1515-Y30R	Керамическая плитка с фактурой "натуральный дуб"
4.1	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Штукатурка фасадная декоративная

Поз.	№ колера	Материал, отделка
4.2	RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
5	RAL 9004/ NCS S 8500-N	Натуральный камень / стеклофибробетон
6	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Штукатурка фасадная декоративная
6.1	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой
7	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Стеклофибробетон
	RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y	
8	RAL 7021/ NCS S 8502-B	Металл, окраска
9	Прозрачное	Стекло безопасное ударопрочное, без тонировки
10	Прозрачное	Без тонировки
11	RAL 050 30 20/ NCS S 7020-Y60R	Алюминий, окраска с повторением структуры дерева "Американский орех"
12	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Алюминий, окраска
13	RAL 9003/ NCS S 0500-N	Металл, окраска
	RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y	

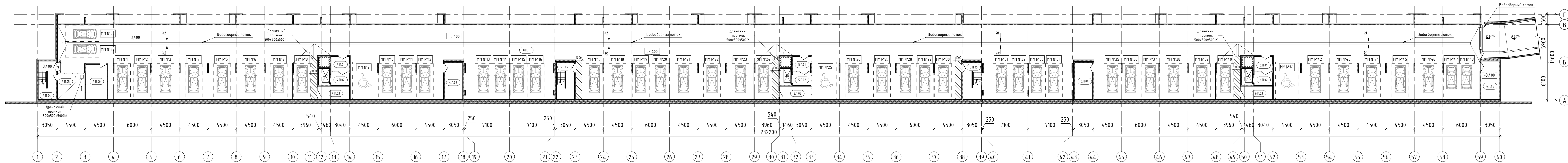
Поз.	№ колера	Материал, отделка
14	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Металл, окраска
15	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Черепица
16	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Штукатурка фасадная декоративная
16.1	RAL 7024/ NCS S 7502-B	Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
17	RAL 1014/ NCS S 1515-Y20R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная
18.1	RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R	Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич"
18.2	RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R	Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой
19	RAL 7004/ NCS S 4000-N	Металл, окраска
20	RAL 7004/ NCS S 4000-N, непрозрачное	Стемалит

* НФС - U-коп или аналог (анодированный алюминий)
 ** Цвет материала согласовать с Авторами проекта, будет уточнен после выбора производителя и изготовления образцов

Примечание:

1. Все материалы фасадов, кровли, цвет согласовать с Авторами Проекта. Заказчиком возможна замена материала, изделий, оборудования на аналогичное, согласованная с Авторами Проекта.
2. Фасады см. совместно с планами, разрезами.
3. Декоративные элементы (карнизы, колонны, пояса и др.) выполнить из СФБ (или аналог).
4. Стеклоянное ограждение выполнить из безопасного ударопрочного стекла.
5. Подпорная стена указана условно, выполняется по отдельному проекту.
6. Цвет водосточных труб и балконного ограждения - RAL7021
7. Цвет оконных и витражных рам - RAL 7024
8. Покрытие скатной кровли выполнено из черепицы; все металлические элементы кровли (в том числе металлическое покрытие шахт, черепица) - RAL 7024

223-2020-AP					
Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Спицын				07.2020
Рук. группы	Долгова				07.2020
Вед. арх.	Прокурат				07.2020
Архит.	Красий				07.2020
Н. контр.	Боденко				07.2020
Участок 2. Корпус 6			Стадия	Лист	Листов
Фасад Г-А по оси 43. Фасад А-Г по оси 60. М 1:200			П	04	
			ООО "Фронтархитектура"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
 - Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
 - Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
 - Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
 - Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм

- Машинное место МН
- Машинное место для автомобиля среднего класса
- Машинное место для автомобиля малого класса

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Планы смонтировать совместно с разделом КР.
 2. Количество машиномест: малого класса - 4 шт; среднего класса - 43 шт; для МН - 3 шт.

Экспликация помещений. Корпус 4,5,6, -1 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кол. помещений
0.П.1	Автостоянка на 50 м/м	2422,38	В1
4.П.01	Танбур-шлюз	6,67	
4.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	6,12	
4.П.03	Электрощитовая	10,46	В4
4.П.04	Лестничная клетка	16,95	
4.П.05	Насосная пожаротушения	17,54	Д
4.П.06	Электрощитовая (ВРУ)	18,48	В4
4.П.07	ПЖ	16,67	В4
5.П.01	Танбур-шлюз	6,67	
5.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	6,12	
5.П.03	Электрощитовая	10,46	В4
5.П.04	Лестничная клетка	16,24	
5.П.05	Лестничная клетка	16,24	
6.П.01	Танбур-шлюз	6,67	
6.П.02	Лифтовой холл (ПБЗ)	6,12	
6.П.03	Электрощитовая	10,46	В4
6.П.04	Помещение уборочной техники	16,67	В4
6.П.05	Техническое помещение	17,39	
		2628,30	

Экспликация парковочных мест

Номер п/п	Наименование	Площадь, м2
ММ №1	Машинное место (5300x2600 мм)	13,78
ММ №2	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №3	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №4	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №5	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №6	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №7	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №8	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №9	Машинное место (6000x3600 мм)	21,60
ММ №10	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №11	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №12	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №13	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №14	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №15	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №16	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №17	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №18	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31

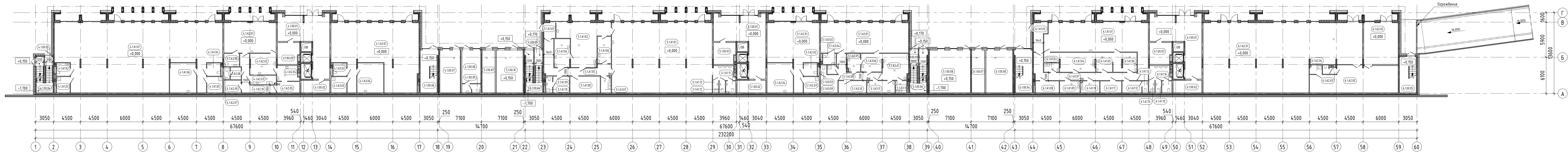
Экспликация парковочных мест

Номер п/п	Наименование	Площадь, м2
ММ №19	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №20	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №21	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №22	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №23	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №24	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №25	Машинное место (6000x3600 мм)	21,60
ММ №26	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №27	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №28	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №29	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №30	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №31	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №32	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №33	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №34	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №35	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №36	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31

Экспликация парковочных мест

Номер п/п	Наименование	Площадь, м2
ММ №37	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №38	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №39	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №40	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №41	Машинное место (6000x3600 мм)	21,60
ММ №42	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №43	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №44	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №45	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №46	Машинное место (5300x2700 мм)	14,31
ММ №47	Машинное место (5300x2500 мм)	13,25
ММ №48	Машинное место (5300x2500 мм)	13,25
ММ №49	Машинное место (5300x2500 мм)	13,25
ММ №50	Машинное место (5300x2500 мм)	13,25

223-2020-AP					Гостиничный комплекс по адресу: пос. Овражное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фок	Подпись	Дата	Частая 2. Корпус 4,5,6	П	5
ГАП		Стычин			07.2020			
Рук. группы	Долгова				07.2020			
Вед. арх.	Бовенко				07.2020			
Арх.	Красий				07.2020			
Арх.	Грехова				07.2020			
Н. контроль	Бовенко				07.2020			
План -1 этажа М1-200						ООО "Фронтархитектура"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ 150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпично-керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпично-керамического полнотелого толщ 120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ 200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на ФБС U-коп (или аналог)

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
 2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
 3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".
 4. Внутренние перегородки встраиваемых общественных помещений (А1, А2, А3) выполнять в 1 ряд.

Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения (Корпус 4)			
4.1.00.01	Вестибиль	54,61	
4.1.00.02	Техническое помещение	10,12	
4.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	12,91	В4
4.1.00.04	Лестничная клетка	14,61	
4.1.00.05	Лестничная клетка	2,09	
4.1.00.06	Лестничная клетка	20,68	
4.1.00.07	Венткамера	24,59	В4
4.1.00.08	Диспетчерская	17,74	
4.1.00.09	Санузел	4,77	
		162,12	
Офис, А1			
4.1.А1.01	Офис	280,46	
4.1.А1.02	Санузел МФН универсальный	4,95	
4.1.А1.03	ПНИ	6,14	В4
4.1.А1.04	Санузел МФН универсальный	4,95	
4.1.А1.05	ПНИ	7,15	В4
4.1.А1.06	Комната персонала	22,47	
		326,12	

Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Предприятие общественного питания, А2			
4.1.А2.01	Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест	44,41	
4.1.А2.02	Догоготовочная	15,56	В4
4.1.А2.03	Моечная	6,72	В4
4.1.А2.04	Помещение раскладки и подготовки п/ф	9,12	В4
4.1.А2.05	Помещение хранения п/ф	7,30	В4
4.1.А2.06	Санузел МФН универсальный	5,68	
4.1.А2.07	Санузел	2,10	
4.1.А2.08	Гардероб персонала	3,74	
4.1.А2.09	Кладова продуктов	6,13	В3
4.1.А2.10	Коридор	15,13	
		115,89	
Офис, А3			
4.1.А3.01	Офис	135,06	
4.1.А3.02	Санузел МФН универсальный	4,95	
4.1.А3.03	ПНИ	7,15	В4
4.1.А3.04	Комната персонала	22,30	
		169,46	

Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения (Корпус 5)			
5.1.00.01	Вестибиль	54,61	
5.1.00.02	Техническое помещение	10,12	
5.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	12,91	В4
5.1.00.04	Лестничная клетка	16,24	
5.1.00.05	Лестничная клетка	3,59	
5.1.00.06	Лестничная клетка	16,24	
5.1.00.07	Лестничная клетка	3,59	
5.1.00.08	Техническое помещение	49,54	
5.1.00.09	Помещение временного хранения мусора	15,65	В3
5.1.00.10	Венткамера	32,17	В4
		214,66	

Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Предприятие общественного питания, А1			
5.1.А1.01	Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест	207,19	
5.1.А1.02	Догоготовочная	44,51	В4
5.1.А1.03	Заручочная	5,07	
5.1.А1.04	Помещение подготовки п/ф	12,63	В4
5.1.А1.05	Коридор	24,09	
5.1.А1.06	Моечная столовой посуды	10,47	В4
5.1.А1.07	Моечная кухонного инвентаря	4,80	В4
5.1.А1.08	Кладова продуктов и п/ф	14,14	В3
5.1.А1.09	Гардероб персонала	7,73	
5.1.А1.10	Санузел	3,08	
5.1.А1.11	Санузел МФН доступный	3,32	
5.1.А1.12	Санузел	2,00	
5.1.А1.13	ПНИ	2,00	В4
		341,03	

Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Офис, А2			
5.1.А2.01	Офис	66,32	
5.1.А2.02	Санузел МФН универсальный	4,95	
5.1.А2.03	ПНИ	7,15	В4
5.1.А2.04	Комната персонала	21,95	
		100,37	
Предприятие общественного питания, А3			
5.1.А3.01	Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест	74,93	
5.1.А3.02	Санузел МФН доступный	4,04	
5.1.А3.03	Санузел	1,51	
5.1.А3.04	ПНИ	2,65	В4
5.1.А3.05	Моечная столовой посуды	6,74	В4
5.1.А3.06	Холодный цех	10,87	В4
5.1.А3.07	Горячий цех	19,17	В4
5.1.А3.08	Коридор	14,28	
5.1.А3.09	Гардероб персонала	8,78	
5.1.А3.10	Кладова продуктов и п/ф	9,64	В3
5.1.А3.11	Помещение подготовки п/ф	9,53	В4
5.1.А3.12	Моечная кухонного инвентаря	3,81	В4
		165,95	

Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения (Корпус 6)			
6.1.00.01	Вестибиль	54,61	
6.1.00.02	Техническое помещение	10,12	
6.1.00.03	Помещение временного хранения багажа	12,93	В4
6.1.00.04	Лестничная клетка	20,68	
6.1.00.05	Лестничная клетка	17,39	
6.1.00.07	Помещение временного хранения мусора	15,65	В3
6.1.00.08	Венткамера	32,17	В4
		163,55	
Предприятие общественного питания, А1			
6.1.А1.01	Обеденный зал кафе на 32 посадочных места	102,07	
6.1.А1.02	Заручочная	9,40	
6.1.А1.03	Моечная кухонного инвентаря	3,89	В4
6.1.А1.05	Холодный цех	9,28	В4
6.1.А1.06	Моечная столовой посуды	12,79	В4
6.1.А1.07	Коридор	27,77	
6.1.А1.08	Кладова п/ф	7,92	В4
6.1.А1.09	Помещение подготовки мясных п/ф	6,80	В4

Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
6.1.А1.10	Помещение подготовки овощных п/ф	6,30	В4
6.1.А1.11	Кладова сухих продуктов	7,20	В3
6.1.А1.12	Гардероб персонала	6,56	
6.1.А1.13	Санузел	2,00	
6.1.А1.14	ПНИ	2,00	В4
6.1.А1.15	Санузел	2,00	
6.1.А1.16	Санузел МФН доступный	3,32	
		233,21	
Предприятие торговли, А2			
6.1.А2.01	Минимаркет	271,40	
6.1.А2.02	Минимаркет	40,34	
6.1.А2.03	Санузел	2,98	
6.1.А2.04	ПНИ	3,18	В4
6.1.А2.05	Вспомогательное складское помещение	61,69	В3
		379,59	
		2371,95	

Общая площадь встроенных помещений (по СП 118.13330)		
Номер п/п	Наименование	Площадь, м2
Корпус 4		
4.А1	Офис	332,88
4.А2	Предприятие общественного питания	120,57
4.А3	Офис	174,50
		627,95
Корпус 5		
5.А1	Предприятие общественного питания	350,60
5.А2	Офис	103,37
5.А3	Предприятие общественного питания	174,40
		628,37
Корпус 6		
6.А1	Предприятие общественного питания	244,88
6.А2	Предприятие торговли	386,80
		631,68
		1888,00

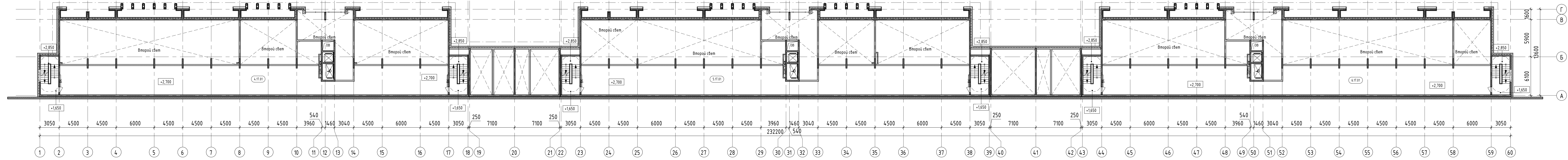
223-2020-AP

Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004

Часток 2. Корпус 4,5,6

План 1 этажа. М 1-200

ООО "Фрамархитектура"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на ФЭС U-кол (или аналог)

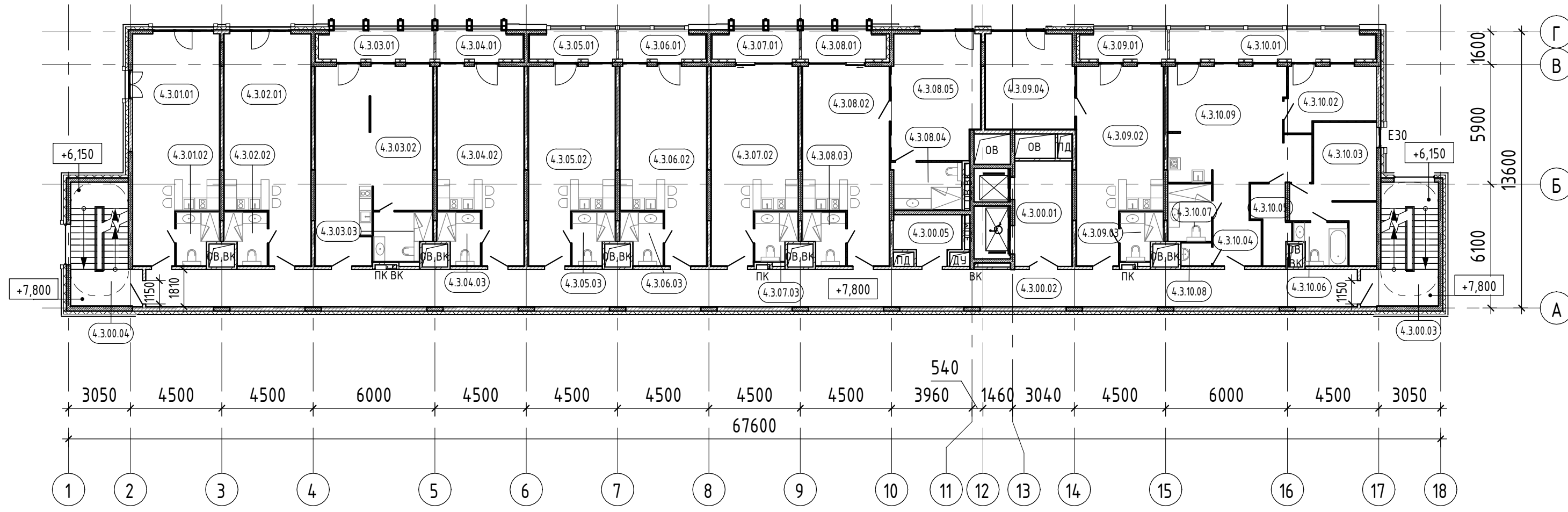
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".
4. Техническое пространство высотой 1,5м.

Экспликация технического пространства. Корпус 4,5,6. 1 этаж

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помеще-ния
1	4.1Т.01 Техническое пространство	267,37	
2	5.1Т.01 Техническое пространство	267,37	
3	6.1Т.01 Техническое пространство	267,37	
		802,11	

					223-2020-AP			
					Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отравное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фок	Подпись	Дата	Часть 2. Корпус 4,5,6	П	7
ГАП					07.2020			
Рук. группы	Долгова				07.2020			
Вед. арх.	Боденко				07.2020			
Арх.	Красий				07.2020			
Арх.	Грехова				07.2020			
Н. контроль	Боденко				07.2020	План технического пространства. М 1-200		000 "Фронтархитектура"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

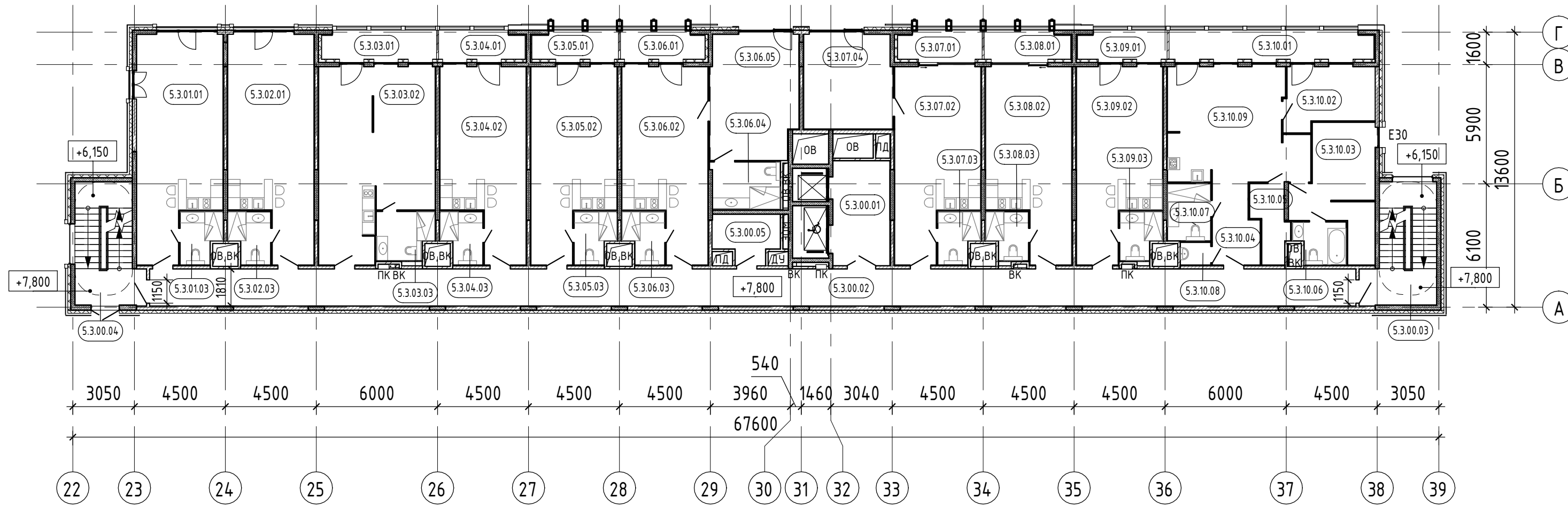
1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

Экспликация помещений. Корпус 4. Типовой (3,4) этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения			
4.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	14,53	
4.3.00.02	Коридор	108,00	
4.3.00.03	Лестничная клетка	19,16	
4.3.00.04	Лестничная клетка	18,62	
4.3.00.05	Техническое помещение	6,99	
		167,30	
Студия 4.3.01			
4.3.01.01	Жилая комната с кухней-нишей	42,69	
4.3.01.02	Санузел	4,74	
		47,43	
Студия 4.3.02			
4.3.02.01	Жилая комната с кухней-нишей	42,40	
4.3.02.02	Санузел	4,74	
		47,14	
Апартамент 4.3.03			
4.3.03.01	Лоджия	7,92	
4.3.03.02	Жилая комната с кухней-нишей	47,76	
4.3.03.03	Санузел	6,35	
		62,03	
Студия 4.3.04			
4.3.04.01	Лоджия	5,85	

Экспликация помещений. Корпус 4. Типовой (3,4) этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
4.3.04.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
4.3.04.03	Санузел	4,74	
		46,16	
Студия 4.3.05			
4.3.05.01	Лоджия	5,85	
4.3.05.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
4.3.05.03	Санузел	4,74	
		46,16	
Студия 4.3.06			
4.3.06.01	Лоджия	5,85	
4.3.06.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
4.3.06.03	Санузел	4,74	
		46,16	
Студия 4.3.07			
4.3.07.01	Лоджия	5,85	
4.3.07.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
4.3.07.03	Санузел	4,44	
		45,86	
Апартамент 4.3.08			
4.3.08.01	Лоджия	5,74	
4.3.08.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
4.3.08.03	Санузел	4,74	

Экспликация помещений. Корпус 4. Типовой (3,4) этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
4.3.08.04	Санузел	7,80	
4.3.08.05	Жилая комната	26,44	
		80,29	
Апартамент 4.3.09			
4.3.09.01	Лоджия	5,97	
4.3.09.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
4.3.09.03	Санузел	4,44	
4.3.09.04	Жилая комната	20,60	
		66,58	
Апартамент 4.3.10			
4.3.10.01	Лоджия	14,17	
4.3.10.02	Жилая комната	12,64	
4.3.10.03	Жилая комната	19,88	
4.3.10.04	Холл	8,50	
4.3.10.05	Гардеробная	5,70	
4.3.10.06	Санузел	4,86	
4.3.10.07	Санузел	5,96	
4.3.10.08	Постирочная	1,61	
4.3.10.09	Жилая комната с кухней-нишей	35,61	
		108,93	
		764,04	

223-2020-AP				
Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
ГАП		Спицын		07.2020
Рук. группы		Долгова		07.2020
Вед. арх.		Боденко		07.2020
Арх.		Красий		07.2020
Арх.		Грехова		07.2020
Н. контроль		Боденко		07.2020
Участок 2. Корпус 4			Лист	Листов
П			9	
План типового этажа (3,4 эт.) в осях 1-18 / А-Г. М 1-200			000 "Фронтархитектура"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик) - 55 мм

Экспликация помещений. Корпус 5. Типовой (3,4) этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения			
5.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	14,53	
5.3.00.02	Коридор	108,00	
5.3.00.03	Лестничная клетка	19,16	
5.3.00.04	Лестничная клетка	18,62	
5.3.00.05	Техническое помещение	6,99	
		167,30	
Студия 5.3.01			
5.3.01.01	Жилая комната с кухней-нишей	42,69	
5.3.01.03	Санузел	4,74	
		47,43	
Студия 5.3.02			
5.3.02.01	Жилая комната с кухней-нишей	42,35	
5.3.02.03	Санузел	4,74	
		47,09	
Апартамент 5.3.03			
5.3.03.01	Лоджия	7,92	
5.3.03.02	Жилая комната с кухней-нишей	47,76	
5.3.03.03	Санузел	6,35	
		62,03	
Студия 5.3.04			
5.3.04.01	Лоджия	5,85	

Экспликация помещений. Корпус 5. Типовой (3,4) этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
5.3.04.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
5.3.04.03	Санузел	4,74	
		46,16	
Студия 5.3.05			
5.3.05.01	Лоджия	5,85	
5.3.05.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
5.3.05.03	Санузел	4,74	
		46,16	
Апартамент 5.3.06			
5.3.06.01	Лоджия	5,74	
5.3.06.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
5.3.06.03	Санузел	4,74	
5.3.06.04	Санузел	7,80	
5.3.06.05	Жилая комната	26,44	
		80,29	
Апартамент 5.3.07			
5.3.07.01	Лоджия	5,74	
5.3.07.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
5.3.07.03	Санузел	4,74	
5.3.07.04	Жилая комната	20,60	
		66,65	

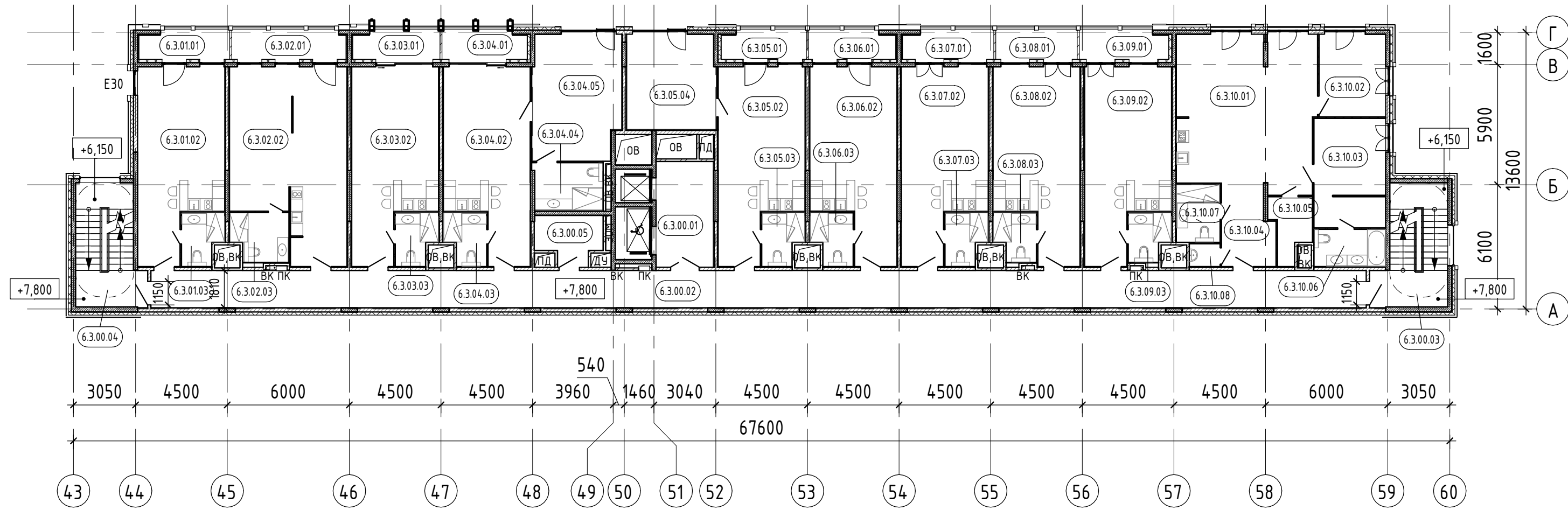
Экспликация помещений. Корпус 5. Типовой (3,4) этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Студия 5.3.08			
5.3.08.01	Лоджия	5,85	
5.3.08.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
5.3.08.03	Санузел	4,44	
		45,86	
Студия 5.3.09			
5.3.09.01	Лоджия	6,08	
5.3.09.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
5.3.09.03	Санузел	4,44	
		46,09	
Апартамент 5.3.10			
5.3.10.01	Лоджия	14,17	
5.3.10.02	Жилая комната	12,64	
5.3.10.03	Жилая комната	19,88	
5.3.10.04	Холл	8,50	
5.3.10.05	Гардеробная	5,70	
5.3.10.06	Санузел	4,86	
5.3.10.07	Санузел	5,96	
5.3.10.08	Постирочная	1,61	
5.3.10.09	Жилая комната с кухней-нишей	35,61	
		108,93	
		763,99	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

223-2020-AP					
Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Спицын			07.2020
Рук. группы		Долгова			07.2020
Вед. арх.		Боденко			07.2020
Арх.		Красий			07.2020
Арх.		Грехова			07.2020
Н. контроль		Боденко			07.2020
Участок 2. Корпус 5					Лист 10
План типового этажа (3,4 эт.) в осях 22-39/А-Г. М 1-200					Листов 000 "Фронтархитектура"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

Экспликация помещений. Корпус 6. Типовой (3,4) этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения			
6.3.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	14,53	
6.3.00.02	Коридор	108,00	
6.3.00.03	Лестничная клетка	19,16	
6.3.00.04	Лестничная клетка	18,62	
6.3.00.05	Техническое помещение	6,99	
		167,30	
Студия 6.3.01			
6.3.01.01	Лоджия	6,04	
6.3.01.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,86	
6.3.01.03	Санузел	4,74	
		46,64	
Апартамент 6.3.02			
6.3.02.01	Лоджия	7,86	
6.3.02.02	Жилая комната с кухней-нишей	47,76	
6.3.02.03	Санузел	6,35	
		61,97	
Студия 6.3.03			
6.3.03.01	Лоджия	5,85	
6.3.03.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
6.3.03.03	Санузел	4,74	
		46,16	

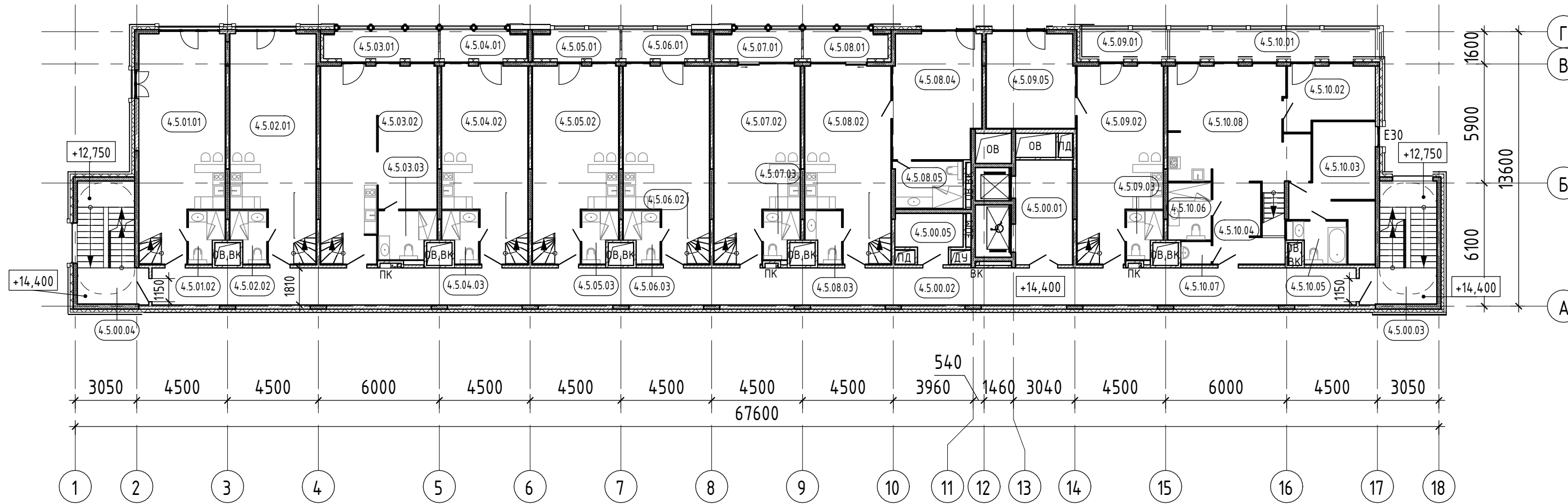
Экспликация помещений. Корпус 6. Типовой (3,4) этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Апартамент 6.3.04			
6.3.04.01	Лоджия	5,74	
6.3.04.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,66	
6.3.04.03	Санузел	4,74	
6.3.04.04	Санузел	7,80	
6.3.04.05	Жилая комната	26,44	
		80,38	
Апартамент 6.3.05			
6.3.05.01	Лоджия	5,74	
6.3.05.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
6.3.05.03	Санузел	4,74	
6.3.05.04	Жилая комната	20,60	
		66,65	
Студия 6.3.06			
6.3.06.01	Лоджия	5,85	
6.3.06.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
6.3.06.03	Санузел	4,74	
		46,16	
Студия 6.3.07			
6.3.07.01	Лоджия	6,12	
6.3.07.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
6.3.07.03	Санузел	4,74	
		46,43	

Экспликация помещений. Корпус 6. Типовой (3,4) этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Студия 6.3.08			
6.3.08.01	Лоджия	5,68	
6.3.08.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
6.3.08.03	Санузел	4,44	
		45,69	
Студия 6.3.09			
6.3.09.01	Лоджия	6,01	
6.3.09.02	Жилая комната с кухней-нишей	35,57	
6.3.09.03	Санузел	4,44	
		46,02	
Апартамент 6.3.10			
6.3.10.01	Жилая комната с кухней-нишей	50,62	
6.3.10.02	Жилая комната	13,20	
6.3.10.03	Жилая комната	18,52	
6.3.10.04	Холл	9,73	
6.3.10.05	Гардеробная	5,25	
6.3.10.06	Санузел	6,32	
6.3.10.07	Санузел	5,96	
6.3.10.08	Постирочная	1,61	
		111,21	
		764,61	

223-2020-AP				
Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП		Спицын		07.2020
Рук. группы		Долгова		07.2020
Вед. арх.		Боденко		07.2020
Арх.		Красуй		07.2020
Арх.		Грехова		07.2020
Н. контроль		Боденко		07.2020
Участок 2. Корпус 6				
План типового этажа (3,4 эт.) в осях 43-60/А-Г. М 1-200				
			Стация	Лист
			П	11
			000 "Фронтархитектура"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool C-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения			
4.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	14,53	
4.5.00.02	Коридор	108,01	
4.5.00.03	Лестничная клетка	19,16	
4.5.00.04	Лестничная клетка	18,62	
4.5.00.05	Техническое помещение	6,90	
		167,22	
Апартамент 4.5.01			
4.5.01.01	Жилая комната с кухней-нишей	43,51	
4.5.01.02	Санузел	3,95	
		47,46	
Апартамент 4.5.02			
4.5.02.01	Жилая комната с кухней-нишей	43,17	
4.5.02.02	Санузел	3,95	
		47,12	
Апартамент 4.5.03			
4.5.03.01	Лоджия	7,98	
4.5.03.02	Жилая комната с кухней-нишей	47,94	
4.5.03.03	Санузел	6,35	
		62,27	
Апартамент 4.5.04			
4.5.04.01	Лоджия	5,90	

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
4.5.04.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
4.5.04.03	Санузел	3,95	
		46,23	
Апартамент 4.5.05			
4.5.05.01	Лоджия	5,90	
4.5.05.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
4.5.05.03	Санузел	3,95	
		46,23	
Апартамент 4.5.06			
4.5.06.01	Лоджия	5,90	
4.5.06.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
4.5.06.03	Санузел	3,95	
		46,23	
Апартамент 4.5.07			
4.5.07.01	Лоджия	5,90	
4.5.07.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
4.5.07.03	Санузел	3,72	
		46,00	
Апартамент 4.5.08			
4.5.08.01	Лоджия	5,78	
4.5.08.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
4.5.08.03	Санузел	3,95	

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
4.5.08.04	Жилая комната	26,36	
4.5.08.05	Санузел	7,80	
		80,27	
Апартамент 4.5.09			
4.5.09.01	Балкон	5,66	
4.5.09.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
4.5.09.03	Санузел	3,72	
4.5.09.05	Жилая комната	20,60	
		66,36	
Апартамент 4.5.10			
4.5.10.01	Балкон	13,61	
4.5.10.02	Жилая комната	12,64	
4.5.10.03	Жилая комната	19,88	
4.5.10.04	Холл	11,09	
4.5.10.05	Санузел	5,14	
4.5.10.06	Санузел	5,96	
4.5.10.07	Постирочная	1,61	
4.5.10.08	Жилая комната с кухней-нишей	38,59	
		108,52	
		763,91	

223-2020-AP

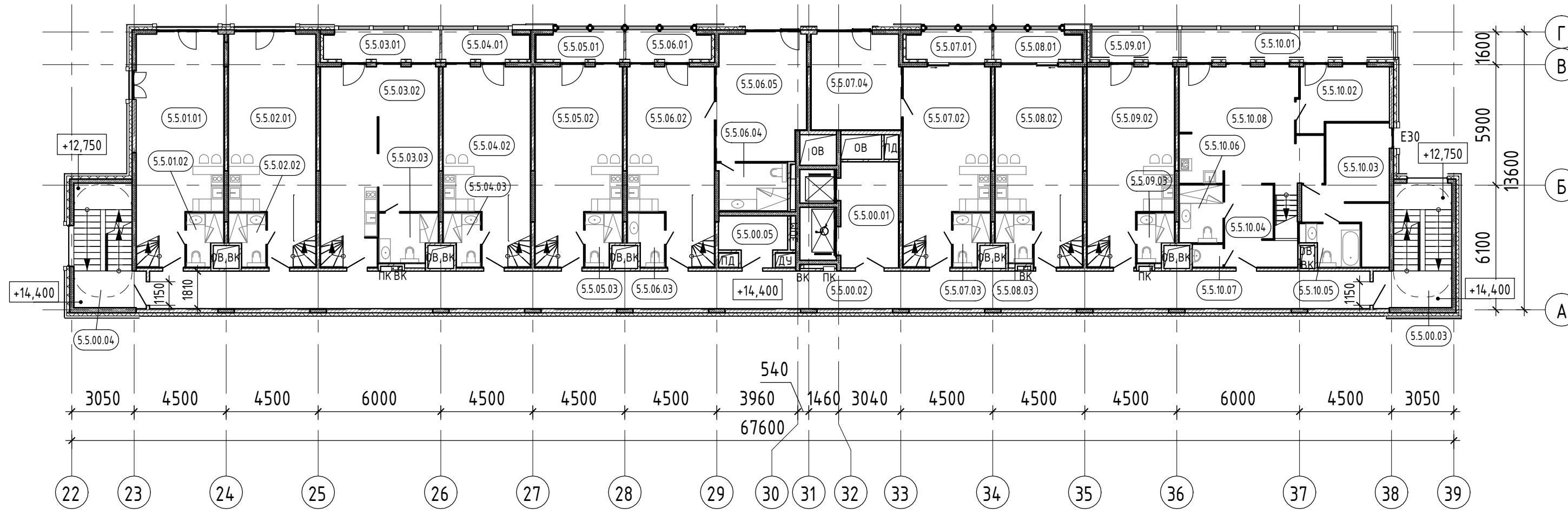
Гостиничный комплекс по адресу:
пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Спицын			07.2020
Рук. группы		Долгова			07.2020
Вед. арх.		Боденко			07.2020
Арх.		Красий			07.2020
Арх.		Грехова			07.2020
Н. контроль		Боденко			07.2020

Участок 2. Корпус 4		
Стадия	Лист	Листов
П	12	

План 5 этажа в осях 1-18/А-Г. М 1-200

000 "Фронтархитектура"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

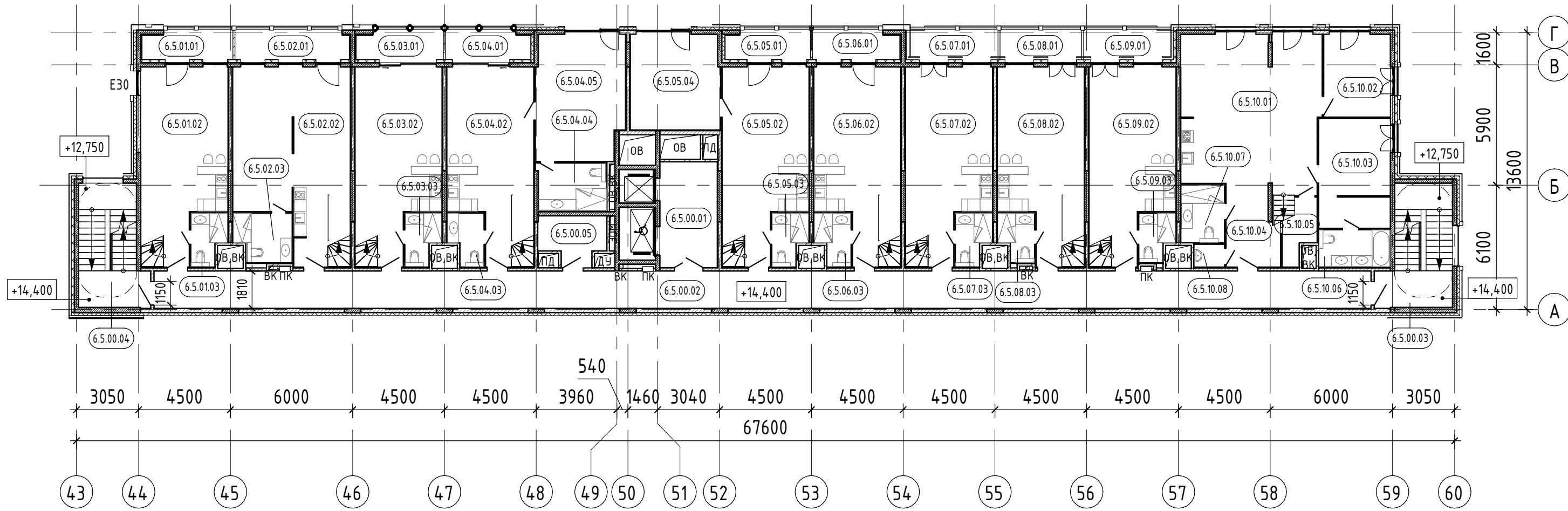
1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения			
5.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	14,53	
5.5.00.02	Коридор	108,00	
5.5.00.03	Лестничная клетка	19,16	
5.5.00.04	Лестничная клетка	18,62	
5.5.00.05	Техническое помещение	6,91	
		167,22	
Апартамент 5.5.01			
5.5.01.01	Жилая комната с кухней-нишей	43,51	
5.5.01.02	Санузел	3,95	
		47,46	
Апартамент 5.5.02			
5.5.02.01	Жилая комната с кухней-нишей	43,17	
5.5.02.02	Санузел	3,95	
		47,12	
Апартамент 5.5.03			
5.5.03.01	Лоджия	7,98	
5.5.03.02	Жилая комната с кухней-нишей	47,94	
5.5.03.03	Санузел	6,35	
		62,27	
Апартамент 5.5.04			
5.5.04.01	Лоджия	5,90	

Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
5.5.04.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
5.5.04.03	Санузел	3,95	
		46,23	
Апартамент 5.5.05			
5.5.05.01	Лоджия	5,90	
5.5.05.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
5.5.05.03	Санузел	3,95	
		46,23	
Апартамент 5.5.06			
5.5.06.01	Лоджия	5,78	
5.5.06.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
5.5.06.03	Санузел	3,95	
5.5.06.04	Санузел	7,80	
5.5.06.05	Жилая комната	26,36	
		80,27	
Апартамент 5.5.07			
5.5.07.01	Лоджия	5,78	
5.5.07.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
5.5.07.03	Санузел	3,95	
5.5.07.04	Жилая комната	20,60	
		66,71	

Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Апартамент 5.5.08			
5.5.08.01	Лоджия	5,90	
5.5.08.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
5.5.08.03	Санузел	3,72	
		46,00	
Апартамент 5.5.09			
5.5.09.01	Балкон	5,66	
5.5.09.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
5.5.09.03	Санузел	3,72	
		45,76	
Апартамент 5.5.10			
5.5.10.01	Балкон	13,61	
5.5.10.02	Жилая комната	12,64	
5.5.10.03	Жилая комната	19,88	
5.5.10.04	Холл	11,09	
5.5.10.05	Санузел	5,14	
5.5.10.06	Санузел	5,96	
5.5.10.07	Постирочная	1,61	
5.5.10.08	Жилая комната с кухней-нишей	38,59	
		108,52	
		763,79	

223-2020-AP					
Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Спицын			07.2020
Рук. группы		Долгова			07.2020
Вед. арх.		Боденко			07.2020
Арх.		Красий			07.2020
Арх.		Грехова			07.2020
Н. контроль		Боденко			07.2020
Участок 2. Корпус 5				Лист	Листов
П				13	
План 5 этажа в осях 22-39/А-Г. М 1-200				000 "Фронтархитектура"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool C-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения			
6.5.00.01	Лифтовой холл (ПБЗ)	14,53	
6.5.00.02	Коридор	108,00	
6.5.00.03	Лестничная клетка	19,16	
6.5.00.04	Лестничная клетка	18,62	
6.5.00.05	Техническое помещение	6,99	
		167,30	
Апартамент 6.5.01			
6.5.01.01	Лоджия	6,09	
6.5.01.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,68	
6.5.01.03	Санузел	3,95	
		46,72	
Апартамент 6.5.02			
6.5.02.01	Лоджия	7,92	
6.5.02.02	Жилая комната с кухней-нишей	47,94	
6.5.02.03	Санузел	6,35	
		62,21	
Апартамент 6.5.03			
6.5.03.01	Лоджия	5,90	
6.5.03.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
6.5.03.03	Санузел	3,95	
		46,23	

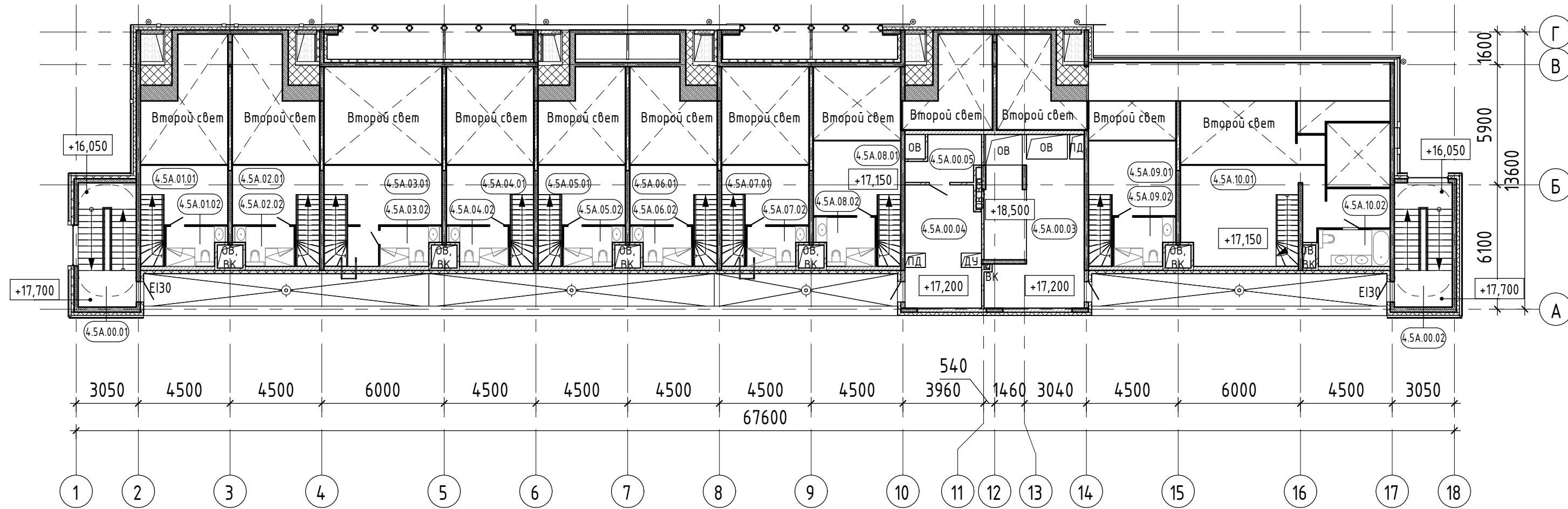
Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Апартамент 6.5.04			
6.5.04.01	Лоджия	5,78	
6.5.04.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
6.5.04.03	Санузел	3,95	
6.5.04.04	Санузел	7,80	
6.5.04.05	Жилая комната	26,36	
		80,27	
Апартамент 6.5.05			
6.5.05.01	Лоджия	5,78	
6.5.05.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
6.5.05.03	Санузел	3,95	
6.5.05.04	Жилая комната	20,60	
		66,71	
Апартамент 6.5.06			
6.5.06.01	Лоджия	5,90	
6.5.06.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
6.5.06.03	Санузел	3,95	
		46,23	
Апартамент 6.5.07			
6.5.07.01	Балкон	5,59	
6.5.07.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
6.5.07.03	Санузел	3,95	
		45,92	

Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Апартамент 6.5.08			
6.5.08.01	Балкон	5,20	
6.5.08.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
6.5.08.03	Санузел	3,72	
		45,30	
Апартамент 6.5.09			
6.5.09.01	Балкон	5,57	
6.5.09.02	Жилая комната с кухней-нишей	36,38	
6.5.09.03	Санузел	3,72	
		45,67	
Апартамент 6.5.10			
6.5.10.01	Жилая комната с кухней-нишей	50,62	
6.5.10.02	Жилая комната	13,20	
6.5.10.03	Жилая комната	18,78	
6.5.10.04	Холл	9,73	
6.5.10.05	Гардеробная	5,36	
6.5.10.06	Санузел	6,32	
6.5.10.07	Санузел	5,96	
6.5.10.08	Постирочная	1,61	
		111,58	
		764,14	

223-2020-AP				
Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
ГАП		Спицын		07.2020
Рук. группы		Долгова		07.2020
Вед. арх.		Боденко		07.2020
Арх.		Красуй		07.2020
Арх.		Грехова		07.2020
Н. контроль		Боденко		07.2020
Часток 2. Корпус 6				Листов
План 5 этажа в осях 43-60/А-Г. М 1-200				000 "Фронтархитектура"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool C-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж (антресоль)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения			
4.5A.00.01	Лестничная клетка	17,40	
4.5A.00.02	Лестничная клетка	17,39	
4.5A.00.03	Венткамера	31,67	В4
4.5A.00.04	Венткамера	22,23	В4
4.5A.00.05	Венткамера	7,03	В4
		95,72	
Апартамент 4.5.01			
4.5A.01.01	Жилая комната	10,88	
4.5A.01.02	Санузел	5,09	
		15,97	
Апартамент 4.5.02			
4.5A.02.01	Жилая комната	10,83	
4.5A.02.02	Санузел	5,09	
		15,92	
Апартамент 4.5.03			
4.5A.03.01	Жилая комната	18,27	
4.5A.03.02	Санузел	5,09	
		23,36	

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж (антресоль)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Апартамент 4.5.04			
4.5A.04.01	Жилая комната	10,83	
4.5A.04.02	Санузел	5,09	
		15,92	
Апартамент 4.5.05			
4.5A.05.01	Жилая комната	10,83	
4.5A.05.02	Санузел	5,09	
		15,92	
Апартамент 4.5.06			
4.5A.06.01	Жилая комната	10,83	
4.5A.06.02	Санузел	5,09	
		15,92	
Апартамент 4.5.07			
4.5A.07.01	Жилая комната	10,83	
4.5A.07.02	Санузел	5,09	
		15,92	
Апартамент 4.5.08			
4.5A.08.01	Жилая комната	14,53	
4.5A.08.02	Санузел	6,44	
		20,97	

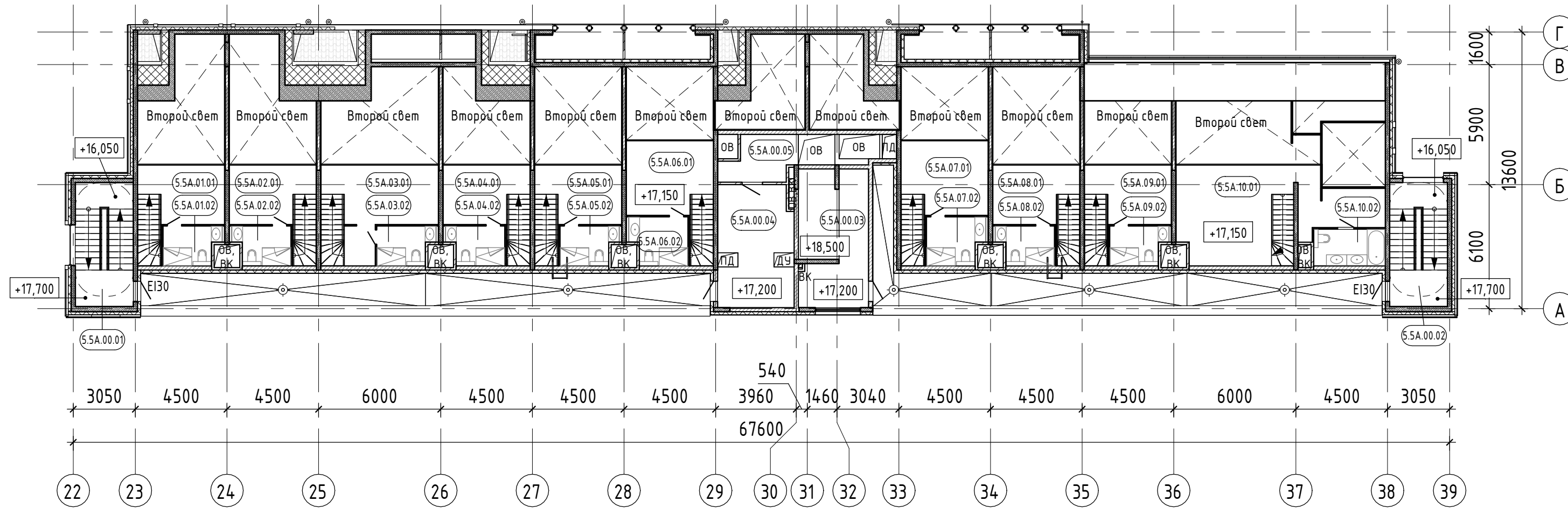
Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж (антресоль)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Апартамент 4.5.09			
4.5A.09.01	Жилая комната	14,53	
4.5A.09.02	Санузел	6,44	
		20,97	
Апартамент 4.5.10			
4.5A.10.01	Жилая комната	34,32	
4.5A.10.02	Санузел	6,32	
		40,64	
		297,23	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с Фасадами.
2. Отметки кровли, парадета см. план кровли.

223-2020-AP					
Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Спицын			07.2020
Рук. группы		Долгова			07.2020
Вед. арх.		Боденко			07.2020
Арх.		Красий			07.2020
Арх.		Грехова			07.2020
Н. контроль		Боденко			07.2020
Участок 2. Корпус 4				Лист	Листов
План 5 этажа (антресоль) в осях 1-18/А-Г. М 1-200				П	15
000 "Фронтархитектура"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж (антресоль)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения			
5.5A.00.01	Лестничная клетка	17,40	
5.5A.00.02	Лестничная клетка	17,39	
5.5A.00.03	Техническое помещение	14,10	В4
5.5A.00.04	Венткамера	22,23	В4
5.5A.00.05	Венткамера	14,17	В4
		85,29	
Апартамент 5.5.01			
5.5A.01.01	Жилая комната	10,88	
5.5A.01.02	Санузел	5,09	
		15,97	
Апартамент 5.5.02			
5.5A.02.01	Жилая комната	10,83	
5.5A.02.02	Санузел	5,09	
		15,92	
Апартамент 5.5.03			
5.5A.03.01	Жилая комната	18,27	
5.5A.03.02	Санузел	5,09	
		23,36	

Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж (антресоль)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Апартамент 5.5.04			
5.5A.04.01	Жилая комната	10,83	
5.5A.04.02	Санузел	5,09	
		15,92	
Апартамент 5.5.05			
5.5A.05.01	Жилая комната	10,83	
5.5A.05.02	Санузел	5,09	
		15,92	
Апартамент 5.5.06			
5.5A.06.01	Жилая комната	14,53	
5.5A.06.02	Санузел	6,44	
		20,97	
Апартамент 5.5.07			
5.5A.07.01	Жилая комната	14,53	
5.5A.07.02	Санузел	6,44	
		20,97	
Апартамент 5.5.08			
5.5A.08.01	Жилая комната	10,83	
5.5A.08.02	Санузел	5,09	
		15,92	

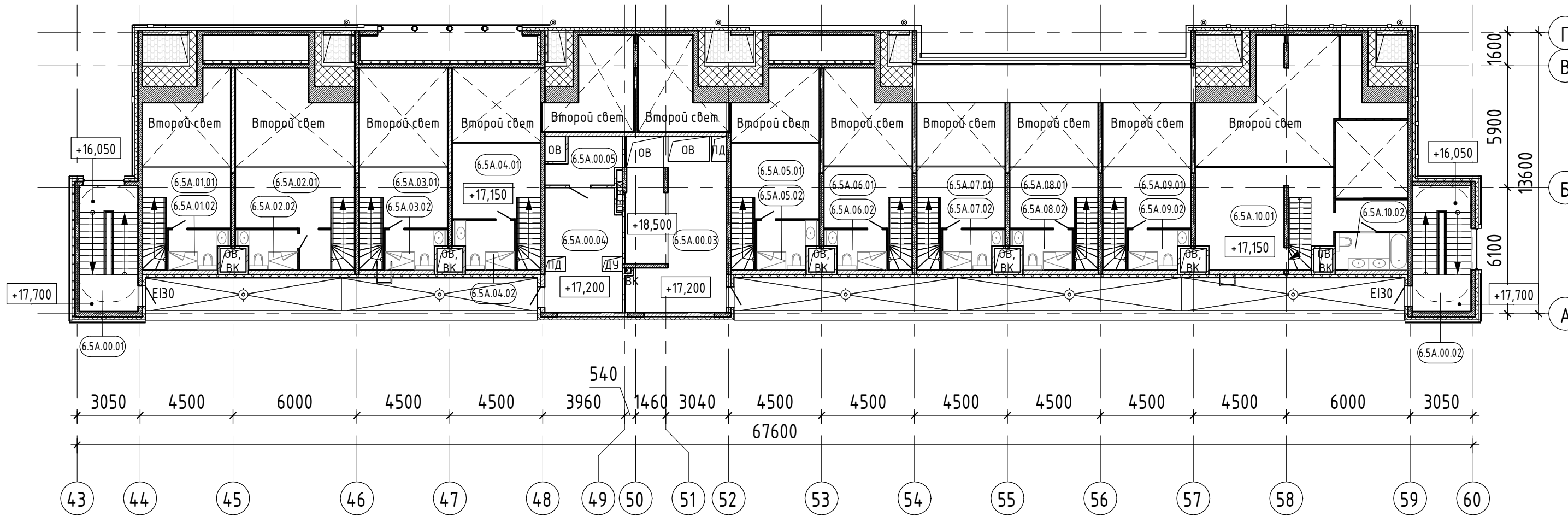
Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж (антресоль)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Апартамент 5.5.09			
5.5A.09.01	Жилая комната	10,83	
5.5A.09.02	Санузел	5,09	
		15,92	
Апартамент 5.5.10			
5.5A.10.01	Жилая комната	34,32	
5.5A.10.02	Санузел	6,32	
		40,64	
		286,80	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с Фасадами.
2. Отметки кровли, параллеля см. план кровли.

223-2020-AP				
Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП		Спицын		07.2020
Рук. группы		Долгова		07.2020
Вед. арх.		Боденко		07.2020
Арх.		Красий		07.2020
Арх.		Грехова		07.2020
Н. контроль		Боденко		07.2020
Часток 2. Корпус 5			Лист	Листов
План 5 этажа (антресоль) в осях 22-39/А-Г. М 1-200			П	16
000 "Фронтархитектура"				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж (антресоль)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП и технические помещения			
6.5A.00.01	Лестничная клетка	17,39	
6.5A.00.02	Лестничная клетка	17,40	
6.5A.00.03	Венткамера	31,67	В4
6.5A.00.04	Венткамера	22,23	В4
6.5A.00.05	Венткамера	7,03	В4
		95,72	
Апартамент 6.5.01			
6.5A.01.01	Жилая комната	10,88	
6.5A.01.02	Санузел	5,04	
		15,92	
Апартамент 6.5.02			
6.5A.02.01	Жилая комната	18,24	
6.5A.02.02	Санузел	5,04	
		23,28	
Апартамент 6.5.03			
6.5A.03.01	Жилая комната	10,83	
6.5A.03.02	Санузел	5,04	
		15,87	

Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж (антресоль)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Апартамент 6.5.04			
6.5A.04.01	Жилая комната	14,53	
6.5A.04.02	Санузел	6,39	
		20,92	
Апартамент 6.5.05			
6.5A.05.01	Жилая комната	14,53	
6.5A.05.02	Санузел	6,39	
		20,92	
Апартамент 6.5.06			
6.5A.06.01	Жилая комната	10,83	
6.5A.06.02	Санузел	5,04	
		15,87	
Апартамент 6.5.07			
6.5A.07.01	Жилая комната	10,83	
6.5A.07.02	Санузел	5,04	
		15,87	
Апартамент 6.5.08			
6.5A.08.01	Жилая комната	10,83	
6.5A.08.02	Санузел	5,04	
		15,87	

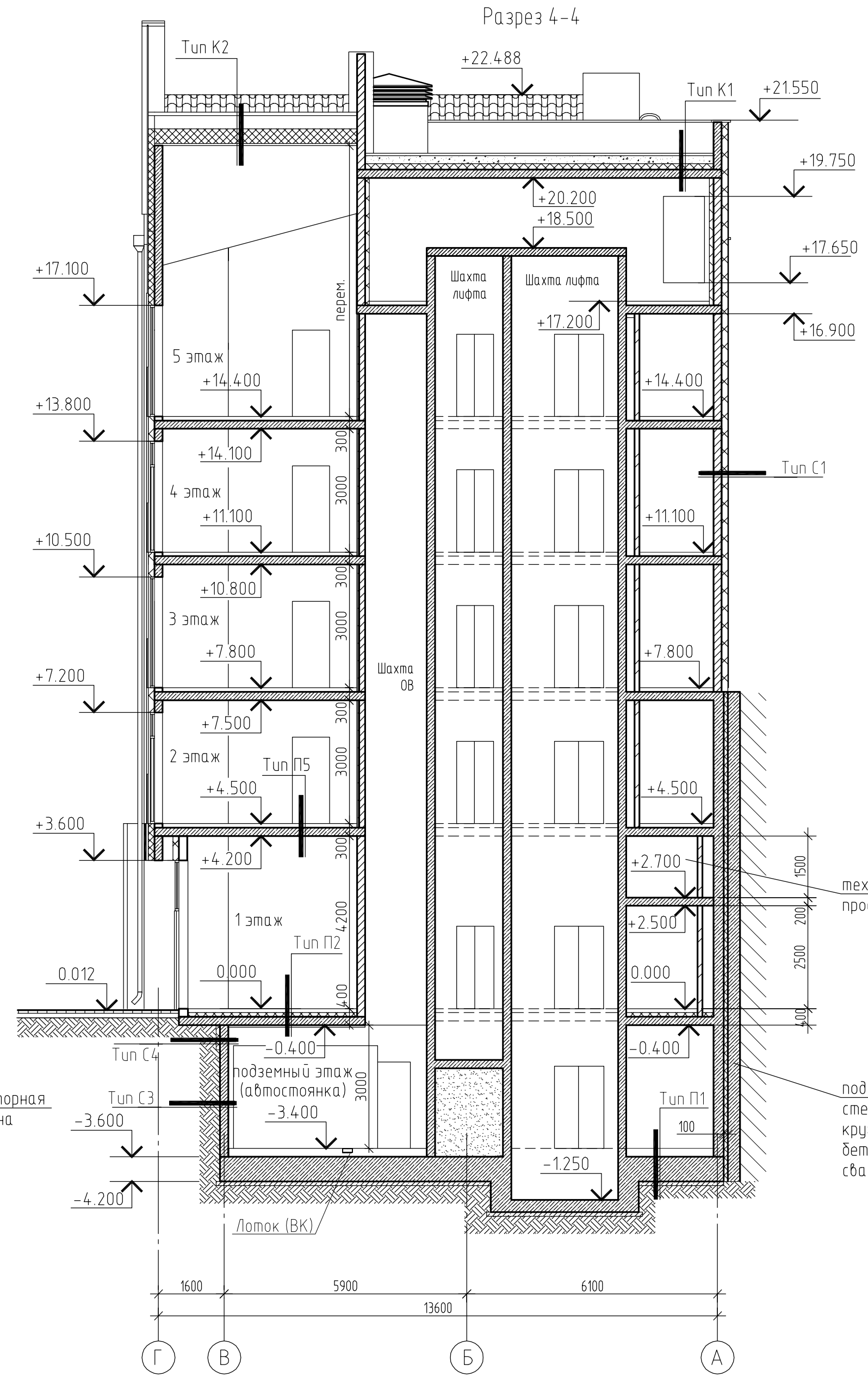
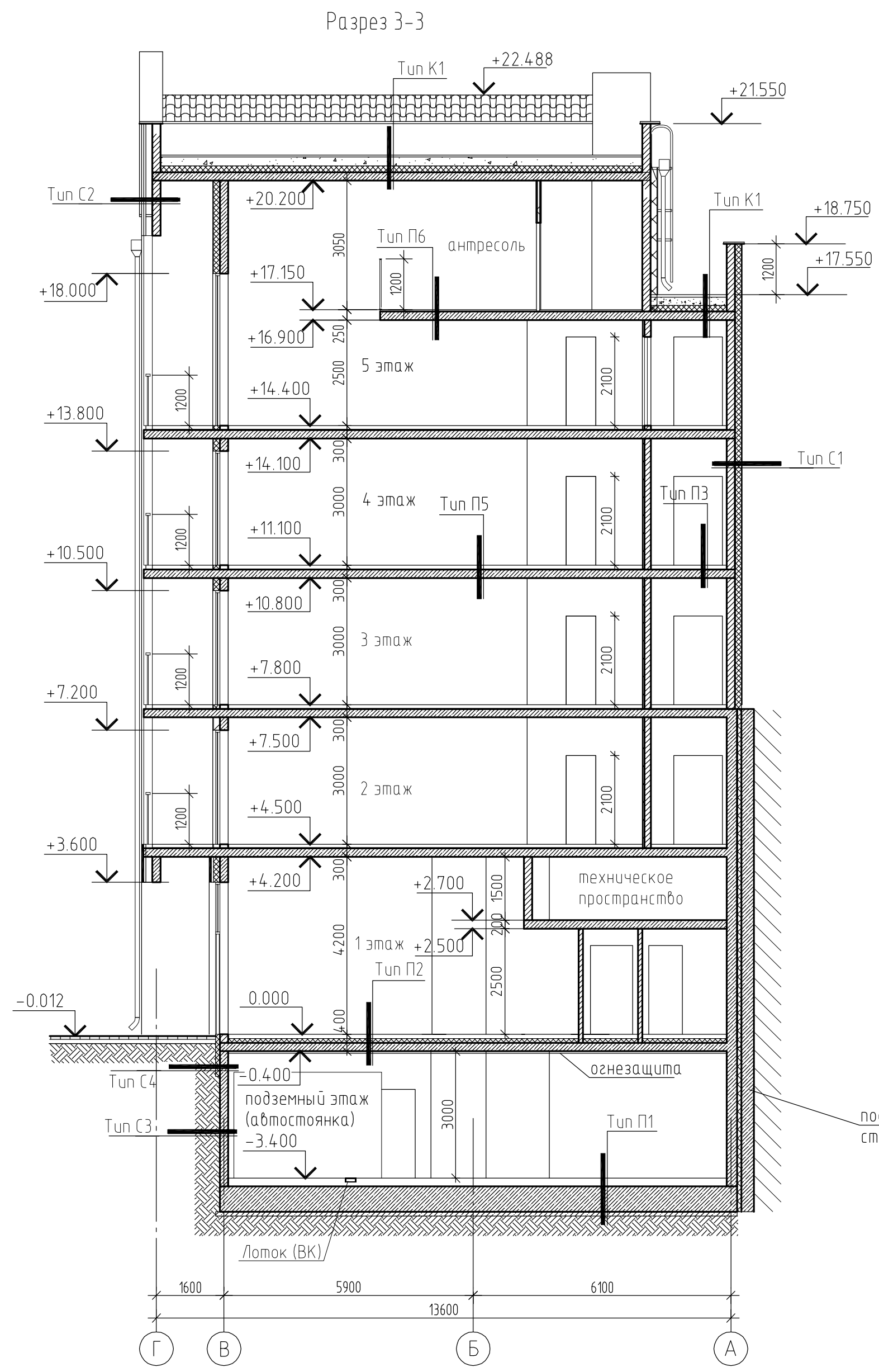
Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж (антресоль)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Апартамент 6.5.09			
6.5A.09.01	Жилая комната	10,83	
6.5A.09.02	Санузел	5,04	
		15,87	
Апартамент 6.5.10			
6.5A.10.01	Жилая комната	31,83	
6.5A.10.02	Санузел	6,25	
		38,08	
		294,19	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с Фасадами.
2. Отметки кровли, паритета см. план кровли.

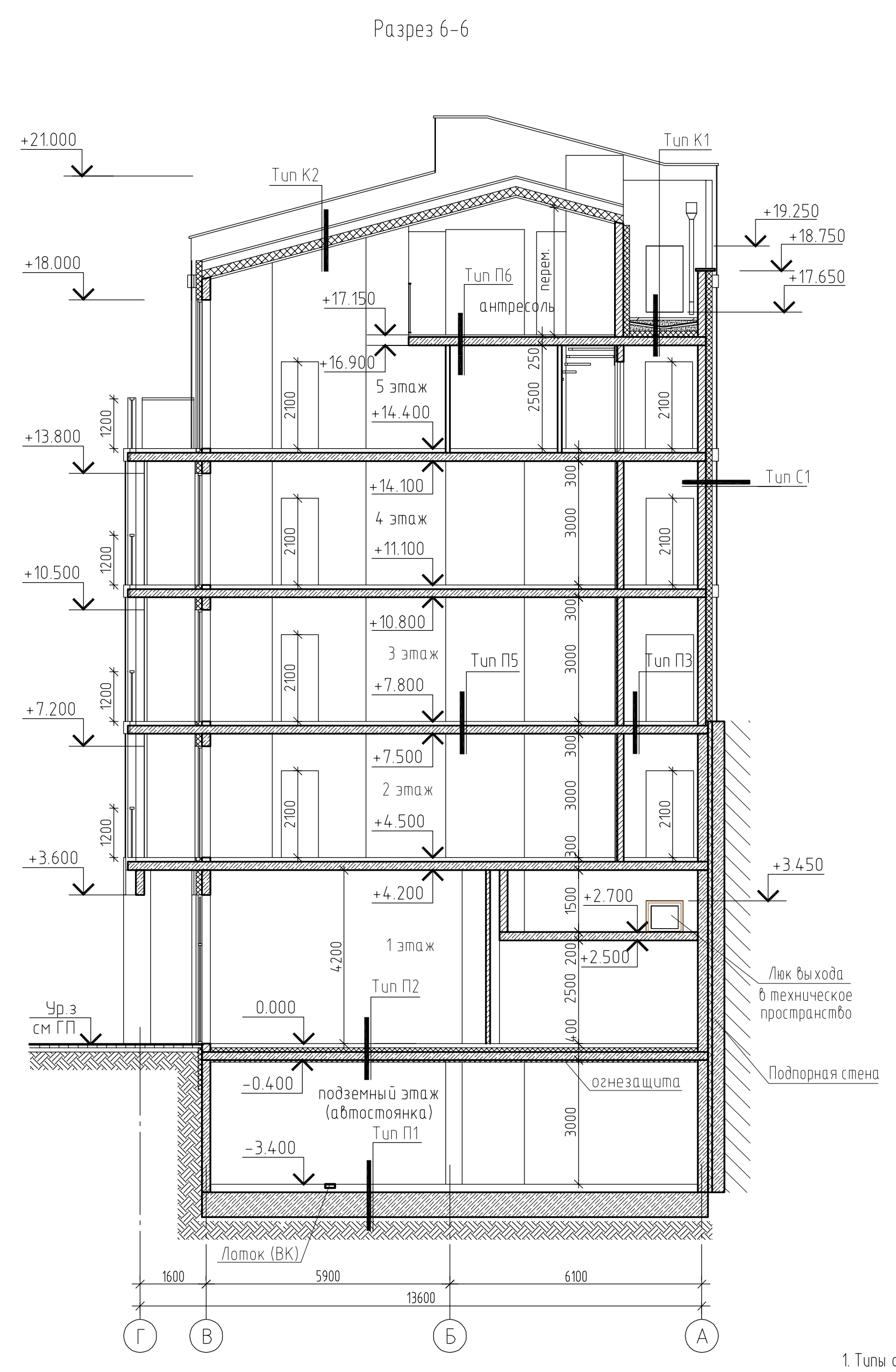
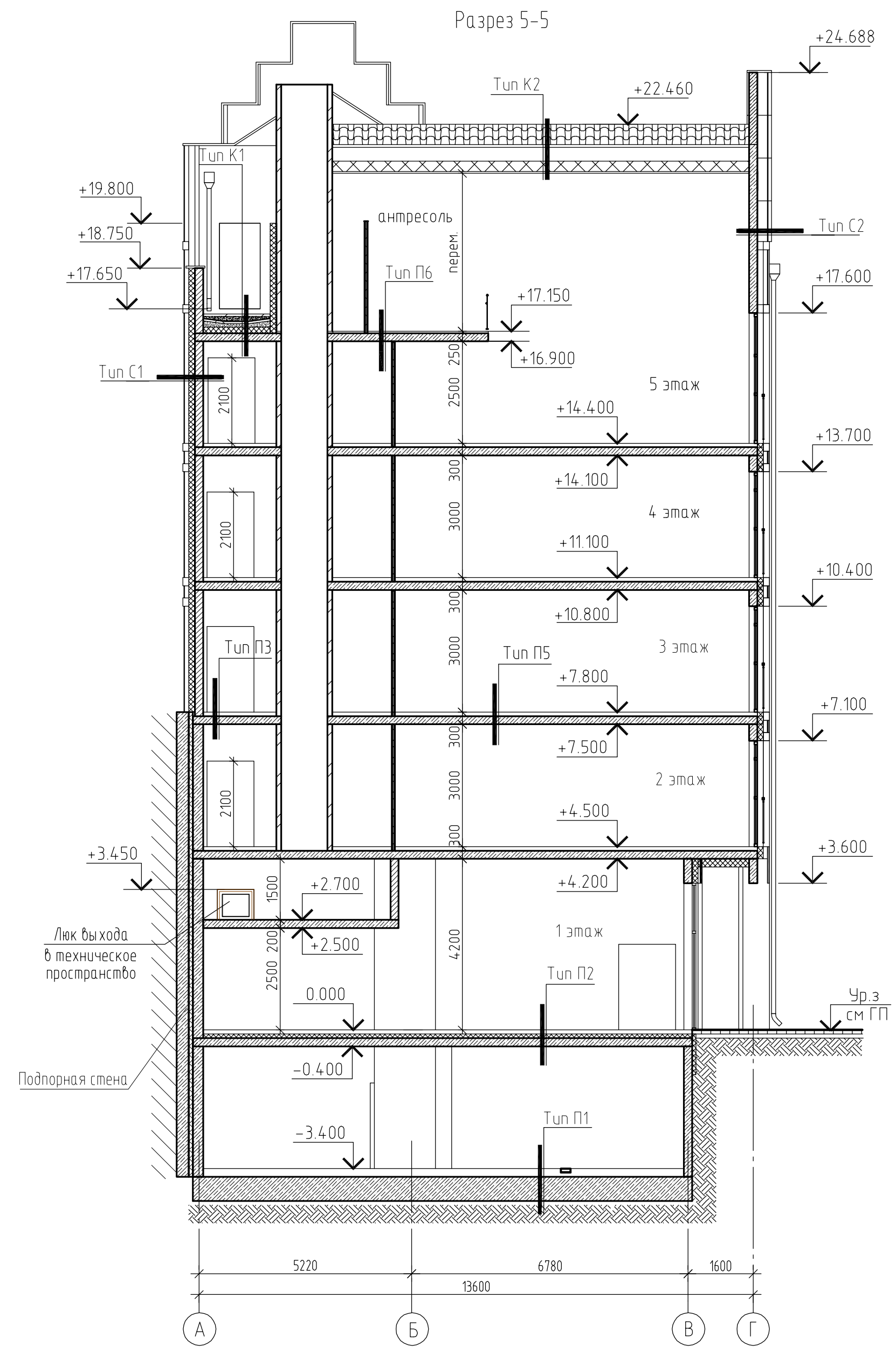
223-2020-AP					
Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Спицын			07.2020
Рук. группы		Долгова			07.2020
Вед. арх.		Боденко			07.2020
Арх.		Красий			07.2020
Арх.		Грехова			07.2020
Н. контроль		Боденко			07.2020
Часток 2. Корпус 6				Лист	Листов
План 5 этажа (антресоль) в осях 43-60/А-Г. М 1-200				П	17
ООО "Фронтархитектура"					



- ТИПЫ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ:**
- Tun C1**
 - Декоративная фасадная штукатурка по армированному базовому штукатурному слою - 10 мм
 - Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (102-180 кг/м3) - 150 мм
 - Клеевой состав для приклеивания теплоизоляционных плит - 5 мм
 - Блоки газобетонные стеновые D600 / стена из монолитного железобетона - 200 мм
 - Tun C2**
 - Наружная отделка на подсистеме вентилируемого фасада (тип см. ведомость наружной отделки фасадов)
 - Вентилируемый воздушный зазор
 - Плиты минераловатные ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (45-90 кг/м3) - 150 мм
 - Блоки газобетонные стеновые D600 / стена из монолитного железобетона - 200 мм
 - Tun K1**
 - Тропическая плитка - 60 мм
 - Гравий фракции 5-20 мм - 40...150 мм
 - Дренажная мембрана PLANTER geo
 - Гидроизоляция рулонная битумная, 2 слоя (Техноэласт ЭПП)
 - Праймер битумный
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 50 мм
 - Керамзитовый гравий по уклону - 40...150 мм
 - Экструзионный пенополистирол (ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF или аналог) - 150 мм
 - Пароизоляция рулонная битумная (Биполь ЭПП)
 - Плита покрытия - 200 мм
 - Tun K2**
 - Керамическая/минеральная черепица
 - Обрешетка
 - Контрообрешетка/вентиляционный зазор
 - Гидро-ветрозащитная мембрана
 - Вентиляционный зазор
 - Стропильная система / Плиты теплоизоляционные из каменной ваты Руф Баттс Оптима - 250 мм
 - Пароизоляция
 - Обшивка из листов ГКЛ (в 2 слоя) - 25 мм
 - Tun P1**
 - Полимерное покрытие пола
 - Бетон В22.5, армированный - 150-200 мм
 - Разделительный слой (пленка армированная)
 - Монолитная ж/б плита из бетона В25, W6 F 150 - 600мм
 - Цп. раствор М 150 - 40мм
 - Гидроизоляция типа Техноэласт 2 слоя (или аналог) - 5мм
 - Бетонная подготовка из бетона В7.5 - 100мм
 - Подсыпка из песка средней крупности - 100мм
 - Утрамбованный грунт основания
 - Tun P2**
 - Чистовое покрытие пола (выполняется арендатором) - 40 мм
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 60 мм
 - Разделительный слой (пленка армированная)
 - Экструзионный пенополистирол (ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF или аналог) - 100 мм
 - Плита перекрытия - 200мм
 - Tun P3**
 - Керамогранит на клею - 20 мм
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 80 мм
 - Плита перекрытия - 200мм
 - Tun P4**
 - Керамогранит на клею - 20 мм
 - Гидроизоляция полимерная
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 50 мм
 - Разделительный слой (пленка армированная)
 - Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 25 мм
 - Плита перекрытия - 200мм
 - Tun P5**
 - Инженерная доска - 15 мм
 - Клей - 3 мм
 - Стяжка самонивелирующаяся - 7 мм
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 50 мм
 - Разделительный слой (пленка армированная)
 - Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 25 мм
 - Плита перекрытия - 200мм
 - Tun C3**
 - Техноэласт ЭПП 2слоя
 - Стена из монолитного железобетона - 200 мм
 - Tun C4**
 - Экструзионный пенополистирол на глубину промерзания
 - Техноэласт ЭПП 2слоя
 - Стена из монолитного железобетона - 200 мм
 - Tun P6**
 - Инженерная доска - 15 мм
 - Клей - 3 мм
 - Стяжка самонивелирующаяся - 2 мм
 - Стяжка цементно-песчаная - 30 мм
 - Плита перекрытия - 200мм
 - Tun P7**
 - Керамогранит на клею - 20 мм
 - Гидроизоляция полимерная
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 30 мм
 - Плита перекрытия - 200мм

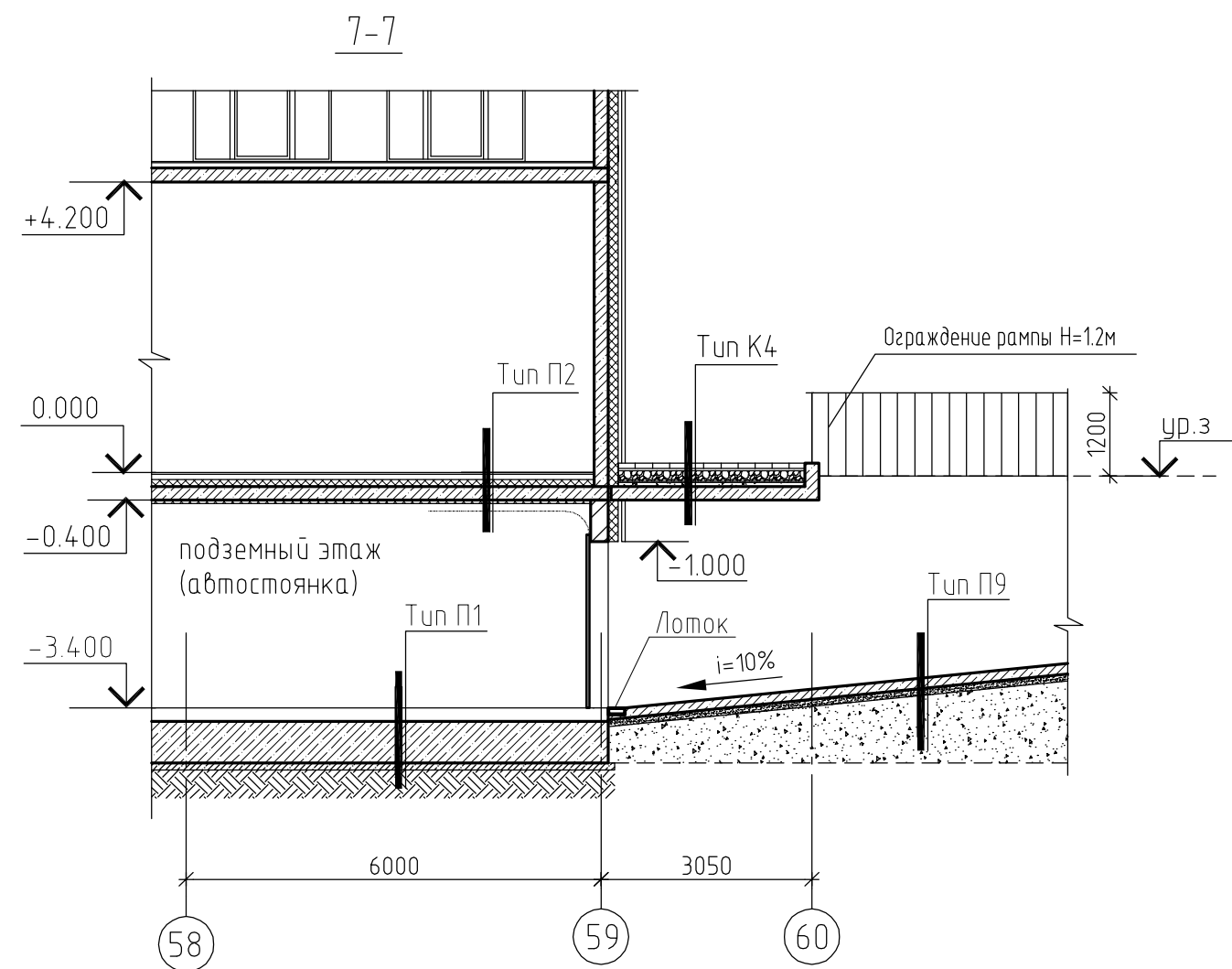
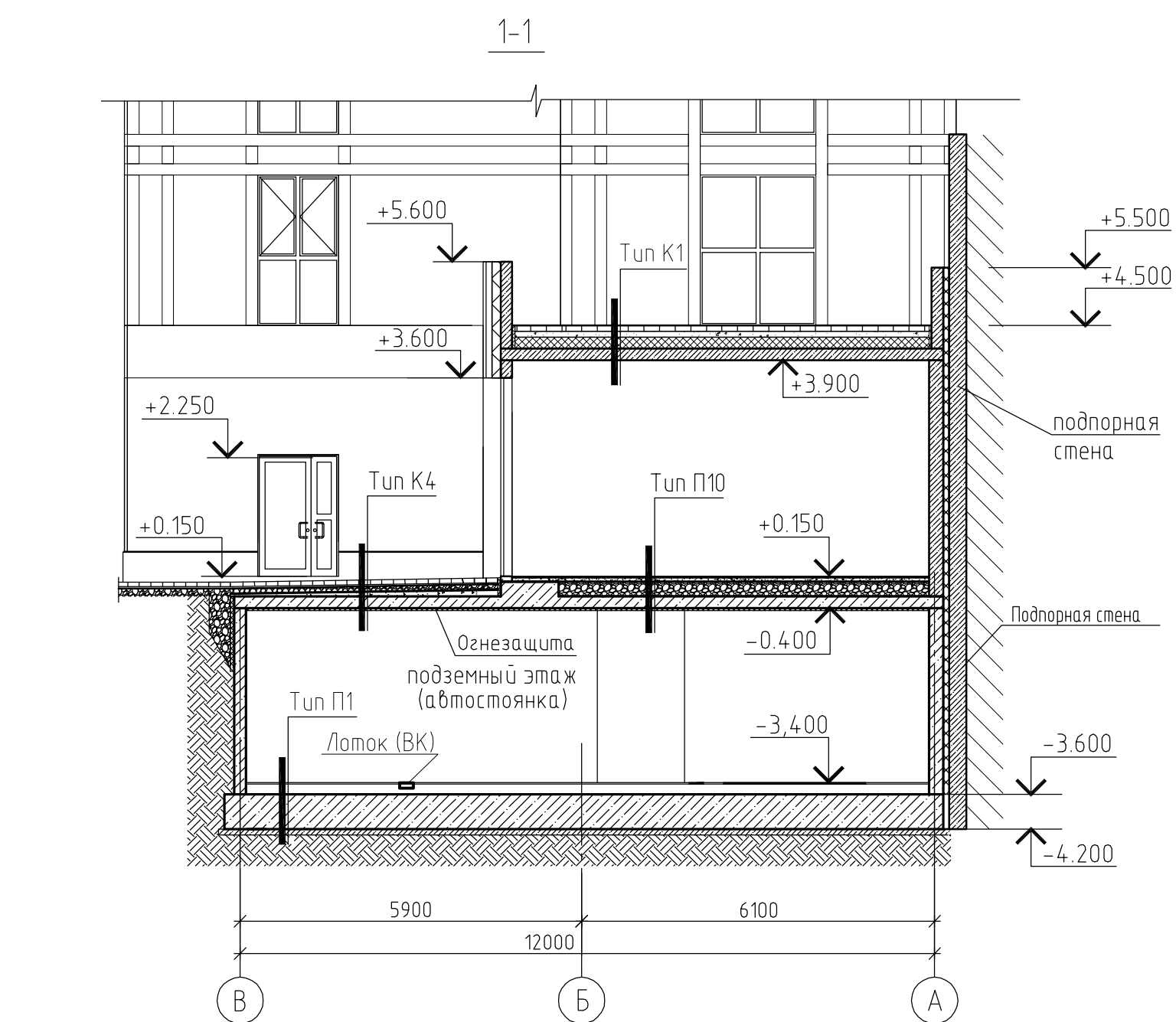
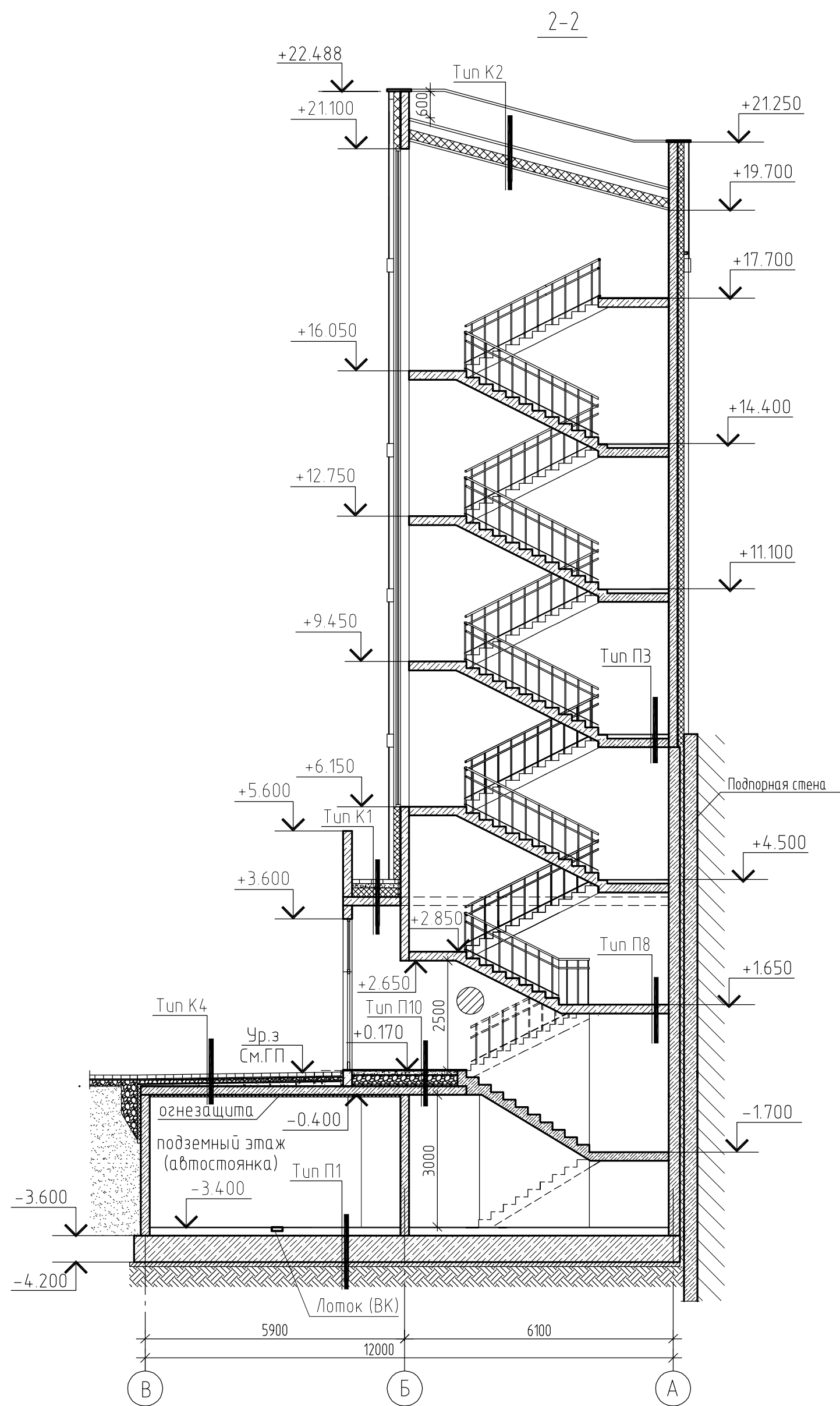
- Tun C3**
 - Техноэласт ЭПП 2слоя
 - Стена из монолитного железобетона - 200 мм
- Tun C4**
 - Экструзионный пенополистирол на глубину промерзания
 - Техноэласт ЭПП 2слоя
 - Стена из монолитного железобетона - 200 мм
- Tun P6**
 - Инженерная доска - 15 мм
 - Клей - 3 мм
 - Стяжка самонивелирующаяся - 2 мм
 - Стяжка цементно-песчаная - 30 мм
 - Плита перекрытия - 200мм
- Tun P7**
 - Керамогранит на клею - 20 мм
 - Гидроизоляция полимерная
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 30 мм
 - Плита перекрытия - 200мм

					223-2020-КР				
					Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39-17-010004-1003				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Участок 2. Корпус 4,5,6	Стация	Лист	Листов
Разработал				Петухова	06.2020		П	17	
Рук. группы				Леденева	06.2020				
Н. контроль				Рыбаков	06.2020				
Разрез 3-3. Разрез 4-4. Типы ограждающих конструкций.							ООО "БалтСитиСервис"		



1. Типы ограждающих конструкций см. лист КР-17

						223-2020-КР			
						Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004-1003			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Участок 2. Корпус 4,5,6	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Петухова	06.2020		П	18	
Гип				Леденева	06.2020				
Н.контроль				Рыбаков	06.2020				
						Разрез 5-5, 6-6.	ООО "БалтСитиСервис"		



ТИПЫ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ:

Тип П9

- Монолитная ж/б плита из бетона В25 W8 с добавлением Пенетрон Адмикс с упрочненным противоскользящим покрытием - 200мм
- Бетон В7,5 - 100 мм
- Подсыпка из песка средней крупности - 100мм
- Утрамбованный грунт основания

Тип П10

- Керамогранит на клею - 20 мм
- Стяжка цементно-песчаная М200 армированная сеткой из Ф5Вр-1 яч100/100 - 80 мм
- Разделительный слой (пленка армированная)
- Гравий керамзитовый М600 - 215(250) мм
- Плита перекрытия - 200мм

Тип К4

- Плитка бетонная (Бетон В22,5 F200) - 80мм
- Гранитный отсев фр. 2-5 мм (или крупный песок) - 30мм
- Щебень или гравий фр. 5-40мм утрамбованный - 150мм
- Дренажирующая мембрана Delta Terraх - 20мм
- Водоизоляционный ковер (гидроизоляция):
- Битумно-полимерная мембрана техноэласт ЭПП - 2 слоя
- Праймер битумный ТехноНИКОль 1
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона В15 толщина от 40 мм до проектной (уклон 1.5%)
- Ж/б плита покрытия - 200мм

1. Типы ограждающих конструкций см. лист КР-17

						223-2020-КР				
						Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39-17-010004-1003				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Участок 2. Корпус 4,5,6	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Петухова		<i>[Signature]</i>	06.2020		П	19		
ГИП		Леденева		<i>[Signature]</i>	06.2020					
Н.контроль		Рыбаков		<i>[Signature]</i>	06.2020					
						Сечения 1-1, 2-2, 7-7.		ООО "БалтСитиСервис"		