



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А ПЛЮС»  
ИНН 3906906833**

236001, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Генерала Челнокова,  
дом 18 Б, помещение VII, комната 1

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

07 октября 2019 года

№ 39-RU39301000-358-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных малоэтажных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-023652-2019 от 04 сентября 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:13512
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39301000-123-2019/А от 05 февраля 2019 года выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская 4+», 2019 год, шифр 397А.19 ООО «Нимб-Проект», 2019 год, шифр 1708-19	
4	Краткие проектные характеристики:		
Площадь участка (кв. м)	6446,0	Количество зданий	3
<b>Многоквартирный дом №1</b>			
Строительный объем (куб. м)	16133,40	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	106,40
Количество этажей	4	в том числе подземных	1
Общая площадь (кв. м)	5451,0	Площадь застройки (кв. м)	2184,80
Высота (м)	9,90		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв. м – 4350,40;</li> <li>- общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 3753,90;</li> <li>- общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 3943,40 в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 38/1453,40;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 38/2396,60;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 1/93,40;</li> </ul> </li> <li>- количество квартир, всего, шт. – 77;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 680,90, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 680,90;</li> </ul> </li> <li>- количество секций в здании, шт. – 3</li> </ul>		
<b>Многоквартирный дом №2</b>			
Строительный объем (куб. м)	1123,20	Площадь застройки (кв. м)	158,30
Общая площадь (кв. м)	353,0	Количество этажей	3
Высота (м)	9,80		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв. м – 270,80;</li> <li>- общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 219,90;</li> <li>- общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 236,80 в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 3/236,80;</li> </ul> </li> <li>- количество квартир, всего, шт. – 3;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 56,60, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 56,60;</li> </ul> </li> <li>- количество секций в здании, шт. – 1</li> </ul>		



<b>Многоквартирный дом №3</b>			
Строительный объем (куб. м)	1307,30	Площадь застройки (кв. м)	172,0
Общая площадь (кв. м)	411,20	Количество этажей	3
Высота (м)	9,9		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв. м – 325,0;</li> <li>- общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 274,80;</li> <li>- общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 290,60 в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 1/88,80;</li> <li>- трехкомнатных, шт./кв.м – 2/201,80;</li> </ul> </li> <li>- количество квартир, всего, шт. – 3;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 56,30, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 56,30;</li> <li>- количество секций в здании, шт. – 1</li> </ul> </li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия	

Срок действия настоящего разрешения – до 07 апреля 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1708-19-ПОС).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

07 октября 2019 года

м.п.

Пропито, пронумеровано и  
скреплено печатью

Лист 2 Листов

*Александр* (Александров) 27.10.19

подпись

расшифровка

дата

