

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000864 от 01.08.2023

Многоквартирный жилой дом № 47 (по ГП)

Дата первичного размещения: 24.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Акфен Престиж"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Акфен Престиж"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236029</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Елизаветинская</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>30</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (401) 277-77-22</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>secretar@akfen39.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://akfen39.ru/">https://akfen39.ru/</a></b>               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>АЙДИНОВ</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>ФАХРИДДИН</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ТАМАЛОВИЧ</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Акфен Престиж"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906384432</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906384432</b>                          |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193926013863</b>                  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.09.2019</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Байтаров</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сулейман</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мавлуд оглы</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6  | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>200-790-637 35</b> |
|   | 3.3.8  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390512228645</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1  | Фамилия:   |
|   | 3.4.2  | Имя:   |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4  | Гражданство:   |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|   | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                        |
|   | 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1  | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2  | Имя:   |
|   | 3.1.1.3  | Отчество (при наличии):  |
|   |  |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-115,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>45 301,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 103,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Елизаветинская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>47</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Обл Калининградская, г Калининград, улица Елизаветинская, д. 47ГП</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>30447,6 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>D</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 335,00 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 624,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 959,00 м2</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |               |  |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:<br/><b>Иной вид договора или соглашения (инвестиционный договор)</b></p>  |
|   | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:<br/><b>22</b></p>   |
|   | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:<br/><b>20.07.2004</b></p>   |
|   | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:<br/><b>14.09.2004,28.12.2004,20.10.2010,23.12.2011,18.04.2017,16.02.2018,12.08.2019,13.02.2020,13.04.2020,14.07.2020,16.02.2021,30.08.2021</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛенТИСиз-Калининград</b>               |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Балтситисервис</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906250083</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |        | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                          |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.11.2017</b>                          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-0104-17</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Дом 47"</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                             |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-086-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.04.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.08.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1<br>(2) О<br>разрешении<br>на<br>строительство | 11.1   | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-086-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.04.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>   |
| 11.1<br>(3) О<br>разрешении<br>на<br>строительство | 11.1   | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-086-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.04.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1<br>(4) О<br>разрешении<br>на<br>строительство | 11.1   | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-086-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.04.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.07.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.02.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |

|   |   |
|---|---|
| 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>346/2017-А</b>           |
| 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2017</b> |
| 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2017</b>   |
| 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.02.2027</b>  |
| 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>06.03.2023</b>  |
| 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
| 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
| 12.1.10   | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
| 12.1.11   | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О<br>собственнике<br>земельного<br>участка |   |
| 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
| 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
| 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
| 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
| 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
| 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
| 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
| 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
| 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа "Город Калининград"</b>          |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:130710:90</b> |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>8 644,00 м²</b>               |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Размещены в пределах отведенного участка</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |   |
|--|---|
| 13.1.3.2.2   | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Размещены в пределах отведенного участка</b>  |
| 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
| 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
| 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположена в пределах границ отведенного участка</b>   |
| 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В связи с отсутствием на участке зеленых насаждений в материалах проекта предусмотрена посадка зеленых насаждений в пределах участка. Среди элементов озеленения: Липа крупнолистная- 13шт, береза бородавчатая- 12шт, свидина кроваво-красная - 350шт, девичий виноград 26шт, газон- 2238,1м2.</b>   |
| 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
| 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
| 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
| 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
| 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение многоквартирного жилого дома предусмотрено от ВРУ дома. Предусмотрены 15 опор со светильниками для освещения территории. ТУ МКУ "КСЗ" №133 от 25.06.2018, срок действия - два года.</b> |
| 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
| 13.2 О<br>предельных<br>параметрах<br>разрешенного<br>строительства  |   |
| 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
| 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>55 м</b>  |
| 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.05.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-585</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.05.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-585</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1<br>(3) О<br>планируемом<br>подключении<br>(технологическом<br>присоединении)<br>к<br>сетям<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения |        | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гидротехник</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>                        |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1<br>(4) О<br>планируемом<br>подключении<br>(технологическом<br>присоединении)<br>к<br>сетям<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения |        | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700-М-СТ/ГР</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>179 179,69 руб.</b>   |

|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| 14.1<br>(5) О<br>планируемом<br>подключении<br>(технологическом<br>присоединении)<br>к<br>сетям<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения | Идентификационный номер | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2                  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.1.3                  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергосеть</b> |
|  | 14.1.4                  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906126174</b>                       |
|  | 14.1.5                  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.05.2021</b>   |
|  | 14.1.6                  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48/21</b>   |
|  | 14.1.7                  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.05.2023</b>   |
|  | 14.1.8                  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 154 677,60 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.1<br>(6) О<br>планируемом<br>подключении<br>(технологическом<br>присоединении)<br>к<br>сетям<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения |        | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7838056212</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22/614</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О<br>планируемом<br>подключении<br>к<br>сетям<br>СВЯЗИ  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТИС - Диалог</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                         |
| 14.2<br>(2) О<br>планируемом<br>подключении<br>к<br>сетям<br>связи |        | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТИС-Диалог</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                         |
| 14.2<br>(3) О<br>планируемом<br>подключении<br>к<br>сетям<br>связи |        | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТИС-Диалог</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2<br>(4) О<br>планируемом<br>подключении<br>к<br>сетям<br>связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТИС-Диалог</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>                        |
| 14.2<br>(5) О<br>планируемом<br>подключении<br>к<br>сетям<br>связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт Сервис</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3906359644</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |  |  |  |  |  |  |
|--|----------|--|--|--|--|--|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |          | Количество жилых помещений:<br><b>285</b>        |  |  |  |  |  |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>131</b>      |  |  |  |  |  |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>87</b>            |  |  |  |  |  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>44</b> |  |  |  |  |  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |  |  |  |  |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 72.20                | 2                 | 29.10                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.00                | 2                 | 27.70                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.10                | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.20                | 1                 | 13.70                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.70                | 1                 | 13.70                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.70                | 1                 | 13.70                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 45.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 71.80 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 71.80 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 71.80 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |



|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 43.70  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 43.60  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 44.30  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 71.80  | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 79  | Квартира | 13 | 1 | 70.50  | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 80  | Квартира | 13 | 1 | 44.00  | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 81  | Квартира | 13 | 1 | 44.20  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 43.70  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 43.60  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 44.30  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 71.80  | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 70.50  | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 44.00  | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 44.20  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 43.70  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 43.60  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 44.30  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 73.40  | 1 | 15.00 | 3.32 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 110.60 | 3 | 40.70 | 3.32 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 93.60  | 2 | 28.80 | 3.32 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 95.20  | 2 | 28.10 | 3.32 |
| 96  | Квартира | 2  | 2 | 45.30  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 2  | 2 | 44.70  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 2  | 2 | 44.70  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 2  | 2 | 45.20  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 2  | 2 | 45.10  | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 2  | 2 | 71.10  | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 2  | 2 | 74.10  | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 3  | 2 | 44.70  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 3  | 2 | 44.10  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 3  | 2 | 44.20  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 3  | 2 | 44.60  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 3  | 2 | 44.50  | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 3  | 2 | 70.10  | 2 | 27.70 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 8  | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 9  | 2 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 9  | 2 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 9  | 2 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 9  | 2 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 9  | 2 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 9  | 2 | 70.10 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 73.50 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 70.40 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 71.90 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 70.40 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 71.90 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 70.40 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 71.90 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 44.00  | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 70.40  | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 71.90  | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 44.30  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 43.60  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 43.70  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 44.20  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 44.00  | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 70.40  | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 71.90  | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 95.20  | 2 | 28.10 | 3.32 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 93.60  | 2 | 28.80 | 3.32 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 110.40 | 3 | 40.40 | 3.32 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 73.30  | 1 | 15.00 | 3.32 |
| 191 | Квартира | 2  | 3 | 72.20  | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 2  | 3 | 73.00  | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 2  | 3 | 45.10  | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 2  | 3 | 45.20  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 2  | 3 | 44.70  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 2  | 3 | 44.70  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 2  | 3 | 45.30  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 3  | 3 | 71.60  | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 3  | 3 | 72.00  | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 3  | 3 | 44.50  | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 3  | 3 | 44.60  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 3  | 3 | 44.20  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 3  | 3 | 44.10  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 3  | 3 | 44.70  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 4  | 3 | 71.60  | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 4  | 3 | 72.00  | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 4  | 3 | 44.50  | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 4  | 3 | 44.60  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 4  | 3 | 44.20  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 4  | 3 | 44.10  | 1 | 13.70 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 5 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 5 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 5 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 6 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 6 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 6 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 6 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 6 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 6 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 6 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 7 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 7 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 7 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 7 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 7 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 7 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 7 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 8 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 8 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 8 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 8 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 8 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 8 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 8 | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 9 | 3 | 71.60 | 2 | 29.10 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 9 | 3 | 72.00 | 2 | 27.70 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 9 | 3 | 44.50 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 9 | 3 | 44.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 9 | 3 | 44.20 | 1 | 13.80 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира | 9  | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 9  | 3 | 44.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 10 | 3 | 70.80 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 10 | 3 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 10 | 3 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 10 | 3 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 10 | 3 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 10 | 3 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 70.80 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 11 | 3 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 11 | 3 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 11 | 3 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 11 | 3 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 11 | 3 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 70.80 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 12 | 3 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 12 | 3 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 12 | 3 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 12 | 3 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 12 | 3 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 12 | 3 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 13 | 3 | 70.80 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 13 | 3 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 13 | 3 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 13 | 3 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 13 | 3 | 43.70 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 13 | 3 | 43.60 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 13 | 3 | 44.30 | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 14 | 3 | 70.80 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 14 | 3 | 70.50 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 14 | 3 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 14 | 3 | 44.20 | 1 | 13.70 | 2.72 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 279 | Квартира | 14 | 3 | 43.70  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 14 | 3 | 43.60  | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 14 | 3 | 44.30  | 1 | 13.80 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 15 | 3 | 73.30  | 1 | 15.00 | 3.32 |
| 283 | Квартира | 15 | 3 | 110.60 | 3 | 40.70 | 3.32 |
| 284 | Квартира | 15 | 3 | 93.80  | 2 | 28.80 | 3.32 |
| 285 | Квартира | 15 | 3 | 95.20  | 2 | 28.10 | 3.32 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 54.50          | Помещение офиса                   | 40.90          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 5.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардероб                          | 1.00           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 73.30          | Помещение офиса                   | 54.00          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 6.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 5.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардероб                          | 2.10           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 51.00          | Помещение офиса                   | 38.90          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 3.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардероб                          | 1.10           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 51.20          | Помещение офиса                   | 39.10          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                               | 3.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.40           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Гардероб                          | 1.10           |                     |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 45.60          | Помещение офиса                   | 34.70          | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.70           |                     |

|         |                   |   |   |         |                            |        |      |
|---------|-------------------|---|---|---------|----------------------------|--------|------|
|         |                   |   |   |         | С/у                        | 3.50   |      |
|         |                   |   |   |         | КУИ                        | 2.60   |      |
|         |                   |   |   |         | Гардероб                   | 1.10   |      |
| 6       | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.60   | Помещение офиса            | 34.70  | 3.00 |
|         |                   |   |   |         | Тамбур                     | 3.70   |      |
|         |                   |   |   |         | С/у                        | 3.50   |      |
|         |                   |   |   |         | КУИ                        | 2.60   |      |
|         |                   |   |   |         | Гардероб                   | 1.10   |      |
| 7       | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.40   | Помещение офиса            | 48.90  | 3.00 |
|         |                   |   |   |         | Тамбур                     | 2.30   |      |
|         |                   |   |   |         | Гардероб                   | 1.00   |      |
|         |                   |   |   |         | КУИ                        | 2.80   |      |
|         |                   |   |   |         | С/у                        | 4.40   |      |
| 8       | Нежилое помещение | 1 | 1 | 43.20   | Помещение офиса            | 32.90  | 3.00 |
|         |                   |   |   |         | Тамбур                     | 3.20   |      |
|         |                   |   |   |         | КУИ                        | 2.60   |      |
|         |                   |   |   |         | С/у                        | 3.50   |      |
|         |                   |   |   |         | Гардероб                   | 1.00   |      |
| Магазин | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1538.10 | Торговый зал               | 850.60 | 3.00 |
|         |                   |   |   |         | Фойе                       | 103.30 |      |
|         |                   |   |   |         | Тамбур                     | 15.90  |      |
|         |                   |   |   |         | Коридор                    | 7.00   |      |
|         |                   |   |   |         | С/у МГН                    | 3.50   |      |
|         |                   |   |   |         | С/у                        | 2.30   |      |
|         |                   |   |   |         | Склад                      | 67.90  |      |
|         |                   |   |   |         | Склад промтоваров          | 13.00  |      |
|         |                   |   |   |         | Водомерный узел магазина   | 5.10   |      |
|         |                   |   |   |         | Пекарня                    | 35.90  |      |
|         |                   |   |   |         | Моечная яиц                | 5.10   |      |
|         |                   |   |   |         | Моечная инвентаря          | 5.30   |      |
|         |                   |   |   |         | Кулинарный цех             | 31.60  |      |
|         |                   |   |   |         | Коридор                    | 105.80 |      |
|         |                   |   |   |         | Хол.камера сырых продуктов | 13.00  |      |
|         |                   |   |   |         | Мясной цех                 | 19.50  |      |



|    |                   |   |   |     |                          |       |      |
|----|-------------------|---|---|-----|--------------------------|-------|------|
|    |                   |   |   |     | Хол.камера кулинарии     | 7.30  |      |
|    |                   |   |   |     | Морозильная камера       | 7.30  |      |
|    |                   |   |   |     | Овощной цех              | 13.10 |      |
|    |                   |   |   |     | Раздевалка               | 21.30 |      |
|    |                   |   |   |     | КУИ                      | 8.10  |      |
|    |                   |   |   |     | Теплогенераторная        | 8.70  |      |
|    |                   |   |   |     | Теплогенераторная        | 5.50  |      |
|    |                   |   |   |     | Кабинет приемщика товара | 11.70 |      |
|    |                   |   |   |     | Загрузка магазина        | 34.40 |      |
|    |                   |   |   |     | Кладовая пищевых отходов | 5.60  |      |
|    |                   |   |   |     | Мусорокамера             | 12.90 |      |
|    |                   |   |   |     | Электрощитовая           | 7.40  |      |
|    |                   |   |   |     | Помещение офиса          | 66.90 |      |
|    |                   |   |   |     | Тамбур                   | 3.20  |      |
|    |                   |   |   |     | КУИ                      | 2.60  |      |
|    |                   |   |   |     | С/у                      | 3.50  |      |
|    |                   |   |   |     | Гардероб                 | 1.70  |      |
|    |                   |   |   |     | Мусорокамера             | 22.10 |      |
|    |                   |   |   |     | Душевая                  | 3.80  |      |
|    |                   |   |   |     | С/у                      | 6.20  |      |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.6 | Внеквартирная кладовая   | 3.6   | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.4 | Внеквартирная кладовая   | 3.4   | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.4 | Внеквартирная кладовая   | 3.4   | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.7 | Внеквартирная кладовая   | 2.7   | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.9 | Внеквартирная кладовая   | 2.9   | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Внеквартирная кладовая   | 3.2   | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Внеквартирная кладовая   | 3.2   | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Внеквартирная кладовая   | 3.2   | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Внеквартирная кладовая   | 3.2   | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.2 | Внеквартирная кладовая   | 3.2   | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.0 | Внеквартирная кладовая   | 3.0   | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.2 | Внеквартирная кладовая   | 5.2   | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.2 | Внеквартирная кладовая   | 5.2   | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.9 | Внеквартирная кладовая   | 3.9   | 3.00 |

|    |                   |    |   |      |                        |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.8  | Внеквартирная кладовая | 3.8  | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.0  | Внеквартирная кладовая | 4.0  | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.9  | Внеквартирная кладовая | 3.9  | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.9  | Внеквартирная кладовая | 3.9  | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.7  | Внеквартирная кладовая | 3.7  | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.3  | Внеквартирная кладовая | 4.3  | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.2  | Внеквартирная кладовая | 4.2  | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.6  | Внеквартирная кладовая | 2.6  | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.6  | Внеквартирная кладовая | 2.6  | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.6  | Внеквартирная кладовая | 2.6  | 3.00 |
| 34 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.5  | Внеквартирная кладовая | 3.5  | 3.00 |
| 35 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.4  | Внеквартирная кладовая | 3.4  | 3.00 |
| 36 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.3  | Внеквартирная кладовая | 4.3  | 3.00 |
| 37 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 5.2  | Внеквартирная кладовая | 5.2  | 3.00 |
| 38 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.8  | Внеквартирная кладовая | 2.8  | 3.00 |
| 39 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.1  | Внеквартирная кладовая | 3.1  | 3.00 |
| 40 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 6.4  | Внеквартирная кладовая | 6.4  | 3.00 |
| 41 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 6.4  | Внеквартирная кладовая | 6.4  | 3.00 |
| 42 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.2  | Внеквартирная кладовая | 4.2  | 3.00 |
| 43 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 4.1  | Внеквартирная кладовая | 4.1  | 3.00 |
| 44 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.9  | Внеквартирная кладовая | 3.9  | 3.00 |
| 45 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.5 | Подвал                 | 15.5 |      |
| 46 | Машино-место      | -1 | 1 | 16.1 | Подвал                 | 16.1 |      |
| 47 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.7 | Подвал                 | 15.7 |      |
| 48 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.7 | Подвал                 | 15.7 |      |
| 49 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.3 | Подвал                 | 14.3 |      |
| 50 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.5 | Подвал                 | 14.5 |      |
| 51 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.0 | Подвал                 | 15.0 |      |
| 52 | Машино-место      | -1 | 1 | 14.9 | Подвал                 | 14.9 |      |
| 53 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.8 | Подвал                 | 15.8 |      |
| 54 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.8 | Подвал                 | 15.8 |      |
| 55 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.8 | Подвал                 | 15.8 |      |
| 56 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.8 | Подвал                 | 15.8 |      |
| 57 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.8 | Подвал                 | 15.8 |      |

|    |              |    |   |      |        |      |  |
|----|--------------|----|---|------|--------|------|--|
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Подвал | 14.8 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 26.4 | Подвал | 26.4 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 20.9 | Подвал | 20.9 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 20.9 | Подвал | 20.9 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 24.0 | Подвал | 24.0 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 17.2 | Подвал | 17.2 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 17.9 | Подвал | 17.9 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 17.5 | Подвал | 17.5 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 17.5 | Подвал | 17.5 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 17.1 | Подвал | 17.1 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 18.0 | Подвал | 18.0 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 24.0 | Подвал | 24.0 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 24.2 | Подвал | 24.2 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 24.3 | Подвал | 24.3 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 24.2 | Подвал | 24.2 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 20.8 | Подвал | 20.8 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 20.3 | Подвал | 20.3 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 15.7 | Подвал | 15.7 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 16.9 | Подвал | 16.9 |  |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 16.9 | Подвал | 16.9 |  |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |

|     |              |    |   |      |        |      |  |
|-----|--------------|----|---|------|--------|------|--|
| 92  | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 93  | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 94  | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 95  | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Подвал | 14.8 |  |
| 96  | Машино-место | -1 | 1 | 15.2 | Подвал | 15.2 |  |
| 97  | Машино-место | -1 | 1 | 15.2 | Подвал | 15.2 |  |
| 98  | Машино-место | -1 | 1 | 14.8 | Подвал | 14.8 |  |
| 99  | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 15.6 | Подвал | 15.6 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 15.8 | Подвал | 15.8 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 19.6 | Подвал | 19.6 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 19.6 | Подвал | 19.6 |  |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 19.5 | Подвал | 19.5 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 19.6 | Подвал | 19.6 |  |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 19.5 | Подвал | 19.5 |  |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |

|     |              |    |   |      |        |      |  |
|-----|--------------|----|---|------|--------|------|--|
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 17.6 | Подвал | 17.6 |  |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 20.5 | Подвал | 20.5 |  |
| 130 | Машино-место | -1 | 1 | 20.9 | Подвал | 20.9 |  |
| 131 | Машино-место | -1 | 1 | 27.5 | Подвал | 27.5 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера автостоянки   | подземный этаж                        | техническое          | 39.5           |
| 2     | Тех.коридор для обслуживания инженерных сетей                      | подземный этаж                        | техническое          | 26.4           |
| 3     | Венткамера автостоянки   | подземный этаж                        | техническое          | 12             |
| 4     | Электрощитовая дома  | подземный этаж                        | техническое          | 14.1           |
| 5     | Тех.коридор для обслуживания инженерных сетей                      | подземный этаж                        | техническое          | 45.8           |
| 6     | Насосная пожаротушения   | подземный этаж                        | техническое          | 13.5           |
| 7     | Водомерный узел, насосная  | подземный этаж                        | техническое          | 15.4           |
| 8     | КУИ  | подземный этаж                        | общественное         | 2.1            |
| 9     | Сан узел   | подземный этаж                        | общественное         | 3.3            |
| 10    | Помещение охраны   | подземный этаж                        | техническое          | 12.2           |
| 11    | Электрощитовая дома  | подземный этаж                        | техническое          | 10.4           |
| 12    | Насосная   | подземный этаж                        | техническое          | 14.1           |
| 13    | Водомерный узел  | подземный этаж                        | техническое          | 7.7            |
| 14    | Общее имущество дома (лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, лестницы) | с 1 по 15 этаж                        | общественное         | 3392.6         |
| 15    | Проезд во встроенной подземной автостоянке                         | подземный этаж                        |                      | 1738.3         |
| 16    | машиноместо  | подземный этаж                        |                      | 15.5           |
| 17    | машиноместо  | подземный этаж                        |                      | 16.1           |
| 18    | машиноместо  | подземный этаж                        |                      | 15.7           |
| 19    | машиноместо  | подземный этаж                        |                      | 15.7           |
| 20    | машиноместо  | подземный этаж                        |                      | 14.3           |
| 21    | машиноместо  | подземный этаж                        |                      | 14.5           |

|    |             |                |      |
|----|-------------|----------------|------|
| 22 | машиноместо | подземный этаж | 15   |
| 23 | машиноместо | подземный этаж | 14.9 |
| 24 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 25 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 26 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 27 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 28 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 29 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 30 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 31 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 32 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 33 | машиноместо | подземный этаж | 14.8 |
| 34 | машиноместо | подземный этаж | 26.4 |
| 35 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 36 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 37 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 38 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 39 | машиноместо | подземный этаж | 20.9 |
| 40 | машиноместо | подземный этаж | 20.9 |
| 41 | машиноместо | подземный этаж | 24   |
| 42 | машиноместо | подземный этаж | 17.2 |
| 43 | машиноместо | подземный этаж | 17.9 |
| 44 | машиноместо | подземный этаж | 17.5 |
| 45 | машиноместо | подземный этаж | 17.5 |
| 46 | машиноместо | подземный этаж | 17.1 |
| 47 | машиноместо | подземный этаж | 18   |
| 48 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 49 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 50 | машиноместо | подземный этаж | 24   |
| 51 | машиноместо | подземный этаж | 24.2 |
| 52 | машиноместо | подземный этаж | 24.3 |
| 53 | машиноместо | подземный этаж | 24.2 |
| 54 | машиноместо | подземный этаж | 20.8 |
| 55 | машиноместо | подземный этаж | 20.3 |

|    |             |                |      |
|----|-------------|----------------|------|
| 56 | машиноместо | подземный этаж | 15.7 |
| 57 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 58 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 59 | машиноместо | подземный этаж | 16.9 |
| 60 | машиноместо | подземный этаж | 16.9 |
| 61 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 62 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 63 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 64 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 65 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 66 | машиноместо | подземный этаж | 14.8 |
| 67 | машиноместо | подземный этаж | 15.2 |
| 68 | машиноместо | подземный этаж | 15.2 |
| 69 | машиноместо | подземный этаж | 14.8 |
| 70 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 71 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 72 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 73 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 74 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 75 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 76 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 77 | машиноместо | подземный этаж | 15.6 |
| 78 | машиноместо | подземный этаж | 15.8 |
| 79 | машиноместо | подземный этаж | 19.6 |
| 80 | машиноместо | подземный этаж | 19.6 |
| 81 | машиноместо | подземный этаж | 19.5 |
| 82 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 83 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 84 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 85 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 86 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 87 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 88 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 89 | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |

|     |             |                |      |
|-----|-------------|----------------|------|
| 90  | машиноместо | подземный этаж | 19.6 |
| 91  | машиноместо | подземный этаж | 19.5 |
| 92  | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 93  | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 94  | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 95  | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 96  | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 97  | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 98  | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 99  | машиноместо | подземный этаж | 17.6 |
| 100 | машиноместо | подземный этаж | 20.5 |
| 101 | машиноместо | подземный этаж | 20.9 |
| 102 | машиноместо | подземный этаж | 27.5 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1.    | подземный и надземные этажи   | Система электроснабжения. Категория электроснабжения -II, напряжение 10/0,4/0,23 кВ, мощность расчетный ток 651,0 А, тип системы электроснабжения -TN-C-S  | Электроснабжение, электрооборудование, наружное освещение |
| 2.    | подземный и надземные этажи   | Система водоснабжения. Внутренняя система - в две зоны. требуемый напор в системе водоснабжения 2-15 обеспечивается с помощью насосных установок , размещаемых на каждом из трех вводов.   | Водоснабжение   |
| 3.    | подземный и надземный этаж - бытовая канализация, придомовая территория - дождевая канализация. | Система водоотведения. Внутренние сети бытовой канализации - п/э труб, стояки из напорных труб ПНП. Трубопроводы бытовой канализации в автостоянке - из чугунных труб. Наружные сети дождевой канализации из ПВХ труб фирмы Вавин. | Водоотведение бытовых и ливневых стоков                   |
| 4.    | подземный и надземные этажи   | Система теплоснабжения. Источник теплоснабжения встроенных помещений осуществляется от теплогенераторных (№1,2,3,4).   | Отопление и горячее водоснабжение                         |
| 5.    | подземный и надземные этажи   | Система вентиляции. Встроенные помещения общественного назначения с механическим побуждением. Вентиляция автостоянки приточно-вытяжная с механическим побуждением.   | Вентиляция  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>918 709 379,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:130710:90</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810320000002242</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000634</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>042748634</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>390643005</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>09134363</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|   | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|   | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|   | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|   | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|   | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|   | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|   | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                             |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 538,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>223 024 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>  |



24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 612310267688468209390450141786693679883

Владелец: ООО "СЗ "АКФЕН ПРЕСТИЖ", АЙДИНОВ ФАХРИДДИН ТАМАЛОВИЧ,  
КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024