

Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-2021
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зеленоградск

(место составления)

05-01-СН-1/9-2021

« 02 » февраля 20 21 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Дом»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Свидетельство серия 39 № 001497522 от 29.03.2012г. ОГРН 1123926016235 ИНН 3918503300

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
238326, Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д.15,
тел.84015031657, факс 84015031253, моб.телефон 89062344411

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Генеральный директор Обитоцкий Пётр Владимирович

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом, площадь застройки 1674,49 кв.м., строительный объем 40138,20 куб.м., этажей: 8 (надземных 7), количество квартир – 112 шт., площадь квартир (без учета хол.помещений) – 6786,08 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Калининградская обл., г.Гурьевск, ул.Цветочная, 20

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 39-RU39320000-045-2021 от 20 января 2021г., выдано: Агентство по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию Калининградской области, срок действия: до 20
января 2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 39-2-1-2-067093-2020 от 23 декабря 2020г. ООО «Негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**



(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции
- Февраль 2021 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции
- 20 января 2023 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
- ООО «Зеленоградск-Сельстрой» ИНН 3918011080 КПП 391801001 ОГРН 1073917009462
СРО № 0197.03-2010-3918011080-С-040 от 06 августа 2014 года, «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация» строительный союз Калининградской области»

10. Приложения:

- разрешение на строительство № 39-RU39320000-045-2021 от 20 января 2021г., выдано: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области;
- календарный (линейный) график строительства жилого дома;
- приказ б/н от 21.01.2021г. «О назначении ответственного лица за производство работ на объекте: «Многоквартирный жилой дом по ул.Цветочная в г.Гурьевске Калининградской области»;
- решение № 6 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Строй Дом» от 01.07.2019 года;
- приказ (распоряжение) № 1 от 19.08.2019 года «о приеме работника на работу»;
- договор купли- продажи земельного участка с рассрочкой платежа от 05.07.2020 года;
- сводный план инженерных сетей;
- договор подряда № 21/01-2021 от 21.01.2021 года;
- схема установления и закрепления линий отступа от красных линий;
- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0197.03-2010-3918011080-С-040 от 06.08.2014г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза» № 39-2-1-2-067093-2020 от 23.12.2020г.;
- проектная документация Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- проектная документация Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- проектная документация Раздел 3 «Архитектурные решения»;
- проектная документация Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- проектная документация Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 1 «Система электроснабжения»;
- проектная документация Раздел 5.2 «Система водоснабжения»;
- проектная документация Раздел 5.3 «Система водоотведения»;
- проектная документация Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- проектная документация Раздел 5.5 «Сети связи»;
- проектная документация Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 5.6 «Система газоснабжения»;
- проектная документация Раздел 6 «Проект организации строительства»;

- проектная документация Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;
- проектная документация Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- проектная документация Раздел 9 «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;
- проектная документация Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- проектная документация Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
- проектная документация Раздел 10.2 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта»;
- журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
- журнал производства бетонных и железобетонных работ;
- журнал сварочных работ (ЖСР) (форма);
- общий журнал работ.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Обитоцкий Пётр
Владимирович
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.