

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841. 0001860

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

_____ Алексей Петрович Филатчев

«__» _____ 2021г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

		-		-		-		-							-			
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Наименование объекта экспертизы

Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу:
Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Почтовый (строительный) адрес: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

(код субъекта Российской Федерации - Калининградская область, 39)

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство.

Москва
2021

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

Сокращенное наименование: ООО «ПромМаш Тест»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Недвижимости Калининграда»

Сокращенное наименование: ООО «БНК»

ИНН: 4220032703

КПП: 390601001

ОГРН:1074220000117

Адрес электронной почты: BNK-KLD@YA.RU

Телефон организации: +79097796342

Юридический адрес: 236022, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, 49-2

Фактический (почтовый) адрес: 236023, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, 82-4

Генеральный директор: Швеиц Ольга Владимировна

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Договор №2021-03-273463-DZNA-PM от 05.03.2021г. №2021-03-273462-DZNA-SC от 05.03.2021г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 2) Результаты инженерных изысканий
- 3) Задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком
- 4) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская
 строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации и (или) застройщику (техническому заказчику);

5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ на выполнение инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

б) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Почтовый (строительный) адрес объекта: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта – жилой дом.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	м ²	384,80
2	Общая площадь здания (по внутреннему обводу наружных стен)	м ²	1410,04
3	Жилая площадь квартир	м ²	491,60
4	Общая площадь квартир (без учета балконов,лоджий)	м ²	1038,14
	Общая площадь квартир (с учетом балконов,лоджий с понижающим коэффициентом)	м ²	1082,14
	Общая площадь квартир (с учетом балконов,лоджий без понижающего коэффициента)	м ²	1126,16
5	Количество квартир (всего):	шт	16
	-однокомнатные -двухкомнатные -трехкомнатные	Шт/ м ²	4/169,60 8/592,86 4/319,68

6	Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе	м ²	126,40
7	Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме	м ²	126,40
8	Количество надземных этажей, этажность	шт	4
9	Количество этажей, всего	шт	5
	в том числе подвал	шт	1
10	Строительный объем (всего)	м ³	6103,10
	-Строительный объем надземной части здания	м ³	6103,10
	-Строительный объем подземной части здания		-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район строительства	ІВ
Снеговой район	ІІ
Ветровой район, тип местности	І
Сейсмичность района	6 баллов
Категория сложности инженерно-геологических условий	ІІ категория.
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	Подтопление территории. Морозное пучение грунтов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Стройградпроект"

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Сокращенное наименование: ООО "Стройградпроект"

ИНН: 3918503620

КПП: 391801001

ОГРН: 1123926051358

Адрес электронной почты: stroygradproekt@mail.ru

Телефон организации: 89673525320

Юридический адрес: 236028, обл. Калининградская, Гурьевский р-н, п. Шоссейное, Солнечная ул., д. 3д.

Фактический адрес: 236039 обл. Калининградская, г. Калининград, ул. А. Суворова, 33, офис 2.

Генеральный директор: Симорот Анжелла Геннадиевна

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-140-27022010 от 15 февраля 2018 г.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание на проектирование №1 от 01.10.2020г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU39310000-526-2020/А от 10.03.2020г.

Выдано ГБУ КО «Региональный градостроительный центр»

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 39:03:030211:819.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

-Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 12.11.2020г. № Г-6671/20 - АО "Янтарьэнерго"

- Технические условия № 26/28 от 29.01.2021г. - МУП ЖКХ "Гурьевский водоканал"

-Технические условия № 13/2654 от 07.12.2020г. - Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского Городского округа

- Технические условия № 17/11-12 от 17.11.2020г. - ООО "ТиС Диалог"

- Технические условия № 5234-М-СТ от 03.12.2020 г. - ОАО "Калининградгазификация"

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Недвижимости Калининграда»

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Сокращенное наименование: ООО «БНК»

ИНН: 4220032703

КПП: 390601001

ОГРН:1074220000117

Адрес электронной почты: BНК-KLD@YA.RU

Телефон организации: +79097796342

Юридический адрес: 236022, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, 49-2

Фактический (почтовый) адрес: 236023, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, 82-4

Генеральный директор: Швец Ольга Владимировна

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

-Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО«Геоид» № 20-02884-ИГИ, выполненного в октябре 2019г.

-Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО«Геоид» № 20-02884-ИГДИ от 21.01.2021г.

- Градостроительный план земельного участка №RU39310000-526-2020/А от 10.03.2020г.

- Выписка ЕГРН от 12.05.2021г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане от 01.12.2021г.

- Согласование прокладки электросетей и ливневой канализации от 25.03.2021г.

- Согласование строительства в пределах приаэродромной территории от 08.12.2020г. Войсковая часть 32497.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах и дате подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям - 2020г.

Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям - 2020г.

3.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчёт по результатам инженерных изысканий

Исполнитель инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИД»

Сокращенное наименование: ООО ответственностью «ГЕОИД»

ИНН: 3906083185

КПП: 390601001

ОГРН: 1023900993918

Юридический адрес: 236029, Калининградская область, город Калининград, Балтийская улица, 22

Фактический (почтовый)адрес: 236029, Калининградская область, город Калининград, Балтийская улица, 22

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №465/2021 от 21.01.2021г. Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» СРО-И-001-28042009 от 02.07.2009г.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

В административном отношении объект находится: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

3.4. Сведения о застройщике (техническим заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Недвижимости Калининграда»

Сокращенное наименование: ООО «БНК»

ИНН: 4220032703

КПП: 390601001

ОГРН:1074220000117

Адрес электронной почты: BNK-KLD@YA.RU

Телефон организации: +79097796342

Юридический адрес: 236022, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, 49-2

Фактический (почтовый) адрес: 236023, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, 82-4

Генеральный директор: Швеиц Ольга Владимировна

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

– Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Заказчиком;

– Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком;

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий, согласованная Заказчиком;

Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий, согласованная Заказчиком;

3.7. Иная представленная документация по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не предоставлена.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1	20-02884-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	ООО ответственностью «ГЕОИД»
2	20-02884-ИГИ	Технический отчет по результатам	ООО

	инженерно-геологических изысканий	ответственностью «ГЕОИД»
--	-----------------------------------	--------------------------

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геоид» на основании договора № 02884-20 от 12.01.2021, технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью получения топографической основы для разработки проектной документации. Местоположение объекта: Калининградская обл., Гурьевский городской округ, п. Невское, ул. Гурьевская, земельный участок с кадастровым номером 39:03:030211:819. Рельеф спокойный, с незначительными с углами наклона поверхности до 2°. Абсолютные отметки колеблются в пределах 20-25 м. Участок работ не подвержен негативным воздействиям опасных природных и техногенных процессов (ОПТП). Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в январе 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Полевые работы		
Создание планово-высотной опорной геодезической сети (временные репера)	репер	2
Топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	0,1500
Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях	орг.	14
Камеральные работы		
Составление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	0,1500
Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям	отчет	1

Система координат – МСК-39. Система высот – Балтийская 1977 г.

Съемочная геодезическая сеть для производства работ создана статическим методом спутниковых геодезических GPS/ГЛОНАСС определений от референчных спутниковых станций – «MAMN», «SVTG», «KLGD», «Центральная», «Геоид» (договор по предоставлению измерительной информации с ГУ «РГЦ» № 15/2019 от 09.01.2020); с использованием GNSS-приемников спутниковых геодезических многочастотных TRIUMPH-1-G3T №№ 03675, 03676. Точки съемочной геодезической сети (2 точки) закреплены в грунте металлическими штырями (арматура) диаметром 20 мм. Обработка спутниковых наблюдений выполнена программным обеспечением TopCon Tools версия 7.5 с уравниванием и оценкой точности определений.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнена с точек съемочного обоснования электронным тахеометром Sokkia SET530RK3 № 147444. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах подземных сооружений, определенных с помощью трубокабелеискателя ТМ-5.1 «Абрис», относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана. Средняя величина расхождений скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах не превышает 1 мм в масштабе 1:500. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская
правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Обработка результатов полевых измерений и составление планов выполнено с использованием специализированного программного обеспечения Digital и классификатора цифровой топографической информации Муниципального стандарта г. Калининграда с последующим конвертированием в AutoCAD. Применяемые программные продукты: Delta Digital; Topcon Tools версия 7.5; Excel Microsoft; AutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов. Средние погрешности в положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышают 0,5 мм. На территориях с капитальной и многоэтажной застройкой предельные погрешности во взаимном положении на плане точек ближайших контуров (капитальных сооружений, зданий и т.п.) не превышают 0,4 мм.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт приемочного контроля материалов полевых инженерно-геодезических изысканий, утвержденный Заместителем директора ООО «Геоид» Конашук В.В. 14.01.2021; Акт приемки материалов завершённых работ, утвержденный Заместителем директора ООО «Геоид» Конашук В.В. 21.01.2021.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «Геостройизыскания».

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены ООО «ГЕОИД» на основании договора № 02884-20 от 27.10.2019г. и в соответствии с заданием заказчика Швец О.В.

Выполнен комплекс полевых, лабораторных, камеральных работ, по результатам изысканий составлен технический отчет.

Полевые работы выполнялись в октябре 2020 года. Пробурены 3 скважины установкой УГБ 543-101, колонковым способом, диаметром 127мм, глубиной по 14,0 м, Общий объем буровых работ составил 42,0 п.м.

Измерение удельного электрического сопротивления грунтов выполнялось прибором Ф 4103 М-1 по 4-х электродной схеме при разносе электродов на 1,0 м и 2,0 м (ГОСТ 9.602-2016).

Замеры разности потенциалов выполнялись прибором ЭВ 2234 № 172 по двум взаимно перпендикулярным направлениям при разносе электродов на 100 м.

Анализ проб грунтов, химические анализы проб воды и водных вытяжек выполнялись в геологической лаборатории ООО «ГЕОИД».

Поверхность участка ровная, спланированная, участок прилегает к существующим зданиям. Абсолютные отметки поверхности составляют от 23,50 м до 25,00 м в Балтийской системе высот.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к зоне развития озёрно-ледниковой равнины на моренном основании, которые частично осложнены техногенными образованиями.

Согласно СП 14.13330.2018 сейсмическая активность для Калининградской области (г. Калининград) с вероятностью возможного превышения для степеней сейсмической активности 10% в течение 50 лет по Карте ОСР-2015 -6,0 баллов.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований выделяются следующие отложения четвертичного возраста (сверху – вниз):

Современные техногенные образования - t IV

Насыпной грунт – почва, супесь, суглинок. Грунт слежавшийся, влажный.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения балтийской стадии lg III b1

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

ИГЭ 1 - Суглинок тугопластичный ожелезненный, с включением гальки и гравия до 5%, с линзами и прослоями песка. В грунтах присутствуют признаки биокоррозионной агрессивности.

ИГЭ 2 - Песок мелкий, ожелезненный, средней плотности, насыщенный водой.

Верхнечетвертичные моренные отложения грудаской стадии g III gr

ИГЭ 3 - Супесь твердая, с включением гальки и гравия до 5%, с линзами и прослоями песка и прослоями супеси.

В отчете приведены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов. Коррозионная активность грунтов: к углеродистой стали – высокая, к бетону марки W4 грунты неагрессивны.

На период изысканий (октябрь 2020г) грунтовые воды встречены всеми скважинами на глубинах 1,5-7,6м. Установившийся уровень отмечен на глубинах 1,5-3,2м (21,0-22,30м в абс. отметках). Максимальный уровень прогнозируется на 0,5м выше установившегося.

Территория относится к типу I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемая.

Грунтовые воды являются неагрессивными по отношению к бетонам марок W4 - W8 на портландцементе по водопроницаемости, слабоагрессивными на металлические конструкции.

По степени морозной пучинистости суглинок тугопластичный (ИГЭ-1) отнесен к среднепучинистым грунтам; песок мелкий (ИГЭ-2) – к слабопучинистым грунтам. Нормативная глубина промерзания: суглинка тугопластичного (ИГЭ-1) – 0,48 м; песка мелкого и супеси (ИГЭ-2,3) – 0,58 м.

К опасным инженерно-геологическим процессам на исследуемом участке отнесено подтопление территории.

Блуждающие токи на территории отсутствуют.

Участок отнесен ко II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

Инженерно-геологические изыскания

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	69-10-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	69-10-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	69-10-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
4	69-10-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
5.1	69-10-2020-ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	69-10-2020-ИОС5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	69-10-2020-ИОС5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	69-10-2020-ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	69-10-2020-ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	69-10-2020-ИОС5.6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	69-10-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	69-10-2020-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	69-10-2020-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	69-10-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	69-10-2020-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1	69-10-2020-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

Участок расположен в зоне Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Местоположение участка застройки граничит: с севера- участок с КН 39:03:030211:627 для среднеэтажной жилой застройки ; с юга- участок с КН 39:03:030211:635 для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, земельные участки (территории) общего пользования; с запада участок с КН 39:03:030211:48 для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, участок с КН 39:03:030211:130 для ведения личного подсобного хозяйства, участок с КН 39:03:030211:108 для ведения личного подсобного хозяйства; с востока- участок с КН 39:03:030211:627 для среднеэтажной жилой застройки.

Рельеф территории в абсолютных отметках от 23.05 – до 24.41 в Балтийской системе высот.

Объекты капитального строительства и зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск».

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

- площадь участка в границах кадастрового отвода – 1500,00 кв.м - 100%;
- площадь застройки - 384,80 кв.м - 25,65%;
- площадь покрытия - 664,14 кв.м - 44,28%;
- площадь озеленения - 451,06 кв.м - 30,07%;

В разделе приведены:

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки;

- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Проектируемый объект представляет собой малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Многоквартирный жилой дом одноподъездный четырехэтажный. Размеры здания в осях 27,465x14,89м. В подвале жилого дома запроектированы: комната уборочного инвентаря, насосная, водомерный узел и коридор. Вход в подвал запроектирован отдельно от входа в жилой дом. Вентиляция помещений подвала осуществляется за счет вентиляционных каналов. На четвертом этаже жилого дома запроектированы квартиры с антресолями на втором уровне. Высота 18,310м. На 1-4 этажах расположены однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, тамбур, КУИ, коридоры, лестничные площадки. В объеме лестничной клетки предусмотрена пожаробезопасная зона для маломобильных групп населения на каждом этаже жилого дома. Для этого лестничная клетка отделяется от коридоров противопожарными перегородками 1-го типа EI45, с заполнением проемов в них дверями EI60.

Количество квартир многоквартирного жилого дома - 16 кв. В квартирах запроектированы коридоры, лоджии, санузлы, кухни, жилые комнаты, гардеробные. Высота жилых этажей - 2,85 м.

Кровля запроектирована двухскатная, с наружными водостоками, покрытие кровли - металлическая черепица. Декоративная отделка наружных стен - штукатурка по системе "Драйвит", фактура "Короед".

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Жилой дом одноподъездный, 4 этажный с габаритными размерами в плане по крайним осям 27.47x14.89 (м).

Высота жилых этажей — 3.15 м от пола до пола. (2,85 м от пола до потолка).

За относительную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 16.50.

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими стенами.

Фундаменты - сборные железобетонные, ленточные по серии 1.112-5, ГОСТ 13580-85. Под фундаментами предусматривается выполнить песчаную подсыпку толщиной 100 мм из

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская
песка средней крупности с послойным уплотнением до $K_{уп}=0,95$. В качестве основания фундаментов служат грунты:

ИГЭ-2. Песок мелкий, коричневатый, ожелезненный, средней плотности, насыщенный водой со следующими физико-механическими характеристиками:

Плотность грунта $\rho_n = 1,96 \text{ г/см}^3$;

Коэффициент пористости $e = 0.691$;

Угол внутреннего трения $\varphi_n = 33 \text{ град}$;

Удельное сцепление $c_n = 0 \text{ кПа}$;

Модуль деформации $E = 21 \text{ МПа}$;

ИГЭ-3. Супесь твердая, серая, с включением гальки и гравия до 5%, с линзами и прослоями песка и прослоями супеси со следующими физико-механическими характеристиками:

Плотность грунта $\rho_n = 2.08 \text{ г/см}^3$;

Коэффициент пористости $e = 0.444$;

Угол внутреннего трения $\varphi_n = 29 \text{ град}$;

Удельное сцепление $c_n = 51^* \text{ кПа}$;

Модуль деформации $E = 32 \text{ МПа}$;

Обратную засыпку пазух фундамента предусматривается произвести непучинистым грунтом с послойным уплотнением. Засыпку производить только после монтажа плит перекрытий над подвалом.

Стены ниже отметки 0.000 запроектированы из блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018. Кладку блоков предусматривается вести на цементно-песчаном растворе М50 с перевязкой швов не менее 0,4 высоты блока, на пересечениях стен укладывать связевые сетки из стержней диаметром 8 А500С с шагом 100 мм, 300 мм в каждом ряду, с заведением за грань стен не менее чем на две толщины. Монолитные участки выполняются из бетона В7.5. Утепление - экструзионный пенополистирол XPS ГОСТ 32310-2012 принято только ниже отмостки на 1 м, выше отмостки предусматривается выполнять утепление пенополистиролом по системе "Теплоавангард". Вертикальная гидроизоляция - обмазка "Кальматроном" проникающего действия толщиной 1,5 мм в 1 слой. Горизонтальная гидроизоляция в полу - обмазка "Кальматроном Эластик" толщиной 2 мм в 1 слой или 2 слоя гидроизола на мастике. Горизонтальная гидроизоляция в швах, отсечке - "Кальматрон Эластик" толщиной 2 мм в 1 слой.

Поверх стен из блоков ФБС запроектирован монолитный железобетонный пояс низ на отм.-0,650, толщиной 200 мм из бетона класса В15, армирование стержневой арматурой диаметром 10 А500. Вдоль наружной стены предусматривается выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м с уклоном 3 % толщиной 100-120 мм по грунту с втрамбованным щебнем.

Стены здания выше отм. 0.000 запроектированы из блоков ячеистого бетона ГОСТ 31359-2007 на клею, класса не менее В 3.5, F35 плотностью D500.

Фасадная система типа "Тепло-Авангард": каменная вата PAROC Linio20, $\lambda=0,042 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$ - 50 мм. Теплоизоляция ниже отметки нуля из экструзионного пенополистирола толщиной 50 мм.

Центральная стена по оси "Г" толщиной 400 мм на первом и втором этажах, далее 300 мм.

Под каждым перекрытием предполагается устройство монолитного пояса из бетона кл. В15 толщиной не менее 200 мм, продольное армирование стержневой арматурой диаметром 10 А500, хомуты диаметром 8 А240 шаг 300 мм.

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Вентиляционные каналы запроектированы из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с полным заполнением горизонтальных и вертикальных швов в подрезку и шабровкой внутренней поверхности. Выше отметки покрытия каналы должны быть обшиты пенополистиролом ППС16Ф-Р-А, ГОСТ 15588-2014, $\lambda=0,040$ Вт/мК – 50 мм. Кладку дымовых и вентиляционных каналов армировать арматурой диаметром 4 В500С с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки и два последних ряда под перекрытием.

Перегородки в санузлах выполняются из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Все перегородки толщиной 100 мм - из блоков ячеистого бетона кл. В2,5, F15 марки D400, ГОСТ 31359-2007 на тонкошовном клеевом растворе.

Перегородки и стены в санузлах обрабатываются пароизоляцией: гидрофобизирующим составом проникающего типа

Перекрытия - сборные железобетонные плиты (Серия 167/16; Серия 828/15-1,2)

Кровля - скатная, с покрытием из металлочерепицы.

Лестницы - монолитные железобетонные марши, по металлическим косоурам

Ограждения лестниц - из металлических профильных элементов с антикоррозийным покрытием.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Подоконные доски – пластиковые.

Козырьки над входами - из закаленного стекла на тязях.

В развитие требований п. 12.4 СП 22.13330 и с целью обеспечения безопасности строительства и эксплуатационной надежности проектируемого здания с нормальным уровнем ответственности класса сооружений КС-2, предусматривается производить геотехнический мониторинг согласно разделу 12 СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений».

Оценка стабилизации изменений контролируемых параметров производится специализированной организацией, разрабатывающей и осуществляющей геотехнический мониторинг или ведущей научно-техническое сопровождение строительства (НТСС).

Осадки фундамента и относительная разность осадок определяется для здания согласно таблицам 12.1 и Л.1 СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений» с начала строительства и не менее одного года после его завершения.

Контролируемые параметры фиксируются после возведения каждого этажа, но не реже одного раза в месяц.

Результаты геотехнического мониторинга предоставляются в проектную организацию для сопоставления с прогнозируемыми и предельными величинами и принятия решений о дополнительных мероприятиях при выявлении отклонений контролируемых параметров от ожидаемых величин.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

1) Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

В соответствии техническими условиями АО «Янтарьэнерго» на подключение объекта основным источником питания являются трансформаторная подстанция ТП-201. Точка подключения к сетям АО «Янтарьэнерго» - нижние контакты автоматического выключателя в СП-новый(проектируемый по обязательствам АО «Янтарьэнерго») от Л-3 ТП-201.

2) Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются).

Принятая схема электроснабжения выполнена на основании технических условий выданными АО «Янтарьэнерго» и обеспечивает требуемую надежность электроснабжения электроприемников, в соответствии с их классификацией.

3) Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности.

Расчет потребляемой мощности многоквартирного жилого дома.

Наименование эл. оборудования	P_u , кВт	P_p , кВт	$\cos\phi$	$\operatorname{tg}\phi$	Q_p , квар
Квартиры с плитами на природном газе (16шт.)	$P_{уд}=1,75$	28,0	0,96	0,29	8,12
Насосная станция	0,72	0,72	0,85	0,62	0,44
Наружное освещение	0,35	0,35	0,96	0,29	0,10

Расчетная мощность жилого дома:

P_e жилого дома = $28,0+0,9 \times 0,72+0,35 = 29,0$ кВт.

Расчетная реактивная мощность жилого дома: Q_s жилого дома = $8,12+0,9 \times 0,44+0,10 = 8,62$ квар.

4) Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.

По степени надежности электроснабжения квартиры жилого дома относятся к потребителям III категории. Аварийное освещение относится к потребителям I категории электроснабжения.

5) Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.

В рабочем режиме все потребители электроэнергии питаются по кабельной линии 0.4кВ. В аварийном режиме питание электроприемников первой категории надежности электроснабжения (светильники аварийного освещения) предусматривается от встроенных аккумуляторов.

6) Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения.

Расчетная реактивная мощность объекта составляет $Q_p = 8,62$ квар, что соответствует $\operatorname{tg}(\phi)$ Q_p/P_p 0.30.

Компенсация реактивной мощности не предусматривается т.к., расчетное значение ϕ не превышает 0.4.

Технические решения по диспетчеризации, релейной защите и автоматизации проектом не предусмотрены.

7) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

С целью экономии электроэнергии проектом предусматривается:

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

- местное управление освещением;
- использование энергосберегающих ламп;
- управление освещением лестничных клеток в ручном и автоматическом режимах с использованием устройств для кратковременного включения освещения с выдержкой времени.

8) Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Коммерческий общедомовой прибор учета электроэнергии предусмотрен счетчиками типа НЕВА МТ324 10(100)А, 380В класс точности 1,0, прямого включения и установлен на границе балансовой принадлежности с энергоснабжающей организацией.

Контрольные общедомовые приборы учета электроэнергии предусмотрены счетчиками типа НЕВА 303 ISO 10(100)А, 380В класс точности 1,0, прямого включения, и установлены в щите ВРУ многоквартирного жилого дома.

Поквартирные приборы учета электроэнергии предусмотрены счетчиками типа НЕВА 103 ISO 5(60)А, 220В класс точности 1,0, прямого включения, и установлены в щитах этажных (ЩЭ).

Приборы учета электроэнергии мест общего пользования предусмотрены счетчиками типа НЕВА 303 ISO 5(60)А, 380В класс точности 1,0, прямого включения, и установлены в щитах ВРУ здания.

9) Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от трансформаторной подстанции ТП-201.

10) Решения по организации масляного и ремонтного хозяйства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

11) Перечень мероприятий по заземлению и молниезащите.

Для обеспечения безопасности при эксплуатации электроустановки проектом предусматривается защита от косвенного прикосновения, для чего на вводе устанавливается основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие токопроводящие части:

- заземляющий проводник, присоединённый к искусственному или естественному заземлителю (арматура фундаментов);
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы холодного водоснабжения, отопления и т. п.);
- системы молниезащиты и другие сторонние проводящие части, входящие в здание;
- металлические части каркаса здания;
- металлические оболочки и броня кабелей.

Заземляющие проводники в местах их присоединения обозначаются желто-зелеными полосами, выполненными краской или двухцветной липкой лентой.

Заземляющее устройство для вводно-распределительного устройства выполняется отдельно двумя электродами из угловой стали 50х50х5мм L=3м, соединёнными между собой стальной полосой 50х5мм на расстоянии 5м. Сопротивление заземления не должно превышать 30 Ом. В случае превышения этого значения забить дополнительные электроды.

В качестве основной защитной меры безопасности служит зануление всех металлических не токоведущих частей электроустановок, в том числе открытые проводящие части светильников общего освещения. Для зануления используется защитный РЕ проводник электрической сети.

В ванных комнатах квартир выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов - ДШУП, к которой должны быть подключены все доступные прикосновению сторонние проводящие части (краны, ванны, металлические трубы водопровода). Соединение открытых и сторонних проводящих частей, нулевых защитных проводников выполняется в стандартной пластмассовой коробке с медной заземляющей шиной 15х3 на 8 присоединений, устанавливаемой на высоте 800мм от пола. К заземляющей шине в коробке от нулевой

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская защитной шины РЕ квартирного щитка прокладывается защитный проводник системы уравнивания потенциалов ВВГнг сечением 1х4мм² в ПВХ трубе скрыто.

В помещении насосной, водомерном узле предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов (шина из стальной полосы 25х4мм на высоте 0.3м от пола), к которой должны быть присоединены все доступные прикосновению открытые части стационарных электроустановок, сторонние проводящие части оборудования, нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток). Шину ДШУП соединить с ГШУП медным проводом (типа ВВГнг 1х6).

В качестве дополнительной меры защиты от поражения электрическим током предусмотрено применение на групповых линиях в опасных помещениях выключателей со встроенной защитой от сверхтоков и устройством защитного отключения при повреждении изоляции и прикосновении человека к токоведущим частям, а также двух полюсных автоматических выключателей.

Согласно РД 34.21.122-87 «Инструкция по молниезащите зданий и сооружений» здание подлежит III категории молниезащиты.

В качестве молниеприемника используется нержавеющая сталь d 8мм, проложенная вдоль конька кровли по держателям проволоки. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединяются к молниеприемнику, а выступающие неметаллические элементы - оборудуются дополнительными молниеприемниками из нержавеющей стали d 12мм. Металлические ограждающие конструкции, расположенные по периметру кровли, присоединяются к контуру молниезащиты.

От молниеприёмника выполнить опуски по фасаду к наружному контуру заземления, причем не реже чем через 25 м по периметру здания. Молниеотводы выполнены из нержавеющей стали б=8мм.

Наружный контур заземления выполняется стальной полосой 50х5мм. Заземлители наружного контура прокладываются на глубине не менее 0.5м и на расстоянии не менее 1м от стены здания. К наружному контуру заземления подключаются вертикальные заземлители в местах присоединения опусков от молниеприемной сетки. Вертикальные заземлители выполняются из угловой стали 50х50х5мм.

Наружный контур заземления молниезащиты подключить на вводе в здание к главной системе уравнивания потенциалов проводом ВВГнг сечение не менее сечения фазного проводника вводного кабеля.

Измеренное сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 20 Ом. В случае превышения этого значения забить дополнительные электроды.

12) Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта.

Кабельная линия, питающая жилой дом предусмотрена марки АПВБбШв проложенная в земле до ВРУ здания.

Кабель прокладывается в земле на глубине 0.7 м от уровня земли. Под кабель выполняется постель из песка толщиной 10см. Кабель на всем протяжении защищается от механических повреждений путем покрытия полимерной плитой ПЗК вдоль трассы. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными сетями и дорогами кабеля защищаются трубой. Местонахождение подземных коммуникаций уточнить перед началом прокладки кабеля: указаниями владельцев коммуникаций, поисками высокочувствительными трассоискателями, шурфовкой в подготовительный период.

При сближении кабельной линии со стволами деревьев на расстоянии менее 2 метров, кабель прокладывается в трубе.

Распределительные линии жилого дома выполняются:

–от ВРУ к щитам этажным кабелем ВВГнг(А)-LS, проложенным открыто в ПВХ трубе по подвалу, далее вертикально вверх по помещениям поэтажных коридоров в ПВХ трубе скрыто в специально предусмотренном канале строительных конструкций;

–от щитов этажных, к щитам квартирным - кабель ВВГнг(А)- LS, проложенный скрыто в

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

ПВХ трубе в подготовке пола, в штрабе кирпичных стен.

Групповые линии жилого дома выполняются:

– Групповая сеть квартир - кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто под штукатуркой по кирпичным стенам, скрыто в ПВХ трубе в подготовке пола вышележащего этажа.

– Групповые линии рабочего освещения лестничных клеток и коридоров выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS, далее скрыто в ПВХ трубе в специально предусмотренных каналах в строительных конструкциях (вертикальные участки). Горизонтальные участки выполняются скрыто под штукатуркой;

– Групповые линии рабочего освещения подвальных помещений выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS, далее открыто в ПВХ трубе по строительным конструкциям.

Распределительные и групповые линии питающие системы противопожарной защиты выполняются кабелем ВВГнг(А)-FRLS, проложенным по отдельном от остальных кабелей трассам.

Вся погонная арматура, применяемая для открытой прокладки кабелей предусмотрена из материалов не распространяющих горение и имеет сертификат соответствия пожарной безопасности.

Места прохода кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия выполняются в трубах и должны иметь уплотнения в соответствии с ГОСТ Р 50571.15, огнестойкость прохода должна быть не менее огнестойкости строительной конструкции, в которой он выполнен. Зазор между кабелем и трубой заполняется легко удаляемой массой из негорючего материала.

Групповые линии общего освещения и штепсельных розеток выполняются отдельными. Выбор сечения проводников выполнен по длительно допустимому току и соответствию защитных аппаратов.

13) Описание системы рабочего и аварийного освещения.

Проектом предусматривается рабочее электроосвещение и аварийное (резервное и эвакуационное).

Рабочее освещение помещений выполняется светильниками на 220В. Степень защиты светильников выбрана в соответствии с окружающей средой.

Эвакуационное освещение выполняется по путям эвакуации, в поэтажных коридорах, в лестничных клетках, а также перед каждым эвакуационным выходом.

Эвакуационное освещение жилого дома предусмотрено светильниками на 220В, степень защиты светильников IP20.

Резервное освещение предусмотрено в помещениях насосной и водомерного узла.

Светильники установленные на высоте менее 2,5м над входами в здание, подсветка номерных знаков здания применяются со степенью защиты IP44, класса защиты -2 и присоединены к сети аварийного освещения.

Питание аварийного освещения выполнено по I категории надежности электроснабжения независимо от питания рабочего освещения самостоятельными линиями начиная от вводно-распределительного устройства.

Светильники для освещения помещений выбраны с учетом безопасности, долговечности и стабильности светотехнических характеристик в данных условиях окружающей среды.

Принятые светильники, освещенность помещений, мощность ламп и способы прокладки групповой сети помещений выполняются в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», «Свод правил по проектированию и строительству» СП256-1325800.2016 и действующими «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ).

В ванных комнатах квартир предусмотрена установка светильников класса защиты 2, IP23 над умывальниками, на высоте 1.5м. Подключение этих светильников предусмотрено через УЗО, питающей розеточную сеть ванной. Сечение кабеля данной совмещенной групповой сети выполнено как у розеточной сети марки ВВГнг(А)-LS 3х2.5.

Выключатели в квартирах устанавливаются со стороны дверной ручки на высоте 1м.

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Все металлические не токоведущие части светильников присоединяются к РЕ проводнику питающей сети.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на 220В.

В жилых комнатах квартир предусмотрено не менее одной розетки на каждые полные и неполные 3 м периметра комнаты, в коридорах квартир предусмотрено не менее одной розетки на каждые полные и неполные 10м периметра коридора. В кухнях жилых квартир предусмотрено 4 штепсельных розетки. В ванных комнатах жилых квартир предусмотрена 1 штепсельная розетка включенная через устройство защитного отключения, реагирующим на дифференциальный ток 30 мА. Высота установки розеток 1м от пола.

Установка штепсельных розеток предусмотрена на расстоянии не менее 0,6 м от ванной.

Штепсельные розетки имеют защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. Запрещена установка штепсельных розеток непосредственно над и под мойками, а так же скрытая установка по одной оси розеток и выключателей в стенах между разными квартирами. Минимальное расстояние от выключателей, штепсельных розеток и элементов электроустановок до газопроводов не менее 0,5 м.

Для наружного освещения придомовой территории многоквартирного жилого дома предусмотрены металлические опоры наружного освещения, имеющие заглублённые металлические части, которые являются естественным заземлителем и снижают напряжение прикосновения при замыкании фазного проводника на корпус. Светильники наружного освещения предусмотрены со светодиодными лампами мощностью 70Вт, степень защиты светильников IP65. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном режиме и в автоматическом с помощью фотореле. Питание светильников наружного освещения выполняется кабелем АВББШв, проложенным в земле от щита наружного освещения. Кабель на всем протяжении защищается ПВХ трубой.

Все металлические не токоведущие части опор и светильников наружного освещения присоединяются к заземляющему винту корпуса светильника с помощью РЕ проводника. Запрещается заземление корпуса светильника путем ответвления от нулевого рабочего проводника внутри светильника.

Над каждым основным входом в жилой дом, на стене установлены светильники IP44, на высоте 2.5 м, класса защиты-2, обеспечивающие на площадке входа освещенность 6 лк, для горизонтальной поверхности и 10 лк, для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола.

Проектом также предусмотрено освещение пешеходных дорожек у входа в здание, проезжих частей, хозяйственных площадок, площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых отдельно стоящими светильниками наружного освещения.

14) Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии.

Дополнительные источники электроэнергии отсутствуют.

15) Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии.

Не предусмотрено.

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Источник холодного водоснабжения – от действующей сети водопровода Ø100мм централизованной системы водоснабжения, проходящего по территории застройки. В здание предусмотрен один ввод Ø50мм.

Наружная сеть холодного водопровода наружным диаметром Ø 50 проходит по территории участка застройщика. Подключение предусматривается с установкой коверной задвижки Ø 50.

Для учета расхода воды, на вводе за первой стеной, предусматривается Водомерный узел с и импульсным счётчиком Flodis Ø 20 метрологического класса С фирмы Itron (Франция) . Для индивидуального учета расхода холодной воды устанавливаются поквартирные водомерные узлы со счётчиком СКВ-15. Счетчик сертифицирован по РФ.

Система холодного водоснабжения по проекту является тупиковой, в виду

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская
отсутствия необходимости вводить кольцевое водоснабжение.

Проектом предусмотрена установка отключающей арматуры на каждом стояке, шаровых кранов и обратного клапана на подводках к двухконтурному котлу, шаровых кранов и сетчатых фильтров на ответвлениях перед счетчиками холодной воды, а так же отключающих устройств к санитарным приборам.

Потребный напор - 30 м вод. ст., В соответствии с техническими условиями максимальное давление в точке подключения составляет 1.8 кгс/см². Для повышения давления запроектирована насосная станция марки Calpeda MXH 202E Q=1,85 м³/час, H=12м.

Сети холодного водоснабжения выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 50-15 ПЭ100 SDR21 PN10 ГОСТ18599-2001. Проектом предусмотрена изоляция трубопроводов против конденсации влаги на стенках трубопроводов, прокладываемым открыто, а так же устройство защитных футляров при прокладке трубопроводов через строительные конструкции. Коверная задвижка предусмотрена с антикоррозийным покрытием заводом-изготовителем.

Горячее водоснабжение жилых помещений, предусматривается от двухконтурного котла, работающего на газе (тепоснабжение системы отопления и ГВС поквартирное). Разводка к приборам, предусмотрена в полу из стабилизированных полипропиленовых труб PPR –«штаби» фирмы ВАВИН.

Для первичного пожаротушения в жилых помещениях предусмотрены поквартирные пожарные краны Ø 20 мм со шлангом длиной 15 м.

Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов ПГ №1и ПГ№2, расположенных по улице Гурьевская и на территории соседнего дома. Расход воды на наружное пожаротушение составит 10 л/сек.

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Бытовые стоки от санитарных приборов жилых ПВХ трубами Ø 50- 110мм самотеком объединяются в общую внутреннюю сеть бытовой канализации Ø 110мм. Прокладка горизонтального отводящего трубопровода Ø 110мм предусматривается частично под перекрытием пола первого этажа в песчаной подготовке и подвальных помещений технического назначения. Предусмотрена установка ревизий и прочисток. В местах пересечения междуэтажных перекрытий предусматриваются противопожарные муфты.

Из здания предусмотрен один безнапорный выпуск Ø110мм. Отвод бытовых стоков от помещения КУИ предусмотрен отдельным принудительным станцией GRUNDFOS Sololift 2 D-2, отвод из прямка насосной предусмотрен погружным дренажным насосом Wilo Drain 32 и далее в проектируемый колодец диаметром 1000 мм из ж/б колец внутриплощадочной системы дворовой канализации с устройством гасителей. Сброс бытовых стоков предусматривается в существующий колодец бытовой канализации диаметром 1000 мм из ж/б

Выпуск канализации запроектирован из ПВХ труб Ø 110. Подключение труб канализации по верхам труб «шелыга в шелыгу».

Система бытовой канализации запроектирована из канализационных труб Ø110-Ø160мм ПВХ ГОСТ 32413-2013. Минимальная глубина укладки трубопровода составит 1,0м. Пластмассовые трубопроводы укладывать на грунтовое плоское основание с уклоном 0,7(см/м) в сторону водосбора, с песчаной подсыпкой толщиной 0,15 мм, с обратной засыпкой траншеи песчаным грунтом с повышенной степенью уплотнения до уровня 0,3м над трубой.

Испытание безнапорных трубопроводов на плотность производить наполнением участков между смежными колодцами. Колодца предусмотрены из железобетона серии КС10.9, КС10.6, люком ГОСТ 3636-99 и с покрытием гидроизоляцией на полную высоту колодца.

Отвод дождевых вод с кровли здания предусмотрен по наружным водостокам Ø 110 мм фирмы «Вавин», далее выводится выпусками и через поворотные смотровые колодца, с устройством песколовок в проектируемую сеть дождевой канализации Ø200-250 и далее в придорожную канаву.

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Для очистки точных вод с территории стоянки и проездов участка дома по (ГП) запроектирована очистная станция «НЛ-РСС» 3,0 л/с и колодец отбора проб Ø1000мм. Очистная станция производства ООО «РегионСтройСервис» РФ. После очищенные сточные воды сбрасываются в проектируемую сеть дождевой канализации Ø200-250мм и далее в придорожную канаву с устройством бетонного оголовка.

Систему наружной дождевой канализации выполнить из канализационных труб Ø160-215 мм ПВХ класса S фирмы «Вавин».

Пластмассовые трубопроводы укладывать на грунтовое плоское основание с песчаной подсыпкой толщиной 150 мм, с обратной засыпкой траншеи песчаным грунтом с повышенной степенью уплотнения до уровня 0,3м над трубой.

При прокладке труб под дорогами произвести засыпку траншей на всю глубину песчаным грунтом с послойным уплотнением.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Геоид» 20-02884-ИГИ. На период изысканий (октябрь 2020г) грунтовые воды встречены всеми скважинами на глубинах 1,5-7,6м. Установившийся уровень отмечен на глубинах 1,5-3,2м (21,0-22,30м в абс. отметках).

Проектом предусмотрена кольцевая дренажная сеть. Дренажная сеть запроектирована из ПВХ трубы дренажной рифленой с геотекстильным фильтром Ø113/126мм. Дренажная сеть отводится во внутриплощадочную сеть дождевой канализации с учетом разрыва струи не менее 0,5м.

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Теплоснабжение квартир и встроенных помещений общественного назначения осуществляется индивидуальными газовыми теплогенераторами.

Теплогенераторы для систем отопления и горячего водоснабжения газовые двухконтурные, с закрытой камерой сгорания, тепловой мощностью 24 кВт (16 шт)

Теплогенераторы устанавливаются в помещениях кухонь. Теплоноситель для систем отопления - вода с параметрами 80-60 °С.

Температура горячей воды, подаваемой в систему ГВС 65 °С.

Теплопотери здания рассчитаны исходя из расчетных внутренней и наружной температур воздуха, сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций.

Поквартирные системы отопления водяные двухтрубные, с нижней разводкой, с тупиковым движением теплоносителя, с насосной циркуляцией. Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы с нижним подключением, со встроенными термостатическими клапанами с предварительной настройкой.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов проектом предусматривается установка термостатических головок со встроенным датчиком. Отопительные приборы подключаются к трубопроводам системы отопления через запорно-присоединительные клапаны, располагаются под окнами. В ванных комнатах предусматривается установка полотенцесушителей.

Расчетные параметры теплоносителя 80-60 °С

Разводка трубопроводов систем отопления выполнена из полиэтиленовых трубопроводов.

Горизонтальные участки трубопроводов системы отопления прокладываются в цементной стяжке пола и покрываются тепловой изоляцией.

Воздух из системы радиаторного отопления удаляется через воздуховыпускные краны, установленные в радиаторах и полотенцесушителях.

Опорожнение систем производится через штуцеры с шаровым клапаном, установленными на трубопроводах под котлом и через запорно-присоединительные клапаны радиаторов. Полное опорожнение трубопроводов, проложенных в стяжке пола осуществляется

продувкой системы.

Отопление КУИ и насосной в подвале - электрическое.

Отопление лестничной клетки не предусматривается.

Проектом предусматриваются следующие решения по вентиляции:

Вентиляция кухонь комбинированная, с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения.

Приток воздуха осуществляется через регулируемые приточные клапаны, установленные в верхней зоне кухонь. Вытяжная вентиляция кухонь с естественным и механическим побуждением движения воздуха. Удаление воздуха осуществляется через вертикальные вентканалы. Вентканалы индивидуальные, выполненные в кирпичной кладке. Размеры каналов 140x270 мм. На вентканале устанавливается вытяжной вентилятор.

Вентиляция санузлов вытяжная, с естественным побуждением движения воздуха. Удаление воздуха осуществляется через вертикальные вентканалы. Вентканалы индивидуальные, выполненные в кирпичной кладке. Размеры каналов 140x140 мм. На вентканалах-спутниках устанавливается решетка размером 200x300.

Расчетные воздухообмены:

- ванны, санузлы - 25 м³/ч

- кухня - 200 м³/ч

- жилые помещения - 3 м³/ч/м²

Тепло необходимое для нагрева приточного воздуха до расчетной внутренней температуры учтено при расчете тепловых потерь помещений.

Вентиляция подвала осуществляется через продухи в наружных стенах. Вентиляция КУИ, насосной, осуществляется через индивидуальные вентканалы размером 140x140 мм выполненные в кирпичной кладке.

Дымоходные системы спроектированы для одновременного притока воздуха в теплогенераторы с закрытой камерой сгорания и отвода продуктов сгорания от теплогенераторов. На участке от теплогенератора до вертикальной шахты дымохода система удаления дымовых газов собирается из стального двухстенного дымохода диаметрами 80 мм и 110 мм. В вертикальной шахте дымоходная система собирается из деталей комплекта одностенного дымохода диаметром 80 мм Jeremias FU.

Приток воздуха для горения осуществляется в зазоре между стенками шахты и внутренней стальной дымовой трубы.

Предусматриваются отдельные дымоходы для каждой квартиры (4 дымохода Д1 для квартир 1 этажа, 4 дымохода Д2 для квартир 2 этажа, 4 дымохода Д3 для квартир 3 этажа, 4 дымохода Д4 для квартир 4 этажа).

Гладкостенные трубы и соединительные детали изготовлены из высоколегированной аустенитной стали толщиной 0,6-1 мм. Дымоходные системы должны соответствовать требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Расчет совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства представлен в приложении 1 проекта.

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

- Подраздел 5 «Сети связи».

Подраздел 1. Система пожарной сигнализации

Автоматическая автономная система пожарной сигнализации

Во всех жилых комнатах на объекте предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей.

В качестве технических средств обнаружения пожара предусмотрена установка на потолке в жилых квартирах автономных дымовых пожарных извещателей ИП212-52СИ.

Размещение и монтаж пожарных извещателей должен производиться в соответствии с проектом, требованиями СП5.13130.2009 ФЗ №123-ФЗ, технологическими картами и инструкциями.

Работы по монтажу системы должна выполнять организация, имеющая лицензию на выполнение данного вида работ, зарегистрированной в УГПС Калининградской области.

При проведении монтажных работ необходимо строго выполнять правила техники безопасности.

Размещение оборудования производить согласно проекта и описанию на устройства. Места установки устройств уточнить по месту.

Размещение и монтаж пожарных извещателей должен производиться в соответствии с

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская проектом, требованиями СП5.13130.2009 ФЗ №123-ФЗ, технологическими картами и инструкциями.

Извещатели расположить на потолке.

1. Документация автоматической установки разработана в соответствие с требованиями ФЗ №123-ФЗ, №384-ФЗ.
2. Содержание разделов проекта соответствует СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" и ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Подраздел 1. Система пожарной сигнализации

Автоматическая автономная система пожарной сигнализации

Во всех жилых комнатах на объекте предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей.

В качестве технических средств обнаружения пожара предусмотрена установка на потолке в жилых квартирах автономных дымовых пожарных извещателей ИП212-52СИ.

Размещение и монтаж пожарных извещателей должен производиться в соответствии с проектом, требованиями СП5.13130.2009 ФЗ №123-ФЗ, технологическими картами и инструкциями.

Работы по монтажу системы должна выполнять организация, имеющая лицензию на выполнение данного вида работ, зарегистрированной в УГПС Калининградской области.

При проведении монтажных работ необходимо строго выполнять правила техники безопасности.

Размещение оборудования производить согласно проекта и описанию на устройства. Места установки устройств уточнить по месту.

Размещение и монтаж пожарных извещателей должен производиться в соответствии с проектом, требованиями СП5.13130.2009 ФЗ №123-ФЗ, технологическими картами и инструкциями.

Извещатели расположить на потолке.

1. Документация автоматической установки разработана в соответствие с требованиями ФЗ №123-ФЗ, №384-ФЗ.
2. Содержание разделов проекта соответствует СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" и ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

- Подраздел 6 «Система газоснабжения»

Проектной документацией предусмотрено газоснабжение жилого дома на основании технических условий от 03.12.2020 № 5234-М-СТ, выданных ОАО «Калининградгазификация».

В соответствии с техническими условиями установленный расход газа составляет 31,71 м³/час.

Местом присоединения служит газопровод низкого давления 3 кПа (фактическое давление 1,3-1,9 кПа). Диаметр в месте присоединения – 100 мм, проложенный по ул. Гурьевское.

От места присоединения до здания проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 диаметром 63х5,8 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018 и участка стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Для обозначения трассы подземного газопровода уложить сигнальную ленту желтого цвета с несмываемой надписью: «Опасно Газ» на расстоянии 0,2 м от верха трубы.

Соединения стальных газопроводов с полиэтиленовыми предусматриваются неразъемными («полиэтилен – сталь»).

Разделом предусмотрена пассивная защита стальных наружных газопроводов от коррозии:

- «усиленная» изоляция подземных участков;
- покрытие надземных трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза;
- засыпка подземных стальных газопроводов до проектной отметки песком.

Охранные зоны газопровода приняты в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Предусмотрены мероприятия по проектированию газопроводов в районах с особыми условиями.

От выхода газопровода из земли до газовых вводов в здание прокладка газопровода предусмотрена по фасаду из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75*.

В местах разветвления на отдельные группы потребителей предусмотрена установка отключающих устройств.

Проектом предусмотрена установка общедомового узла учета расхода газа: измерительный комплекс СГ-ТК-Д-40 (на базе счетчика газа ВК-G25) с электронным корректором ТС-220. До и после общедомового узла учета расхода газа предусмотрена установка отключающих устройств.

Для поквартирного учета расхода газа предусмотрена установка счетчика газа G-2,5 в каждой кухне каждой квартиры.

В кухнях (кухнях-гостиных: нежилые помещения) жилого дома (16 квартир) предусмотрена установка плит газовых (ПГ-4) и газовых котлов с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт.

Расчетный расход газа составляет 31,71 м³/час.

В проектной документации предусмотрены меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи.

На газопроводе в кухнях предусмотрена установка:

- клапана термозапорного;
- клапана электромагнитного;
- отключающих устройств.

Отвод дымовых газов от котлов предусмотрен по коллективной системе дымоходов.

Подразделом предусмотрена защита стальных внутренних и фасадных газопроводов от коррозии: покрытие трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза.

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

Всем собственникам необходимо заключить договор со специализированной организацией на обслуживание газопроводов и газового оборудования.

Подраздел «Система газоснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Площадка строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома расположена в границах участка с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская.

Проектируемый объект представляет собой одноподъездный четырехэтажный малоэтажный многоквартирный жилой дом. Размеры здания в осях 27,465 x 14,89 м.

В плане здание образует прямоугольную форму с выступающим объемом лоджии с юго-восточной стороны здания. Максимальные габариты здания в длину 27,465 м, в ширину 16,565 м.

В подвале жилого дома запроектированы: комнаты уборочного инвентаря, насосная, водомерный узел и коридор.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов. Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации источником водоснабжения проектируемого объекта служат существующие водопроводные сети.

Наружная сеть бытовой канализации Ø100-160 мм предусмотрена в существующий колодец на территории участка застройщика.

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Наружная сеть для очищения и отвода дождевых стоков с парковочных мест предусмотрена в очистную установку «НЛ-РСС» 3,0 л/с производства ООО «РегионСтройСервис» РФ. После очищенные сточные воды сбрасываются в проектируемую сеть дождевой канализации Ø200-250мм и далее в придорожную канаву с устройством бетонного оголовка.

Проект благоустройства территории включает следующие мероприятия: устройство твердого покрытия проездов, тротуаров, площадок; озеленение территории с устройством газонов. Края проездов обрамляются бортовым камнем.

Открытый грунт обустроивается газоном с подсыпкой плодородного слоя и с посевом травосмеси стандартного состава.

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектной документацией предусматривается строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09. По содержанию химических веществ все пробы почвы относятся к «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение автостоянок, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурной площадки, площадки для хозяйственных целей, контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектной документацией предусматривается строительство 4-х этажного одно подъездного жилого дома. В подвале жилого дома запроектированы: комната уборочного инвентаря, насосная, водомерный узел.

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, сетям электроснабжения. Теплоснабжение квартир осуществляется индивидуальными газовыми теплогенераторами. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Запроектировано помещение уборочного инвентаря.

Вентиляция жилой части приточно-вытяжная с естественным и частично с механическим побуждением. Вентиляция кухонь комбинированная, с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения.

Приток воздуха осуществляется через регулируемые приточные клапаны, установленные в верхней зоне кухонь. Вытяжная вентиляция кухонь с естественным и механическим побуждением движения воздуха. Удаление воздуха осуществляется через вертикальные вентканалы. Вентиляция санузлов вытяжная, с естественным побуждением движения воздуха. Удаление воздуха осуществляется через вертикальные вентканалы.

Вентиляция подвала осуществляется через продухи в наружных стенах. Вентиляция КУИ, насосной, осуществляется через индивидуальные вентканалы.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Согласно выполненному расчету, эквивалентный и максимальный уровень звука строительной техники не превышает допустимые значения для дневного времени.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектными материалами предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская» учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление правительства РФ от 04 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояние до открытых автостоянок составляет не менее 10,0 м от фасада здания.

Для проектируемого объекта предусмотрен пожарный проезд, с двух продольных сторон. Ширина проезда принята не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания принято от 5 до 8 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Предусмотрены решения по укреплению газона для обеспечения проезда.

Наружное пожаротушение здания предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети в соответствии с нормативными требованиями. Расход воды на наружное пожаротушение объекта, принят по наибольшему расходу части здания выделенного противопожарными преградами и составляет не менее 15 л/с.

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс пожарной безопасности строительных конструкций – К0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Для достижения требуемых пределов огнестойкости строительных конструкций предусматривается применение огнезащитных составов.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

На лестничных клетка предусматривается устройство пожаробезопасных зон 4-го типа, при этом двери лестничной клетки предусматриваются противопожарными 2-го типа.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Вывод: Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта «Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская» соответствует требованиям технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован с уровня земли;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям -

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 5 «Сети связи».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 6 «Система газоснабжения»

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 7 «Технологические решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская, **соответствует** результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

Проектная документация объекта Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская **соответствует** требованиям:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

- заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская **соответствует** результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Арсланов Мансур Марсович _____

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Бурдин Александр Сергеевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2022г.

Миндубаев Марат Нуратаевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Положительное заключение экспертизы по объекту Малоэтажный многоквартирный жилой дом на участке с КН 39:03:030211:819 по адресу: Калининградская обл., пос. Невское, ул. Гурьевская

Рахубо Елена Борисовна _____

Эксперт по направлению деятельности 1.1 Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи аттестата: 08.09.2014г.

Дата окончания срока действия аттестата: 08.09.2024г.

Дунаев Алексей Владимирович _____

Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-1-7-13216

Дата выдачи аттестата: 29.01.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 29.01.2025г.

Щербаков Игорь Алексеевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат № МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи аттестата: 07.06.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 07.06.2027г.

Конева Марина Петровна _____

Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Аттестат № МС-Э-61-2-11507

Дата выдачи аттестата: 27.11.2018г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2023г.

Шейко Александр Александрович _____

Эксперт по направлениям деятельности 10. Пожарная безопасность

Аттестат № МС-Э-8-10-13527

Дата выдачи аттестата: 20.03.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 20.03.2025г.

Патлусова Елена Евгеньевна _____

Эксперт по направлению деятельности 2.2.3. Системы газоснабжения

Аттестат № МС-Э-54-2-9722

Дата выдачи аттестата: 15.09.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 15.09.2022г.

Богомоллов Геннадий Георгиевич _____

Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи аттестата: 31.10.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 31.10.2024г.

Торопов Павел Андреевич _____

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.