

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

дом № 1 - ГН-1/13-2021

г. Калининград

" 17 " февраля 2021 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «ИнвестБалт» с.39№001506649 от 08.06.2012 г ; ИНН3906267954; ОГРН
1123926041051; 236048 г. Калининград, ул. Краснопудная, 53-55, пом. I; т/факс
98 22 08/9822 09

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,
ООО«УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ»; с.39№00103930 от 28.04.2006 г.; ИНН 3906155560;
ОГРН1063906132025 ; Регистрационный номер в Реестре членов СРО 0307 в АНП
«Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»
ИНН3905090013; 236048 г. Калининград, ул. Краснопудная, 53-55, пом. I; т/факс
98 22 08/9822 09
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

Генеральный директор Романов Леонид Владимирович

(фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Летней в г.
Калининграде (I, II, III, IV этапы строительства).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением строительство, краткие проектные характеристики),
Iэтап (Дом №1)-общая площадь 16277,57 кв.м; IIэтап (Дом №2)-Общая площадь
15829,11 кв.м; III Этап (Дома №3, №5 (1-4 секция)общая площадь 22254,41 кв.м; IV
этап-(Дома № 4, №5 (5-11 секция))-общая площадь 30764,59 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
РФ, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», ул. Летняя
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№39-RU39301000-022-2021 от 15 января 2021 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№39-2-1-2-065930-2020 от 21 декабря 2020 г.; ООО «Негосударственная
экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

март 2021 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

январь 2031
(дата окончания работ)
Министерство регионального контроля
(информации) Калининградской области
Вх. № СМ
" 17 " 02 20 21 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «СПЕЦСТРОЙ», договор генерального подряда №1-ГП от 15.02.2021 г. Регистрационный номер в Реестре членов СРО 0067 в АНП «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» ;

ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ», договор на оказание услуг по строительному контролю №8-СК о 12.02.2021 г. ; Регистрационный номер в Реестре членов СРО 0307 в АНП «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

10. Приложения: Проектная документация-все разделы; Общий журнал работ №1, Журнал бетонных работ, Журнал сварочных работ,

(документы, прилагаемые к извещению

Заключение экспертизы №39-2-1-2-065930-2020 ; график производства работ; разбивочный план линий отступов от красных линий; выписки из реестра членов СРО ООО «СПЕЦСТРОЙ» , ООО «УПРАВСТРОЙ-ИНВЕСТ»; копия разрешения на строительство № 39-RU39301000-022-2021г.; договор генподряда; договор услуг строительного контроля

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО
«ИнвестБалт»

Романов Л.В.

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.