



«Многоквартирные жилые дома по адресу:
Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое,
участок с к/н 39:05:010701:439»
(4-й этап строительства).
Корректировка 1

Заказчик: ООО "ЗЕЛ"

Том 2

Стадия: П

Раздел 2. Схема планировочной организации участка

Шифр:

2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1



ООО
"АрхПД"

«Многоквартирные жилые дома по адресу:
Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое,
участок с к/н 39:05:010701:439»
(4-й этап строительства)
Корректировка 1

Заказчик: ООО "ЗЕЛ"

Том 2

Стадия: П

Раздел 2. Схема планировочной организации участка

Шифр:

2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1

Ген. директор



(Рощин А.М.)

ГИП

(Рощин А.М.)

Содержание раздела (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-С	Содержание тома	л.2
2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-СП	Состав проектной документации	л.3
2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1	Справка ГИПа	л.3.1
2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ТЧ	Текстовая часть	л.4-8
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	л.4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	л.4
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);	л.4
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	л.5
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	л.6
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	л.6
	ж) описание решений по благоустройству территории;	л.6
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	л.8
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения;	л.8
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (наличии таких коммуникаций)- для объектов производственного назначения;	л.8
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения;	л.8
	м) Описание решений, обеспечивающих естественное освещение помещений при посадке жилого здания	л.8

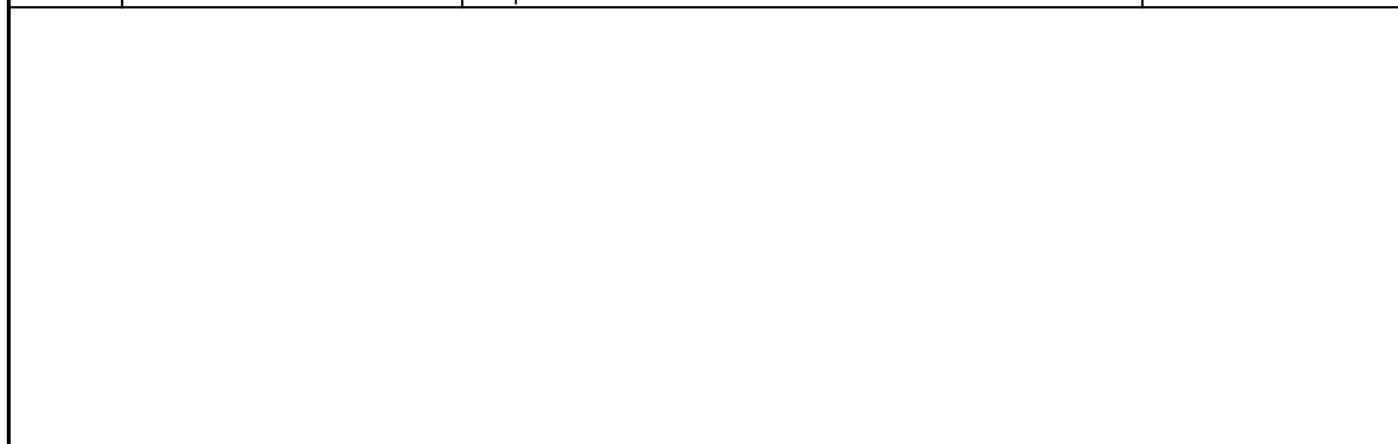
2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-С


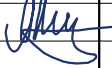

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал				Шмотина И.С.		СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП				Роцин А.М.		СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			

Состав проектной документации

3

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2018.09-16.ПЗ.4-КОР.1	Раздел 1. Пояснительная записка	000 "АрхПД"
2	2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1	Раздел 2. Схема планировочной организации участка	000 "АрхПД"
3	2018.09-16.АР.4	Раздел 3. Архитектурные решения	000 "АрхПД"
4	2018.09-16.КР.4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	000 "АрхПД"
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	2018.09-16.ИОС.ЭС.4-КОР.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	000 "АрхПД"
6	2018.09-16.ИОС.ВС.4	Подраздел 2. Система водоснабжения	000 "АрхПД"
7	2018.09-16.ИОС.ВО.4-КОР.1	Подраздел 3. Система водоотведения	000 "АрхПД"
8	2018.09-16.ИОС.ОВ.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	000 "АрхПД"
9	2018.09-16.ИОС.СС.4	Подраздел 5. Сети связи	000 "АрхПД"
10	2018.09-16.ИОС.ГС.4	Подраздел 6. Система газоснабжения	000 "ЦКП"
11	2018.09-16.ПОС.4-КОР.1	Раздел 6. Проект организации строительства	000 "АрхПД"
12	2018.09-16.ООС.4	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	000 "АрхПД"
13	2018.09-16.ПБ.4	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	000 "АрхПД"
14	2018.09-16.ОДИ.4-КОР.1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	000 "АрхПД"
15	2018.09-16.ЭЭ.4	Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	000 "АрхПД"
16	2018.09-16.ТБЭ.4	Раздел 10 (3). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	000 "АрхПД"



2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-СП											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал		Рощин А.М.									
ГИП		Рощин А.М.									
Состав проектной документации				<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Стадия</td> <td style="width: 15%;">Лист</td> <td style="width: 15%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
											

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок площадью 8354м² (кадастровый номер 39:05:010701:439, ГПЗУ №RU 39320000-899-2018/А от 13.07.2018г.), расположен по улице Заречная пос. Вишневое в г. Зеленоградске Калининградской области. Участок разбит на 4 этапа строительства многоквартирных жилых домов №1, №2, №3, №4:

- 1 этап строительства многоквартирного дома № 1 по ГП на земельном участке площадью 2313,0м2;
- 2 этап строительства многоквартирного дома № 2 по ГП на земельном участке площадью 1461,0м2;
- 3 этап строительства многоквартирного дома № 3 по ГП на земельном участке площадью 2967,0м2;
- 4 этап строительства многоквартирного дома № 4 по ГП на земельном участке площадью 1613,0м2.

Данный проект разработан для жилого дома N 4 (4 этап строительства). С юга участок граничит жилой застройкой, с востока и запада граничит свободной от застройки территорией, с севера граничит свободной от застройки территорией и рекой Тростянка. Инженерно-геологические изыскания для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов в пос. Вишневое Зеленоградского района Калининградской области выполнены ООО "ГЕОИД" согласно договору № 02135-18 и в соответствии с техническим заданием заказчика ООО «Зел».

Система координат-МСК-39. Система высот - Балтийская. Абсолютные отметки поверхности в районе пробуренных скважин изменяются от 0,7 м до 1,8 м в Балтийской системе высот. Система координат - МСК-39. По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению А табл. А.1 СП 47.13330.2012, участок относится к II категории. Климат морской. Согласно СП 14.13330.2018, сейсмическая активность для Калининградской области с вероятностью возможного превышения для степеней сейсмической активности 10% (А), 5% (В) и 1% (С) в течение 50 лет. Карты ОСР-2015: А-6,0; В-6,0 и С-7,0 балла шкалы MSK-64 соответственно. Согласно СП 131.13330.2012, территория находится в пределах строительно-климатической зоны - II Б. Предполагаемый уровень грунтовых вод на гл. 1,0-2,0 м. Проектирование на участке ведется на основании следующих правоустанавливающих документов:

- Договор аренды земельного участка № 112 - К30/2018 от 06 "апреля" 2018 года;
- Выпуска из ЕГРН от 17.05.2019

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка-в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектирование на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010701:439 осуществлялось в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 39320000-899-2018/А. При выполнении данного проекта были выполнены все нормируемые расстояния, установленные в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288). Охранная зона инженерных коммуникаций определена в соответствии с ГПЗУ. На участке присутствует сеть водопровода, сеть ливневой канализации и дренаж. Сеть водопровода и ливневой канализации сохраняются, дренаж выносится из пятна застройки согласно ПТУ на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО "Зелвододобыча" г. Зеленоградска от 09.07.2018 г. На участке присутствует здание сарая (согласно ГПЗУ), здание снесено и снято с учета до начала проектирования. Согласно ГПЗУ №RU 39320000-899-2018/А от 13.07.2018г. границы санитарно-защитных зон от существующих объектов капитального строительства отсутствуют.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Проектирование на данном земельном участке осуществлялось согласно градостроительного плана земельного участка №RU39320000-899-2018/А от 15.02.2018г. и задания на проектирование. Земельный участок расположен в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. К основным видам разрешенного использования земельного участка относятся - многоквартирные жилые дома до 3-х надземных этажей, включая мансардный.

						2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ТЧ		
					04.04.19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шмотина И.С.				П	1	5
ГИП		Роцин А.М.				Текстовая часть		

Согласно п.5 ГПЗУ №RU39320000-899-2018/А от 13.07.2018г. земельный участок находится в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- по участку проходит охранная зона инженерных коммуникаций частично площадью 462м² (газопровод высокого давления пз диаметром 110, водопровод, электрокабель низкого напряжения 15 кВ);
- по участку проходит прибрежная защитная полоса р. Тростянка частично площадью 4921м² (согласно решений Водного Кодекса РФ);
- на участке расположена зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности частично площадью 196м²;
- на участке расположена транспортная инфраструктура - «улично-дорожная сеть» частично площадью 1074м²;
- земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Тростянка весь площадью 8354м²;
- земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта Федерального значения Зеленоградск - весь площадью 8354м²;

Согласно выписки из ЕГРН от 17.05.2019 и топографическому плану, выполненному ООО "Геонд" в октябре 2019 г. (Заявка №18_02135), на участке отсутствуют какие-либо строения.

В проектной документации выполнены требования по предельным параметрам, согласно п.2.1, п.2.3 и п.3.1, п.3.2 ГПЗУ №RU39320000-899-2018/А от 13.07.2018г. для территориальной зоны Ж-1:

- минимальный отступ от красной линии - не менее 5 м;
- от остальных границ земельного участка - не менее 3 м;
- предельном количестве этажей - 3 эт.;
- максимальной высоте зданий - 12 м;
- максимальному проценту застройки - 40%
- минимального процента озеленения - 6 м²/чел.
- минимальным расстояниям до площадок для отдыха - 10 м
- минимальным расстояниям до площадок для ТБО - 20 м

2) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	%
1	Площадь участка	м ²	8354,0	
2	Площадь участка дома (4-й этап строительства)	м ²	1613,0	
3	Площадь застройки	м ²	590,8	36,6
4	Площадь покрытия	м ²	265,5	16,5
5	Площадь озеленения	м ²	756,7	46,9

Озеленение земельного участка выполнено из расчета не менее 6м² на 1 жителя согласно требований п.2.3 примечание ГПЗУ №RU39320000-899-2018/А от 13.07.2018г., т.е не менее 840 м² для общего количества жителей для 1-4 этапов строительства - 140 чел. (по проекту - 2446,1 м²)

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ТЧ	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

При проектировании необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- гидроизоляцию фундаментов;
 - меры по предотвращению попадания поверхностных вод в котлованы;
 - меры по защите от коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали;
 - меры по защите от коррозионной активности грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей;
 - меры по защите бетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтовых вод;
- меры по защите от электрокоррозии.

Перед началом строительства произвести отсыпку участка на высоту 0,60–1,25 м согласно вертикальной планировке участка (смотри лист 3 ГЧ).

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За исходную точку для вертикальной планировки проектируемого здания принята абсолютная отметка по проезду, примыкающему к ул. Заречная, имеющей твердое а/б покрытие.

Вертикальной планировкой решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока.

Работа ведется по "красным" горизонталям, которые даны в проекте через 10 см.

Бортовые камни БР 100.20.8 по периметру проездов устанавливаются на высоту 4 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается благоустройство территории. Планировочная организация участка выполнена с соблюдением всех требований СП 42.13330.2016 и с учетом основных положений СП 59.13330.2012.

На участке предусмотрен основной подъезд с организацией гостевых стоянок индивидуального транспорта.

Вся проезжая часть территории имеет твердое покрытие, по кромке которого устраивается бетонный бортовой камень БР 100.20.8. В качестве верхнего слоя проезжей части запроектировано покрытие из дорожной бетонной плитки.

Тротуар запроектирован из фигурной бетонной плитки, ограниченной со стороны газона бетонными бортовыми камнями БР 100x20x8 (поребриками).

Благоустройством территории проектируемого жилого дома предусмотрены площадка отдыха с покрытием из мелкой бетонной плитки, детская из спецсмеси и гимнастическая площадка с покрытием из резиновой крошки. Все покрытия на территории жилого дома обрамляются бетонными камнями. От территории детской и спортивной площадки до гостевой автостоянки устраивается зеленая изгородь (согласно чертежей раздела) препятствующая загрязнению атмосферного воздуха.

Территория озеленяется. Озеленение проектируемой территории выполняется на свободной от застройки территории, обеспечивает экологическую защиту посетителей и сотрудников от вредных воздействий внешней среды и создает эстетический вид всей территории здания в целом. На озеленяемой территории предусматривается устройство газона.

С северной стороны участка предусмотрена подпорная стенка по границе.

Для очистки дождевых стоков от взвешенных веществ и нефтепродуктов запроектированы очистные сооружения "Вабин-Лабко" производительностью $q=3,0$ л/с, которые состоят из пескоотделителя, нефтемаслоотделителя и системы доочистки для сброса в водный объект. Очистные сооружения рассчитаны на III и IV этапы строительства.

От очистных сооружений предусмотрена санитарно-защитная зона, радиусом 15 метров.

На земельном участке запроектированы контейнеры заглубленного типа для ТБО. Согласно технологии эксплуатации контейнеров заглубленного типа, согласованной Роспотребнадзором в 2007 году (см. Приложение А), расстояние от контейнера до жилой застройки принято не менее 8 метров.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
			2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчет потребности объектов благоустройства (необходимых площадок) и гостевых автостоянок для жителей по объекту «Многokвартирного жилого дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с к/н 39:05:010701:439» (4-й этап строительства). Корректировка 1»:

Общая жилая площадь в доме (без учета лоджий и балконов) - 1049,6 м²

Количество жителей в доме:

$$1049,6 : 28,3 = 37 \text{ чел.},$$

где 28,3 м² - норма жилищной обеспеченности на 1 чел.

На проектируемой территории необходимо разместить следующие площадки:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 $37 \times 0,7 = 25,9 \text{ м}^2$,
- для отдыха взрослого населения
 $37 \times 0,1 = 3,7 \text{ м}^2$,
- для хозяйственных целей
 $37 \times 0,3 = 11,1 \text{ м}^2$
- для занятий физкультурой
 $37 \times 2,0 = 74,0 \text{ м}^2$
- для стоянки автомашин
 $24 \text{ кв./}10 \times 5 = 12 \text{ маш./мест.}$ (ПЗЗ МУ "Зеленоградское ГО", Раздел III, п.11)
- озеленение $37 \times 6,0 = 222,0 \text{ м}^2$

К гостевым автостоянкам на 4 этапе относятся стоянки №23 (10 маш./мест) и № 22 (2 маш./места), всего на 12 маш./мест.

Площадка №22 возводится на 3-м этапе строительства, площадка №23 возводится на 4-м этапе строительства.

На проектируемой территории предусмотрены все перечисленные выше площадки в необходимом количестве.

Табл. 2 Площадки благоустройства

Наименование	4 этап		1-4 этапы	
	Количество, м ²		Количество, м ²	
	по СП	по проекту	по СП	по проекту
Детские площадки	25,9	25,9	98,0	101,9
Площадки для отдыха взрослого населения	3,7	3,7	14,0	14,0
Хоз. площадки	11,1	11,1	42,0	42,0
Комплексная площадка для спортивных игр	74,0	74,0	280	280
Автостоянки	12	12	42	48
Озеленение	222,0	756,7	840	2446,1

Расчет потребности количества мусорных контейнеров

Норма накопления бытовых отходов от жилых зданий по СП 4.2.13330.2011 (приложение М)

-190-225кг/на 1чел. в год

$$225 \times 20 = 4500 \text{ кг в год}$$

$$4500 : 365 = 12,3 \text{ кг в день}$$

$$12,3 : 160 \text{ кг/м}^3 = 0,07 \text{ м}^3, \text{ где } 160 \text{ кг/м}^3 - \text{плотность мусора}$$

$$0,07 : 1,1 \text{ м}^3 = 0,06 \text{ контейнера, где } 1,1 \text{ м}^3 - \text{емкость контейнера}$$

Итого достаточно 1 контейнера

Взам.инв.№

Подп.и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ТЧ

Лист

4

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект – здание N4, не является объектом производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект – здание N4, не является объектом производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект – здание N4, не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства–для объектов непроизводственного назначения

Въезд и выезд на территорию проектируемого здания, происходит с юга участка, с ул. Заречная.

При проектировании жилого дома предусмотрены парковки на территории. Предусмотрен подъезд автотранспорта к зданию.

Принятые проектом решения транспортной схемы обеспечивают технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов.

Организация вывоза ТБО предусматривается на площадку в пределах границ отведенного участка.

Принятые проектом решения транспортной схемы обеспечивают технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов.

м) Описание решений, обеспечивающих естественное освещение помещений при посадке жилого здания

Посадка здания на участке выполнена с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 “Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий”, СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение.

При проектировании световой среды естественное освещение помещений складывается из трех взаимосвязанных компонентов:

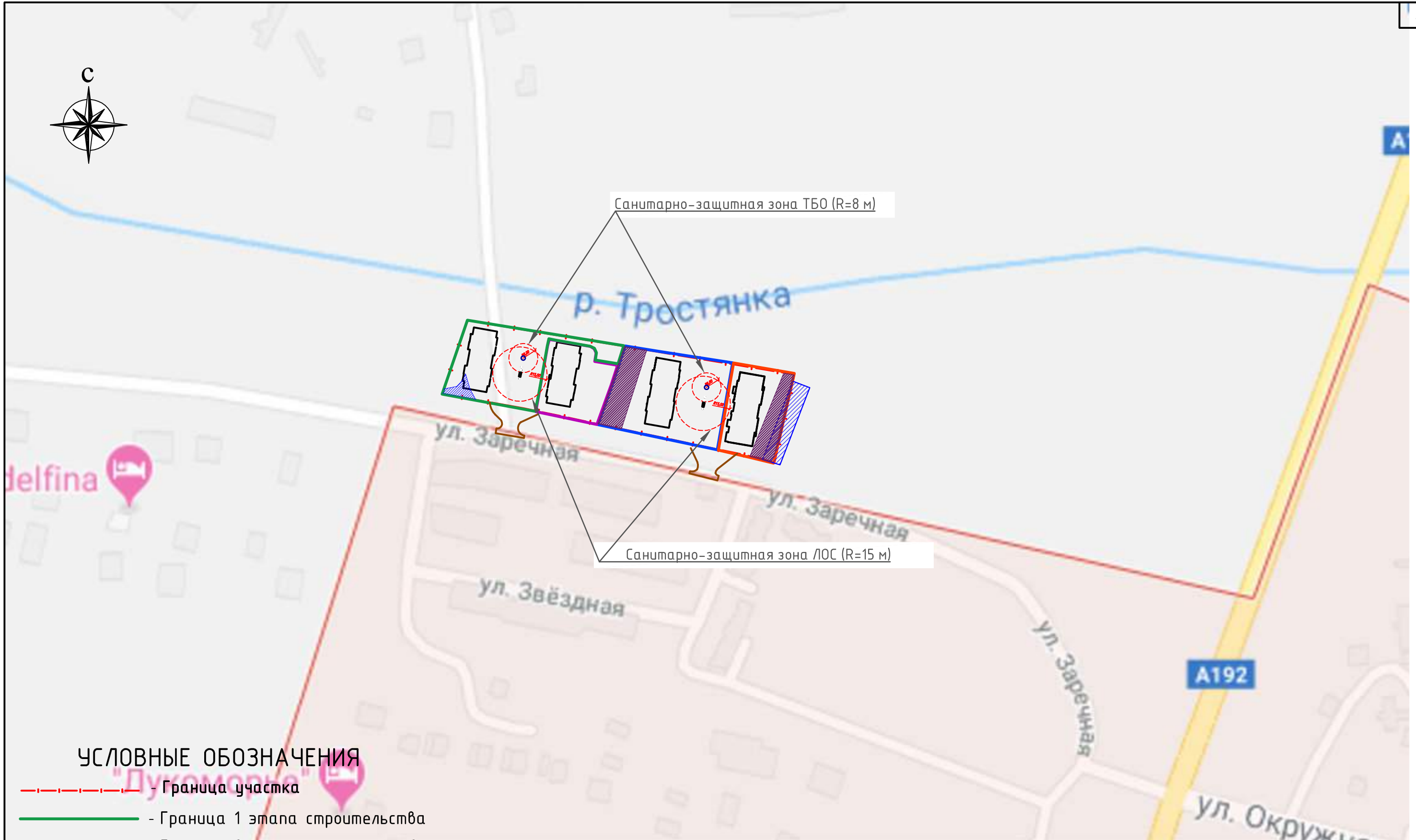
- потоков света, проникающих в пространство через наружные ограждающие конструкции;
- отражения света от внутренних плоскостей или поверхностей помещения;
- уровня освещенности в помещениях.

Неглубокие помещения могут быть легко освещены через боковые проемы и не требуют дополнительного освещения.

Для увеличения коэффициента использования естественного освещения предусмотрена светлая отделка фасада здания и поверхностей жилых помещений.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; площадок для зоны отдыха, продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов на 50% площади участка независимо от географической широты. Так как площадки запроектированы на открытой территории, не затененной многоэтажными застройками, и на достаточном удалении от проектируемого здания по требованиям по инсоляции соблюдены.

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ТЧ	

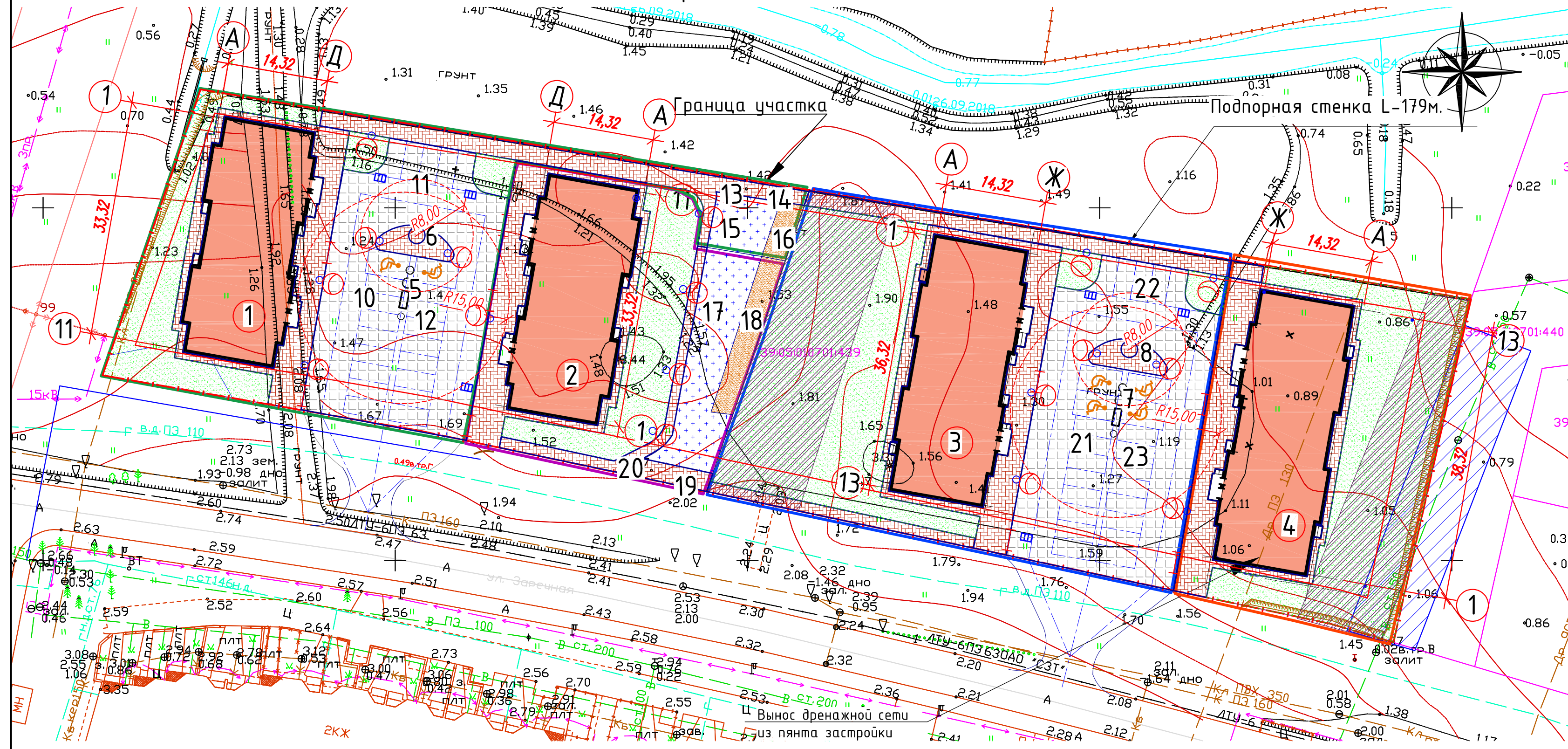


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Граница 4 этапа строительства
- Охранная зона сети водопровода
- Зона транспортной инфраструктуры "улично-дорожная сеть"

						2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ГЧ				
						«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с к/н 39:05:010701:439» (4-й этап строительства). Корректировка 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: 000 "ЗЕЛ"		Стадия	Лист	Листов
						000 "ЗЕЛ"		П	1	
Разработал		Шмотина И.С.				Ситуационный план М 1:2000		000 "АрхПД"		
ГИП		Рошин А.М.								

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка
- - Граница 1 этапа строительства
- - Граница 2 этапа строительства
- - Граница 3 этапа строительства
- - Граница 4 этапа строительства
- Охранная зона сети водопровода
- Зона транспортной инфраструктуры "улично-дорожная сеть"
- Газон

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Горизонтальная разбивка проектируемого здания, производится по координатам точек пересечения проектных осей и указанным линейным размерам. Координаты даны в системе МСК-39.
2. Горизонтальная разбивка элементов благоустройства производится от наружных стен проектируемого здания и границы участка по указанным линейным размерам и углам поворота. Для выноса границ участка на местность необходимо пригласить топографа.

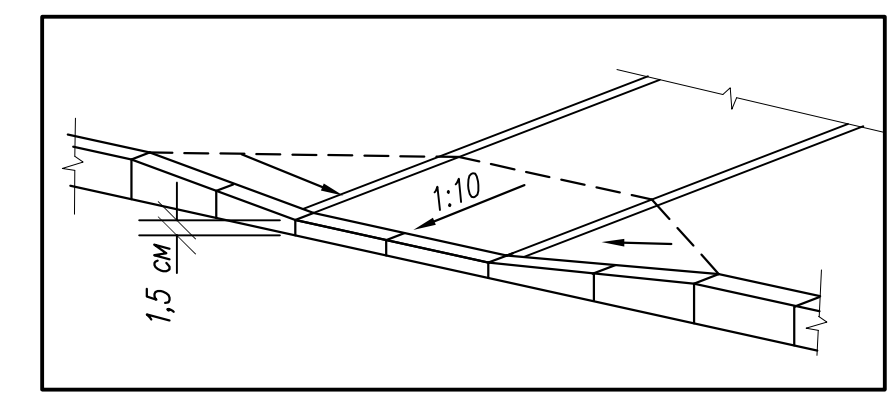
Площадки благоустройства (общие)

Наименование	4 этап		1-4 этапы	
	по СП	по проекту	по СП	по проекту
Детские площадки	25,9	25,9	98,0	101,9
Площадки для отдыха взрослого населения	3,7	3,7	14,0	14,0
Хоз. площадки	11,1	11,1	42,0	42,0
Комплексная площадка для спортивных игр	74,0	74,0	280	280
Автомостяжки	12	12	42	48
Озеленение	222,0	756,7	840	2446,1

Заглубленный мусорный контейнер



Фрагмент устройства пандуса на проезжую часть с понижением бортового камня



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. 10

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего
Жилые здания								
1	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	3	1	18	-	496,0	-	6389,4
2	Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	3	1	18	-	496,0	-	6389,4
3	Многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)	3	1	24	-	563,5	-	7256,5
4	Многоквартирный жилой дом (4 этап строительства)	3	1	24	-	590,8	-	7643,42
5	Очистные сооружения (1, 2 этап строительства)	1	1	-	-	-	-	-
6	Заглубленный мусор. контейнер (1, 2 этап строительства)	1	1	-	-	-	-	-
7	Очистные сооружения (3, 4 этап строительства)	1	1	-	-	-	-	-
8	Заглубленный мусор. контейнер (3, 4 этап строительства)	1	1	-	-	-	-	-
Площадки								
10	Гостевая автостоянка (1 этап стр-ва) на 9 м/м, в т.ч. 1 МГН	-	1	-	-	-	-	-
11	Гостевая автостоянка (1, 2 этап стр-ва) на 5 м/м	-	1	-	-	-	-	-
12	Гостевая автостоянка (2 этап стр-ва) на 9 м/м, в т.ч. 1 МГН	-	1	-	-	-	-	-
13	Хозяйственная площадка (1 этап стр-ва)	-	1	-	-	10,2	-	-
14	Площадка для отдыха взрослых (1 этап стр-ва)	-	1	-	-	3,4	-	-
15	Спортивная площадка (1 этап стр-ва)	-	1	-	-	68,0	-	-
16	Детская площадка (1 этап стр-ва)	-	1	-	-	27,7	-	-
17	Спортивная площадка (2-4 этапы стр-ва)	-	1	-	-	212,0	-	-
18	Детская площадка (2-4 этапы стр-ва)	-	1	-	-	74,2	-	-
19	Площадка для отдыха взрослых (2-4 этапы стр-ва)	-	1	-	-	10,6	-	-
20	Хозяйственная площадка (2-4 этапы стр-ва)	-	1	-	-	31,8	-	-
21	Гостевая автостоянка (3 этап стр-ва) на 10 м/м, в т.ч. 2 МГН	-	1	-	-	-	-	-
22	Гостевая автостоянка (3-4 этап стр-ва) на 5 м/м	-	1	-	-	-	-	-
23	Гостевая автостоянка (4 этап стр-ва) на 10 м/м, в т.ч. 2 МГН	-	1	-	-	-	-	-

2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ГЧ

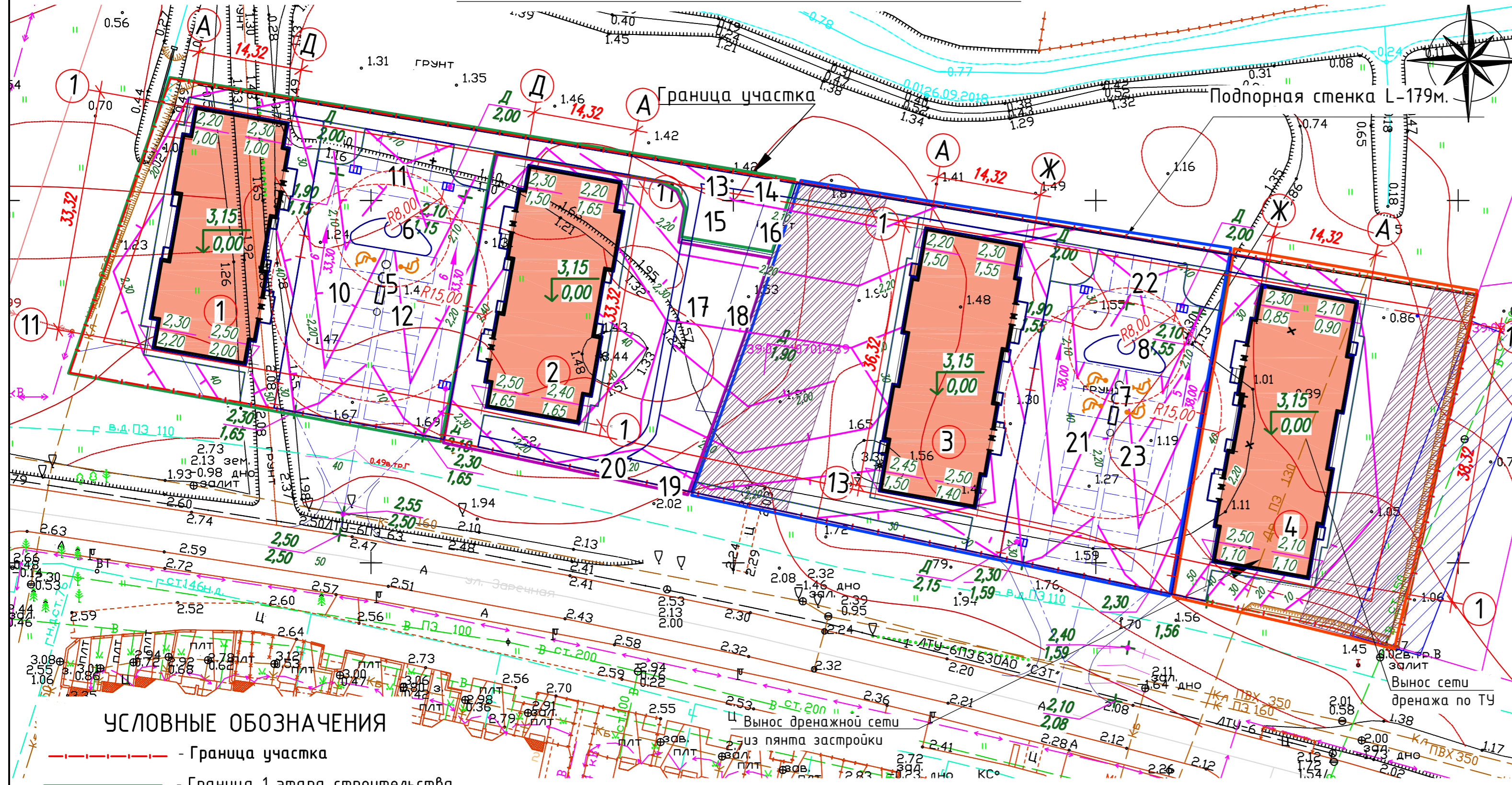
«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с к/н 39:05:010701:439» (4-й этап строительства). Корректировка 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "ЗЕЛ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шмотина И.С.						п	2	
ГИП	Роцин А.М.					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500			



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.



Номер плана	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			эта-ния	все-го	зас-ройки	общая нор-ми-руемая	здания	всего

Жилые здания									
1	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	3	1	18	-	496,0	-	-	6389,4
2	Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	3	1	18	-	496,0	-	-	6389,4
3	Многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)	3	1	24	-	563,5	-	-	7256,5
4	Многоквартирный жилой дом (4 этап строительства)	3	1	24	-	590,8	-	-	7643,42
5	Очистные сооружения (1, 2 этап строительства)	1	1	-	-	-	-	-	-
6	Заглубленный мусор. контейнер (1, 2 этап строительства)	1	1	-	-	-	-	-	-
7	Очистные сооружения (3, 4 этап строительства)	1	1	-	-	-	-	-	-
8	Заглубленный мусор. контейнер (3, 4 этап строительства)	1	1	-	-	-	-	-	-

Площадки									
10	Гостевая автостоянка (1 этап стр-ва) на 9 м/м, в т.ч 1 МГН	-	1	-	-	-	-	-	-
11	Гостевая автостоянка (1, 2 этап стр-ва) на 5 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-
12	Гостевая автостоянка (2 этап стр-ва) на 9 м/м, в т.ч 1 МГН	-	1	-	-	-	-	-	-
13	Хозяйственная площадка (1 этап стр-ва)	-	1	-	-	10,2	-	-	-
14	Площадка для отдыха взрослых (1 этап стр-ва)	-	1	-	-	3,4	-	-	-
15	Спортивная площадка (1 этап стр-ва)	-	1	-	-	68,0	-	-	-
16	Детская площадка (1 этап стр-ва)	-	1	-	-	27,7	-	-	-
17	Спортивная площадка (2-4 этапы стр-ва)	-	1	-	-	212,0	-	-	-
18	Детская площадка (2-4 этапы стр-ва)	-	1	-	-	74,2	-	-	-
19	Площадка для отдыха взрослых (2-4 этапы стр-ва)	-	1	-	-	10,6	-	-	-
20	Хозяйственная площадка (2-4 этапы стр-ва)	-	1	-	-	31,8	-	-	-
21	Гостевая автостоянка (3 этап стр-ва) на 10 м/м, в т.ч 2 МГН	-	1	-	-	-	-	-	-
22	Гостевая автостоянка (3-4 этап стр-ва) на 5 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-
23	Гостевая автостоянка (4 этап стр-ва) на 10 м/м, в т.ч 2 МГН	-	1	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка
- - Граница 1 этапа строительства
- - Граница 2 этапа строительства
- - Граница 3 этапа строительства
- - Граница 4 этапа строительства
- Охранная зона сети водопровода
- Зона транспортной инфраструктуры "улично-дорожная сеть"

ВНИМАНИЕ !
Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

ВНИМАНИЕ !
На пересечениях тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, для перемещения малоподвижных групп населения, бортовой камень не должен превышать 1,5 см.

ПРИМЕЧАНИЯ

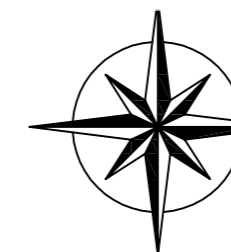
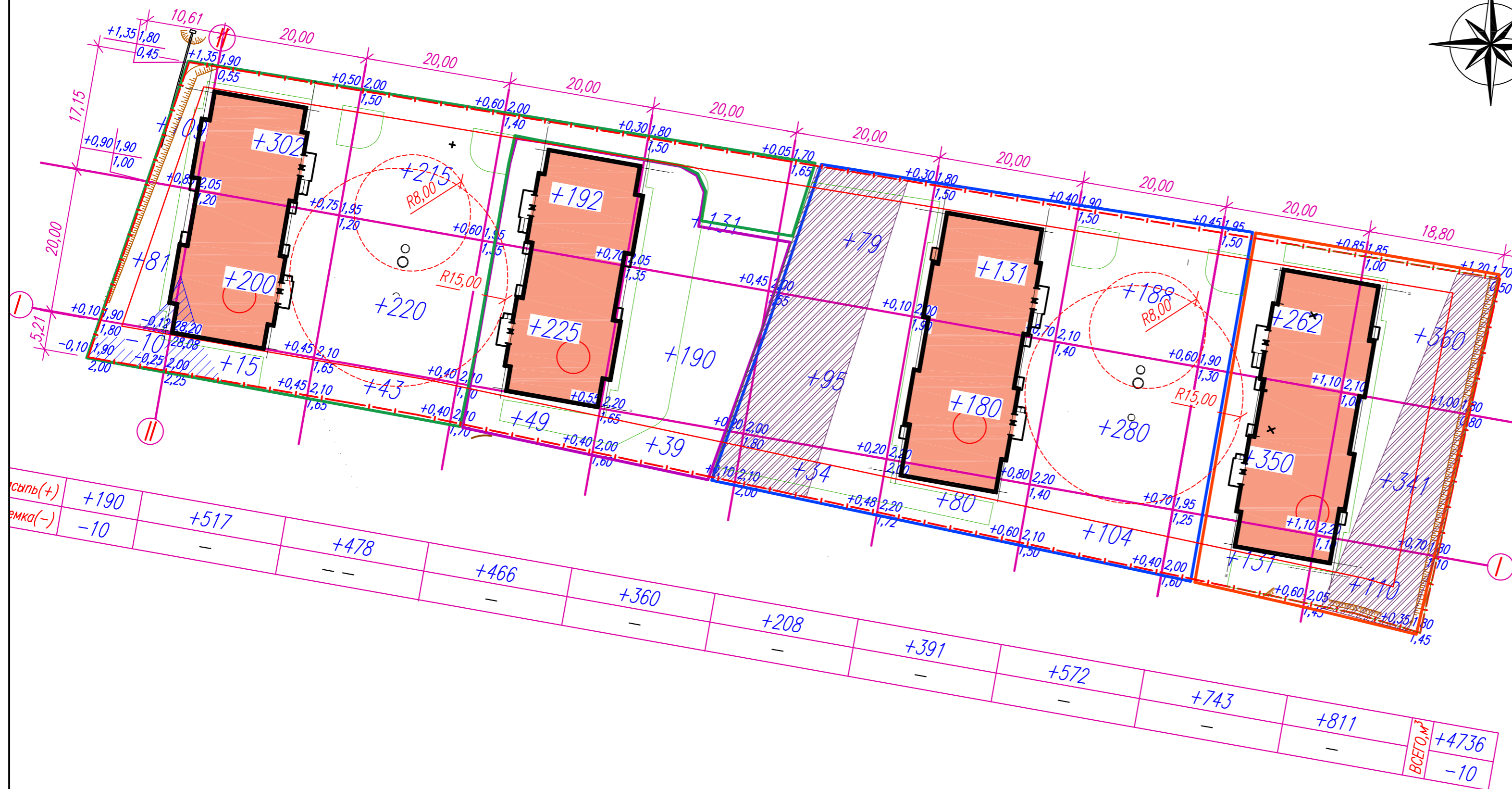
1. За исходную точку для вертикальной планировки проектируемого здания принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.
2. Конструкции дорожных одежд даны на листе 5.

2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ГЧ

«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с к/н 39:05:010701:439» (4-й этап строительства). Корректировка 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: 000 "ЗЕЛ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шнотина И.С.						п	3	
ГИП	Рошин А.М.					ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500			

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1 : 500



Наименование грунта	Количество		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4736	10	
2. Замена растительного грунта минеральным	-	-	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве :	-	6077	
а). подземных частей зданий	-	(4416)	
б). автомобильных покрытий и тротуаров	-	(1302)	
в). плодородной почвы на участках озеленения	-	(339)	
г). водоотводных сооружений (засыпка канавы)	-	(20)	
4. Грунт от устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	
5. Поправка на уплотнение 10 %	473		
6. Всего пригодного грунта	5209	6087	
7. Избыток пригодного грунта	878		вывози
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а). используемый для озеленения территории	339		
б). недостаток плодородного грунта		339	привезти
9. Итого перерабатываемого грунта	6426	6426	

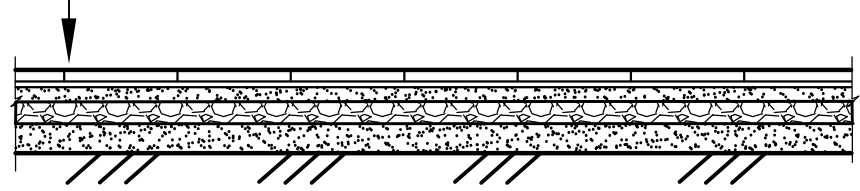
ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивка сетки картограммы по площадке производится от проектируемого здания N 1 (по ПЗУ) по осям I-I и II-II.
- В объемы насыпи в квадрате включены:
 - объемы конструкций проектируемых дорожных одежд
 - объем подсыпываемого растительного грунта под проектируемое озеленение
 - объем подземной части зданий и сооружений
- Все объемы даны в плотном теле.

						2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ГЧ			
						«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с к/н 39:05:010701:439» (4-й этап строительства). Корректировка 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
						ООО "ЗЕЛ"	п	4	
Разработал	Шмотина И.С. <i>[Signature]</i>								
ГИП	Роцин А.М. <i>[Signature]</i>								
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500						ООО "АрхПД"			

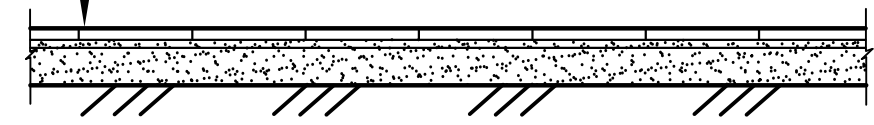
ТИП 1
ПРОЕЗДЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0,08 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М-150, ГОСТ 23558-93	- 0,04 м
Песок I класса средней крупности, ГОСТ 8736-93	- 0,10 м
Щебень марки не менее 1000 по способу заклинки ГОСТ 8267-93	- 0,15 м
Песок I класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



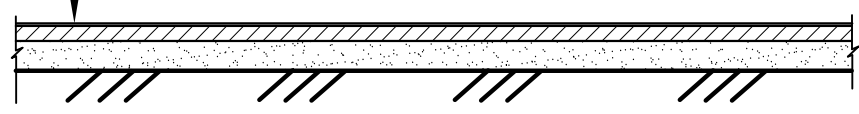
ТИП 2
ТРОТУАРЫ, ВЕЛОДОРОЖКА И ПЛОЩАДКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0,06 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М 150	- 0,04 м
Песок I класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



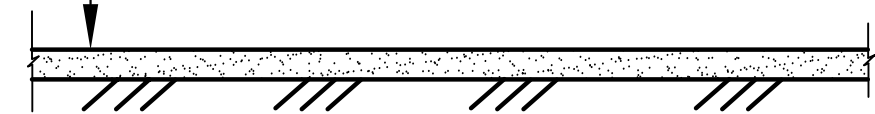
ТИП 3
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА С РЕЗИНОВЫМ ПОКРЫТИЕМ

Резиновое покрытие с гранулированной резиновой крошкой	- 0,01 м
Армированная бетонная стяжка В15 Ø3 Вр-I яч.150x150	- 0,10 м
Песок I класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



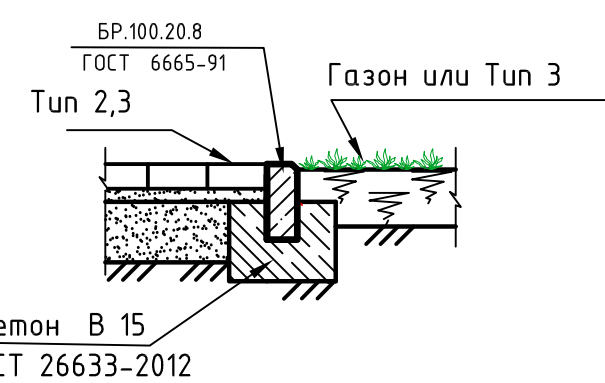
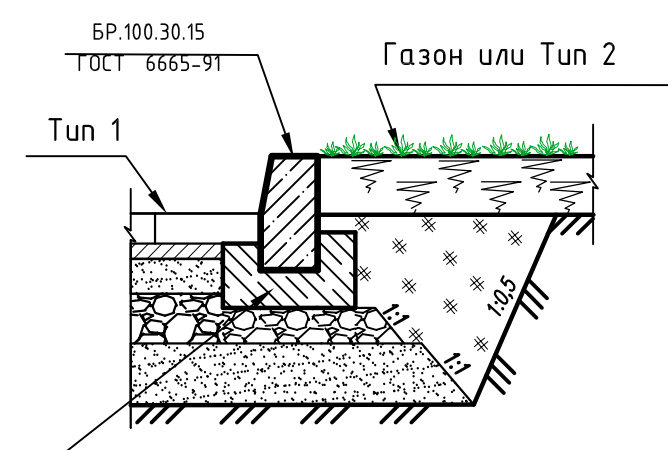
ТИП 4
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ИЗ СПЕЦСМЕСИ

Гравийно-песчаная смесь N1, укрепленная цементом в кол-ве 8% по весу (ГОСТ 23558-93, ГОСТ 25328-82)	- 0,16 м
Уплотненный грунт основания	



УЗЕЛ "А"
М 1:20


УЗЕЛ "Б"
М 1:20

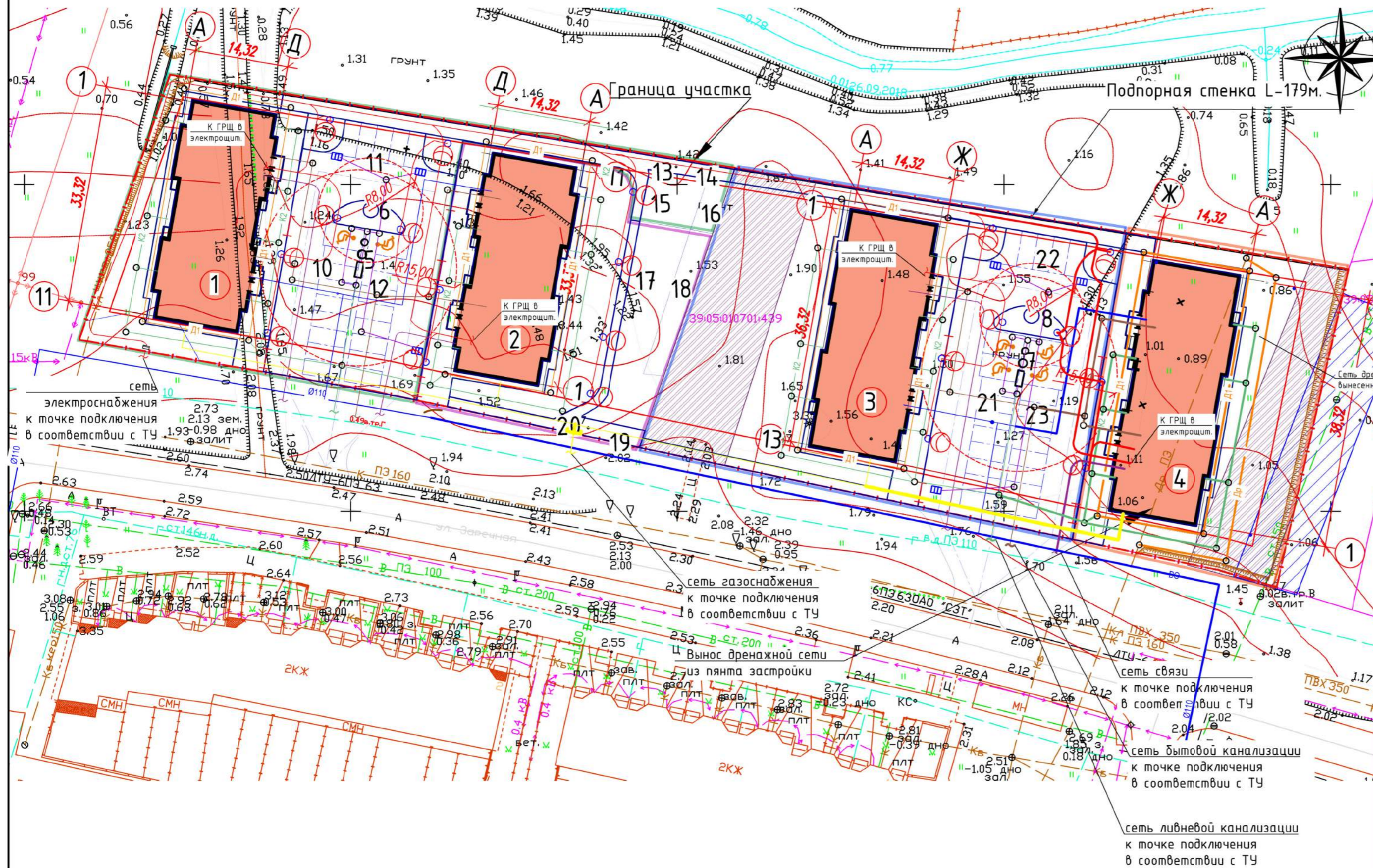


Бетон В 15
ГОСТ 26633-2012

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист рассматривать совместно с листами ПЗУ-2 и ПЗУ-3.

						2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ГЧ			
						«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с к/н 39:05:010701:439» (4-й этап строительства). Корректировка 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
						000 "ЗЕЛ"	П	5	
Разработал	Шмотина И.С.					КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД М 1:500			
ГИП	Рощин А.М.								



Обозначение	Наименование	Примечание
—Д1—	Сети дренажа	Проектируемые сети
—К2—	Сети дождевой канализации (условно чистая)	
—К2.1—	Сети дождевой канализации (дороги, стоянки)	
—К1—	Сети бытовой канализации	
—В0—	Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	
—В1—	Водопровод хозяйственно-питьевой	
—●—	Пожарный гидрант	
○	Светильник наружного освещения на опоре	Существующие сети
—	Питающий электрокабель 0,4 кВ	
—	Электрокабель наружного освещения	
—	Сеть газоснабжения	
—	Сеть связи	
—К—	Существующая сеть хоз-бытовой канализации	
—Кл—	Существующая сеть дождевой канализации	
—В—	Существующая сеть хоз-питьевого водопровода	Существующие сети
↔	Существующий низковольтный кабель	
↔	Существующий высоковольтный кабель	
—	Кабель связи	
—Г—	Газопровод в.д.	

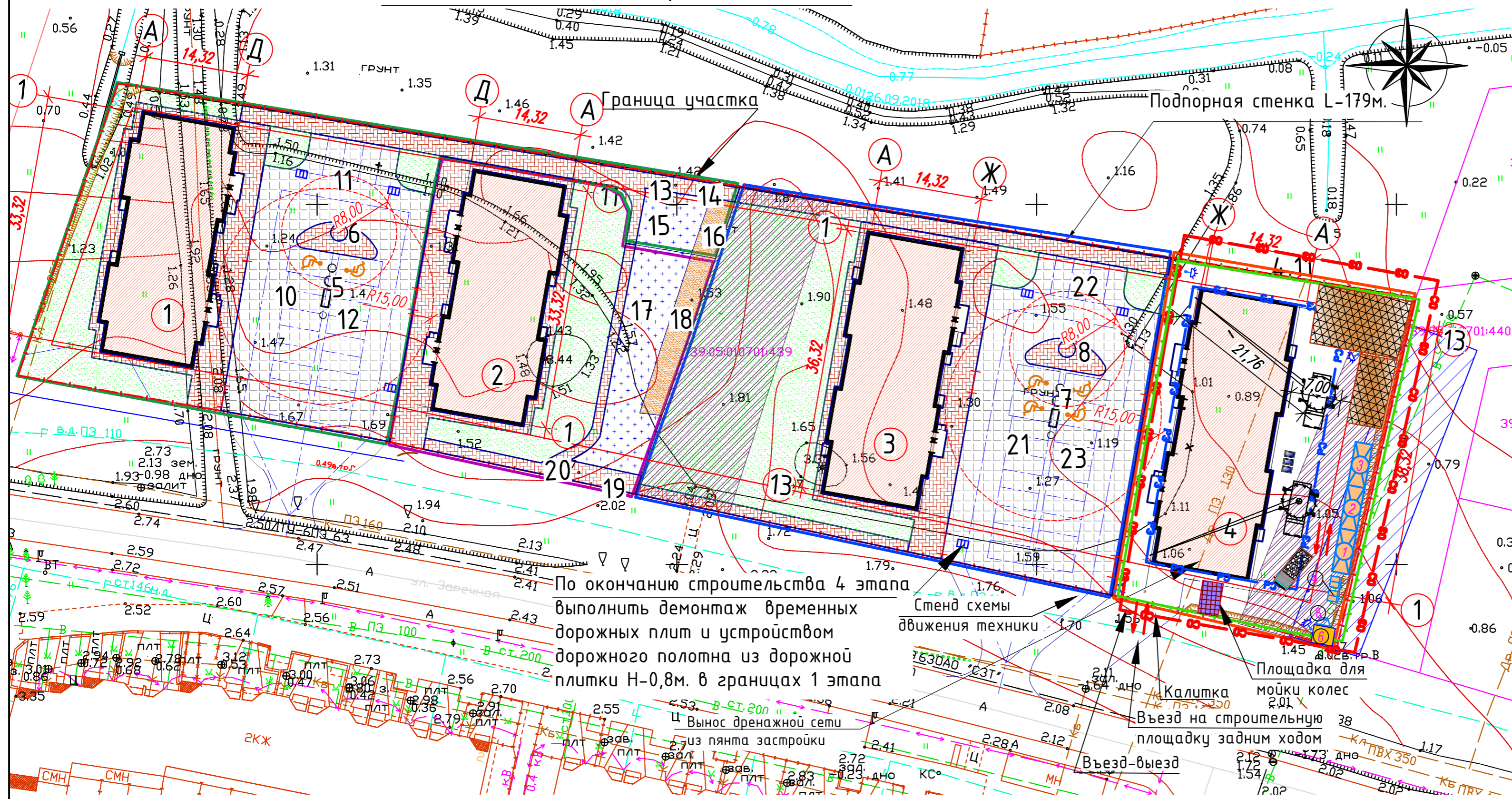
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж разработан в соответствии с листами разделов ПЗУ, НВК, ЭО.

2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ГЧ					
«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с к/н 39:05:010701:439» (4-й этап строительства). Корректировка 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шютина И.С.				
ГИП	Рошин А.М.				
СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500				Стадия	Лист
				п	6
				ООО "АрхПД"	

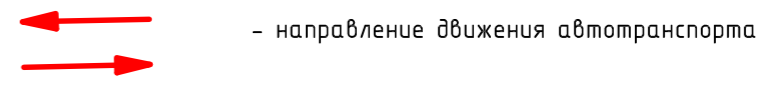
СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	все-го	застройки		нормируемая		в здании	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	3	1	18	-	496,0	-	-	-	6389,4
2	Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	3	1	18	-	496,0	-	-	-	6389,4
3	Многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)	3	1	24	-	563,5	-	-	-	7256,5
4	Многоквартирный жилой дом (4 этап строительства)	3	1	24	-	590,8	-	-	-	7643,42
5	Очистные сооружения (1, 2 этап строительства)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Заглубленный мусор. контейнер (1, 2 этап строительства)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



2018.09-16.ПЗУ.4-КОР.1-ГЧ					
«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с к/н 39:05:010701:439» (4-й этап строительства). Корректировка 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шмотина И.С.			<i>Шмотина И.С.</i>	
ГИП	Роцин А.М.			<i>Роцин А.М.</i>	
Заказчик: ООО "ЗЕЛ"				Стадия	Лист
				п	7
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500				ООО "АрхПД"	

«СОГЛАСОВАНО»

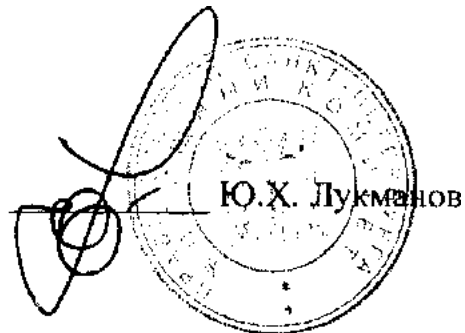
Руководитель
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия
человека по городу Санкт-Петербургу



И. А. РАЖИТИН

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель
Жилищного комитета



Ю.Х. Лукманов

**Технология эксплуатации
контейнеров заглубленного типа.**

Санкт-Петербург
2007

В 2007 году предполагается реконструкция основного количества контейнерных площадок Санкт-Петербурга и оборудование их контейнерами для селективного сбора отходов. Общее количество контейнерных площадок в Санкт-Петербурге составляет 5936 ед., из них, в 2007 году подлежат реконструкции, ремонту и строительству новых - 2470 ед.

Наряду с указанными работами, целесообразно совершенствовать существующие технологии уборки, вводить новые технологии сбора отходов. В целях улучшения внешнего облика территорий контейнерных площадок, мест значительного скопления горожан в период проведения массовых мероприятий, а также применения передовых методов утилизации бытового мусора в Санкт-Петербурге разрабатывается адресные программы по размещению контейнеров заглубленного типа.

Основная идея заглубленных контейнеров заключается в вертикальной конструкции, которая позволяет разместить две трети контейнера под землей. Указанное нововведение по сравнению с традиционными системами сбора и устранения отходов дает заметные преимущества: значительная емкость, большие интервалы между опорожнением, улучшение гигиенических условий, удобство при использовании и экономия места.

Заглубленные контейнеры безопасны в использовании и эксплуатации. Запорный механизм крышки для наполнения увеличивает безопасность и снижает риск пожара. Процесс извлечения отходов безвреден и свободен от следующих рисков: неисправные или неработающие колеса контейнеров, острые углы, пролив отходов, тяжелые крышки, запахи.

1. Общие положения.

1.1 Настоящая технология эксплуатации, очистки и дезинфекции заглубленных контейнеров разработана в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4590-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

1.2 Санитарная очистка и уборка территорий населенных мест Санкт-Петербурга должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

1.3 Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

1.4 Контейнер заглубленного типа- емкость, вертикальной конструкции, для сбора отходов потребления из жилищ, размещаемая на две трети под землей. В контейнер устанавливается многоразовый мешок, внутри которого размещается одноразовый пластиковый мешок.

1.5 На территории домовладений, площадях и улицах, газонах, парках должны быть выделены специальные площадки для размещения

контейнеров заглубленного типа с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой и желательно огражденной зелеными насаждениями.

1.6 Для определения числа устанавливаемых контейнеров заглубленного типа следует исходить из численности населения, пользующегося такими контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров заглубленного типа должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

1.7 Твердые бытовые отходы из контейнеров заглубленного типа вывозятся мусоровозным транспортом.

2. Размещение контейнеров заглубленного типа.

2.1 Преимущество заглубленных контейнеров перед наземными является значительная экономия площади размещения контейнера при аналогичном объеме; контейнеры можно устанавливать в местах с ограниченной площадью, экономя место для парковок, игровых и прочих площадок.

2.2 Контейнеры такого типа будут размещаться в местах значительного скопления людей, площадях, парках, скверах и иных объектах зеленого хозяйства, контейнерных площадках и местах временного хранения отходов.

2.3 В части эстетического вида и санитарного содержания территории, то контейнеры благодаря своей форме и дизайну подходят везде, крышка для наполнения у заглубленных контейнеров легка и удобна в использовании. До отходов нет доступа грызунам, лицам с проблемным социальным статусом, отходы не раздуваются ветром. Извлекаемый мешок опорожняется снизу, точно и аккуратно в мусоровоз. Такая конструкция предохраняет от разливания жидкости и рассыпания отходов. Благодаря вертикальной конструкции контейнера, более старый мусор всегда находится на дне контейнера, где температура грунта стабильная и низкая, что ограничивает размножение бактерий и уменьшает запахи.

2.4 Установка контейнера осуществляется в котлован. Минимальная глубина котлована составляет 1,6 метра. Дно котлована выравнивается до уровня 1,5 метра. Высота видимой части заглубленного контейнера равна 0,9 метра.

2.5 Места для установки контейнеров заглубленного типа определяются комиссионно (с участием районного архитектора, собственников территории, владельцев инженерных коммуникаций, профильного комитета администрации Санкт-Петербурга, санитарного врача), в том числе комиссионно согласовывается и расстояние, на которое должны быть удалены указанные контейнеры от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения (расстояние

не менее 8 м. и не более 100 м.). Количество необходимого числа контейнеров заглубленного типа в месте установки должно быть рассчитано в соответствии с нормами накопления отходов и общим числом граждан, пользующихся данным местом временного хранения отходов.

3. Требуемые согласования для установки заглубленных контейнеров в Санкт-Петербурге.

3.1 Размещение мест временного хранения отходов, необходимо согласовать с:

- Комитетом по градостроительству и архитектуре, либо районным архитектором;
- С владельцами инженерных коммуникаций - подземные сети, трассы канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи;
- С собственниками территорий:
 - дворовая территория - ГУ ЖА, администрация района, управляющие компании и прочие организации;
 - улицы, тротуары - Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству;
 - газоны, парки - Садово парковое хозяйство;
- Заявить о планируемых работах по установке заглубленных контейнеров в Государственную административно-техническую инспекцию (получение ордера ГАТИ на проведение работ подрядчиком осуществляется самостоятельно).

4. Сбор твердых бытовых отходов в контейнеры заглубленного типа.

4.1 При временном хранении отходов в контейнерах заглубленного типа должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре - 5 °С и ниже) должен быть не более десяти суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5 °С) не более семи суток (еженедельный вывоз).

4.2 Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в местах установки контейнеров контейнеры заглубленного типа объемом 3 и 5 куб. м. Контейнер должен быть выполнен из 100% влагонепроницаемого, погодонезависимого, вандалоустойчивого и не пропускающего ультрафиолетовые лучи материала. Поверхность контейнера остающаяся над уровнем земли обшивается досками, алюминиевым листом или другим материалом. Контейнер заглубленного типа должен быть оборудован крышкой. Запорный механизм крышки для наполнения призван увеличивать безопасность и снижать риск пожара в контейнере.

4.3 Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из контейнеров заглубленного типа не допускается.