



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № RA.RU.611191  
ОТ 15.03.2018 г.  
236016, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б  
тел/факс (4012) 532-888  
www.eksperiza39.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Забавская Виктория  
Николаевна

«10» марта 2020 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

		-		-		-		-								-					
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

### Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирные жилые дома  
по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск,  
пос. Вишневое, участок к/н 39:05:010701:439  
(1-4-й этапы строительства).  
Корректировка 1»

### Объект экспертизы

Проектная документация

Калининград  
2020 г.

## **1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза». ОГРН 1123926069299, ИНН 3906279340, КПП 390601001.

Адрес: 236016, г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б.

Адрес электронной почты: [ne39@mail.ru](mailto:ne39@mail.ru).

### **1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Застройщик - Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕЛ». ОГРН 1133926043404, ИНН 3918504984, КПП 391801001.

Адрес: 238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Победы, 16/23.

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 04-к от 24.01.2020 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы номер раздела Реестра / номер заключения экспертизы 39-2-1-1-016587-2019 от 02.07.2019 г. на объект капитального строительства «Многokвартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с к/н 39:05:010701:439», выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

Положительное заключение негосударственной экспертизы номер раздела Реестра / номер заключения экспертизы 39-2-1-2-018556-2019 от 04.07.2019 г. на объект капитального строительства «Многokвартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок к/н 39:05:010701:439 (1-4-й этапы строительства)», выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Сведения не требуются.

## 1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

На рассмотрение негосударственной экспертизы представлены разделы согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	2019.09-16.ПЗ.1-КОР.1	Пояснительная записка 1-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
1.2	2019.09-16.ПЗ.2-КОР.1	Пояснительная записка 2-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
1.3	2019.09-16.ПЗ.3-КОР.1	Пояснительная записка 3-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
1.4	2019.09-16.ПЗ.4-КОР.1	Пояснительная записка 4-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
2.1	2019.09-16.ПЗУ.1-КОР.1	Схема планировочной организации земельного участка 1-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
2.2	2019.09-16.ПЗУ.2-КОР.1	Схема планировочной организации земельного участка 2-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
2.3	2019.09-16.ПЗУ.3-КОР.1	Схема планировочной организации земельного участка 3-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
2.4	2019.09-16.ПЗУ.4-КОР.1	Схема планировочной организации земельного участка 4-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
3.1	2019.09-16.АР.1	Архитектурные решения 1-й этап	Без изменений
3.2	2019.09-16.АР.2	Архитектурные решения 2-й этап	Без изменений
3.3	2019.09-16.АР.3	Архитектурные решения 3-й этап	Без изменений
3.4	2019.09-16.АР.4	Архитектурные решения 4-й этап	Без изменений
4.1	2019.09-16.КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения 1-й этап	Без изменений
4.2	2019.09-16.КР.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения 2-й этап	Без изменений
4.3	2019.09-16.КР.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения 3-й этап	Без изменений
4.4	2019.09-16.КР.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения 4-й этап	Без изменений
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1.1	2019.09-16.ЭС.1-КОР.1	Система электроснабжения 1-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
5.1.2	2019.09-16.ЭС.2-КОР.1	Система электроснабжения 2-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
5.1.3	2019.09-16.ЭС.3-КОР.1	Система электроснабжения 3-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
5.1.4	2019.09-16.ЭС.4-КОР.1	Система электроснабжения 4-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
5.2.1	2019.09-16.ВС.1	Система водоснабжения 1-й этап	Без изменений
5.2.2	2019.09-16.ВС.2	Система водоснабжения 2-й этап	Без изменений
5.2.3	2019.09-16.ВС.3	Система водоснабжения 3-й этап	Без изменений
5.2.4	2019.09-16.ВС.4	Система водоснабжения 4-й этап	Без изменений

5.3.1	2019.09-16.ВО.1-КОР.1	Система водоотведения 1-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
5.3.2	2019.09-16.ВО.2-КОР.1	Система водоотведения 2-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
5.3.3	2019.09-16.ВО.3-КОР.1	Система водоотведения 3-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
5.3.4	2019.09-16.ВО.4-КОР.1	Система водоотведения 4-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
5.4.1	2019.09-16.ОВ.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 1-й этап	Без изменений
5.4.2	2019.09-16.ОВ.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 2-й этап	Без изменений
5.4.3	2019.09-16.ОВ.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 3-й этап	Без изменений
5.4.4	2019.09-16.ОВ.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 4-й этап	Без изменений
5.5.1	2019.09-16.СС.1	Сети связи 1-й этап	Без изменений
5.5.2	2019.09-16.СС.2	Сети связи 2-й этап	Без изменений
5.5.3	2019.09-16.СС.3	Сети связи 3-й этап	Без изменений
5.5.4	2019.09-16.СС.4	Сети связи 4-й этап	Без изменений
5.6.1	2019.09-16.ГС.1	Система газоснабжения 1-й этап	Без изменений
5.6.2	2019.09-16.ГС.2	Система газоснабжения 2-й этап	Без изменений
5.6.3	2019.09-16.ГС.3	Система газоснабжения 3-й этап	Без изменений
5.6.4	2019.09-16.ГС.4	Система газоснабжения 4-й этап	Без изменений
6.1	2019.09-16.ПОС.1-КОР.1	Проект организации строительства 1-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
6.2	2019.09-16.ПОС.2-КОР.1	Проект организации строительства 2-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
6.3	2019.09-16.ПОС.3-КОР.1	Проект организации строительства 3-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
6.4	2019.09-16.ПОС.4-КОР.1	Проект организации строительства 4-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
8.1	2019.09-16.ООС.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды 1-й этап	Без изменений
8.2	2019.09-16.ООС.2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды 2-й этап	Без изменений
8.3	2019.09-16.ООС.3	Перечень мероприятий по охране окружающей среды 3-й этап	Без изменений
8.4	2019.09-16.ООС.4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды 4-й этап	Без изменений
9.1	2019.09-16.ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 1-й этап	Без изменений
9.2	2019.09-16.ПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2-й этап	Без изменений
9.3	2019.09-16.ПБ.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 3-й этап	Без изменений
9.4	2019.09-16.ПБ.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 4-й этап	Без изменений
10.1	2019.09-16.ОДИ.1-КОР.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 1-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
10.2	2019.09-16.ОДИ.2-КОР.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 2-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
10.3	2019.09-16.ОДИ.3-КОР.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 3-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»

10.4	2019.09-16.ОДИ.4-КОР.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 4-й этап	Взамен аннулированного ООО «АрхПД»
10-1.1	2019.09-16.ЭЭ.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 1-й этап	Без изменений
10-1.2	2019.09-16.ЭЭ.2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 2-й этап	Без изменений
10-1.3	2019.09-16.ЭЭ.3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 3-й этап	Без изменений
10-1.4	2019.09-16.ЭЭ.4	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 4-й этап	Без изменений
12.1	2019.09-16.ТБЭ.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 1-й этап	Без изменений
12.2	2019.09-16.ТБЭ.2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 2-й этап	Без изменений
12.3	2019.09-16.ТБЭ.3	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 3-й этап	Без изменений
12.4	2019.09-16.ТБЭ.4	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 4-й этап	Без изменений

На основании п. 44 и п. 45 раздела VI Постановления Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. экспертной оценке подверглась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой, была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## 2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нелинейный объект капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок к/н 39:05:010701:439 (1-4-й этапы строительства). Корректировка 1.

#### 2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок к/н 39:05:010701:439 (1-4-й этапы строительства). Корректировка 1».

Адрес (местоположение): Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок к/н 39:05:010701:439.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства – Калининградская область – 39.

#### 2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: многоквартирные дома.

#### 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства							
№	Наименование	Ед. изм.	Показатели после корректировки				
			1-й этап	2-й этап	3-й этап	4-й этап	Всего
1	Уровень ответственности зданий		II				
2	Расчетный срок службы зданий	лет	не менее 50				
3	Площадь участка под строительство в границах отвода	м <sup>2</sup>	2313,0	1461,0	2967,0	1613,0	8354,00
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	496,00	496,00	563,50	590,80	2149,30
5	Процент застройки участка (относительно участка этапа)	%	21,4	34,0	19,0	36,6	25,7
6	Процент застройки участка (относительно всего участка)	%	5,9	5,9	6,7	7,1	25,7
7	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	406,0	336,6	946,8	756,7	2446,1
8	Процент озеленения участка (относительно участка этапа)	%	17,6	23,0	31,9	46,9	29,3
9	Процент озеленения участка (относительно всего участка)	%	4,9	4,0	11,3	9,1	29,3
10	Строительный объем здания в том числе: выше 0,000 ниже 0,000	м <sup>3</sup>	6389,40	6389,40	7256,50	7643,42	27678,72
			5217,20	5217,20	5743,85	6050,11	22228,36
			1172,20	1172,20	1512,65	1593,31	5450,36
11	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1253,50	1253,50	1359,20	1440,10	5306,30

12	Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающих коэф.)	м <sup>2</sup>	1026,61	1026,61	1081,88	1155,54	4290,64
13	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных	м <sup>2</sup>	18 6 12	18 6 12	24 18 6	24 18 6	84 48 36
14	Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэф.) в том числе: однокомнатных двухкомнатных	м <sup>2</sup>	989,80 257,70 732,10	989,80 257,70 732,10	1031,91 693,33 338,58	1102,58 745,48 357,10	4114,09 1954,21 2159,88
15	Общая площадь жилых помещений (квартир) без учета балконов, лоджий, веранд и террас в том числе: однокомнатных двухкомнатных	м <sup>2</sup>	953,01 242,05 710,96	953,01 242,05 710,96	981,94 656,92 325,02	1049,63 706,15 343,48	3957,59 1847,17 2090,42
16	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.: общего имущества в доме нежилых помещений (внеквартирных кладовок)	м <sup>2</sup>	362,08 169,68 192,40	362,08 169,68 192,40	393,12 210,12 183,00	416,36 213,22 203,14	1533,64 762,70 770,94
17	Количество внеквартирных кладовых	шт.	22	22	24	24	92
18	Количество надземных этажей (этажность)	эт.	3	3	3	3	3
19	Количество этажей, подвал	эт.	4 1	4 1	4 1	4 1	4 1
20	Количество секций в здании	шт.	2	2	2	2	8
21	Расчетное количество жителей	чел.	34	34	34	37	140
22	Высота здания до верха конька кровли от уровня земли	м	11,91	11,88	11,87	11,98	11,87- 11,98
23	Класс энергоэффективности зданий		В	В	В	В	В
24	Удельный расход тепл. энергии на 1,0 м2 площади за отоп. период	кВт*ч/ м <sup>2</sup> *год	119,12	119,12	120,20	120,20	119,12- 120,20
25	Удельный показатель земельной доли		2,0	1,0	1,1	1,2	1,3

## 2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект капитального строительства не является сложным.

## 2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования - собственные средства застройщика, не входящего в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. Градостроительного Кодекса РФ.

#### **2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

По совокупности факторов инженерно-геологических условий участок относится к II категории сложности (средней) согласно приложению А СП 47.13330.2012.

В соответствии с изменением №1 СП 14.133330.2014 сейсмичность района по карте ОСР-2015-А составляет 6 баллов.

Согласно СП 131.13330.2012, территория находится в пределах строительно-климатической зоны – ПБ.

Территория строительства характеризуется следующими данными (для Калининградского региона):

- нормативное значение ветрового давления для III ветрового района - 0,38 кПа согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85\*); тип местности – Б;
- господствующие ветры: летом – западного, зимой – юго-восточного направлений;
- расчетное значение веса снегового покрова для II снегового района - 1,20 кПа (120 кгс/м<sup>2</sup>) в соответствии с СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85\*);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) составляет минус 19°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 0,84 кПа (84 кгс/м<sup>2</sup>).

#### **2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Сведения не требуются.

#### **2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «АрхПД». ОГРН 1133926008590, ИНН 3906289852, КПП 390601001.

Адрес: 236022, г. Калининград, ул. Банковская, 25-16.

Адрес электронной почты (при наличии): [archpd@yandex.ru](mailto:archpd@yandex.ru).

#### **2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Сведения не требуются.



**2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование.

**2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU39321000-899-2018/А от 13.07.2018 г.

**2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия АО «Янтарьэнерго» № Z-1615/19.

Предварительные технические условия ООО «Зелвододобыча» от 09.07.2018 г.

Технические условия ФГБУ «Управление «Калининградмелиоводхоз» № 269 от 29.03.2019 г.

Технические условия ООО «КТИС» № 10 от 08.02.2019 г.

Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 97-М-СТ от 29.11.2018 г.

Технические условия АО «ОКОС» № 634 от 18.09.2019 г.

### 3 Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1 Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	2019.09-16.ПЗ.1-КОР.1	Пояснительная записка 1-й этап	ООО «АрхПД»
1.2	2019.09-16.ПЗ.2-КОР.1	Пояснительная записка 2-й этап	ООО «АрхПД»
1.3	2019.09-16.ПЗ.3-КОР.1	Пояснительная записка 3-й этап	ООО «АрхПД»
1.4	2019.09-16.ПЗ.4-КОР.1	Пояснительная записка 4-й этап	ООО «АрхПД»
2.1	2019.09-16.ПЗУ.1-КОР.1	Схема планировочной организации земельного участка 1-й этап	ООО «АрхПД»
2.2	2019.09-16.ПЗУ.2-КОР.1	Схема планировочной организации земельного участка 2-й этап	ООО «АрхПД»
2.3	2019.09-16.ПЗУ.3-КОР.1	Схема планировочной организации земельного участка 3-й этап	ООО «АрхПД»
2.4	2019.09-16.ПЗУ.4-КОР.1	Схема планировочной организации земельного участка 4-й этап	ООО «АрхПД»
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1.1	2019.09-16.ЭС.1-КОР.1	Система электроснабжения 1-й этап	ООО «АрхПД»
5.1.2	2019.09-16.ЭС.2-КОР.1	Система электроснабжения 2-й этап	ООО «АрхПД»
5.1.3	2019.09-16.ЭС.3-КОР.1	Система электроснабжения 3-й этап	ООО «АрхПД»
5.1.4	2019.09-16.ЭС.4-КОР.1	Система электроснабжения 4-й этап	ООО «АрхПД»
5.3.1	2019.09-16.ВО.1-КОР.1	Система водоотведения 1-й этап	ООО «АрхПД»
5.3.2	2019.09-16.ВО.2-КОР.1	Система водоотведения 2-й этап	ООО «АрхПД»
5.3.3	2019.09-16.ВО.3-КОР.1	Система водоотведения 3-й этап	ООО «АрхПД»
5.3.4	2019.09-16.ВО.4-КОР.1	Система водоотведения 4-й этап	ООО «АрхПД»
6.1	2019.09-16.ПОС.1-КОР.1	Проект организации строительства 1-й этап	ООО «АрхПД»
6.2	2019.09-16.ПОС.2-КОР.1	Проект организации строительства 2-й этап	ООО «АрхПД»
6.3	2019.09-16.ПОС.3-КОР.1	Проект организации строительства 3-й этап	ООО «АрхПД»
6.4	2019.09-16.ПОС.4-КОР.1	Проект организации строительства 4-й этап	ООО «АрхПД»
10.1	2019.09-16.ОДИ.1-КОР.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 1-й этап	ООО «АрхПД»
10.2	2019.09-16.ОДИ.2-КОР.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 2-й этап	ООО «АрхПД»
10.3	2019.09-16.ОДИ.3-КОР.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 3-й этап	ООО «АрхПД»
10.4	2019.09-16.ОДИ.4-КОР.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 4-й этап	ООО «АрхПД»

##### 3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

###### 1. Пояснительная записка

Согласно техническому заданию на внесение изменений, решениями раздела предусмотрено следующее:

1. Откорректированы исходные данные, а именно:

- исключена Справка Калининградстат №АК-42-26/1055-Др от 03.10.2018 г.;

- исключены Технические условия на подключение сетей ливневой канализации в отрегулированный водоприемник М-69 (р.Тростянка), выданные ФГБУ «Управление «Калининградмелиоводхоз» №269 от 29.03.2019г.;

- включены Технические условия на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой и ливневой канализации выданные АО «ОКОС» №664 от 21 октября 2019 г., по которым отвод очищенных дождевых стоков выполнен в центральную канализацию;

- предоставлено техническое задание на корректировку;

2. Откорректированы технико-экономические показатели, а именно:

- показатели по участку;

- количество жителей.

Также Исходные данные раздела дополнены согласованием строительства от СЗ МТУ РОСАВИАЦИЯ № Исх-ГУ/СТР-542/СЗМТУ от 08.11.2019г. и № Исх-ГУ/СТР-543/СЗМТУ от 08.11.2019г.

Строительство на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010701:439 площадью 8354м<sup>2</sup> согласно Задания на внесение изменений предусмотрено с разделением на 4 этапа (количество этапов без изменений), при этом изменены площади участков каждого этапа, таким образом изменены границы ведения строительных работ каждого этапа:

- строительство дома №1 по ГП - 1 этап ранее предусмотренное на земельном участке площадью 2935м<sup>2</sup> изменено до размеров площадью 2313,0м<sup>2</sup>;

- строительство дома №2 по ГП - 2 этап ранее предусмотренное на земельном участке 1450м<sup>2</sup> изменено до размеров площадью 1461,0м<sup>2</sup>;

- строительство дома №3 по ГП - 3 этап ранее предусмотренное на земельном участке 1872м<sup>2</sup> изменено до размеров площадью 2967,0м<sup>2</sup>;

- строительство дома №4 по ГП - 4 этап ранее предусмотренное на земельном участке 2097м<sup>2</sup> изменено до размеров площадью 1613,0м<sup>2</sup>.

Изменено количество жителей:

- дома №1 по ГП - 1 этап ранее количество жителей 18 человек изменено до 34 человек;

- дома №2 по ГП - 2 этап ранее количество жителей 18 человек изменено до 34 человек;

- дома №3 по ГП - 3 этап ранее количество жителей 18 человек изменено до 34 человек;

- дома №4 по ГП - 4 этап ранее количество жителей 18 человек изменено до 34 человек.

Все остальные решения ранее разработанного проекта остались без изменений и совместимы с ранее разработанным проектом, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы.

## 2. Схема планировочной организации земельного участка

На основании технического задания на корректировку №1 в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:

- выделены этапы строительства;
- откорректирован расчет количества жителей для каждого этапа;
- откорректированы площади площадок благоустройства в соответствии с расчетом количества жителей и исключением элементов благоустройства в зоне «Транспортная инфраструктура – улично-дорожная сеть»;
- откорректировано количество парковочных мест;
- откорректированы технико-экономические показатели по участку и по этапам;
- откорректирован сводный план инженерного обеспечения;
- вместо классических мусорных контейнеров предусмотрены мусорные контейнеры заглубленного типа;
- здание №4 смещено на 8 метров вдоль участка в восточном направлении, исключая нахождение здания в зоне «Транспортная инфраструктура – улично-дорожная сеть».

Объектом рассмотрения настоящей экспертизы являются многоквартирные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ (1-4-й этапы строительства), входящие в состав квартала «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с КН 39:05:010701:439».

Участок. Существующее положение.

Земельный участок с кадастровым номером 39:05:010701:439 площадью 0,8354 га, расположен по улице Заречная пос. Вишневое в г. Зеленоградске, Калининградской области.

В соответствии с ГПЗУ №RU39320000-899-2018/А от 13.07.2018г. земельный участок расположен в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

К основным видам разрешенного использования земельного участка относятся - многоквартирные жилые дома до 3-х надземных этажей, включая мансардный.

Земельный участок находится в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций;
- прибрежная защитная полоса р. Тростянка;
- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности;
- зона транспортной инфраструктуры - «улично-дорожная сеть»;
- водоохранная зона р. Тростянка;
- вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта Федерального значения - Зеленоградск.

Границами участка проектирования служат:

- с юга – красная линия ул. Заречной, далее- жилая застройка;
- с востока и запада - свободная от застройки территория;
- с севера – свободная от застройки территория и река Тростянка.

Охранная зона инженерных коммуникаций определена в соответствии с ГПЗУ.

На участке присутствует сеть водопровода, сеть ливневой канализации и дренаж. Сеть водопровода и ливневой канализации сохраняются, дренаж выносится из пятна застройки согласно ТУ на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зелвододобыча» г. Зеленоградска от 09.07.2018 г.

Согласно ГПЗУ, на участке присутствует здание сарая.

Согласно выписки из ЕГРН от 17.05.2019 и топографическому плану, выполненному ООО "Геоид" в октябре 2019 г., на участке отсутствуют строения, зеленые насаждения и обременение - транспортная инфраструктура – «улично-дорожная сеть». Здание сарая снесено и снято с учета до начала проектирования.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки изменяются от 0,7 до 1,8 м в Балтийской системе высот.

Въезд на участок предусмотрен с ул. Заречной.

Участок разбит на 4 этапа строительства многоквартирных жилых домов №1, №2, №3, №4:

- 1 этап - строительство многоквартирного дома № 1 по ПЗУ на земельном участке площадью 2313,0 м<sup>2</sup>;
- 2 этап - строительство многоквартирного дома № 2 по ПЗУ на земельном участке площадью 1461,0 м<sup>2</sup>;
- 3 этап - строительство многоквартирного дома № 3 по ПЗУ на земельном участке площадью 2967,0 м<sup>2</sup>;
- 4 этап - строительство многоквартирного дома № 4 по ПЗУ на земельном участке площадью 1613,0 м<sup>2</sup>.

Территория 1 этапа строительства расположена в западной стороне участка с КН 39:05:010701:439, элементы благоустройства для 1 этапа находятся с северной стороны территории 2 этапа строительства.

Территория 2 этапа строительства расположена с восточной стороны территории 1 этапа и с западной стороны 3 этапа строительства.

Территория 3 этапа строительства расположена с восточной стороны территории 2 этапа строительства и с западной стороны 4 этапа строительства.

Территория 4 этапа строительства расположена в восточной стороне участка с КН 39:05:010701:439, с восточной стороны 3 этапа строительства.

Проектом 1 этапа предусматривается строительство: 3-х этажного 18-ти квартирного жилого дома №1 с подвалом, площадок для занятия физкультурой, для игр детей, для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения, подъезда, наземной парковки на 23 автомобиля, включая 2 места

для автотранспорта инвалидов, тротуаров, очистных сооружений, озеленения территории.

Проектом 2 этапа предусматривается строительство: 3-х этажного 18-ти квартирного жилого дома №2 с подвалом, площадок для занятия физкультурой, для игр детей, для сушки белья, отдыха взрослого населения, тротуаров, озеленения территории.

Автостоянки для жильцов дома №2 запроектированы на территории 1 этапа строительства.

Проектом 3 этапа предусматривается строительство: 3-х этажного 24-х квартирного жилого дома №3 с подвалом, площадки для хозяйственных целей, подъезда, наземной парковки на 25 автомобиля, включая 4 места для автотранспорта инвалидов, тротуаров, очистных сооружений, озеленения территории.

Площадки для занятия физкультурой, для игр детей, для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения запроектированы на территории 1 и 2 этапов строительства,

Проектом 4 этапа предусматривается строительство: 3-х этажного 24-х квартирного жилого дома №4 с подвалом, площадки для хозяйственных целей, очистных сооружений, тротуаров, озеленения территории.

Площадки для занятия физкультурой, для игр детей, для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения запроектированы на территории 1 и 2 этапов строительства,

Автостоянки для жильцов дома №4 запроектированы на территории 3 этапа строительства.

Технико-экономические показатели по земельному участку 1 этапа:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,8354	
2	Площадь участка 1 этапа строительства	га	0,2313	100
3	Площадь застройки	м2	496,0	21,4
4	Площадь покрытий	м2	1411,0	61,0
5	Площадь озеленения	м2	406,0	17,6

Технико-экономические показатели по земельному участку 2 этапа:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,8354	
2	Площадь участка 2 этапа строительства	га	0,1461	100
3	Площадь застройки	м2	496,0	34,0
4	Площадь покрытий	м2	628,4	43,0
5	Площадь озеленения	м2	336,6	23,0

Технико-экономические показатели по земельному участку 3 этапа:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,8354	
2	Площадь участка 3 этапа строительства	га	0,2967	100
3	Площадь застройки	м2	563,5	19,0

4	Площадь покрытий	м2	1456,7	49,1
5	Площадь озеленения	м2	946,8	31,9

Технико-экономические показатели по земельному участку 4 этапа:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,8354	
2	Площадь участка 4 этапа строительства	га	0,1613	100
3	Площадь застройки	м2	590,8	36,6
4	Площадь покрытий	м2	265,5	16,5
5	Площадь озеленения	м2	756,7	46,9

Инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- срезку растительного слоя грунта и складирование в местах, указанных застройщиком для дальнейшего использования при благоустройстве территории;

- отсыпку участка минеральным грунтом на высоту 0,60-1,25 м;

- гидроизоляцию фундаментов;

- принятие мер по предотвращению попадания поверхностных вод в котлован;

- принятие мер по защите от коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали;

- принятие мер по защите от коррозионной активности грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей;

- принятие мер по защите бетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтовых вод, по защите от электрокоррозии;

Водоотвод со всей площадки и с проезжей части решается вертикальной планировкой территории с учетом обеспечения организованного отвода поверхностного стока в проектируемые дождеприемные колодцы, из которых по закрытой канализационной сети стоки поступают на проектируемые модульные установки очистки дождевых вод. После очистки стоки отводятся в существующий городской коллектор.

По периметру проездов устанавливаются бортовые камни на высоту 15 см относительно покрытия, способствующие сбору неочищенных стоков и препятствующие их растеканию. В местах примыкания пешеходных тротуаров к проезжей части предусмотрено понижение бортового камня.

Проектируемые отметки планировки участка приняты с учетом рельефа окружающей территории и абсолютных отметок по проезду, примыкающему к ул. Заречной с твердым асфальтобетонным покрытием.

Проектной документацией предусмотрено выполнение комплексного благоустройства отведенного участка.

Мероприятиями по благоустройству предусмотрено строительство двух зон с нормируемыми площадками обязательного благоустройства (площадок отдыха, детских, для занятия физкультурой, хозяйственных), двух зон с автостоянками для индивидуальных автомобилей, подъездов, тротуаров.

Покрытие проездов, автостоянок и площадок для установки заглубленных мусорных контейнеров предусмотрено из бетонной дорожной плитки; тротуаров, площадок отдыха – из мелкой бетонной тротуарной плитки; детских – из спецсмеси; гимнастической площадки – с использованием в покрытии резиновой крошки.

На всех площадках устанавливается оборудование, соответствующее целевому назначению.

Свободная от строений и мощения территория озеленяется путем устройства газона.

С северной стороны участка предусмотрена подпорная стенка по границе территории.

Подъезд пожарных машин к объекту капитального строительства предусматривается с автомобильной дороги Зеленоградск-Приморск через Светлогорск (номер дороги 27А-013), далее по ул. Заречной.

Расчет автостоянок выполнен из расчета: 0,5 м/мест на 1 квартиру = 42 машино/мест.

Расчет площадок обязательного благоустройства выполнен для жителей жилых домов №№1, 2, 3, 4 ПЗУ на 140 человек, согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя (на конец года) составляет 28,3 м<sup>2</sup>/чел и общей площади всех квартир проектируемого жилого дома – 4040,51 м<sup>2</sup>.

Технико-экономические показатели проектируемых площадок 1-4 этапов строительства (жилые дома №1-№4):

Наименование площадок	Норма м2 на каждые 1000 м2 площади	Нормируемая площадь (м2)	Проектная площадь (м2)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	98	101,9
Для отдыха взрослого населения	0,1	14,0	14,0
Для хозяйственных целей (сушка белья, техническое помещение для контейнеров ТБО)	0,3	42,0	42,0
Для занятий физкультурой	2	280,0	280,0
Площадь озеленения	6 м2 /1 жителя	840,0	2446,1
Парковочных мест для автомашин жителей, м/м	0,5/1 квартиру	42	48

Расчет площадок обязательного благоустройства выполнен для жителей жилого дома №1 по ПЗУ на 34 человека, исходя из нормы жилищной обеспеченности 28,3 м<sup>2</sup>/чел (общая площадь квартир 953,01 м<sup>2</sup>).

Технико-экономические показатели проектируемых площадок 1 этапа строительства (жилой дом №1):

№ п/п	Наименование площадки	Ед. изм.	Кол-во	
			расчетное	проектное
1	Площадка для игр детей	м2	23,8	27,7



2	Площадка для занятий физкультурой	м2	68,0	68,0
3	Площадка для отдыха взрослого населения	м2	3,4	3,4
4	Площадка для хозяйственных нужд	м2	10,2	10,2
5	Парковочные места	шт.	11	12
6	Озеленение	м2	204,0	406,0

Расчет площадок обязательного благоустройства выполнен для жителей жилого дома №2 по ПЗУ на 34 человека, исходя из нормы жилищной обеспеченности 28,3 м<sup>2</sup>/чел (общая площадь квартир 953,01 м<sup>2</sup>).

Технико-экономические показатели проектируемых площадок 2 этапа строительства (жилой дом №2):

№ п/п	Наименование площадки	Ед. изм.	Кол-во	
			расчетное	проектное
1	Площадка для игр детей	м2	23,8	23,8
2	Площадка для занятий физкультурой	м2	68,0	68,0
3	Площадка для отдыха взрослого населения	м2	3,4	3,4
4	Площадка для хозяйственных нужд	м2	10,2	10,2
5	Парковочные места	шт.	11	11
6	Озеленение	м2	204,0	336,6

Расчет площадок обязательного благоустройства выполнен для жителей жилого дома №3 по ПЗУ на 35 человек, исходя из нормы жилищной обеспеченности 28,3 м<sup>2</sup>/чел (общая площадь квартир 981,9 м<sup>2</sup>).

Технико-экономические показатели проектируемых площадок 3 этапа строительства (жилой дом №3):

№ п/п	Наименование площадки	Ед. изм.	Кол-во	
			расчетное	проектное
1	Площадка для игр детей	м2	24,5	24,5
2	Площадка для занятий физкультурой	м2	70,0	70,0
3	Площадка для отдыха взрослого населения	м2	3,5	3,5
4	Площадка для хозяйственных нужд	м2	10,5	10,5
5	Парковочные места	шт.	12	13
6	Озеленение	м2	210,0	946,8

Расчет площадок обязательного благоустройства выполнен для жителей жилого дома №4 по ПЗУ на 37 человек, исходя из нормы жилищной обеспеченности 28,3 м<sup>2</sup>/чел (общая площадь квартир 1049,6 м<sup>2</sup>).

Технико-экономические показатели проектируемых площадок 4 этапа строительства (жилой дом №4):

№ п/п	Наименование площадки	Ед. изм.	Кол-во	
			расчетное	проектное
1	Площадка для игр детей	м2	25,9	25,9
2	Площадка для занятий физкультурой	м2	74,0	74,0
3	Площадка для отдыха взрослого населения	м2	3,7	3,7
4	Площадка для хозяйственных нужд	м2	11,1	11,1
5	Парковочные места	шт.	12	12
6	Озеленение	м2	222,0	756,7

### **3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **а) Система электроснабжения**

Согласно техническому заданию на внесение изменений, решениями раздела предусмотрено следующее:

- откорректированы трассы питающих кабелей и сводный план инженерных сетей.

Все остальные решения ранее разработанного проекта остались без изменений и совместимы с ранее разработанным проектом, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы.

#### **б) Система водоотведения**

В соответствии с заданием принято решение о внесении изменений в вышеуказанную проектную документацию, предусматривающее в соответствии с техническими условиями № 634 от 18.09.2019 г., выданными АО "ОКОС", изменение точки подключения сети дождевой канализации от объекта к существующему коллектору Ø350мм по ул. Заречной.

Внесенные изменения не повлекли за собой корректировку нагрузок на систему водоотведения и технических характеристик инженерного оборудования объекта, не противоречат нормативным требованиям и совместимы с решениями ранее разработанного проекта.

### **4. Проект организации строительства**

Согласно техническому заданию на внесение изменений, решениями раздела предусмотрено следующее:

- откорректирован стройгенплан согласно чертежей посадки зданий на земельном участке раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Строительство на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010701:439 площадью 8354м<sup>2</sup> согласно Задания на внесение изменений предусмотрено с разделением на 4 этапа (количество этапов без изменений), при этом изменены площади участков каждого этапа, таким образом изменены границы ведения строительных работ каждого этапа:

- строительство дома №1 по ГП - 1 этап ранее предусмотренное на земельном участке площадью 2935м<sup>2</sup> изменено до размеров площадью 2313,0м<sup>2</sup>;

- строительство дома №2 по ГП - 2 этап ранее предусмотренное на земельном участке 1450м<sup>2</sup> изменено до размеров площадью 1461,0м<sup>2</sup>;

- строительство дома №3 по ГП - 3 этап ранее предусмотренное на земельном участке 1872м<sup>2</sup> изменено до размеров площадью 2967,0м<sup>2</sup>;

- строительство дома №4 по ГП - 4 этап ранее предусмотренное на земельном участке 2097м<sup>2</sup> изменено до размеров площадью 1613,0м<sup>2</sup>.

Строительство ведется без изменений в границах отведенного земельного участка согласно чертежа ГПЗУ №RU39320000-899-2018/А от 13.07.2018г.

Продолжительность строительства каждого этапа осталась без изменений и составила:

- 1 этапа строительства многоквартирного дома №1 осталась без изменений и составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц;

- 2 этапа строительства многоквартирного дома №2 составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц;

- 3 этапа строительства многоквартирного дома №3 составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц;

- 4 этапа строительства многоквартирного дома №4 составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Все остальные решения ранее разработанного проекта остались без изменений и совместимы с ранее разработанным проектом, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы.

## **5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Согласно техническому заданию на внесение изменений, решениями раздела предусмотрено следующее:

- откорректирована схема движения МГН по участку.

В связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка мест посадки многоквартирных домов выполнено изменение благоустройства придомовых территорий каждого этапа строительства.

Предусмотрено на придомовой территории многоквартирных домов в границах земельного участка отведенного по ГПЗУ устройство машиномест для МГН группы мобильности М 4 нормативным размером 3,6х6,0м:

- для 1 и 2 этапов строительства 2 машиноместа;

- для 3 и 4 этапов строительства 4 машиноместа.

Общее количество машиномест для МГН группы мобильности М 4 составило 6 машиномест, что более требуемых 5% от общего количества 38 машиномест.

На схемах движения МГН на участке показаны пути движения к входам в здания многоквартирных домов и по территории для каждого этапа строительства. Нанесены места пониженного уровня бортового камня бо нормативной высоты 0,015м, показан нормативный уклон с мест съезда с тротуара на проезжую часть не более 1:20.

Все остальные решения ранее разработанного проекта остались без изменений и совместимы с ранее разработанным проектом, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы.

### **3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **1. Схема планировочной организации земельного участка**

1. В составе исходных данных не представлен градостроительный план земельного участка ГПЗУ № RU39320000-899-2018/А от 13.07.2018 г., ссылка на который дана в ПЗУ.ТЧ (п. 10а Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 – далее по тексту - Положение).

Состав исходных данных дополнен Градостроительным планом земельного участка ГПЗУ № RU39320000-899-2018/А от 13.07.2018 г.,

2. Следует уточнить зону расположения земельного участка. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ», участок проектирования расположен в зоне Ж-3. В информации, представленной в текстовой части раздела проектной документации – в зоне Ж-1. В зоне Ж-1 отсутствует вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная застройка.

В соответствии с п. 2 «Информация о градостроительном регламенте» ГПЗУ № RU39320000-899-2018/А, участок проектирования находится в зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома до 3-х надземных этажей(код 142.2.1.2.2).

3. В связи с тем, что на территории проектирования предусмотрено использование мусорных контейнеров заглубленного типа (заглубление на 1,6 м), и рядом предусмотрены локальные очистные установки дождевых стоков, следует представить согласование места расположения заглубленного мусорного контейнера с владельцами инженерных коммуникаций (Технология эксплуатации контейнеров заглубленного типа).

В раздел внесены изменения. Место расположения мусорных контейнеров заглубленного типа отнесено на расстояние 8,0 м от очистных сооружений.

4. Следует уточнить количество жителей при расчете нормируемых площадок благоустройства на весь квартал. Допущены неточности при принятии значения общей площади квартир в 1 и 2 этапах против 3 и 4 этапов. Количество жителей в таблице ТЭП (140 чел.) не соответствует 142чел. или 143чел. при расчете.

Количество жителей уточнено и составляет 140 человек.

## **4 Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок к/н 39:05:010701:439 (1-4-й этапы строительства). Корректировка 1» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

### **4.2 Общие выводы**

Проектная документация и инженерные изыскания на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок к/н 39:05:010701:439 (1-4-й этапы строительства). Корректировка 1» соответствуют требованиям технических регламентов.

### **4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### **Эксперт**

2.1.1. Схемы планировочной организации земельного участка

Аттестат № МС-Э-34-2-7877

Дата выдачи 28.12.2016 г.

Дата окончания действия 28.12.2021 г.

Кусай  
Любовь  
Михайловна

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-8-6-10306

Дата выдачи 14.02.2018 г.

Дата окончания действия 14.02.2023 г.

#### **Эксперт**

16. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-60-16-9923

Дата выдачи 07.11.2017 г.

Дата окончания действия 07.11.2022 г.

Мовко  
Марина  
Викторовна

#### **Эксперт**

13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-9-13-10387

Дата выдачи 20.02.2018 г.

Дата окончания действия 20.02.2023 г.

Якубина  
Ольга  
Вячеславовна

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации