

ООО «СанТермо-Проект»

Проектирование гражданских и промышленных зданий

Адрес: 238310, г.Калининград, ул.Гагарина, 229

тел./факс: +7 (4012) 515-860

ИНН 3917517645 КПП 391701001

ЗАО ИКБ Европейский в г.Калининграде

Р/С 407 028 102 000 000 992 71

К/С 301 018 100 000 000 007 05

БИК 042748705

## НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

№ 007/24

"УТВЕРЖДАЮ"

ГИП

Афонин Е.Г.

" 15 " марта 2024 г.

Регистрационный номер лица в должности  
главного инженера проекта  
в Национальном реестре специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного  
проектирования - №ПИ-124602

### ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной  
документации, требованиям части 3.8 статьи 49  
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:  
Многоквартирные жилые дома.

Наименование объекта капитального строительства:

Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского - ул. Арсенальная в г. Калининграде.  
III и V этап строительства. Дом №4 по ГП. (КН 39:15:131007:1859).

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,  
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение  
экспертизы проектной документации:

ООО «СанТермо-Проект»

ИНН 3917517645

Адрес: 238324, Калининградская обл., Гурьевский р-он, пос. Невское, ул. Гагарина, 229

2. Сведения о заявителе:

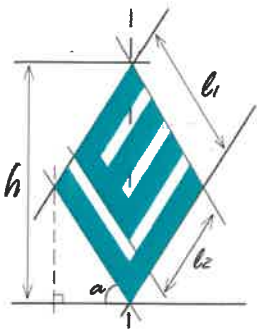
АО «Специализированный застройщик «РИА»,

ИНН 3917517645

Адрес: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, Советский пр-кт, д. 81, корп. 4, оф. 13,  
пом. 1.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

- Заданием на корректировку проектной документации.



4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: П-066-02-04-2020-ПЗ.К;
- 2) Раздел 3 «Раздел 3. Архитектурные решения», шифр: П-066-02-04-2020-АР.К;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- №39-2-1-3-007994-2022 от 14.02.2022 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям [части 3.8 статьи 49](#) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- № 017/22 от 11.04.2022г.
- № 048/23 от 25.09.2023г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или:

Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского - ул. Арсенальная в г. Калининграде. III и V этап строительства. Дом №4 по ГП. (кадастровый номер земельного участка - 39:15:131007:1859).

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО «СанТермо-Проект»

ИНН 3917517645

Адрес: 238324, Калининградская обл., Гурьевский р-он, пос. Невское, ул. Гагарина, 229

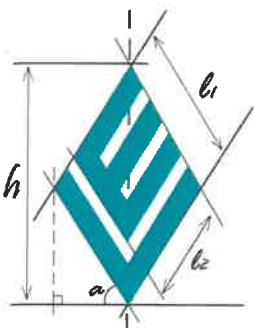
9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

АО «Специализированный застройщик «РИА»,

ИНН 3917517645

Адрес: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, Советский пр-кт, д. 81, корп. 4, оф. 13, пом. 1.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:



ООО "СанТермо-Проект"

Проектирование гражданских и промышленных зданий

Адрес: 238310, г.Калининград, ул.Гагарина, 229

тел./факс: +7 (4012) 515-860

ИНН 3917517645 КПП 391701001

ЗАО ИКБ Европейский в г.Калининграде

Р/С 407 028 102 000 000 992 71

К/С 301 018 100 000 000 007 05

БИК 042748705

10.1. В Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: П-066-02-04-2020-ПЗ.К были внесены следующие изменения:

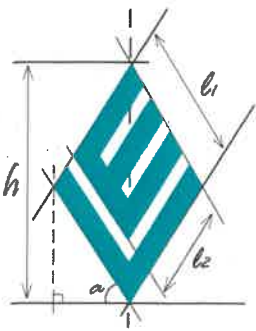
- В связи с технической ошибкой при подсчете ТЭП было неверно указаны следующие показатели:

№ п./п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество.			
			До изменений	После изменений		
				Всего	III этап	V этап
11	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с учетом понижающего коэффициента):	м <sup>2</sup>	10 036,32	10069,64	5534,07	4535,57
	1-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	3 819,31	3819,01	1904,58	1914,43
	2-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	3 944,61		2799,19	1145,42
	3-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	2 272,40	2306,02	830,30	1475,72
12	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (без учета понижающего коэффициента):	м <sup>2</sup>	10 603,18	10641,71	5830,68	4811,03
	1-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	4 087,76	4092,67	2024,26	2068,41
	2-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	4 152,72		2944,60	1208,12
	3-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	2 362,70	2396,32	861,82	1534,50

10.4. В Раздел 3. Архитектурные решения», шифр: П-066-02-04-2020-АР.К были внесены следующие изменения:

- В связи с технической ошибкой при подсчете ТЭП было неверно указаны следующие показатели:

№ п./п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество.			
			До изменений	После изменений		
				Всего	III этап	V этап
12	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с учетом понижающего коэффициента):	м <sup>2</sup>	10 036,32	10069,64	5534,07	4535,57
	1-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	3 819,31	3819,01	1904,58	1914,43
	2-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	3 944,61		2799,19	1145,42
	3-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	2 272,40	2306,02	830,30	1475,72
13	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (без учета понижающего коэффициента):	м <sup>2</sup>	10 603,18	10641,71	5830,68	4811,03
	1-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	4 087,76	4092,67	2024,26	2068,41
	2-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	4 152,72		2944,60	1208,12
	3-комнатных квартир	м <sup>2</sup>	2 362,70	2396,32	861,82	1534,50



ООО «СанТермо-Проект»

Проектирование гражданских и промышленных зданий

Адрес: 238310, г.Калининград, ул.Гагарина, 229

тел./факс: +7 (4012) 515-860

ИНН 3917517645 КПП 391701001

ЗАО ИКБ Европейский в г.Калининграде

Р/С 407 028 102 000 000 992 71

К/С 301 018 100 000 000 007 05

БИК 042748705

#### Данные изменения:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

В соответствии с п.3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ повторное прохождение экспертизы не требуется.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

Внесенные изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Князьков Анатолий Николаевич;
- 2) Башурин Сергей Николаевич.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «СанТермо-Проект»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

№ 2324 в ассоциации по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ» регистрационный номер СРО-П-025-15092009.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор

ООО «СанТермо-Проект»



Афонин Е.Г.