

**ИЗВЕЩЕНИЕ №** СН-1/Н-101-2023  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

236023, обл. Калининградская,  
г. Калининград, пр-кт.  
Советский, д. 81, к. 4, кв.  
ПОМЕЩ. 1  
(место составления)

"03" июля 2023 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИА",**  
ИНН 3906397689, ОГРН 1203900015912, 236023, обл. Калининградская, г. Калининград,  
пр-кт. Советский, д. 81, к. 4, кв. ПОМЕЩ. 1, тел. +7(906)2324530

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

**Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского III этап строительства. Дом № 4 по ГП**  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь (кв.м.): 15575,85 площадь участка (кв. м): 15240,00 Объем (куб.м.): 54616,00 в  
том числе подземной части (куб.м): 4952,40, количество этажей (шт.): 10 в том числе  
подземных (шт.) 1, площадь застройки (кв.м.): 1774,01, высота(м): 32,20  
на строительство, краткие проектные характеристики,

**Многоквартирные жилые дома. III этап строительства. Дом № 4 по ГП**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

**Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского**

(адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 39-RU39301000-284-2022 от "28" апреля 2022 года, выданное Министерство  
градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 39-2-1-3-007994-2022 от "14" февраля 2022 года, утверждена ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "03" июля 2023 года

\_\_\_\_\_ (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "28" апреля 2024 года

\_\_\_\_\_ (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	---	-----------------------	---	--------------------------------------	--

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.