ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001168 от 10.01.2024

Многоквартирные жилые дома. Дом №1 и №2 (по ГП) ЖК ТАНГО

Дата первичного размещения: 31.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТМАСТЕР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АРТМАСТЕР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **236023**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **139 А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **VII**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)267-70-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **domart@domart.info**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **domart.info**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сирота**
	1.5.2	Имя: **Валентин**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТМАСТЕР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3904043116**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "ДОМАРТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3904043116**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1033900800680**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.01.2003**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сирота**
	3.3.2	Имя: **Валентин**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **112-779-597 83**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390612513741**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сирота**
	3.4.2	Имя: **Валентин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **112-779-597 83**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **390612513741**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "ДОМАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906364274**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183926002655**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "ДОМБЕРИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906359115**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173926025316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **505,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **99 331,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **123 851,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство объектов в рамках Единого Жилого Комплекса**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Калининградская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Центральный р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Каблукова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Обл Калининградская, г Калининград, ул Каблукова, Дом №1 по ГП**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14 489,95 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Калининградская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Центральный р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Каблукова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Обл Калининградская, г Калининград, ул Каблукова, Дом №2 по ГП**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 689,64 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **C**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 761,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 761,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 322,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **294,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 617,16 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Городской Центр Геодезии**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3903009271**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-024056-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ТАНГО" Жилой Комплекс "ТАНГО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906364852**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-355-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **31.10.2023,**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Холм Весны**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3906365486**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:110633:1624**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 726,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **95**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены в Северо-Восточной части участка, напротив дома 1 по ГП**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены в Восточной и Северной частях участка, со стороны торцов 2 Секции дома 1 по ГП и 3 секции дома 2 по ГП**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **К западному торцевому фасаду дома № 1 по ГП пристраивается техническое помещение для ТБО, представляющее собой некапитальное строение с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор, контейнеры в соответствии с проектом**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории предусмотрено озеленение, в том числе компенсационное озеленение, устройство газонов, укрепление откосов путем посева многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрено 3 безбарьерных входа.Ширина коридоров, проходов и две ре й принята с учетом возможностей маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно ТУ №Я-2796/21 от 11.05.2021 до 26.05.2023 для присоединения к электрическим сетям АО"Янтарьэнерго", выданные АО"Янтарьэнерго"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЯНТАРЬЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Я-2796/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **442 816,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **705-М-СТ/ГР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **223 901,99 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГИДРОТЕХНИК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1806**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-28-К**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 338 795,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-28-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 233 872,64 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **171**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.40	1	14.33	2.70
2	Квартира	1	1	69.45	2	34.98	2.70
3	Квартира	1	1	56.55	2	29.84	2.70
4	Квартира	1	1	56.55	2	29.84	2.70

5	Квартира	1	1	66.96	2	37.35	2.70
6	Квартира	1	1	37.86	1	14.67	2.70
7	Квартира	2	1	37.40	1	14.33	2.70
8	Квартира	2	1	69.45	2	34.98	2.70
9	Квартира	2	1	56.55	2	29.84	2.70
10	Квартира	2	1	56.55	2	29.84	2.70
11	Квартира	2	1	66.96	2	37.35	2.70
12	Квартира	2	1	37.86	1	14.67	2.70
13	Квартира	3	1	40.79	1	14.33	2.70
14	Квартира	3	1	75.16	2	34.98	2.70
15	Квартира	3	1	59.92	2	29.84	2.70
16	Квартира	3	1	59.92	2	29.84	2.70
17	Квартира	3	1	70.39	2	37.35	2.70
18	Квартира	3	1	41.81	1	14.67	2.70
19	Квартира	4	1	40.79	1	14.33	2.70
20	Квартира	4	1	75.16	2	34.98	2.70
21	Квартира	4	1	59.92	2	29.84	2.70
22	Квартира	4	1	59.92	2	29.84	2.70
23	Квартира	4	1	70.39	2	37.35	2.70
24	Квартира	4	1	41.81	1	14.67	2.70
25	Квартира	5	1	40.79	1	14.33	2.70
26	Квартира	5	1	75.16	2	34.98	2.70
27	Квартира	5	1	59.92	2	29.84	2.70
28	Квартира	5	1	59.92	2	29.84	2.70
29	Квартира	5	1	70.39	2	37.35	2.70
30	Квартира	5	1	41.81	1	14.67	2.70
31	Квартира	6	1	40.79	1	14.33	2.70
32	Квартира	6	1	75.16	2	34.98	2.70
33	Квартира	6	1	59.92	2	29.84	2.70
34	Квартира	6	1	59.92	2	29.84	2.70

35	Квартира	6	1	70.39	2	37.35	2.70
36	Квартира	6	1	41.81	1	14.67	2.70
37	Квартира	7	1	40.79	1	14.33	2.70
38	Квартира	7	1	75.16	2	34.98	2.70
39	Квартира	7	1	59.92	2	29.84	2.70
40	Квартира	7	1	59.92	2	29.84	2.70
41	Квартира	7	1	70.39	2	37.35	2.70
42	Квартира	7	1	41.81	1	14.67	2.70
43	Квартира	8	1	40.79	1	14.33	2.70
44	Квартира	8	1	75.16	2	34.98	2.70
45	Квартира	8	1	59.92	2	29.84	2.70
46	Квартира	8	1	59.92	2	29.84	2.70
47	Квартира	8	1	70.39	2	37.35	2.70
48	Квартира	8	1	41.81	1	14.67	2.70
49	Квартира	9	1	40.79	1	14.33	2.70
50	Квартира	9	1	75.16	2	34.98	2.70
51	Квартира	9	1	59.92	2	29.84	2.70
52	Квартира	9	1	59.92	2	29.84	2.70
53	Квартира	9	1	70.39	2	37.35	2.70
54	Квартира	9	1	41.81	1	14.67	2.70
55	Квартира	1	2	44.33	1	14.24	2.70
56	Квартира	1	2	37.43	1	14.33	2.70
57	Квартира	1	2	66.96	2	37.35	2.70
58	Квартира	1	2	56.60	2	29.84	2.70
59	Квартира	1	2	56.67	2	29.84	2.70
60	Квартира	1	2	71.63	3	39.46	2.70
61	Квартира	1	2	47.72	1	19.79	2.70
62	Квартира	2	2	44.33	1	14.24	2.70
63	Квартира	2	2	37.43	1	14.33	2.70
64	Квартира	2	2	66.96	2	37.35	2.70

65	Квартира	2	2	56.60	2	29.84	2.70
66	Квартира	2	2	56.67	2	29.84	2.70
67	Квартира	2	2	71.63	3	39.46	2.70
68	Квартира	2	2	47.72	1	19.79	2.70
69	Квартира	3	2	44.33	1	14.24	2.70
70	Квартира	3	2	40.82	1	14.33	2.70
71	Квартира	3	2	70.39	2	37.35	2.70
72	Квартира	3	2	59.92	2	29.84	2.70
73	Квартира	3	2	59.99	2	29.84	2.70
74	Квартира	3	2	75.00	3	39.46	2.70
75	Квартира	3	2	51.06	1	19.79	2.70
76	Квартира	4	2	44.33	1	14.24	2.70
77	Квартира	4	2	40.82	1	14.33	2.70
78	Квартира	4	2	70.39	2	37.35	2.70
79	Квартира	4	2	59.92	2	29.84	2.70
80	Квартира	4	2	59.99	2	29.84	2.70
81	Квартира	4	2	75.00	3	39.46	2.70
82	Квартира	4	2	51.06	1	19.79	2.70
83	Квартира	5	2	44.33	1	14.24	2.70
84	Квартира	5	2	40.82	1	14.33	2.70
85	Квартира	5	2	70.39	2	37.35	2.70
86	Квартира	5	2	59.92	2	29.84	2.70
87	Квартира	5	2	59.99	2	29.84	2.70
88	Квартира	5	2	75.00	3	39.46	2.70
89	Квартира	5	2	51.06	1	19.79	2.70
90	Квартира	6	2	44.33	1	14.24	2.70
91	Квартира	6	2	40.82	1	14.33	2.70
92	Квартира	6	2	70.39	2	37.35	2.70
93	Квартира	6	2	59.92	2	29.84	2.70
94	Квартира	6	2	59.99	2	29.84	2.70

95	Квартира	6	2	75.00	3	39.46	2.70
96	Квартира	6	2	51.06	1	19.79	2.70
97	Квартира	7	2	44.33	1	14.24	2.70
98	Квартира	7	2	40.82	1	14.33	2.70
99	Квартира	7	2	70.39	2	37.35	2.70
100	Квартира	7	2	59.92	2	29.84	2.70
101	Квартира	7	2	59.99	2	29.84	2.70
102	Квартира	7	2	75.00	3	39.46	2.70
103	Квартира	7	2	51.06	1	19.79	2.70
104	Квартира	8	2	44.33	1	14.24	2.70
105	Квартира	8	2	40.82	1	14.33	2.70
106	Квартира	8	2	70.39	2	37.35	2.70
107	Квартира	8	2	59.92	2	29.84	2.70
108	Квартира	8	2	59.99	2	29.84	2.70
109	Квартира	8	2	75.00	3	39.46	2.70
110	Квартира	8	2	51.06	1	19.79	2.70
111	Квартира	9	2	44.33	1	14.24	2.70
112	Квартира	9	2	40.82	1	14.33	2.70
113	Квартира	9	2	70.39	2	37.35	2.70
114	Квартира	9	2	59.92	2	29.84	2.70
115	Квартира	9	2	59.99	2	29.84	2.70
116	Квартира	9	2	75.00	3	39.46	2.70
117	Квартира	9	2	51.06	1	19.79	2.70
118	Квартира	1	3	74.06	2	36.15	2.70
119	Квартира	1	3	56.09	2	29.33	2.70
120	Квартира	1	3	36.97	1	13.84	2.70
121	Квартира	1	3	37.43	1	14.33	2.70
122	Квартира	1	3	70.02	2	35.04	2.70
123	Квартира	1	3	39.64	1	15.97	2.70
124	Квартира	2	3	90.48	3	52.57	2.70

125	Квартира	2	3	56.09	2	29.33	2.70
126	Квартира	2	3	36.97	1	13.84	2.70
127	Квартира	2	3	37.43	1	14.33	2.70
128	Квартира	2	3	70.02	2	35.04	2.70
129	Квартира	2	3	39.64	1	15.97	2.70
130	Квартира	3	3	93.88	3	52.57	2.70
131	Квартира	3	3	59.46	2	29.84	2.70
132	Квартира	3	3	40.38	1	14.33	2.70
133	Квартира	3	3	40.83	1	14.33	2.70
134	Квартира	3	3	73.49	2	35.04	2.70
135	Квартира	3	3	43.04	1	15.97	2.70
136	Квартира	4	3	93.88	3	52.57	2.70
137	Квартира	4	3	59.46	2	29.84	2.70
138	Квартира	4	3	40.38	1	14.33	2.70
139	Квартира	4	3	40.83	1	14.33	2.70
140	Квартира	4	3	73.49	2	35.04	2.70
141	Квартира	4	3	43.04	1	15.97	2.70
142	Квартира	5	3	93.88	3	52.57	2.70
143	Квартира	5	3	59.46	2	29.84	2.70
144	Квартира	5	3	40.38	1	14.33	2.70
145	Квартира	5	3	40.83	1	14.33	2.70
146	Квартира	5	3	73.49	2	35.04	2.70
147	Квартира	5	3	43.04	1	15.97	2.70
148	Квартира	6	3	93.88	3	52.57	2.70
149	Квартира	6	3	59.46	2	29.84	2.70
150	Квартира	6	3	40.38	1	14.33	2.70
151	Квартира	6	3	40.83	1	14.33	2.70
152	Квартира	6	3	73.49	2	35.04	2.70
153	Квартира	6	3	43.04	1	15.97	2.70
154	Квартира	7	3	93.88	3	52.57	2.70

155	Квартира	7	3	59.46	2	29.84	2.70
156	Квартира	7	3	40.38	1	14.33	2.70
157	Квартира	7	3	40.83	1	14.33	2.70
158	Квартира	7	3	73.49	2	35.04	2.70
159	Квартира	7	3	43.04	1	15.97	2.70
160	Квартира	8	3	93.87	3	52.57	2.70
161	Квартира	8	3	59.45	2	29.84	2.70
162	Квартира	8	3	40.37	1	14.33	2.70
163	Квартира	8	3	40.82	1	14.33	2.70
164	Квартира	8	3	73.48	2	35.04	2.70
165	Квартира	8	3	43.03	1	15.97	2.70
166	Квартира	9	3	93.87	3	52.57	2.70
167	Квартира	9	3	59.45	2	29.84	2.70
168	Квартира	9	3	40.37	1	14.33	2.70
169	Квартира	9	3	40.82	1	14.33	2.70
170	Квартира	9	3	73.48	2	35.04	2.70
171	Квартира	9	3	43.03	1	15.97	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1этаж	Общественное	13.06
2	л/к	1этаж	Общественное	25.86
3	холл	1этаж	Общественное	10.30
4	холл	1этаж	Общественное	6.68
5	ТБО	1этаж	ТБО	18.06
6	тамбур	1этаж	Общественное	21.43

7	л/к	1этаж	Общественное	14.80
8	холл	1этаж	Общественное	36.71
9	тамбур	1этаж	Общественное	13.06
10	л/к	1этаж	Общественное	25.86
11	холл	1этаж	Общественное	3.05
12	холл	1этаж	Общественное	10.87
13	тамбур	1этаж	Общественное	7.65
14	с/у	1этаж	Общественное	7.20
15	л/к	2 этаж	Общественное	36.95
16	холл	2 этаж	Общественное	10.30
17	холл	2 этаж	Общественное	6.68
18	л/к	2 этаж	Общественное	37.08
19	холл	2 этаж	Общественное	36.71
20	л/к	2 этаж	Общественное	36.95
21	холл	2 этаж	Общественное	3.05
22	холл	2 этаж	Общественное	10.87
23	л/к	3 этаж	Общественное	36.95
24	холл	3 этаж	Общественное	10.30
25	холл	3 этаж	Общественное	6.68
26	л/к	3 этаж	Общественное	37.08
27	холл	3 этаж	Общественное	36.71
28	л/к	3 этаж	Общественное	36.95
29	холл	3 этаж	Общественное	3.05
30	холл	3 этаж	Общественное	10.87
31	л/к	4 этаж	Общественное	36.95
32	холл	4 этаж	Общественное	10.30
33	холл	4 этаж	Общественное	6.68
34	л/к	4 этаж	Общественное	37.08
35	холл	4 этаж	Общественное	36.71
36	л/к	4 этаж	Общественное	36.95

37	холл	4 этаж	Общественное	3.05
38	холл	4 этаж	Общественное	10.87
39	л/к	5 этаж	Общественное	36.95
40	холл	5 этаж	Общественное	10.30
41	холл	5 этаж	Общественное	6.68
42	л/к	5 этаж	Общественное	37.08
43	холл	5 этаж	Общественное	36.71
44	л/к	5 этаж	Общественное	36.95
45	холл	5 этаж	Общественное	3.05
46	холл	5 этаж	Общественное	10.87
47	л/к	6 этаж	Общественное	36.95
48	холл	6 этаж	Общественное	10.30
49	холл	6 этаж	Общественное	6.68
50	л/к	6 этаж	Общественное	37.08
51	холл	6 этаж	Общественное	36.71
52	л/к	6 этаж	Общественное	36.95
53	холл	6 этаж	Общественное	3.05
54	холл	6 этаж	Общественное	10.87
55	л/к	7 этаж	Общественное	36.95
56	холл	7 этаж	Общественное	10.30
57	холл	7 этаж	Общественное	6.68
58	л/к	7 этаж	Общественное	37.08
59	холл	7 этаж	Общественное	36.71
60	л/к	7 этаж	Общественное	36.95
61	холл	7 этаж	Общественное	3.05
62	холл	7 этаж	Общественное	10.87
63	л/к	8 этаж	Общественное	36.95
64	холл	8 этаж	Общественное	10.30
65	холл	8 этаж	Общественное	6.68
66	л/к	8 этаж	Общественное	37.08

67	холл	8 этаж	Общественное	36.71
68	л/к	8 этаж	Общественное	36.95
69	холл	8 этаж	Общественное	3.05
70	холл	8 этаж	Общественное	10.87
71	л/к	9 этаж	Общественное	36.95
72	холл	9 этаж	Общественное	10.30
73	холл	9 этаж	Общественное	6.68
74	л/к	9 этаж	Общественное	37.08
75	холл	9 этаж	Общественное	36.71
76	л/к	9 этаж	Общественное	36.95
77	холл	9 этаж	Общественное	3.05
78	холл	9 этаж	Общественное	10.87
79	Подвальные помещения	подвал	Техническое	1325.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи, секция 1	Щиты УЭРМ	Электроснабежение
2	Надземные этажи, секция 2	Щиты УЭРМ	Электроснабежение
3	Надземные этажи, секция 3	Щиты УЭРМ	Электроснабежение
4	Электрощитовая	ГРЩ	Электроснабжение
5	Подземные и надземные этажи, секция 1	Сеть рабочего и аварийного освещения	Рабочее и аварийное освещение
6	Подземные и надземные этажи, секция 2	Сеть рабочего и аварийного освещения	Рабочее и аварийное освещение
7	Подземные и надземные этажи, секция 3	Сеть рабочего и аварийного освещения	Рабочее и аварийное освещение
8	Водомерный узел	Насосная установка	Установка повышения давления

9	Водомерный узел	Установка сглаживания колебаний	Сглаживание колебаний давления воды
10	Подземные и надземные этажи, секция 1	система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземные и надземные этажи, секция 2	система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземные и надземные этажи, секция 3	система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземные и надземные этажи, секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
14	Подземные и надземные этажи, секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
15	Подземные и надземные этажи, секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
16	КУИ	Каннализационный насос	Обеспечение бесперебойной работы системы бытовой канализации
17	Надземные этажи, секция 1	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждение	Общеобменная вентиляция
18	Надземные этажи, секция 2	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждение	Общеобменная вентиляция
19	Подземные и надземные этажи, секция 3	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждение	Общеобменная вентиляция
20	Надземные этажи, секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
21	Надземные этажи, секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
22	Надземные этажи, секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт
23	Подземные и надземные этажи, секция 1	Структурированная кабельная система	Сети связи
24	Подземные и надземные этажи, секция 2	Структурированная кабельная система	Сети связи
25	Подземные и надземные этажи, секция 3	Структурированная кабельная система	Сети связи
26	Подземные и надземные этажи, секция 1	Система ливневой канализации	Водоотведение

27	Подземные и надземные этажи, секция 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
28	Подземные и надземные этажи, секция 3	Система ливневой канализации	Водоотведение
29	Подземные и надземные этажи, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
30	Подземные и надземные этажи, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
31	Подземные и надземные этажи, секция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **594 087 950,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810720000101361**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **636 225 780,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 850 514,19 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **633 375 265,81 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **62 500,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3918502948**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Городской Центр Геодезии**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3903009271**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СанТермо-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3917517645**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.05.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **39-2-1-2-024056-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3906979292**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ТАНГО" Жилой Комплекс "ТАНГО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3906364852**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **39-RU39301000-355-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.06.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **31.10.2023,**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Холм Весны**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3906365486**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:15:110633:1624**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 726,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **95**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены в Северо-Восточной части участка, напротив дома 1 по ГП**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены в Восточной и Северной частях участка, со стороны торцов 2 Секции дома 1 по ГП и 3 секции дома 2 по ГП**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **К западному торцевому фасаду дома № 1 по ГП пристраивается техническое помещение для ТБО, представляющее собой некапитальное строение с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор, контейнеры в соответствии с проектом**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории предусмотрено озеленение, в том числе компенсационное озеленение, устройство газонов, укрепление откосов путем посева многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрено 3 безбарьерных входа.Ширина коридоров, проходов и две ре й принята с учетом возможностей маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно ТУ №Я-2796/21 от 11.05.2021 до 26.05.2023 для присоединения к электрическим сетям АО"Янтарьэнерго", выданные АО"Янтарьэнерго"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЯНТАРЬЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Я-2796/21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **442 816,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Калининградгазификация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **705-М-СТ/ГР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **223 901,99 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГИДРОТЕХНИК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906336196**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1806**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-28-К**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 338 795,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Государственное предприятие Калининградской области "ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903009923**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-28-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 233 872,64 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДИАЛОГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3908602823**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **151**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.05	1	16.26	2.70
2	Квартира	1	1	68.60	2	40.09	2.70
3	Квартира	1	1	37.45	1	14.33	2.70
4	Квартира	1	1	36.99	1	13.84	2.70

5	Квартира	1	1	36.99	1	13.84	2.70
6	Квартира	1	1	67.61	2	37.06	2.70
7	Квартира	1	1	38.33	1	14.96	2.70
8	Квартира	2	1	40.05	1	16.26	2.70
9	Квартира	2	1	68.60	2	40.09	2.70
10	Квартира	2	1	37.45	1	14.33	2.70
11	Квартира	2	1	36.99	1	13.84	2.70
12	Квартира	2	1	36.99	1	13.84	2.70
13	Квартира	2	1	67.61	2	37.06	2.70
14	Квартира	2	1	38.33	1	14.96	2.70
15	Квартира	3	1	43.42	1	16.26	2.70
16	Квартира	3	1	72.03	2	40.09	2.70
17	Квартира	3	1	40.82	1	14.33	2.70
18	Квартира	3	1	40.37	1	14.33	2.70
19	Квартира	3	1	40.37	1	14.33	2.70
20	Квартира	3	1	73.30	2	37.06	2.70
21	Квартира	3	1	41.65	1	14.96	2.70
22	Квартира	4	1	43.42	1	16.26	2.70
23	Квартира	4	1	72.03	2	40.09	2.70
24	Квартира	4	1	40.82	1	14.33	2.70
25	Квартира	4	1	40.37	1	14.33	2.70
26	Квартира	4	1	40.37	1	14.33	2.70
27	Квартира	4	1	73.30	2	37.06	2.70
28	Квартира	4	1	41.65	1	14.96	2.70
29	Квартира	5	1	43.42	1	16.26	2.70
30	Квартира	5	1	72.03	2	40.09	2.70
31	Квартира	5	1	40.82	1	14.33	2.70
32	Квартира	5	1	40.37	1	14.33	2.70
33	Квартира	5	1	40.37	1	14.33	2.70
34	Квартира	5	1	73.30	2	37.06	2.70

35	Квартира	5	1	41.65	1	14.96	2.70
36	Квартира	6	1	43.42	1	16.26	2.70
37	Квартира	6	1	72.03	2	40.09	2.70
38	Квартира	6	1	40.82	1	14.33	2.70
39	Квартира	6	1	40.37	1	14.33	2.70
40	Квартира	6	1	40.37	1	14.33	2.70
41	Квартира	6	1	73.30	2	37.06	2.70
42	Квартира	6	1	41.65	1	14.96	2.70
43	Квартира	7	1	43.42	1	16.26	2.70
44	Квартира	7	1	72.03	2	40.09	2.70
45	Квартира	7	1	40.82	1	14.33	2.70
46	Квартира	7	1	40.37	1	14.33	2.70
47	Квартира	7	1	40.37	1	14.33	2.70
48	Квартира	7	1	73.30	2	37.06	2.70
49	Квартира	7	1	41.65	1	14.96	2.70
50	Квартира	8	1	43.42	1	16.26	2.70
51	Квартира	8	1	72.03	2	40.09	2.70
52	Квартира	8	1	40.82	1	14.33	2.70
53	Квартира	8	1	40.37	1	14.33	2.70
54	Квартира	8	1	40.37	1	14.33	2.70
55	Квартира	8	1	73.30	2	37.06	2.70
56	Квартира	8	1	41.65	1	14.96	2.70
57	Квартира	9	1	43.42	1	16.26	2.70
58	Квартира	9	1	72.03	2	40.09	2.70
59	Квартира	9	1	40.82	1	14.33	2.70
60	Квартира	9	1	40.37	1	14.33	2.70
61	Квартира	9	1	40.37	1	14.33	2.70
62	Квартира	9	1	73.30	2	37.06	2.70
63	Квартира	9	1	41.65	1	14.96	2.70
64	Квартира	1	2	73.48	2	35.61	2.70

65	Квартира	1	2	36.97	1	13.84	2.70
66	Квартира	1	2	58.20	2	30.74	2.70
67	Квартира	1	2	43.87	1	15.67	2.70
68	Квартира	1	2	43.85	1	15.67	2.70
69	Квартира	1	2	47.60	1	20.78	2.70
70	Квартира	2	2	73.48	2	71.21	2.70
71	Квартира	2	2	36.97	1	13.84	2.70
72	Квартира	2	2	58.20	2	30.74	2.70
73	Квартира	2	2	43.87	1	15.67	2.70
74	Квартира	2	2	43.85	1	15.67	2.70
75	Квартира	2	2	64.10	2	36.99	2.70
76	Квартира	3	2	73.48	2	35.61	2.70
77	Квартира	3	2	40.37	1	14.33	2.70
78	Квартира	3	2	61.65	2	30.74	2.70
79	Квартира	3	2	47.24	1	15.67	2.70
80	Квартира	3	2	47.26	1	15.67	2.70
81	Квартира	3	2	67.50	2	36.99	2.70
82	Квартира	4	2	73.48	2	35.61	2.70
83	Квартира	4	2	40.37	1	14.33	2.70
84	Квартира	4	2	61.65	2	30.74	2.70
85	Квартира	4	2	47.24	1	15.67	2.70
86	Квартира	4	2	47.26	1	15.67	2.70
87	Квартира	4	2	67.50	2	36.99	2.70
88	Квартира	5	2	73.48	2	35.61	2.70
89	Квартира	5	2	40.37	1	14.33	2.70
90	Квартира	5	2	61.65	2	30.74	2.70
91	Квартира	5	2	47.24	1	15.67	2.70
92	Квартира	5	2	47.26	1	15.67	2.70
93	Квартира	5	2	67.50	2	36.99	2.70
94	Квартира	6	2	73.48	2	35.61	2.70

95	Квартира	6	2	40.37	1	14.33	2.70
96	Квартира	6	2	61.65	2	30.74	2.70
97	Квартира	6	2	47.24	1	15.67	2.70
98	Квартира	6	2	47.26	1	15.67	2.70
99	Квартира	6	2	67.50	2	36.99	2.70
100	Квартира	7	2	73.48	2	35.61	2.70
101	Квартира	7	2	40.37	1	14.33	2.70
102	Квартира	7	2	61.65	2	30.74	2.70
103	Квартира	7	2	47.24	1	15.67	2.70
104	Квартира	7	2	47.26	1	15.67	2.70
105	Квартира	7	2	67.50	2	36.99	2.70
106	Квартира	8	2	73.48	2	35.61	2.70
107	Квартира	8	2	40.37	1	14.33	2.70
108	Квартира	8	2	61.65	2	30.74	2.70
109	Квартира	8	2	47.24	1	15.67	2.70
110	Квартира	8	2	47.26	1	15.67	2.70
111	Квартира	8	2	67.50	2	36.99	2.70
112	Квартира	9	2	73.48	2	35.61	2.70
113	Квартира	9	2	40.37	1	14.33	2.70
114	Квартира	9	2	61.65	2	30.74	2.70
115	Квартира	9	2	47.24	1	15.67	2.70
116	Квартира	9	2	47.26	1	15.67	2.70
117	Квартира	9	2	67.50	2	36.99	2.70
118	Квартира	1	3	36.99	1	13.84	2.70
119	Квартира	1	3	68.97	2	37.00	2.70
120	Квартира	2	3	90.22	3	52.57	2.70
121	Квартира	2	3	56.09	2	29.33	2.70
122	Квартира	2	3	36.99	1	13.84	2.70
123	Квартира	2	3	68.97	2	37.00	2.70
124	Квартира	3	3	93.80	3	52.57	2.70

125	Квартира	3	3	59.42	2	29.84	2.70
126	Квартира	3	3	40.39	1	14.33	2.70
127	Квартира	3	3	72.41	2	37.00	2.70
128	Квартира	4	3	93.80	3	52.57	2.70
129	Квартира	4	3	59.42	2	29.84	2.70
130	Квартира	4	3	40.37	1	14.33	2.70
131	Квартира	4	3	72.39	2	37.00	2.70
132	Квартира	5	3	93.80	3	52.57	2.70
133	Квартира	5	3	59.42	2	29.84	2.70
134	Квартира	5	3	40.37	1	14.33	2.70
135	Квартира	5	3	72.39	2	37.00	2.70
136	Квартира	6	3	93.80	3	52.57	2.70
137	Квартира	6	3	59.42	2	29.84	2.70
138	Квартира	6	3	40.37	1	14.33	2.70
139	Квартира	6	3	72.39	2	37.00	2.70
140	Квартира	7	3	93.80	3	52.57	2.70
141	Квартира	7	3	59.42	2	29.84	2.70
142	Квартира	7	3	40.37	1	14.33	2.70
143	Квартира	7	3	72.39	2	37.00	2.70
144	Квартира	8	3	93.80	3	52.57	2.70
145	Квартира	8	3	59.42	2	29.84	2.70
146	Квартира	8	3	40.37	1	14.33	2.70
147	Квартира	8	3	72.39	2	37.00	2.70
148	Квартира	9	3	93.80	3	52.57	2.70
149	Квартира	9	3	59.42	2	29.84	2.70
150	Квартира	9	3	40.37	1	14.33	2.70
151	Квартира	9	3	72.39	2	37.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	294.33	Зал 2	55.56	2.70
					Хранение инвентаря	4.26	
					Теплогенераторная	11.96	
					Кабинет	18.54	
					Зал 1	15.94	
					С/у	4.06	
					Вестибюль	28.79	
					Тамбур	4.15	
					Раздевалка	20.53	
					Душ	6.39	
					С/у	1.76	
					Раздевалка	20.43	
					Душ	5.89	
					С/у	1.65	
					Хранение инвентаря	14.34	
					Подсобное помещение	16.82	
					Венткамера	15.94	
					С/у	3.37	
					КУИ	3.41	
					Вестибюль	40.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Водомерный узел	Подвал	Техническое	13.31
2	КУИ	Подвал	Техническое	3.97
3	Холл	1 этаж	общественное	6.68
4	холл	1 этаж	общественное	10.97
5	л/к	1 этаж	общественное	25.86
6	тамбур	1 этаж	общественное	13.06
7	л/к	1 этаж	общественное	34.80
8	холл	1 этаж	общественное	25.39
9	тамбур	1 этаж	общественное	7.65
10	с/у	1 этаж	общественное	6.68
11	л/к	1 этаж	общественное	25.86
12	холл	1 этаж	общественное	3.05
13	тамбур	1 этаж	общественное	13.06
14	холл	2 этаж	общественное	6.68
15	холл	2 этаж	общественное	10.97
16	л/к	2 этаж	общественное	36.95
17	л/к	2 этаж	общественное	34.80
18	холл	2 этаж	общественное	25.39
19	холл	2 этаж	общественное	3.05
20	холл	2 этаж	общественное	3.05
21	л/к	2 этаж	общественное	36.95
22	холл	3 этаж	общественное	6.68
23	холл	3 этаж	общественное	10.97
24	л/к	3 этаж	общественное	36.95
25	л/к	3 этаж	общественное	34.80
26	холл	3 этаж	общественное	25.39
27	холл	3 этаж	общественное	3.05
28	холл	3 этаж	общественное	3.05
29	л/к	3 этаж	общественное	36.95
30	холл	4 этаж	общественное	6.68

31	холл	4 этаж	общественное	10.97
32	л/к	4 этаж	общественное	36.95
33	л/к	4 этаж	общественное	34.80
34	холл	4 этаж	общественное	25.39
35	холл	4 этаж	общественное	3.05
36	холл	4 этаж	общественное	3.05
37	л/к	4 этаж	общественное	36.95
38	холл	5 этаж	общественное	6.68
39	холл	5 этаж	общественное	10.97
40	л/к	5 этаж	общественное	36.95
41	л/к	5 этаж	общественное	34.80
42	холл	5 этаж	общественное	25.39
43	холл	5 этаж	общественное	3.05
44	холл	5 этаж	общественное	3.05
45	л/к	5 этаж	общественное	36.95
46	холл	6 этаж	общественное	6.68
47	холл	6 этаж	общественное	10.97
48	л/к	6 этаж	общественное	36.95
49	л/к	6 этаж	общественное	34.80
50	холл	6 этаж	общественное	25.39
51	холл	6 этаж	общественное	3.05
52	холл	6 этаж	общественное	3.05
53	л/к	6 этаж	общественное	36.95
54	холл	7 этаж	общественное	6.68
55	холл	7 этаж	общественное	10.97
56	л/к	7 этаж	общественное	36.95
57	л/к	7 этаж	общественное	34.80
58	холл	7 этаж	общественное	25.39
59	холл	7 этаж	общественное	3.05
60	холл	7 этаж	общественное	3.05

61	л/к	7 этаж	общественное	36.95
62	холл	8 этаж	общественное	6.68
63	холл	8 этаж	общественное	10.97
64	л/к	8 этаж	общественное	36.95
65	л/к	8 этаж	общественное	34.80
66	холл	8 этаж	общественное	25.39
67	холл	8 этаж	общественное	3.05
68	холл	8 этаж	общественное	3.05
69	л/к	8 этаж	общественное	36.95
70	холл	9 этаж	общественное	6.68
71	холл	9 этаж	общественное	10.97
72	л/к	9 этаж	общественное	36.95
73	л/к	9 этаж	общественное	34.80
74	холл	9 этаж	общественное	25.39
75	холл	9 этаж	общественное	3.05
76	холл	9 этаж	общественное	3.05
77	л/к	9 этаж	общественное	36.95
78	Подвальные помещения	подвал, 1 секция	Техническое	415.27
79	Подвальные помещения	подвал, 2 секция	Техническое	404.07
80	Электрощитовая	подвал, 2 секция	Техническое	8.12
81	Подвальные помещения	подвал, 3 секция	Техническое	164.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи, секция 1	Щиты УЭРМ	Электроснабежение
2	Надземные этажи, секция 2	Щиты УЭРМ	Электроснабежение
3	Надземные этажи, секция 3	Щиты УЭРМ	Электроснабежение

4	Электрощитовая	ГРЩ	Электроснабжение
5	Подземные и надземные этажи, секция 1	Сеть рабочего и аварийного освещения	Рабочее и аварийное освещение
6	Подземные и надземные этажи, секция 2	Сеть рабочего и аварийного освещения	Рабочее и аварийное освещение
7	Подземные и надземные этажи, секция 3	Сеть рабочего и аварийного освещения	Рабочее и аварийное освещение
8	Водомерный узел	Насосная установка	Установка повышения давления
9	Водомерный узел	Установка сглаживания колебаний	Сглаживание колебаний давления воды
10	Подземные и надземные этажи, секция 1	система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземные и надземные этажи, секция 2	система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземные и надземные этажи, секция 3	система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземные и надземные этажи, секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
14	Подземные и надземные этажи, секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
15	Подземные и надземные этажи, секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
16	КУИ	Каннализационный насос	Обеспечение бесперебойной работы системы бытовой канализации
17	Надземные этажи, секция 1	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждение	Общеобменная вентиляция
18	Надземные этажи, секция 2	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждение	Общеобменная вентиляция
19	Подземные и надземные этажи, секция 3	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждение	Общеобменная вентиляция
20	Надземные этажи, секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
21	Надземные этажи, секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
22	Надземные этажи, секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт

23	Подземные и надземные этажи, секция 1	Структурированная кабельная система	Сети связи
24	Подземные и надземные этажи, секция 2	Структурированная кабельная система	Сети связи
25	Подземные и надземные этажи, секция 3	Структурированная кабельная система	Сети связи
26	Подземные и надземные этажи, секция 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
27	Подземные и надземные этажи, секция 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
28	Подземные и надземные этажи, секция 3	Система ливневой канализации	Водоотведение
29	Подземные и надземные этажи, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
30	Подземные и надземные этажи, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
31	Подземные и надземные этажи, секция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.06.2027**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **520 275 240,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810720000101361**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **390643005**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **564 200 220,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 527 814,47 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **561 672 405,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **62 500,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 454341247843908453215137485183216859553

Владелец: **ООО "СЗ "АРТМАСТЕР", Сирота Валентин Владимирович, Г. КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 04.04.2023 по 04.07.2024