

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001168 от 01.09.2023

Многоквартирные жилые дома. Дом №1 и №2 (по ГП) ЖК ТАНГО

Дата первичного размещения: 31.08.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТМАСТЕР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АРТМАСТЕР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236023 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 139 А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: VII |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)267-70-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: domart@domart.info |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domart.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сирота |
| | 1.5.2 | Имя: Валентин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТМАСТЕР" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3904043116 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "ДОМАРТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904043116 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1033900800680 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.01.2003 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сирота |
| | 3.3.2 | Имя: Валентин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Сирота</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Валентин</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Владимирович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-779-597 83</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390612513741</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ДОМБЕРИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906359115 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926025316 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ДОМАРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906364274 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183926002655 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -544,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 758,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 937,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объектов в рамках Единого Жилого Комплекса |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Каблукова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Калининградская, г Калининград, ул Каблукова, Дом №1 по ГП |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 489,95 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Каблукова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Калининградская, г Калининград, ул Каблукова, Дом №2 по ГП |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 689,64 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 761,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 761,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 322,83 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 294,33 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 617,16 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской Центр Геодезии |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-024056-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ТАНГО" Жилой Комплекс "ТАНГО" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906364852 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-355-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2020</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.11.2025</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Холм Весны |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906365486 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:110633:1624 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 726,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 95 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в Северо-Восточной части участка, напротив дома 1 по ГП |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в Восточной и Северной частях участка, со стороны торцов 2 Секции дома 1 по ГП и 3 секции дома 2 по ГП |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: К западному торцевому фасаду дома № 1 по ГП пристраивается техническое помещение для ТБО, представляющее собой некапитальное строение с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор, контейнеры в соответствии с проектом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории предусмотрено озеленение, в том числе компенсационное озеленение, устройство газонов, укрепление откосов путем посева многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрено 3 безбарьерных входа. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно ТУ №Я-2796/21 от 11.05.2021 до 26.05.2023 для присоединения к электрическим сетям АО"Янтарьэнерго", выданные АО"Янтарьэнерго" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-2796/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 442 816,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 705-М-СТ/ГР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 223 901,99 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГИДРОТЕХНИК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1806 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-28-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 338 795,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-28-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 872,64 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДИАЛОГ |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
171

15.1.2

Количество нежилых помещений:
Нежилые помещения отсутствуют

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.40 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 69.45 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.55 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.55 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 66.96 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37.86 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 69.45 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 56.55 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.55 | 2 | 29.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 66.96 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.86 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 40.79 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 75.16 | 2 | 34.98 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 41.81 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 37.43 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 66.96 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 56.60 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 56.67 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 71.63 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 47.72 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 37.43 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 66.96 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 56.60 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 56.67 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 71.63 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 47.72 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 44.33 | 1 | 14.24 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 70.39 | 2 | 37.35 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 59.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 59.99 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 75.00 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 51.06 | 1 | 19.79 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 1 | 3 | 74.06 | 2 | 36.15 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 56.09 | 2 | 29.33 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 36.97 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 1 | 3 | 37.43 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 1 | 3 | 70.02 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 1 | 3 | 39.64 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 90.48 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 56.09 | 2 | 29.33 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 36.97 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 37.43 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 70.02 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 39.64 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 93.88 | 3 | 52.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 59.46 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 40.38 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 40.83 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 73.49 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 3 | 3 | 43.04 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 93.88 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 59.46 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 40.38 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 40.83 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 73.49 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 43.04 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 93.88 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 59.46 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 40.38 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 40.83 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 73.49 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 43.04 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 93.88 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 59.46 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 40.38 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 40.83 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 73.49 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 43.04 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 93.88 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 59.46 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 40.38 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 40.83 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 73.49 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 43.04 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 93.87 | 3 | 52.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 8 | 3 | 59.45 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 73.48 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 43.03 | 1 | 15.97 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 9 | 3 | 93.87 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 9 | 3 | 59.45 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 9 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 9 | 3 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 9 | 3 | 73.48 | 2 | 35.04 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 9 | 3 | 43.03 | 1 | 15.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|-------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 1этаж | | | Общественное | 13.06 |
| 2 | л/к | 1этаж | | | Общественное | 25.86 |
| 3 | холл | 1этаж | | | Общественное | 10.30 |
| 4 | холл | 1этаж | | | Общественное | 6.68 |
| 5 | ТБО | 1этаж | | | ТБО | 18.06 |
| 6 | тамбур | 1этаж | | | Общественное | 21.43 |
| 7 | л/к | 1этаж | | | Общественное | 14.80 |
| 8 | холл | 1этаж | | | Общественное | 36.71 |
| 9 | тамбур | 1этаж | | | Общественное | 13.06 |
| 10 | л/к | 1этаж | | | Общественное | 25.86 |
| 11 | холл | 1этаж | | | Общественное | 3.05 |
| 12 | холл | 1этаж | | | Общественное | 10.87 |

| | | | | |
|----|--------|--------|--------------|-------|
| 13 | тамбур | 1этаж | Общественное | 7.65 |
| 14 | с/у | 1этаж | Общественное | 7.20 |
| 15 | л/к | 2 этаж | Общественное | 36.95 |
| 16 | холл | 2 этаж | Общественное | 10.30 |
| 17 | холл | 2 этаж | Общественное | 6.68 |
| 18 | л/к | 2 этаж | Общественное | 37.08 |
| 19 | холл | 2 этаж | Общественное | 36.71 |
| 20 | л/к | 2 этаж | Общественное | 36.95 |
| 21 | холл | 2 этаж | Общественное | 3.05 |
| 22 | холл | 2 этаж | Общественное | 10.87 |
| 23 | л/к | 3 этаж | Общественное | 36.95 |
| 24 | холл | 3 этаж | Общественное | 10.30 |
| 25 | холл | 3 этаж | Общественное | 6.68 |
| 26 | л/к | 3 этаж | Общественное | 37.08 |
| 27 | холл | 3 этаж | Общественное | 36.71 |
| 28 | л/к | 3 этаж | Общественное | 36.95 |
| 29 | холл | 3 этаж | Общественное | 3.05 |
| 30 | холл | 3 этаж | Общественное | 10.87 |
| 31 | л/к | 4 этаж | Общественное | 36.95 |
| 32 | холл | 4 этаж | Общественное | 10.30 |
| 33 | холл | 4 этаж | Общественное | 6.68 |
| 34 | л/к | 4 этаж | Общественное | 37.08 |
| 35 | холл | 4 этаж | Общественное | 36.71 |
| 36 | л/к | 4 этаж | Общественное | 36.95 |
| 37 | холл | 4 этаж | Общественное | 3.05 |
| 38 | холл | 4 этаж | Общественное | 10.87 |
| 39 | л/к | 5 этаж | Общественное | 36.95 |
| 40 | холл | 5 этаж | Общественное | 10.30 |
| 41 | холл | 5 этаж | Общественное | 6.68 |
| 42 | л/к | 5 этаж | Общественное | 37.08 |

| | | | | |
|----|------|--------|--------------|-------|
| 43 | холл | 5 этаж | Общественное | 36.71 |
| 44 | л/к | 5 этаж | Общественное | 36.95 |
| 45 | холл | 5 этаж | Общественное | 3.05 |
| 46 | холл | 5 этаж | Общественное | 10.87 |
| 47 | л/к | 6 этаж | Общественное | 36.95 |
| 48 | холл | 6 этаж | Общественное | 10.30 |
| 49 | холл | 6 этаж | Общественное | 6.68 |
| 50 | л/к | 6 этаж | Общественное | 37.08 |
| 51 | холл | 6 этаж | Общественное | 36.71 |
| 52 | л/к | 6 этаж | Общественное | 36.95 |
| 53 | холл | 6 этаж | Общественное | 3.05 |
| 54 | холл | 6 этаж | Общественное | 10.87 |
| 55 | л/к | 7 этаж | Общественное | 36.95 |
| 56 | холл | 7 этаж | Общественное | 10.30 |
| 57 | холл | 7 этаж | Общественное | 6.68 |
| 58 | л/к | 7 этаж | Общественное | 37.08 |
| 59 | холл | 7 этаж | Общественное | 36.71 |
| 60 | л/к | 7 этаж | Общественное | 36.95 |
| 61 | холл | 7 этаж | Общественное | 3.05 |
| 62 | холл | 7 этаж | Общественное | 10.87 |
| 63 | л/к | 8 этаж | Общественное | 36.95 |
| 64 | холл | 8 этаж | Общественное | 10.30 |
| 65 | холл | 8 этаж | Общественное | 6.68 |
| 66 | л/к | 8 этаж | Общественное | 37.08 |
| 67 | холл | 8 этаж | Общественное | 36.71 |
| 68 | л/к | 8 этаж | Общественное | 36.95 |
| 69 | холл | 8 этаж | Общественное | 3.05 |
| 70 | холл | 8 этаж | Общественное | 10.87 |
| 71 | л/к | 9 этаж | Общественное | 36.95 |
| 72 | холл | 9 этаж | Общественное | 10.30 |

| | | | | |
|----|----------------------|--------|--------------|---------|
| 73 | холл | 9 этаж | Общественное | 6.68 |
| 74 | л/к | 9 этаж | Общественное | 37.08 |
| 75 | холл | 9 этаж | Общественное | 36.71 |
| 76 | л/к | 9 этаж | Общественное | 36.95 |
| 77 | холл | 9 этаж | Общественное | 3.05 |
| 78 | холл | 9 этаж | Общественное | 10.87 |
| 79 | Подвальные помещения | подвал | Техническое | 1325.68 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Надземные этажи, секция 1 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 2 | Надземные этажи, секция 2 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 3 | Надземные этажи, секция 3 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 4 | Электрощитовая | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Сеть рабочего и аварийного освещения | Рабочее и аварийное освещение |
| 6 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Сеть рабочего и аварийного освещения | Рабочее и аварийное освещение |
| 7 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Сеть рабочего и аварийного освещения | Рабочее и аварийное освещение |
| 8 | Водомерный узел | Насосная установка | Установка повышения давления |
| 9 | Водомерный узел | Установка сглаживания колебаний | Сглаживание колебаний давления воды |
| 10 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 13 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 14 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 15 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 16 | КУИ | Каннализационный насос | Обеспечение бесперебойной работы системы бытовой канализации |
| 17 | Надземные этажи, секция 1 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 18 | Надземные этажи, секция 2 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 19 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 20 | Надземные этажи, секция 1 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 21 | Надземные этажи, секция 2 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 22 | Надземные этажи, секция 3 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 23 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 24 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 25 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 26 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 27 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 28 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 29 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 30 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 31 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.06.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.06.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 594 087 950,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 500,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Городской Центр Геодезии |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СанТермо-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-024056-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ТАНГО" Жилой Комплекс "ТАНГО" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906364852 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-355-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2020</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.11.2025</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Холм Весны |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906365486 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:110633:1624 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 726,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 95 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в Северо-Восточной части участка, напротив дома 1 по ГП |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в Восточной и Северной частях участка, со стороны торцов 2 Секции дома 1 по ГП и 3 секции дома 2 по ГП |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: К западному торцевому фасаду дома № 1 по ГП пристраивается техническое помещение для ТБО, представляющее собой некапитальное строение с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор, контейнеры в соответствии с проектом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории предусмотрено озеленение, в том числе компенсационное озеленение, устройство газонов, укрепление откосов путем посева многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрено 3 безбарьерных входа. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно ТУ №Я-2796/21 от 11.05.2021 до 26.05.2023 для присоединения к электрическим сетям АО"Янтарьэнерго", выданные АО"Янтарьэнерго" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЯНТАРЬЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Я-2796/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 442 816,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 705-М-СТ/ГР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 223 901,99 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГИДРОТЕХНИК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1806 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-28-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 338 795,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-28-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 872,64 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДИАЛОГ |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
151

15.1.2

Количество нежилых помещений:
1

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
1

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.05 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 68.60 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.99 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 36.99 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 67.61 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 38.33 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.05 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 68.60 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.45 | 1 | 14.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.99 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 36.99 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 67.61 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 38.33 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 43.42 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 72.03 | 2 | 40.09 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 40.82 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 73.30 | 2 | 37.06 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 41.65 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 1 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 1 | 2 | 36.97 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 1 | 2 | 58.20 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 43.87 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 43.85 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 47.60 | 1 | 20.78 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 73.48 | 2 | 71.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 36.97 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 58.20 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 43.87 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 43.85 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 73.48 | 2 | 35.61 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 61.65 | 2 | 30.74 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 47.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 47.26 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 67.50 | 2 | 36.99 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 1 | 3 | 36.99 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 68.97 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 90.22 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 56.09 | 2 | 29.33 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 36.99 | 1 | 13.84 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 68.97 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 40.39 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 72.41 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9 | 3 | 93.80 | 3 | 52.57 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 3 | 59.42 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | 3 | 40.37 | 1 | 14.33 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 72.39 | 2 | 37.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 294.33 | Зал 2 | 55.56 | 2.70 |
| | | | | | Хранение инвентаря | 4.26 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 11.96 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|-------|--|
| | | | | | Кабинет | 18.54 | |
| | | | | | Зал 1 | 15.94 | |
| | | | | | С/у | 4.06 | |
| | | | | | Вестибюль | 28.79 | |
| | | | | | Тамбур | 4.15 | |
| | | | | | Раздевалка | 20.53 | |
| | | | | | Душ | 6.39 | |
| | | | | | С/у | 1.76 | |
| | | | | | Раздевалка | 20.43 | |
| | | | | | Душ | 5.89 | |
| | | | | | С/у | 1.65 | |
| | | | | | Хранение инвентаря | 14.34 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 16.82 | |
| | | | | | Венткамера | 15.94 | |
| | | | | | С/у | 3.37 | |
| | | | | | КУИ | 3.41 | |
| | | | | | Вестибюль | 40.54 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 13.31 |
| 2 | КУИ | Подвал | Техническое | 3.97 |
| 3 | Холл | 1 этаж | общественное | 6.68 |
| 4 | холл | 1 этаж | общественное | 10.97 |
| 5 | л/к | 1 этаж | общественное | 25.86 |
| 6 | тамбур | 1 этаж | общественное | 13.06 |
| 7 | л/к | 1 этаж | общественное | 34.80 |
| 8 | холл | 1 этаж | общественное | 25.39 |

| | | | | |
|----|--------|--------|--------------|-------|
| 9 | тамбур | 1 этаж | общественное | 7.65 |
| 10 | с/у | 1 этаж | общественное | 6.68 |
| 11 | л/к | 1 этаж | общественное | 25.86 |
| 12 | холл | 1 этаж | общественное | 3.05 |
| 13 | тамбур | 1 этаж | общественное | 13.06 |
| 14 | холл | 2 этаж | общественное | 6.68 |
| 15 | холл | 2 этаж | общественное | 10.97 |
| 16 | л/к | 2 этаж | общественное | 36.95 |
| 17 | л/к | 2 этаж | общественное | 34.80 |
| 18 | холл | 2 этаж | общественное | 25.39 |
| 19 | холл | 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 20 | холл | 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 21 | л/к | 2 этаж | общественное | 36.95 |
| 22 | холл | 3 этаж | общественное | 6.68 |
| 23 | холл | 3 этаж | общественное | 10.97 |
| 24 | л/к | 3 этаж | общественное | 36.95 |
| 25 | л/к | 3 этаж | общественное | 34.80 |
| 26 | холл | 3 этаж | общественное | 25.39 |
| 27 | холл | 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 28 | холл | 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 29 | л/к | 3 этаж | общественное | 36.95 |
| 30 | холл | 4 этаж | общественное | 6.68 |
| 31 | холл | 4 этаж | общественное | 10.97 |
| 32 | л/к | 4 этаж | общественное | 36.95 |
| 33 | л/к | 4 этаж | общественное | 34.80 |
| 34 | холл | 4 этаж | общественное | 25.39 |
| 35 | холл | 4 этаж | общественное | 3.05 |
| 36 | холл | 4 этаж | общественное | 3.05 |
| 37 | л/к | 4 этаж | общественное | 36.95 |
| 38 | холл | 5 этаж | общественное | 6.68 |

| | | | | |
|----|------|--------|--------------|-------|
| 39 | холл | 5 этаж | общественное | 10.97 |
| 40 | л/к | 5 этаж | общественное | 36.95 |
| 41 | л/к | 5 этаж | общественное | 34.80 |
| 42 | холл | 5 этаж | общественное | 25.39 |
| 43 | холл | 5 этаж | общественное | 3.05 |
| 44 | холл | 5 этаж | общественное | 3.05 |
| 45 | л/к | 5 этаж | общественное | 36.95 |
| 46 | холл | 6 этаж | общественное | 6.68 |
| 47 | холл | 6 этаж | общественное | 10.97 |
| 48 | л/к | 6 этаж | общественное | 36.95 |
| 49 | л/к | 6 этаж | общественное | 34.80 |
| 50 | холл | 6 этаж | общественное | 25.39 |
| 51 | холл | 6 этаж | общественное | 3.05 |
| 52 | холл | 6 этаж | общественное | 3.05 |
| 53 | л/к | 6 этаж | общественное | 36.95 |
| 54 | холл | 7 этаж | общественное | 6.68 |
| 55 | холл | 7 этаж | общественное | 10.97 |
| 56 | л/к | 7 этаж | общественное | 36.95 |
| 57 | л/к | 7 этаж | общественное | 34.80 |
| 58 | холл | 7 этаж | общественное | 25.39 |
| 59 | холл | 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 60 | холл | 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 61 | л/к | 7 этаж | общественное | 36.95 |
| 62 | холл | 8 этаж | общественное | 6.68 |
| 63 | холл | 8 этаж | общественное | 10.97 |
| 64 | л/к | 8 этаж | общественное | 36.95 |
| 65 | л/к | 8 этаж | общественное | 34.80 |
| 66 | холл | 8 этаж | общественное | 25.39 |
| 67 | холл | 8 этаж | общественное | 3.05 |
| 68 | холл | 8 этаж | общественное | 3.05 |

| | | | | |
|----|----------------------|------------------|--------------|--------|
| 69 | л/к | 8 этаж | общественное | 36.95 |
| 70 | холл | 9 этаж | общественное | 6.68 |
| 71 | холл | 9 этаж | общественное | 10.97 |
| 72 | л/к | 9 этаж | общественное | 36.95 |
| 73 | л/к | 9 этаж | общественное | 34.80 |
| 74 | холл | 9 этаж | общественное | 25.39 |
| 75 | холл | 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 76 | холл | 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 77 | л/к | 9 этаж | общественное | 36.95 |
| 78 | Подвальные помещения | подвал, 1 секция | Техническое | 415.27 |
| 79 | Подвальные помещения | подвал, 2 секция | Техническое | 404.07 |
| 80 | Электрощитовая | подвал, 2 секция | Техническое | 8.12 |
| 81 | Подвальные помещения | подвал, 3 секция | Техническое | 164.61 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Надземные этажи, секция 1 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 2 | Надземные этажи, секция 2 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 3 | Надземные этажи, секция 3 | Щиты УЭРМ | Электроснабжение |
| 4 | Электрощитовая | ГРЩ | Электроснабжение |
| 5 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Сеть рабочего и аварийного освещения | Рабочее и аварийное освещение |
| 6 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Сеть рабочего и аварийного освещения | Рабочее и аварийное освещение |
| 7 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Сеть рабочего и аварийного освещения | Рабочее и аварийное освещение |
| 8 | Водомерный узел | Насосная установка | Установка повышения давления |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 9 | Водомерный узел | Установка сглаживания колебаний | Сглаживание колебаний давления воды |
| 10 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 14 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 15 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 16 | КУИ | Каннализационный насос | Обеспечение бесперебойной работы системы бытовой канализации |
| 17 | Надземные этажи, секция 1 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 18 | Надземные этажи, секция 2 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 19 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением | Общеобменная вентиляция |
| 20 | Надземные этажи, секция 1 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 21 | Надземные этажи, секция 2 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 22 | Надземные этажи, секция 3 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 23 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 24 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 25 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Структурированная кабельная система | Сети связи |
| 26 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система ливневой канализации | Водоотведение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 27 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 28 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 29 | Подземные и надземные этажи, секция 1 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 30 | Подземные и надземные этажи, секция 2 | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 31 | Подземные и надземные этажи, секция 3 | Система газоснабжения | Газоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 520 275 240,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 500,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 454341247843908453215137485183216859553

Владелец: ООО "СЗ "АРТМАСТЕР", Сирота Валентин Владимирович, Г.
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 04.04.2023 по 04.07.2024