

ИЗВЕЩЕНИЕ N. 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Калининград

"20" июля 2021 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный  
Застройщик «Бюро Недвижимости Калининграда», ОГРН 1074220000117,  
ИНН 4220032703, КПП 390601001, юридический адрес: 236023, Россия,  
Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, 82-4, тел.  
8 909 791 9255

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ООО «ПРОЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ СЕРВИС» ОГРН 1053902889149, ИНН  
3906138613, член СРО Ассоциация Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской  
области» ИНН 3905090013, КПП 390601001, ОГРН 1083900002504

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом  
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Малозэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819  
по адресу Калининградская область, пос. Невское, ул. Гурьевская

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением)

Общая площадь 1410,04 кв.м, объем 6103,1 куб.м, в том числе подземной части  
94.6 куб.м, количество этажей 5, подземных 1, площадь застройки 384.8 кв.м

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Калининградская область, Гурьевский городской округ, пос. Невское, ул.  
Гурьевская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 39-RU39310000-455-2021 выдано Агентством по Архитектуре,  
Градостроению и Перспективному развитию Калининградской области  
09.07.2021 г. сроком до 09.07.2023 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 39-2-1-3-024887-2021 от 18.05.2021 г. ООО «Проммаштест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,  
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

02.08.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

09.07.2023

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,  
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим  
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов  
саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ИП Монид Евгений Владимирович, договор № 1СМР от 20.05.2021

г.

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации)



(представитель застройщика или  
технического заказчика)





(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373  
Факс (4012) 599-036, e-mail: [minkontrol@gov39.ru](mailto:minkontrol@gov39.ru); <https://minkontrol.gov39.ru>

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель министра  
регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

  
Д.В. Елисеев

«02» 08 2021 года

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 05-СН-1/111-2021

Экземпляр 2

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Специализированный застройщик «Бюро Недвижимости Калининграда»  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя.

(ОГРН 1074220000117, ИНН 4220032703, адрес: 236023, г. Калининград, ул. Комсомольская,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

д. 82, кв. 4).

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства:**

«Малозэтажный многоквартирный жилой дом»: количество этажей - 5, в том числе подземный -  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

1, общая площадь - 1410,04 м<sup>2</sup>, площадь участка - 1500,00 м<sup>2</sup>, площадь застройки - 384,80 м<sup>2</sup>,  
краткие проектные характеристики,

объем - 6103,10 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части - 94,60 м<sup>3</sup>.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Калининградская область, Гурьевский городской округ, п. Невское, ул. Гурьевская.

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 39-RU39310000-455-2021 от 09.07.2021, выдано Агентством по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию Калининградской области, сроком действия до 09.07.2023.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№39-2-1-3-024887-2021 от 18.05.2021, выдано ООО «ПромМаш Тест».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

август 2021

---

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июль 2023

---

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством)

высокий

---

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

---

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностное лицо застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовительные работы, работы по устройству несущих и ограждающих конструкций.	Соответствие требованиям проектной документации	Октябрь-ноябрь 2021 года	80 часов	общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающий влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования; акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Представитель заказчика-застройщика с надлжаще оформленной доверенностью, ответственный за строительный контроль, ответственный за производство строительных работ, ответственный за осуществление авторского надзора (в случае осуществления)
2	Устройство несущих и ограждающих конструкций, кладка перегородок.	Соответствие требованиям проектной документации	Март-апрель 2022	80 часов		
3	Устройство несущих и ограждающих конструкций, кладка перегородок, работы по монтажу оконных блоков, монтажу наружных сетей инженерно-технического обеспечения.	Соответствие требованиям проектной документации	Сентябрь-октябрь 2022	80 часов		
4	Устройство несущих и ограждающих конструкций, кладка перегородок, работы по монтажу оконных блоков, устройству фасада, устройству кровли, монтажу внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения.	Соответствие требованиям проектной документации	Апрель-май 2023 года	80 часов		
5	Проверка законченного строительством объекта	Соответствие требованиям проектной документации	Июль-август 2023 года	160 часов	результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований	

			оснащенности объекта строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; документов, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного надзора	капитального учета используемых
--	--	--	--	---------------------------------

Начальник первого отдела государственного строительного надзора департамента строительного надзора  
 (должность лица, разработавшего программу проверок)

С.В. Арустамов  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

Согласовано:

Заместитель начальника департамента строительного надзора



Ю.И. Медведский  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(расшифровка подписи)

(подпись)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.