

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14-СИ-1/146-2021

Г. Калининград

"28" сентября 2021 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ ИНЭКО ГДС» ИНН/КПП 3912012464/391201001 ОГРН 1063913019356

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

238560, Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Верещагина, д. 10
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Гостиница»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

общ.пл 32 169,82 кв.м; объем:118 382,25 куб.м.; в тч подземной части
на строительство, краткие проектные характеристики,
23149,74 куб.м.; кол-во эт.6, в тч подз -1, площадь застр. 5772,6 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

238560 Калининградская обл. г. Светлогорск ул. Верещагина,10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39329000-653-2021 от 20.09.2021 года Агентством по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№39-2-1-2-033703-2021 от 25.06.2021 ООО «Негосударственная экспертиза»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

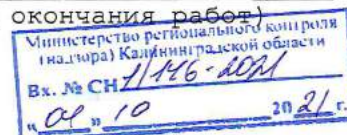
октябрь 2021 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2024 года

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «Проектное бюро» – выписка из реестра саморегулируемой организации № 5238 от 28.10.2020 г. Ассоциация СРО «Центррегионпроект»

10. Приложения:

1. Копия Разрешения на строительство № 39-RU39329000-653-2021 от 20.09.2021 года
2. Копия ГПЗУ № РФ-39-2-18-0-00-2020-2569/А от 16.09.2020 года
3. Договор № 48/09-2019 аренды земельного участка от 20 сентября 2019 года
(документы, прилагаемые к извещению)
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-3-033703-2021 от 25 июня 2021 года
5. Проектная Документация – в электронном виде.
6. Договора: генподряда, технического надзора, авторского надзора
7. Приказы: на осуществление технического и авторского надзора
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

А.Н. Качанович

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)



<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.