



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«ЗЕЛ»  
ИНН 3918504984  
236016, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. А. Невского,  
д. 51Б, кв. 11**

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

08 февраля 2022 года

№ 39-RU39320000-309-2020

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, пос. Вишневоe, участок с КН 39:05:010701:439  
(2-й этап строительства)»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Волонтеров, дом № 22, корпус 2, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 18 ноября 2021 года № 2919, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010701:439.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 августа 2020 года № 39-RU39320000-309-2020.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	6289,78	6380,0
в том числе надземной части	куб. м	5036,54	5213,0

Общая площадь	кв. м	1749,37	1680,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	443,93	467,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	958,98	974,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	443,93	467,6
	кв. м	443,93	467,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/995,76	18/1008,9
1-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/260,6
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/748,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1043,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		81,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 11 октября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Журавлевой Екатериной Александровной (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года №39-13-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

08 февраля 2022 года

М.П.

