

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-011894-2022

Дата присвоения номера: 03.03.2022 12:13:27

Дата утверждения заключения экспертизы 03.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Катков Михаил Юрьевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирные жилые дома № 6.1 и № 6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1163926050551

**ИНН:** 3906979292

**КПП:** 391701001

**Адрес электронной почты:** contact@proexpert39.ru

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК МАТРОСОВО, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 43 "А"

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРУДИЙНАЯ ДЕЛЮКС"

**ОГРН:** 1213900000181

**ИНН:** 3906398114

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, Г. Калининград, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, Д. 89, IV ИЗ ЛИТЕРА А ПОМЕЩ. 14 ЭТАЖ 1

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации от 10.02.2022 № 04, ООО «Специализированный застройщик «Орудийная Делюкс»

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 10.02.2022 № 04-22/ПД, ООО «Специализированный застройщик «Орудийная Делюкс», ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома № 6.1 и № 6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде" от 22.12.2020 № 39-2-1-1-066270-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирные жилые дома № 6.1 и № 6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде" от 04.02.2021 № 39-2-1-2-004527-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирные жилые дома № 6.1 и № 6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде" от 16.03.2021 № 39-2-1-2-011564-2021

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирные жилые дома № 6.1 и № 6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде" от 01.07.2021 № 39-2-1-2-035425-2021

Корректировкой проектной документации на объект «Многоквартирные жилые дома № 6.1 и № 6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде», получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «ПРОЭКСПЕРТ» № 39-2-1-2-004527-2021 от 04.02.2021 г., № 39-2-1-2-011564-2021 от 16.03.2021 г. и № 39-2-1-2-035425-2021 от 01.07.2021 г., предусматривается:

- изменение границ земельного участка;
- замена подземных контейнеров для ТБО на площадки для раздельного сбора мусора;
- изменение материала наружных несущих стен;
- изменение фасадной системы;
- изменение трассировки наружных сетей.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

## 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома № 6.1 и № 6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Орудийная.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество зданий на участке	шт.	2
Количество этажей (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	шт.	10/10
Количество этажей, надземных (этажность) (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	шт.	9/9
Количество этажей, подвал (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	шт.	1/1
Количество секций (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	шт.	1/1
Количество квартир (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	шт.	72/81
Количество квартир, однокомнатных (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	шт.	54/54
Количество квартир, двухкомнатных (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	шт.	18/18
Количество квартир, трехкомнатных (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	шт.	-/9
Общая площадь здания (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м2	5731,1/7166,5
Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м2	3753,8/4806,2
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м2	3968,0/5029,4
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м2	3860,9/4917,8
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), однокомнатных (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м2	2646,5/2593,7
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), двухкомнатных (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м2	1214,4/1349,3
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), трехкомнатных (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м2	-/974,8
Общая площадь нежилых помещений (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м2	1028,9/1225,5
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м2	1028,9/1225,5
Строительный объем здания (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м3	17639,59/23865,2
Строительный объем здания, ниже отм. 0,000 (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м3	1697,73/2301,0
Строительный объем здания, выше отм. 0,000 (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м3	15941,86/21564,2
Площадь застройки здания (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м2	628,46/772,98
Высота здания (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	м	1/1
Количество лифтов (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	шт.	29,33/29,33
Расчетное количество жителей (ж. д. № 6.1/ж. д. № 6.2)	чел.	113/144

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

Расчетная температура наружного воздуха: минус 19°C

Нормативное значение ветрового давления: 0,30 кПа

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Индивидуальный предприниматель:** ГОЛУБЬ СВЕТЛАНА ГЕННАДЬЕВНА

**ОГРНИП:** 319392600013209

**Адрес:** 236016, Калининградская область, г. Калининград, ул. Шахматная, 4В, офис IV

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАФИКА"

**ОГРН:** 1063906088400

**ИНН:** 3906152858

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА Ю.ГАГАРИНА, 2А/3, 56

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации от 25.11.2021 № б/н, ООО «СЗ «ОРУДИЙНАЯ ДЕЛЮКС»
2. Задание на корректировку проектной документации от 10.01.2022 № б/н, ООО «СЗ «ОРУДИЙНАЯ ДЕЛЮКС»

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 02.09.2021 № РФ-39-2-01-0-00-2021-2717/П, ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия от 02.12.2020 № 34/20, ООО «Энергосеть»
2. Технические условия от 18.11.2021 № ТУ-168-В, ГП КО «Водоканал»
3. Технические условия от 18.11.2021 № ТУ-168-К, ГП КО «Водоканал»
4. Технические условия (с изменениями) от 02.10.2020 № 4149-М-СТ, ОАО «Калининградгазификация»
5. Технические условия (с изменениями-дополнениями) от 07.10.2020 № 1264, МБУ «Гидротехник»
6. Технические условия от 20.10.2021 № 20/10-01, ООО «Интелсет»

#### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРУДИЙНАЯ ДЕЛЮКС"

**ОГРН:** 1213900000181

**ИНН:** 3906398114

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, Г. Калининград, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, Д. 89, IV ИЗ ЛИТЕРА А ПОМЕЩ. 14 ЭТАЖ 1

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	0920-ПЗ Изм.5.pdf	pdf	d3f46882	0920-ПЗ Изм.5
	0920-ПЗ Изм.5.pdf.sig	sig	33ec8907	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	0920-ПЗУ Изм.5.pdf	pdf	32e70b9b	0920-ПЗУ Изм.5
	0920-ПЗУ Изм.5.pdf.sig	sig	2671e0fb	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	0920-АР 6.1 Изм.5.pdf	pdf	f0dd7670	0920-АР 6.1 Изм.5
	0920-АР 6.1 Изм.5.pdf.sig	sig	6f4ba209	
2	0920-АР 6.2 Изм.5.pdf	pdf	859515de	0920-АР 6.2 Изм.5
	0920-АР 6.2 Изм.5.pdf.sig	sig	6cbd6127	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	0920-КР 6.1 Изм.5.pdf	pdf	b4fefa5d	0920-КР 6.1 Изм.5
	0920-КР 6.1 Изм.5.pdf.sig	sig	3f685b42	
2	0920-КР 6.2 Изм.5.pdf	pdf	9230ff31	0920-КР 6.2 Изм.5
	0920-КР 6.2 Изм.5.pdf.sig	sig	4156dd2a	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	0920-ИОС-ЭО Изм.5.pdf	pdf	bc31b4d7	0920-ИОС-ЭО Изм.5
	0920-ИОС-ЭО Изм.5.pdf.sig	sig	d9a2db21	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	0920-ИОС-ВС Изм.5.pdf	pdf	b10e280b	0920-ИОС-ВС Изм.5
	0920-ИОС-ВС Изм.5.pdf.sig	sig	4955c52c	
<b>Система водоотведения</b>				
1	0920-ИОС-ВО Изм.5.pdf	pdf	994b2dd9	0920-ИОС-ВО Изм.5
	0920-ИОС-ВО Изм.5.pdf.sig	sig	4e61db3f	
<b>Сети связи</b>				
1	0920-ИОС-СС 6.1 Изм.5.pdf	pdf	38063149	0920-ИОС-СС 6.1 Изм.5
	0920-ИОС-СС 6.1 Изм.5.pdf.sig	sig	cc4cc240	
2	0920-ИОС-СС 6.2 Изм.5.pdf	pdf	bf56afd5	0920-ИОС-СС 6.2 Изм.5
	0920-ИОС-СС 6.2 Изм.5.pdf.sig	sig	10b2cf39	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	31-2020-ИОС5.6 (с изм.).pdf	pdf	48c8b6c9	31-2020-ИОС5.6 (с изм.)
	31-2020-ИОС5.6 (с изм.).pdf.sig	sig	36dba3a9	

<b>Проект организации строительства</b>				
1	0920-ПОС Изм.5.pdf	pdf	322a2014	0920-ПОС Изм.5
	0920-ПОС Изм.5.pdf.sig	sig	59318dca	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	0920-ОПБ Изм.5.pdf	pdf	8a3a2b0f	0920-ОПБ Изм.5
	0920-ОПБ Изм.5.pdf.sig	sig	f3e2dd49	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	0920-ОДИ Изм.5.pdf	pdf	9f780301	0920-ОДИ Изм.5
	0920-ОДИ Изм.5.pdf.sig	sig	5dff995f	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	0920-ЭЭ 6.1 Изм.5.pdf	pdf	9459cffc	0920-ЭЭ 6.1 Изм.5
	0920-ЭЭ 6.1 Изм.5.pdf.sig	sig	226c9e2e	
2	0920-ЭЭ 6.2 Изм.5.pdf	pdf	c20a75f7	0920-ЭЭ 6.1 Изм.5
	0920-ЭЭ 6.2 Изм.5.pdf.sig	sig	da6787cb	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Корректировкой проектной документации (раздела «Схема планировочной организации земельного участка») предусматривается:

- внесение соответствующих изменений в связи с изменением границ земельного участка;
- замена подземных контейнеров для ТБО на площадки для раздельного сбора мусора;
- увеличение ширины проезда вдоль северной и южной границ участка;
- увеличение количества автостоянок;
- изменение технико-экономических показателей по участку проектирования.

Технико-экономические показатели по участку проектирования:

1. Площадь земельного участка, га – 0,5890.
2. Площадь застройки (ж. д. № 6.1, 6.2), м<sup>2</sup> – 1410,44.
3. Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки, м<sup>2</sup> – 3137,4.
4. Площадь озеленения, м<sup>2</sup> – 1342,16.

Проектируемое благоустройство на земельном участке:

1. Площадка для игр детей, м<sup>2</sup> – 139,5.
2. Площадка для отдыха взрослого населения, м<sup>2</sup> – 40,0.
3. Площадки для занятий физкультурой (беговые дорожки), м<sup>2</sup> – 711,3.
4. Площадка для раздельного сбора ТБО, м<sup>2</sup> – 30,2.
5. Автостоянки для жителей, м/м – 37.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В результате корректировки проектной документации в раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения и дополнения:

- расположение и габариты оконных проемов и остекления балконов на фасадах и планах приведено в соответствие друг другу;
- изменен материал наружных несущих стен здания с керамического камня на газосиликатный блок;
- утепление здания и наружная отделка выполняются по системе «Тепло-Авангард».

Другие архитектурные решения корректировкой не затрагиваются.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

В результате корректировки проектной документации в раздел «Проект организации строительства» внесены соответствующие изменения в связи с изменением границ земельного участка.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по организации строительства и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В результате корректировки проектной документации в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены изменения и дополнения в соответствии с измененной схемой планировочной организации земельного участка.

### **3.1.2.2. В части конструктивных решений**

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В результате корректировки проектной документации в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения и дополнения:

- изменен материал наружных несущих стен здания с керамического камня на газосиликатный блок по ГОСТ 31360-2007 (D500/B2,5/F50) толщиной 300 мм;

- наружные стены здания утепляются пенополистиролом с коэффициентом теплопроводности 0,05 Вт/м·К толщиной 50 мм с расщечками из каменной ваты с коэффициентом теплопроводности  $\lambda=0,04$  Вт/(м·°С) толщиной 50 мм по системе «Тепло-Авангард».

Другие конструктивные решения корректировкой не затрагиваются.

Раздел 10\_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Согласно представленному разделу, приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений; удельная теплозащитная характеристика жилых домов № 6.1 и 6.2 по ГП составляет 0,117 и 0,139 Вт/(м<sup>3</sup>·°С) соответственно, что менее нормируемых значений; температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений. Требования тепловой защиты здания выполнены.

Снижение потребления энергетических ресурсов и обеспечение нормируемых требований энергетической эффективности достигается путем эффективного утепления наружных стен и покрытий, регулирования отпуска тепловой энергии средствами автоматики, применения энергосберегающего оборудования, автоматизации.

Здание оснащается приборами учета используемых энергетических ресурсов, описание схем расстановки которых приведены в настоящем разделе.

### **3.1.2.3. В части систем электроснабжения**

Подраздел «Система электроснабжения».

В результате корректировки проектной документации в подразделе «Система электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

- изменена трассировка наружных сетей электроснабжения в связи с измененной схемой планировочной организации земельного участка и подключением ДНС, КНС;

- изменена мощность щита ЩНС;

- изменена мощность повысительной насосной установки.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по электроснабжению и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Подраздел «Система водоснабжения».

В результате корректировки проектной документации в подраздел «Система водоснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

- откорректирована трассировка наружных сетей водоснабжения в соответствии с измененной схемой планировочной организации земельного участка;

- предусмотрено исключение защитных футляров разводки трубопроводов холодной и горячей воды, расположенной в конструкции пола;

- предусмотрена замена для внутренней разводки на ППР трубы PN20 для холодного и горячего водоснабжения.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по водоснабжению и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

Подраздел «Система водоотведения».

В результате корректировки проектной документации в подраздел «Система водоотведения» внесены следующие изменения и дополнения:

- откорректирована трассировка наружных сетей водоотведения в соответствии с измененной схемой планировочной организации земельного участка;

- предусмотрено объединение ДНС 1,2 в одну ДНС;

- над КНС бытового стока предусмотрен нестационарный павильон.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по водоотведению и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

Подраздел «Сети связи».

В результате корректировки проектной документации в подразделе «Сети связи» в соответствии с измененной схемой планировочной организации земельного участка откорректирована трассировка наружных сетей связи.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по сетям связи и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.6. В части систем газоснабжения**

Подраздел «Система газоснабжения».

В результате корректировки проектной документации в подраздел «Система газоснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

- изменена трасса газопровода;
- изменено местоположения газовых вводов;
- изменена трасса фасадного газопровода.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по газоснабжению и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.7. В части пожарной безопасности**

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В результате корректировки проектной документации в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены соответствующие изменения в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка и изменением применяемой фасадной системы.

Внесенные изменения не повлияли на основные принципиальные решения по обеспечению пожарной безопасности и совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

## **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации, в которую по заданию застройщика на корректировку внесены изменения и дополнения, соответствует требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, обязательных к применению, требованиям к содержанию разделов проектной документации и заданию на корректировку проектной документации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

## **V. Общие выводы**

Корректировка проектной документации на объект «Многоквартирные жилые дома № 6.1 и № 6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.



## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Шерстюк Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-9129

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2022

### 2) Катков Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7873

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2022

### 3) Серов Владимир Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-16-13377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

### 4) Малинова Елена Валерьевна

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-6782

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2022

### 5) Богданова Елена Владимировна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-96-2-4882

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2024

### 6) Сметанин Анатолий Алексеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-10-10188

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2023

### 7) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 142C053D000000019A64  
Владелец Катков Михаил Юрьевич  
Действителен с 21.12.2021 по 21.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11DCAE6B000000015D9B  
Владелец Шерстюк Александр Сергеевич  
Действителен с 14.12.2021 по 14.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20A79C20087AD99964A462040  
6BE0EFDA

Владелец Серов Владимир  
Владимирович

Действителен с 17.08.2021 по 17.08.2022

Сертификат 21054D500F0AC94AE4D768C59  
60E3B013

Владелец Малинова Елена Валерьевна

Действителен с 19.03.2021 по 06.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C4F6A0020AEB1964A9C9500D  
FE79650

Владелец Богданова Елена  
Владимировна

Действителен с 17.01.2022 по 17.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 385A60060000000006A4

Владелец Сметанин Анатолий  
Алексеевич

Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CB8F8B00B8AC03BB40FCC5F  
758FA3DA9

Владелец Грандовская Нина Ивановна

Действителен с 22.01.2021 по 22.04.2022