

ИЗВЕЩЕНИЕ № 02/23-8  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

05-СН-1/Н-13-2023

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«02» февраля 2023 г.

1. **Застройщик** ООО Специализированный застройщик «КПД Строй», св-во о гос.  
регистрации серия 39 №001353903 от 14.10.2010 ОГРН 1023926004082; ИНН 3907211633;

(наименование застройщика, технического заказчика  
236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, оф. 201, т. 73-15-02, факс 73-15-03

при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

**Технический заказчик** ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж»

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
св-во о гос. регистрации серия 39 №001346356 от 14.10.2010, ОГРН 1103926003961; ИНН 3907211591;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, оф. 202, 73-15-02  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. **Объект капитального строительства** Квартал многоквартирных жилых домов в  
пос. Большое Исаково, Гурьевского района, Калининградской области. Многоквартирный жилой дом №8  
по ГП. VIII этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь 3885.95 кв.м., Площадь застройки 687,97 кв.м., Площадь жилых помещений 2464.0  
кв.м Количество этажей – 6, в т.ч. подземных – 1, площадь участка – 47102,0 кв.м.,

краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** Калининградская обл.,  
Гурьевский район, пос. Большое Исаково, улица Калининградская – улица Кооперативная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства** № 39-03-682-2022 от 06 декабря 2022 г., выдано Министерством градостроительной политики  
Калининградской области, срок действия – до 06 декабря 2023 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**,  
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе  
в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации,  
включенной в реестр типовой проектной документации)

№39-2-1-2-083674-2022 от 29.11.2022 г., ООО «АЛЕКСЛАУТ»,

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации**, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. **Начало строительства, реконструкции** 13 февраля 2023 г.

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции** 06 декабря 2023 г.

(дата окончания работ)

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство**, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

---

---

---

10. **К настоящему извещению прилагаются:** Разрешение на строительство 39-03-682-2022 от 06 декабря 2022 г, схема установления и закрепления линий отступа от красных линий, акт установления и закрепления линий отступа от красных линий, договор аренды земельного участка, Проектная документация в составе разделов: 112-22-8-ПЗ, 112-22-8-ПЗУ, 112-22-8-АР, 112-22-8-КР, 112-22-8-ИОС1, 112-22-8-ИОС2, 112-22-8-ИОС3, 112-22-8-ИОС4, 112-22-8-ИОС5, 112-22-8-ИОС6.1, 112-22-8-ИОС6.2, 112-22-8-ПОС, 112-22-8-ООС, 112-22-8-ПБ, 112-22-8-ОДИ, 112-22-8-ТБЭ, 112-22-8-ЭЭ; Положительное заключение экспертизы №39-2-1-2-083674-2022 от 29.11.2022 г., Общий журнал производства работ, журнал производства бетонных и железобетонных работ, журнал сварочных работ, журнал антикоррозийной защиты сварных соединений.

---

*(документы, прилагаемые к извещению)*

---

*в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

---

Генеральный директор



*(подпись)*

Паксеваткин С.В.

*(расшифровка подписи)*