



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

236006, г. Калининград, Московский проспект, 95
тел: (4012)53-38-02, Факс: (4012)53-38-02
сайт: www.cpe39.ru
ИНН 3906167621 КПП 390601001
E-mail: contact@cpe39.ru



УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора

 В.Ю. Антонова
« 27 » октября 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	9	-	1	-	1	-	0	1	7	6	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирный жилой дом
по ул. Советской в г. Светлый Калининградской области

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Результаты инженерных изысканий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для проведения государственной экспертизы.

- 1.1.1 Заявление на проведение государственной экспертизы от 10.09.2015 вх. № 474-з.
1.1.2 Договор на оказание услуг по государственной экспертизе от 10.09.2015 № 143.
1.1.3 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Советской в г. Светлый Калининградской области. Арх. № 245-13. Заявка № 13_02677. ООО «ГЕОИД». 2013 год.

1.2 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом.
Месторасположение объекта: Калининградская область, г. Светлый,
ул. Советская.

Технико-экономические показатели:

Количество этажей	– 5 эт.;
Этажность	– 4 эт.;
Количество квартир	– 36 шт.;
Площадь застройки	– 655,62 м ² ;
Общая площадь здания	– 2246,40 м ² ;
Строительный объем здания	– 8990,30 м ³ .

1.3 Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

1.3.1 Исполнитель работ по инженерно-геологическим изысканиям:

– **ООО «ГЕОИД».**

Юридический адрес: 236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Балтийская, д. 22.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0038-2. Регистрационный номер АИИС И-01-0038-2-27122011. Выдано решением координационного совета (Протокол от 27.12.2011 № 91) саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве», г. Москва. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного от 20.08.2010 01-И-№0038-1.

1.4 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

1.4.1 Заказчик: ООО «ГЕАНД».

Юридический адрес: 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Мира, д. 4.

Фактический адрес: 238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Мира, д. 4.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

2.1 Техническое задание ООО «ГЕАНД» на выполнение инженерно-геологических изысканий, б/д.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1 Участок, инженерно-геологические изыскания.

3.1.1 Участок.

Участок изысканий расположен по ул. Советской в г. Светлый Калининградской области.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания.

Целью изысканий являлось изучение инженерно-геологических условий площадки проектируемого строительства жилого дома. В соответствии с техническим заданием жилой дом: четырехэтажный с техническим подпольем; с размерами в плане 42,0x15,0 м. Предполагаемый тип фундамента – ленточный, с заглублением 1,2 м. Полевые работы выполнены в сентябре 2013 года. Пробурены три скважины (скв. №№ 1-3) глубиной по 12,0 м. В трех точках выполнены испытания грунтов методом статического зондирования. Лабораторные работы выполнены инженерно-геологической лабораторией ООО «ГЕОИД». В геоморфологическом отношении территория приурочена к области развития плоской аллювиально-морской равнины. Абсолютные отметки устьев скважин составляют 1,70 м, 1,56 м и 1,88 м в Балтийской системе высот. В пределах глубины инженерно-геологических исследований выделены следующие отложения четвертичного (Q) возраста:

1. Современные элювиальные (eIV) образования, представленные почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м. Вскрыты повсеместно с поверхности;

2. Современные аллювиально-морские отложения (amIV):

- ИГЭ-1. Торф темно-коричневый, сильноразложившийся, влажный, с линзами песка. Вскрыт скважиной № 1 в интервале глубин 1,2-1,7 м. Характеристики: плотность $\rho_n = 1,08 \text{ г/см}^3$; коэффициент пористости $e = 3,76$; угол внутреннего трения $\varphi_{II} = 12^0$; сцепление $c_{II} = 25 \text{ кПа}$; модуль деформации $E = 2 \text{ МПа}$;

- ИГЭ-2. Песок мелкий, рыхлый, темно-коричневый, влажный, среднезаторфованный. Вскрыт скважиной № 2 в интервале глубин 1,0-1,5 м. Характеристики: плотность $\rho_n = 1,32 \text{ г/см}^3$; коэффициент пористости $e = 1,81$; $E = 0,07 \text{ МПа}$;

- ИГЭ-3. Песок мелкий, рыхлый, желто-серый, серый, влажный и насыщенный водой. Вскрыт скважиной № 1 в интервалах глубин 0,1-1,2 м и 3,2-7,3 м. Вскрыт скважиной № 2 в интервалах глубин 0,1-1,0 м, 4,3-4,5 м, 6,1-6,4 м и 6,7-7,1 м. Вскрыт скважиной № 3 в интервалах глубин 0,1-1,4 м, 4,7-5,1 м и 5,8-7,1 м. Характеристики: плотность $\rho_n = 1,90 \text{ г/см}^3$; коэффициент пористости $e = 0,75$; угол внутреннего трения $\varphi_{II} = 29^0$; модуль деформации $E = 9 \text{ МПа}$;

- ИГЭ-4. Песок мелкий, средней плотности, зеленовато-серый, серый, насыщенный водой. Вскрыт скважиной № 1 в интервалах глубин 1,7-3,2 м и 7,3-12,0 м. Вскрыт скважиной № 2 в интервалах глубин 1,5-4,3 м, 4,5-6,1 м, 6,4-6,7 м и 7,1-12,0 м. Вскрыт скважиной № 3 в интервалах глубин 1,4-4,7 м, 5,1-5,8 м и 7,1-12,0 м. Характеристики: плотность $\rho_n = 1,92 \text{ г/см}^3$; коэффициент пористости $e = 0,70$; угол внутреннего трения $\varphi_{II} = 30^0$; сцепление $c_{II} = 1 \text{ кПа}$; модуль деформации $E = 18 \text{ МПа}$.

Подробное залегание выделенных ИГЭ показано на геолого-литологических колонках скважин и инженерно-геологических разрезах. В период изысканий появившийся уровень грунтовых вод отмечен скважинами на глубинах 1,4-2,0 м от поверхности земли. Установился уровень на глубинах 1,4-1,7 м. Грунтовые воды: среднеагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости, слабоагрессивные

к бетону марки W6 и неагрессивные к бетону марки W8; обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и средней по отношению к алюминиевой оболочке кабеля. Грунты: обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали; обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и высокой по отношению к алюминиевой оболочке кабеля; не обладают биокоррозионной агрессивностью. Наличие блуждающих токов на участке изысканий не зарегистрировано.

4. ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Государственная экспертиза, рассмотрев представленные результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Советской в г. Светлый Калининградской области», замечаний не имеет.

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов для данной стадии проектирования. Приведенных в отчете данных об инженерно-геологических условиях достаточно для обоснования проектных решений, при условии неизменности габаритов, местоположения здания и конструкции фундамента.

5.2 Общие выводы.

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Советской в г. Светлый Калининградской области» соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперт,
главный специалист
отдела строительных конструкций



Р.В. Прокопьев



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
4 ЛИСТОВ

Мусаев / Мустаева