

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО «БалтСитиСервис»**

Заказчик: АО «Раушен хотел Ресорт»

**Гостиничный комплекс в пос. Отрадное,  
г. Светлогорск, Калининградской области,  
расположенный на земельном участке  
с кадастровым номером 39:17:010004:1004**

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**223-2020-ПЗУ**

**ТОМ 2**

**2020г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ООО «БалтСитиСервис»**

Заказчик: АО «Раушен хотел Ресорт»

**Гостиничный комплекс в пос. Отрадное,  
г. Светлогорск, Калининградской области,  
расположенный на земельном участке  
с кадастровым номером 39:17:010004:1004**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**223-2020-ПЗУ**

**ТОМ 2**

**Главный инженер проекта**

**Леденёва О.В.**

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2020г.

Обозначение	Наименование	С
	Титульный лист	
223-2020 ПЗУ-С	Содержание	3
223-2020 ПЗУ	Состав проектной документации	5
	Пояснительная записка	
223-2020 ПЗУ.ПЗ	а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	8
	б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	9
	в. Планировочная организация земельного участка	
	г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного строительства объекта:	
	д.) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории.	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного ,вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

223-2020 ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Власова			07.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рыбаков			07.20		II		2
Н.контр.		Рыбаков			07.20		ООО «БалтСитиСервис»		
ГИП		Леденёва			07.20				

	производственного назначения	
222-2020 ПЗУ	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непромышленного назначения	
Графическая часть	Ситуационный план	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 2
	План покрытий	Лист 3
	План организации рельефа	Лист 4
	Сводный план инженерных сетей.	Лист 5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					223-2020 ПЗУ-С	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование разделов	Примечание
Том 1	223-2020 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «БалтСитиСервис»
Том 2	223-2020 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «БалтСитиСервис»
Том 3	223-2020 АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО ФронтАрхитектура
Том 4	223-2020 КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «БалтСитиСервис»
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Том 5.1.1	223-2020 ИОС 1.1	Подраздел 1.1. Электрическая система. Электроснабжение.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.2	223-2020 ИОС 1.2	Подраздел 1.2. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 4	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.3	223-2020 ИОС 1.3	Подраздел 1.3. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 5	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.4	223-2020 ИОС 1.4	Подраздел 1.4. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 6	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.1.5	223-2020 ИОС 1.5	Подраздел 1.5. Электрическая система. Электрооборудование. Подземная автостоянка.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.2.1	223-2020 ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.3.1	223-2020 ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.4	223-2020 ИОС 4	Подраздел 4. Система отопления и вентиляции	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.5.	223-2020 ИОС 5.	Подраздел 5. Сети связи.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.7.1	223-2020 ИОС7.1	Подраздел 7.1 Технологические решения. Нежилые первые этажи. Корпус №4, №5, №6	ООО «БалтСитиСервис»
Том 5.7.2	223-2020 ИОС7.2	Подраздел 7.2 Технологические решения. Подземная автостоянка	ООО «БалтСитиСервис»
Том 6.1	223-2020 ПОС 1	Раздел 6.1. Проект организации строительства.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 6.2.1	223-2020 ПОС 2.1	Раздел 6.2. Проект организации строительства. Расчет устойчивости откосов (склонов) Книга 1	ООО «БалтСитиСервис»
Том 6.2.2	223-2020 ПОС 2.2	Раздел 6.2. Проект организации строительства. Расчет устойчивости откосов (склонов) Книга 2	ООО «БалтСитиСервис»
Том 6.3	223-2020 ШО	Раздел 6.3. Проект организации строительства. Шпунтовое ограждение временной насыпи для устройства подпорных стенок.	ООО «БалтСитиСервис»

<b>223-2020-СП</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Леденёва			06.20
Состав проектной документации					
ГИП		Леденёва			06.20
Н.контроль		Рыбаков			06.20
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «БалтСитиСервис»					

Том 8.	<b>223-2020 ООС</b>	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «БалтСитиСервис»
Том 9	<b>223-2020 ПБ</b>	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 10	<b>223-2020 ОДИ</b>	<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «БалтСитиСервис»
Том 10.1	<b>223-2020 ТБЭ</b>	<b>Раздел 10.1.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «БалтСитиСервис»
Том 11.1	<b>223-2020 ЭЭ</b>	<b>Раздел 11.1.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов	ООО «БалтСитиСервис»

						<b>223-2020-СП</b>	Лист
							2
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Текстовая часть

### Заверение проектной организации на соответствие проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Леденёва О.В.

### Текстовая часть

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена в соответствии со СП 42.13330.2016 и Градостроительным планом земельного участка. Принятые решения определены природно-климатическими условиями, положением участка степенью его благоустройства и инженерной подготовкой территории.

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

Задания заказчика на проектирование;

Градостроительного плана земельного участка №РФ-39-5-18-0-00-2020-1017/А от 29.04.2020г.

Договора аренды земельного участка

Отчета об инженерно-геологических изысканиях выполнен ООО «Центр Инженерных Изысканий», Арх.19-269-1 ИГДИ

Топографической съемки, выполненной ООО «Центр Инженерных Изысканий», от 06.09.2019г.

Технические условия на подключение к инженерным сетям.

Выписка из ЕГРП

#### а. Характеристика земельного участка

Территория, на которой предполагается строительство гостиничного комплекса расположена по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, пос. Отрадное», расположена на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004, площадью 5 359 кв. м., и граничит:

с юго-запада – строящимся пассажирским лифтовым подъемником для МГН;

с запада, севера – существующим променадом с пожарным проездом, Балтийским морем;

с северо-востока – существующей лестницей - спуском к морю;

с юго-востока - укрепленным существующим склоном, спускающимся к берегу Балтийского моря.

223-2020 ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером <b>39:17:010004:1004</b>		
Разраб.		Власова			07.20	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рыбаков			07.20	II	1	5
Н.контр.		Рыбаков			07.20	ООО «БалтСитиСервис»		
ГИП		Леденёва			07.20			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Зеленые насаждения на участке подлежат пересадке в количестве 14шт.  
Земельный участок расположен в территориальной зоне О1.2. – зона делового и коммерческого назначения.

Рельеф участка – с резким понижением к северной части участка - абсолютные отметки изменяются от 5,60 м до 17.60 м в Балтийской системе высот.

Проектная документация разработана с учетом следующих условий строительства:

Проектная документация разработана с учетом следующих условий строительства:

Климатический подрайон в соответствии с СП 131.13330.2018 - П Б

Расчетная зимняя температура наружного воздуха  $-19^{\circ}\text{C}$ , в соответствии с СП 60.13330.2016,

Ветровой режим характеризуется преобладанием западных и юго-западных

Нормативное значение веса снегового покрова 1,20(120) кПа (кгс/м<sup>2</sup>).

Нормативное значение ветрового давления для г. Светлогорска Калининградской области района строительства значение 0,38кПа

Ограничения использования земельного участка по условиям использования территории;

- весь земельный участок вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск- Отрадное

- весь земельный участок зона с особыми условиями использования территории - водоохраная зона Балтийского моря;

- весь земельный участок – территории подверженные опасным гидрологическим процессам;

- весь земельный участок – зона прибрежной защитной полосы Балтийского моря.

- весь земельный участок территория центральной исторической части города Светлогорска

#### **б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Объект, строительства не имеет санитарно-защитных зон. Проектирование объекта ведется с учетом размещения в границах отведенного земельного участка в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Со стороны северо-западной границы земельного участка допущено уменьшение отступов от границы земельного участка на основании п. 2.3. ГПЗУ Примечание, т.к. первый этаж проектируемого здания выполняет общественно-деловую функцию: размещены рестораны, кафе, магазины, офисы, обслуживающие не только посетителей проектируемого здания, но и жителей города Светлогорска, туристов.

#### **в. Планировочная организация земельного участка принята в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Градостроительным планом земельного участка.**

Обеспечены санитарные и пожарные разрывы между проектируемым зданием на предоставленном земельном участке, с существующими зданиями, на соседних земельных участках. Имеется подъезд пожарных машин с фасадной стороны здания.

Проезды вдоль здания соответствуют требованиям п.8.8 СП 4.13130.2013 по отступу проезда от края здания для зданий высотой до 28м., соответственно 5-8м.

Созданы удобные пешеходные связи, которые обеспечили доступ к объекту (комплекс апартаментов).

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

223-2020 ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



Подъезд к объекту, осуществляется с северо-западной и восточной границы участка.  
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке на местности + 5,75м.

Высота здания от уровня земли до верха наиболее высокой точки здания 20,50м

Проектируемое здание соответствует:

- основному разрешенному виду использования - гостиничное обслуживание;
- проценту застройки в границах земельного участка не более 90% по ГПЗУ п. 2.2.3. – по проекту 60% ;

Посадка здания на Схему планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ограничениями расстояния до красных на основании ГПЗУ.

**г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного строительства объекта:**

Площадь участка	- 5359,00 кв.м.
Площадь застройки	- 3191,66 кв.м.
Площадь покрытия	- 750,00 кв.м.
Площадь озеленения	- 1417,34 кв.м.
Процент застройки	- 60 %
Процент озеленения	- 27 %

**д.) обоснование решений по инженерной подготовке территории,** в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

Так как территория, отведенная под строительство гостиничного комплекса расположена у основания склона и подвержена опасным гидрологическим процессам, проектом предусматриваются мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод.

Выполнен проект: "Расчет устойчивости склона" Подготовительным периодом предусмотрены работы по выполнению подпорной сены - Протяженность шпунтового ограждения L=335 м. Надежность шпунтовой стенки обеспечивается шпунтом Ларсен.

Подключение объекта осуществляется к проектируемым инженерным сетям. Отвод атмосферных вод с крыши, проектируемого объекта, в существующую ливневую канализацию. Проектом предусмотрены решения по сбору и отводу дренажных вод.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с прилегающей территорией. Высотная посадка проектируемого здания гостиничного комплекса и бювета, принята оптимальной с учетом уровня грунтовых вод, устройства удобных подъездов и подходов, подключения к сетям канализации.

Вертикальная планировка обеспечивает сток атмосферных вод с пешеходной части вдоль гостиничного комплекса и отвод их в существующую дождевую канализацию на променаде.

Работа ведется по «красным» горизонталям, которые в проекте даны через 10 см.

В местах примыкания основных пешеходных путей запроектировано понижение бортового камня для удобства передвижения маломобильных групп населения.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

223-2020 ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

**ж) описание решений по благоустройству территории.**

Проектом предусматривается строительство Гостиничного комплекса в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1003. Строительство здания предполагается вести в один этап.

Расчет нормативного количества парковочных мест для посетителей гостиницы апартаментного типа выполнен по Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Светлогорский городской округ», размещенным на сайте «Светлогорского городского округа» Утверждены 28.12. 2018года.

**Гостиницы** 1 машиноместо на 5 номеров

100 номеров /5= 20 машиномест

**Офисы** 1 машиноместо на 50-60м<sup>2</sup> общей площади

787,6/60 = 13 машиномест

**Ресторан7-10** машиномест на 100 мест в залах и работающих для предприятий общественного питания расположенных в зонах отдыха

49 посетителей и работающих /100 x 7= 4 машиномест

**Дом быта** (химчистка, ремонтные мастерские) – 1 машиноместо на 1-2 работающих. Принято 3 работающих - 2 машиноместа

Итого = 39 машиномест необходимо запроектировать по нормативам

В подземной автостоянке запроектировано 40 машиномест, из них 3 машиноместа - расширенные машиноместа (3,6х6,0) для МГН 5% от общего числа машиномест.

Прилегающая территория к зданиям покрывается фигурной бетонной плиткой толщиной 6 см (тротуар). При пересечении тротуаров с проезжей частью предусматривается пониженный бордюрный камень для свободного перемещения маломобильных групп населения. Запроектирован подъезд к фасадам пожарной машины. Свободная от твердого покрытия поверхность засыпается привозным растительным грунтом, засеивается газонной травой.

Озеленение территории предусматривает :

- засев участков газонной травой.

Для организации сбора и удаления бытового мусора запроектированы встроенные помещения для хранения мусора (кладовые ТБО), расположенные в 1 и 3 корпусах, предназначены для размещения четырех мусорных контейнеров объемом по 7м<sup>3</sup>. Бытовой мусор удаляется обслуживающей специализированной организацией. Помещения для хранения мусора (кладовые ТБО) оборудованы системами вентиляции, водоснабжения и водоотведения.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного ,вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

223-2020 ПЗУ.ПЗ

Лист

4

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения;**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения**

Проектируемый объект является Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1003. Подъезд к зданию для транспорта осуществляется с проезда, идущего по променаду. Въезд в подземную автостоянку с восточной границы участка. Все парковочные места для посетителей гостевого комплекса и посетителей встроенных помещений размещены во встроенной подземной автостоянке. Выделение мест в подземной автостоянке для посетителей гостевого комплекса и посетителей встроенных помещений первого этажа не предусмотрено.

### *Приложения*

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Согласовано
-------------

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

223-2020 ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



**Границы земельного участка проектируемого объекта**

- весь земельный участок вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск- Отрадное
- весь земельный участок зона с особыми условиями использования территории - водоохраная зона Балтийского моря;
- весь земельный участок - территории подверженные опасным гидрологическим процессам;
- весь земельный участок - зона прибрежной защитной полосы Балтийского моря.
- весь земельный участок территория центральной исторической части города Светлогорска (согласно Правилам землепользования и застройки МО городское поселение "Город Светлогорск").

						223-2020-ПЗУ		
						Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Власова					п	<b>1</b>
ГИП		Леденева				<b>Ситуационный план.</b>	ООО "БалтСитиСервис"	
Н.контроль		Рыбаков						

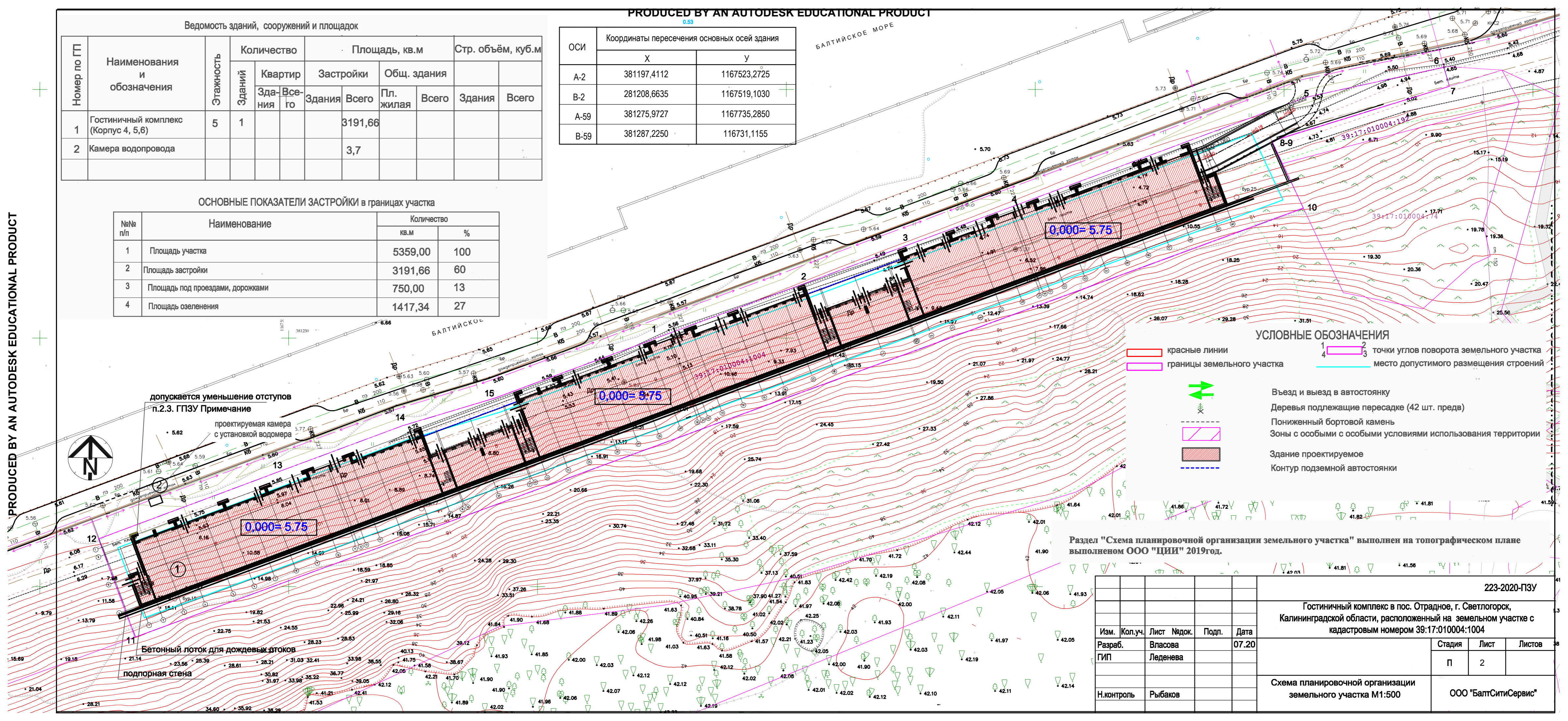
Ведомость зданий, сооружений и площадок

Номер по ГП	Наименования и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Стр. объём, куб.м	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общ. здания	Здания	Всего
1	Гостиничный комплекс (Корпус 4, 5, 6)	5	1		3191,66			
2	Камера водопровода				3,7			

ОСИ	Координаты пересечения основных осей здания	
	X	Y
A-2	381197,4112	1167523,2725
B-2	281208,6635	1167519,1030
A-59	381275,9727	1167735,2850
B-59	381287,2250	116731,1155

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ в границах участка

№№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка	5359,00	100
2	Площадь застройки	3191,66	60
3	Площадь под проездами, дорожками	750,00	13
4	Площадь озеленения	1417,34	27



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- границы земельного участка
- точки углов поворота земельного участка
- место допустимого размещения строений
- ↔ Въезд и выезд в автостоянку
- ✎ Деревья подлежащие пересадке (42 шт. предв)
- Пониженный бортовой камень
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Здание проектируемое
- Контур подземной автостоянки

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен на топографическом плане выполненном ООО "ЦИИ" 2019 год.

					223-2020-ПЗУ					
					Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Власова				07.20			П	2	
ГИП	Леденева									
					Схема планировочной организации земельного участка М1:500			ООО "БалтСитиСервис"		
Н.контроль	Рыбаков									

Ведомость зданий, сооружений и площадок

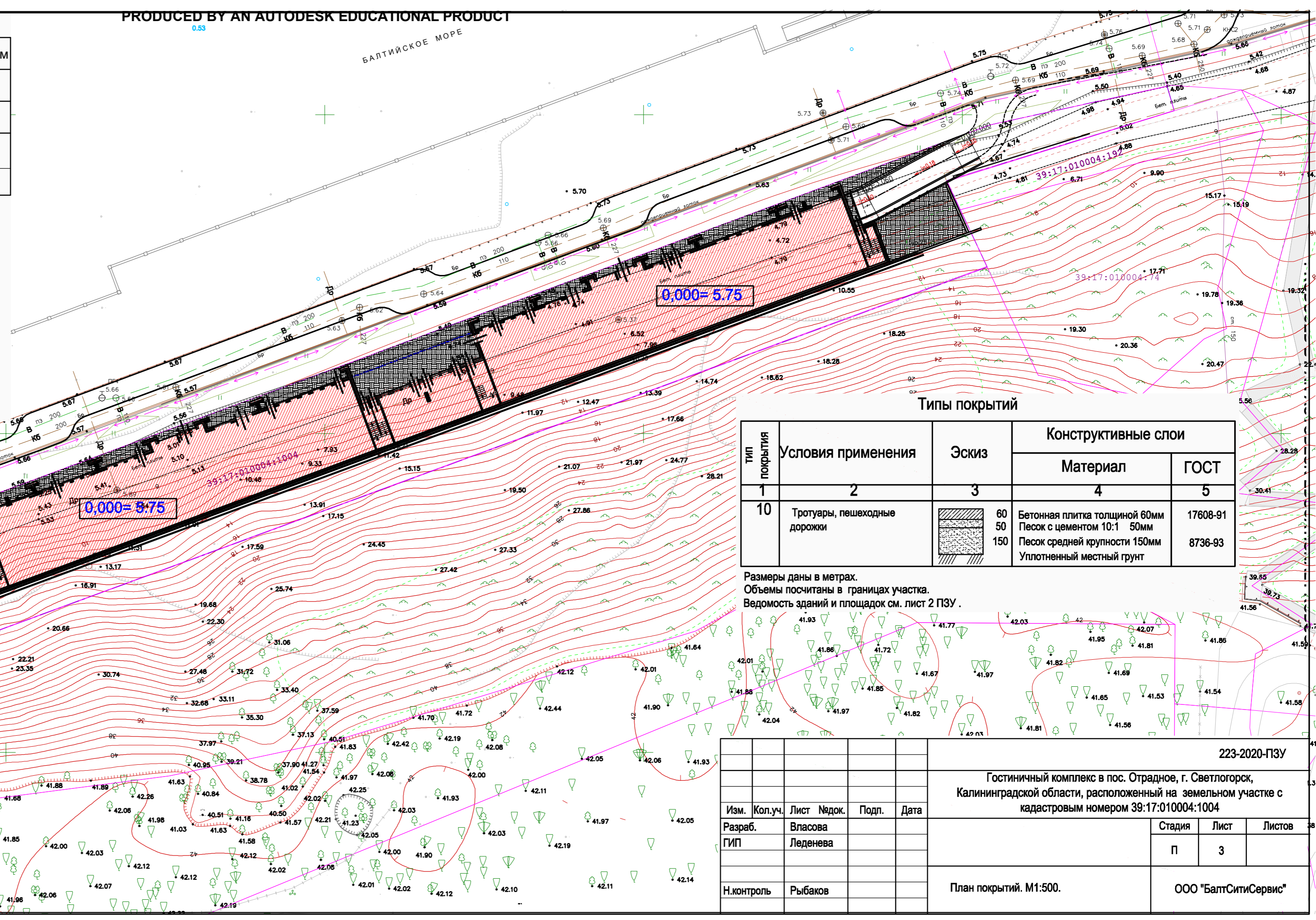
Номер по ГП	Наименования и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Стр. объём, куб.м	
			Здания	Квартир	Застройки		Общ. здания	
					Здания	Всего	Пл. жилая	Всего
1	Гостиничный комплекс (Корпус 4, 5,6)	5	1		3191,66			
2	Камера водопровода				3,7			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия кв.м	
	тротуары и дорожки ** с покрытием из плитки h=60мм	10	750,00*	Включает отсыпку 0,9м
	с установкой бортового камня БР 100.20.8 L=42,0п.м			

\* Площади покрытий даны в границах земельного участка

\*\* Конфигурация плиточного покрытия указана условно. Детализация цвета и конфигурации покрытия будет разработана в рабочем проекте.



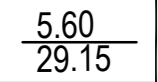
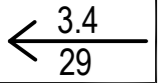
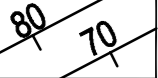


Типы покрытий

ТИП покрытия	Условия применения	Эскиз	Конструктивные слои	
			Материал	ГОСТ
1	2	3	4	5
10	Тротуары, пешеходные дорожки		60 50 150 Бетонная плитка толщиной 60мм Песок с цементом 10:1 50мм Песок средней крупности 150мм Уплотненный местный грунт	17608-91 8736-93

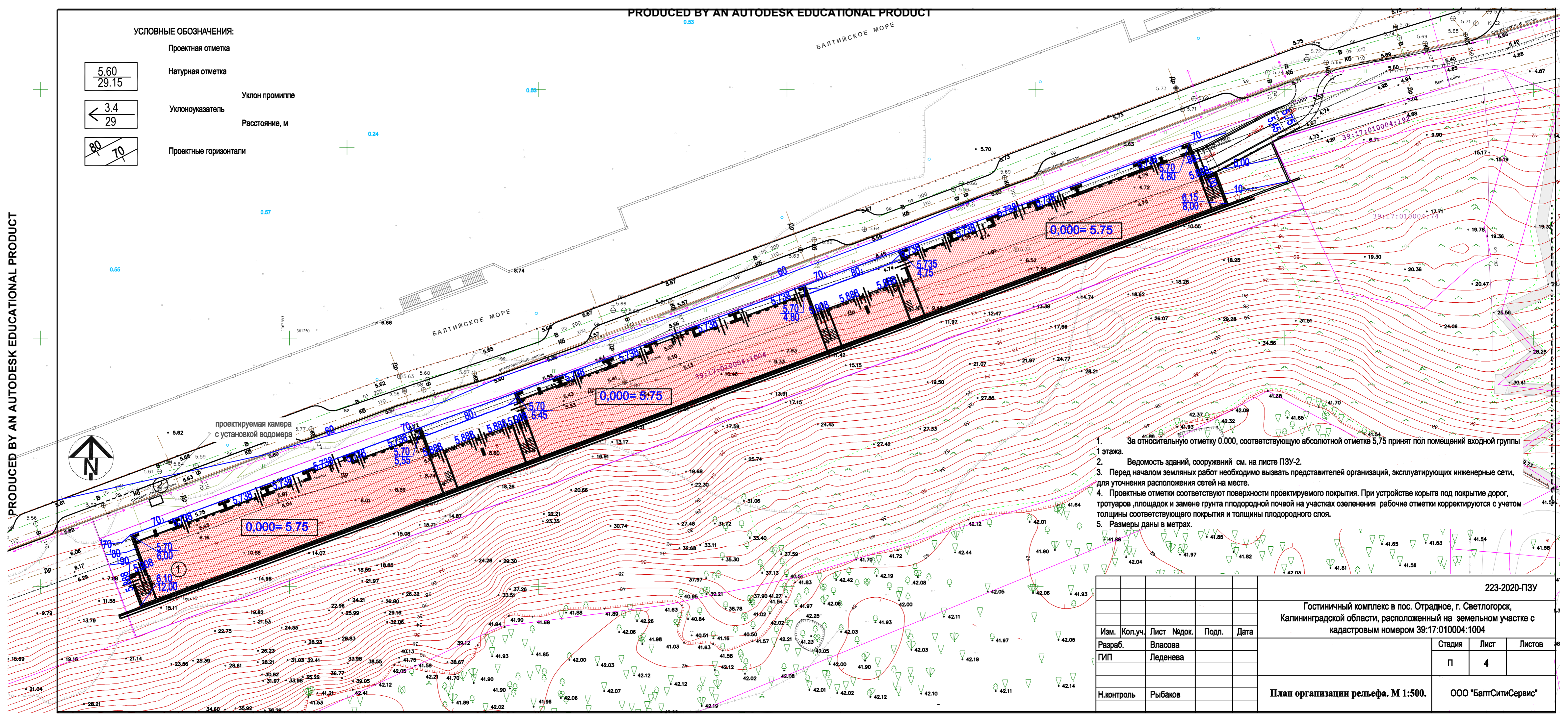
Размеры даны в метрах.  
Объемы посчитаны в границах участка.  
Ведомость зданий и площадок см. лист 2 ПЗУ.

					223-2020-ПЗУ			
					Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
					Н.контроль Рыбаков		План покрытий. М1:500.	
					ООО "БалтСитиСервис"			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектная отметка
-  Натурная отметка
-  Уклон промилле
-  Уклоноуказатель
-  Расстояние, м

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



1. За относительную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке 5,75 принят пол помещений входной группы 1 этажа.
2. Ведомость зданий, сооружений см. на листе ПЗУ-2.
3. Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.
4. Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия. При устройстве корыта под покрытие дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.
5. Размеры даны в метрах.

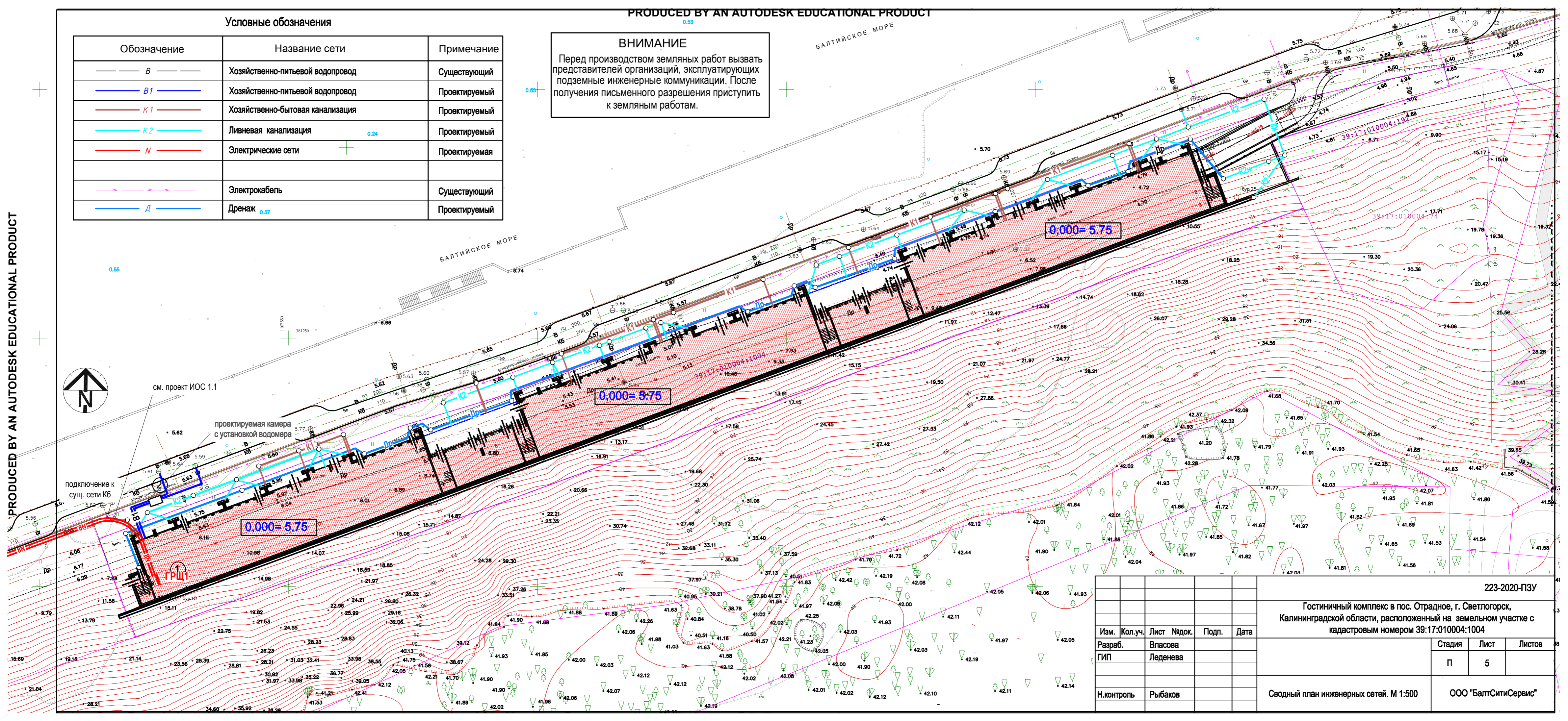
					223-2020-ПЗУ			
					Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Власова				П	4	
ГИП		Леденева						
Н.контроль		Рыбаков				План организации рельефа. М 1:500.		ООО "БалтСитиСервис"

Условные обозначения

Обозначение	Название сети	Примечание
 B	Хозяйственно-питьевой водопровод	Существующий
 B1	Хозяйственно-питьевой водопровод	Проектируемый
 K1	Хозяйственно-бытовая канализация	Проектируемый
 K2	Ливневая канализация	Проектируемый
 N	Электрические сети	Проектируемая
	Электрокабель	Существующий
 Д	Дренаж	Проектируемый

ВНИМАНИЕ

Перед производством земляных работ вызвать представителей организаций, эксплуатирующих подземные инженерные коммуникации. После получения письменного разрешения приступить к земляным работам.



					223-2020-ПЗУ			
					Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
					Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО "БалтСитиСервис"	
					Н.контроль		Рыбаков	