



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «А ПЛЮС»
ИНН 3906906833
236001, г. Калининград,
ул. Генерала Челнокова,
д. 18 Б, пом. VII, комната 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

11 августа 2021 года

№ 39-RU39301000-358-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоквартирных малоэтажных жилых домов»,

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:13512.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 октября 2019 года № 39-RU39301000-358-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	3	3
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом №1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Согласия, дом 56, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 августа 2020 года № 50-1085-р			
Строительный объем – всего	куб. м	16133,40	16133,00
в том числе надземной части	куб. м	16027,00	16027,00
Общая площадь	кв. м	5451,00	5688,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	680,90	661,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением помещений, предназначенных для размещения объектов культурного наследия)	кв. м	3753,90	3729,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	680,90 680,90	661,00 661,00
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/3943,40	77/3931,50
1-комнатные	шт./кв. м	38/1453,40	38/1447,20
2-комнатные	шт./кв. м	38/2396,60	38/2391,30
3-комнатные	шт./кв. м	1/93,40	1/93,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4350,40	4362,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, станция очистки ливневых вод марки НЛ-РСС, очистные марки УБСВ		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		44,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный дом №2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Согласия, дом 56Б, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 августа 2020 года № 50-1085-р			
Строительный объем – всего	куб. м	1123,20	1123,00
в том числе надземной части	куб. м	1123,20	1123,00
Общая площадь	кв. м	353,00	360,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	56,60	46,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	219,90	221,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	56,60 56,60	46,20 46,20
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	3/236,80	3/240,50
2-комнатные	шт./кв. м	3/236,80	3/240,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	270,80	277,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, станция очистки ливневых вод марки НЛ-РСС, очистные марки УБСВ		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		59,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный дом №3 , расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Согласия, дом 56А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 августа 2020 года № 50-1085-р			
Строительный объем – всего	куб. м	1307,30	1307,00
в том числе надземной части	куб. м	1307,30	1307,00
Общая площадь	кв. м	411,20	415,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	56,30	46,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	274,80	276,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	56,30 56,30	46,30 46,30
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	3/290,60	3/292,50
3-комнатные	шт./кв. м	3/290,60	3/292,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	325,00	328,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, станция очистки ливневых вод марки НЛ-РСС, очистные марки УБСВ		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		59,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 13 апреля 2021 года в количестве 3 штук, подготовленных кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

11 августа 2021 года

